



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Assunto: Contratação de Empresa especializada para ampliação do salão da comunidade Linha Vitória.

1. Identificação da Necessidade

A contratação é necessária para realizar a ampliação do salão da comunidade da Linha Vitória, essa ampliação se faz necessária para atender de forma mais adequada às demandas da população, uma vez que o espaço atual já não comporta com conforto e segurança o número de participantes nos eventos, reuniões, atividades culturais, sociais e comunitárias realizadas no local. Com o crescimento da participação da comunidade e a realização frequente de encontros, celebrações e ações coletivas, torna-se fundamental ampliar a estrutura existente, garantindo melhores condições de uso, acessibilidade, organização e bem-estar para todos os frequentadores, fortalecendo assim o convívio social e a integração da comunidade.

2. Alinhamento com o Planejamento

O Município ainda não possui o Plano Anual de Contratações instituído.

3. Requisitos da Contratação

Para a prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título da habilitação.

A contratação da empresa especializada na ampliação do salão da comunidades da Linha Vitória deve seguir o memorial descritivo e as normas específicas. As vistorias acontecerão no local da obra pelo setor de engenharia do Município.

4. Estimativa das Quantidades

Com base na Planilha orçamentária.

5. Levantamento de mercado

Para a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, foram considerados os processos licitatórios já realizados para objetos similares, identificando a existência de fornecedores aptos a atender à demanda, bem como aferir parâmetros de preços praticados.

6. Estimativa do valor da contratação

Com base na Planilha orçamentária, o valor estimado da contratação é de R\$84.162,72 (oitenta e quatro mil, cento e sessenta e dois reais e setenta e dois centavos).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

7. Descrição da solução como um todo

A presente contratação tem por objetivo a ampliação do salão da comunidade, contemplando a expansão do espaço físico, bem como a realização de melhorias estruturais e estéticas essenciais para proporcionar melhores condições de uso, segurança, acessibilidade e funcionalidade do local. A ampliação justifica-se pela crescente demanda da comunidade pela utilização do espaço para reuniões, eventos sociais, culturais e atividades coletivas, as quais já não são plenamente atendidas pela estrutura atual. Dessa forma, a solução proposta compreende um conjunto de intervenções integradas, cuidadosamente planejadas para qualificar o ambiente, ampliar sua capacidade de atendimento e garantir maior durabilidade e aproveitamento do espaço pela comunidade.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

O serviço deve ser entregue de forma integral.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Com a execução dos serviços de reforma, pretende-se alcançar um ambiente renovado, seguro e funcional. Espera-se:

- pilares em concreto pré-moldado;
- treliças em aço;
- Cobertura metálica;
- Limpeza final da obra.
- Como resultado global, o salão da comunidade será entregue maior e em melhores condições estruturais e estéticas, atendendo às necessidades da comunidade e valorizando o patrimônio local.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato

Antes da assinatura do contrato, a Administração deverá:

1. Confirmar a disponibilidade orçamentária e financeira para a contratação.
2. Realizar o projeto para definição do valor de referência.
3. Analisar a documentação de habilitação da empresa vencedora, incluindo comprovação de capacidade técnica.
4. Verificar conformidade da proposta com o objeto e requisitos definidos.
5. Emitir parecer jurídico sobre o processo.
6. Publicar os atos oficiais correspondentes, conforme legislação aplicável.
7. Preparar minuta contratual e assegurar que todos os requisitos técnicos estejam devidamente especificados.

11. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Impactos potenciais:

- Geração de resíduos sólidos provenientes da remoção do piso e materiais antigos.
- Ruídos ocasionados pela execução dos serviços.
- Poeira e partículas em suspensão durante a obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada dos resíduos conforme normas ambientais, com transporte para local autorizado.
- Uso de equipamentos de proteção individual e coletiva para reduzir dispersão de poeira.
- Execução das atividades mais ruidosas em horários adequados, minimizando incômodos à comunidade.
- Adoção de práticas de limpeza diária do local e entorno.

Ronda Alta/RS, em 13 de março de 2026.

Andreia Scarpin Noetzold
Secretária Municipal de Educação e Desporto