

# ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Ronda Alta  
Prefeitura Municipal de Ronda Alta  
Credenciamento - 2/2025

## Datas Relevantes

Publicado	Inicio de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Inicio da Sessão
09/04/2025 16:28	11/04/2025 08:30	12/05/2025 08:29	12/05/2025 08:29	11/04/2025 08:30

## Itens Credenciados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	SELEÇÃO DE EMPRESA DO SEGMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM CAPACIDADE COMPROVADA, ATRAVÉS DE DECLARAÇÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS E OBRAS, CONSUBSTANCIADOS NA CONSTRUÇÃO DE ATÉ 100 (CEM) UNIDADES HABITACIONAIS RESIDENCIAIS HORIZONTAIS (CASA TÉRREA), EM EMPREENDIMENTO DE ACORDO COM A PORTARIA DO MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL Nº 532 DE 23 DE FEVEREIRO DE 2022, ATENDENDO AS ESPECIFICAÇÕES DO PCVA/PMCMV, EM IMÓVEL(ES) DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, OBJETIVANDO A IMPLEMENTAÇÃO DO PCVA/PMCMV, DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº 14.118/2021; LEI FEDERAL Nº 14.312, DE 14 DE MARÇO DE 2022; PORTARIA MCID PORTARIA 1.482, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2023; DECRETO FEDERAL Nº 11.439, DE 17 DE MARÇO DE 2023; PORTARIAS 724, 725 E 727 DE 15 DE JUNHO DE 2023, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES E PORTARIA MCID Nº 704, DE 17 DE JULHO DE 2024, QUE TEM POR FINALIDADE O ATENDIMENTO EXCLUSIVO DA NECESSIDADE DE MORADIA, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES NESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS.	0,01	1,00	UST	Homologado

## Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
09/04/2025 - 16:27	<a href="#">Edital Chamamento Público-Credenciamento.pdf</a>
12/06/2025 - 10:16	<a href="#">ecustomize.zendesk.com_tickets_1076135_print.pdf</a>

## Credenciados

Código	Produto	Fornecedor
--------	---------	------------



0001 SELEÇÃO DE EMPRESA DO SEGMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM CAPACIDADE COMPROVADA, ATRAVÉS DE DECLARAÇÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS E OBRAS, CONSUBSTANCIADOS NA CONSTRUÇÃO DE ATÉ 100 (CEM) UNIDADES HABITACIONAIS RESIDENCIAIS HORIZONTAIS (CASA TÉREA), EM EMPREENDIMENTO DE ACORDO COM A PORTARIA DO MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL Nº 532 DE 23 DE FEVEREIRO DE 2022, ATENDENDO AS ESPECIFICAÇÕES DO PCVA/PMCMV, EM IMÓVEL(IS) DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, OBJETIVANDO A IMPLEMENTAÇÃO DO PCVA/PMCMV, DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº 14.118/2021; LEI FEDERAL Nº 14.312, DE 14 DE MARÇO DE 2022; PORTARIA MCID PORTARIA 1.482, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2023; DECRETO FEDERAL Nº 11.439, DE 17 DE MARÇO DE 2023; PORTARIAS 724, 725 E 727 DE 15 DE JUNHO DE 2023, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES E PORTARIA MCID Nº 704, DE 17 DE JULHO DE 2024, QUE TEM POR FINALIDADE O ATENDIMENTO EXCLUSIVO DA NECESSIDADE DE MORADIA, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONSTANTES NESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO E SEUS ANEXOS.

---

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

---

## Propostas Enviadas

0001 - Seleção de empresa do segmento da construção civil, com capacidade comprovada, através de declaração da Caixa Econômica Federal para execução de projetos e obras, consubstanciados na construção de até 100 (cem) unidades habitacionais residenciais horizontais (Casa Térea), em empreendimento de acordo com a Portaria do Ministério do Desenvolvimento Regional nº 532 de 23 de fevereiro de 2022, atendendo as especificações do PCVA/PMCMV, em imóvel(is) de propriedade do Município, objetivando a implementação do PCVA/PMCMV, disposto na Lei Federal nº 14.118/2021; Lei Federal nº 14.312, de 14 de março de 2022; Portaria MCID Portaria 1.482, de 21 de novembro de 2023; Decreto Federal nº 11.439, de 17 de março de 2023; Portarias 724, 725 e 727 de 15 de junho de 2023, do Ministério das Cidades e Portaria MCID Nº 704, de 17 de julho de 2024, que tem por finalidade o atendimento exclusivo da necessidade de moradia, de acordo com as especificações técnicas constantes neste instrumento convocatório e seus anexos.

---

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade
CONSTRUTORA BELMAIS S.A	88.519.822/0001-24	07/05/2025 - 10:35:09	N/C	N/C	1,00
CONSTRUIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	07.950.673/0001-51	08/05/2025 - 17:14:11	N/C	N/C	1,00



## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
12/06/2025 - 14:30	17/06/2025 - 23:59	20/06/2025 - 23:59

**0001 - Seleção de empresa do segmento da construção civil, com capacidade comprovada, através de declaração da Caixa Econômica Federal para execução de projetos e obras, consubstanciados na construção de até 100 (cem) unidades habitacionais residenciais horizontais (Casa Térrea), em empreendimento de acordo com a Portaria do Ministério do Desenvolvimento Regional nº 532 de 23 de fevereiro de 2022, atendendo as especificações do PCVA/PMCMV, em imóvel(is) de propriedade do Município, objetivando a implementação do PCVA/PMCMV, disposto na Lei Federal nº 14.118/2021; Lei Federal nº 14.312, de 14 de março de 2022; Portaria MCID Portaria 1.482, de 21 de novembro de 2023; Decreto Federal nº 11.439, de 17 de março de 2023; Portarias 724, 725 e 727 de 15 de junho de 2023, do Ministério das Cidades e Portaria MCID Nº 704, de 17 de julho de 2024, que tem por finalidade o atendimento exclusivo da necessidade de moradia, de acordo com as especificações técnicas constantes neste instrumento convocatório e seus anexos.**

### Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
07950673000151 - CONSTRUIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	12/06/2025 - 14:30:05	Enviado automaticamente para fase de recurso	Deferido

### Chat

Data	Apelido	Frase
07/05/2025 - 10:35:09	Sistema	Fornecedor CONSTRUTORA BELMAIS S.A enviou proposta para o item 0001 em 07/05/2025 às 10:35:09
07/05/2025 - 10:35:09	Sistema	O processo foi aberto
08/05/2025 - 17:14:11	Sistema	Fornecedor CONSTRUIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. enviou proposta para o item 0001 em 08/05/2025 às 17:14:11
19/05/2025 - 10:55:45	Agente de Contratação	Bom Dia
19/05/2025 - 10:59:50	Agente de Contratação	Devido à complexidade dos documentos e necessidade da análise da QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA por parte do setor de contabilidade do município, informamos que sessão pública será retomada dia 20 de maio de 2025 às 14h.
19/05/2025 - 11:00:59	Agente de Contratação	Reiterando, será retomada a sessão pública dia 20 de maio de 2025 às 14h, com a sequencia das fases que compõem o processo.
20/05/2025 - 14:16:28	Sistema	O fornecedor CONSTRUIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. foi inabilitado no processo.
20/05/2025 - 14:16:28	Sistema	Motivo: A empresa apresentou os documentos exigidos nos itens 9.3.4. letra "e" e 9.3.5. letra "j" em desacordo com o edital.
20/05/2025 - 14:16:28	Sistema	O fornecedor CONSTRUIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. foi inabilitado para o item 0001 pelo agente de contratação.
20/05/2025 - 14:16:37	Sistema	Para o item 0001 foi credenciado o fornecedor CONSTRUTORA BELMAIS S.A.
20/05/2025 - 15:30:47	Sistema	A sessão foi finalizada.
12/06/2025 - 10:16:38	Sistema	Em atendimento à solicitação da Prefeitura, o procedimento auxiliar foi reaberto e os prazos recursais serão definidos para o participante inabilitado.
12/06/2025 - 14:30:05	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo agente de contratação para 17/06/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 20/06/2025 às 23:59.
23/06/2025 - 08:17:31	Sistema	A sessão foi finalizada.

BRUNA TROMBETTA

Página 3 de 4



Agente de Contratação

---

LETÍCIA RODRIGUES PLETSCH

Apoio

---

Loridane Angela Scaravelli

Apoio

---

Mateus Paulo Cenci Lazzaretti

Apoio

---

TAMARA LUCIA MORO

Apoio

Página 4 de 4

