



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

MEMORIAL DESCRITIVO E PREÇO REFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a especificar os materiais e serviços, bem como os métodos construtivos a serem empregados.

Todos os materiais aplicados, assim como a execução dos serviços, serão pautados pela obediência às normas técnicas, às boas práticas e técnicas executivas, tendo em vista a qualidade, durabilidade, segurança, estabilidade e desempenho da obra em todos os aspectos. Fica entendido que os materiais e serviços que não se enquadrarem nessas condições serão rejeitados.

Em caso de dúvidas acerca dos serviços discriminados neste memorial descritivo e na respectiva planilha orçamentária, deverão ser consultados os cadernos técnicos das composições de serviços e demais documentos publicados e mantidos pela CAIXA no âmbito do SINAPI SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

1 CANTEIRO DE OBRAS

Cabe à contratada as instalações referentes ao canteiro de obras, incluindo escritório, almoxarifado, refeitório, sanitários e vestiário, se for o caso, de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

Antes de iniciar a obra, a contratada deverá reunir e organizar no local de trabalho todo o pessoal, materiais, equipamentos, acessórios e ferramentas, necessárias e suficientes para garantir a execução e continuidade da obra.

Todos os serviços de carga, transporte e descarga de material, pessoal e equipamentos deverão ser executados pela contratada, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes desses serviços.

2 GENERALIDADES

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços de execução de pintura em geral, para manutenção das Escolas Municipais de Ronda Alta - RS sendo:

- Emei Arco Íris: Rua Juvêncio Rodrigues da Silva, nº 800, Bairro Boa Esperança
- Emef Alderi Facchi: Rua Juvêncio Rodrigues da Silva, nº 416, Bairro Boa Esperança
- Emef Mem de Sá: Linha Subida Grande, Interior
- Emei Vó Elmira: Rua Tamandaré, nº 22, Bairro Aparecida

Deverá ser observado o uso de equipamentos de prevenção e acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais. Sendo que o executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso dos equipamentos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados, e observando-se os procedimentos e Normas Técnicas.

Compete à empresa interessada, antes da apresentação da proposta, fazer visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, bem como averiguar os materiais e serviços a empregar.

Antes de iniciar qualquer obra de pintura deverá ser realizado vistoria com o Setor de Engenharia Municipal para definição dos serviços.

A cor da pintura das referidas escolas será definida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período de execução dos serviços.

Após a conclusão dos serviços, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

A empresa deverá iniciar a execução das pinturas após emissão da ordem de início, com término previsto em 2 meses.

3 DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para realizar serviço de pintura em geral, conforme itens descritos na planilha orçamentária para as escolas citadas, bem como fornecimento de material e demais acessórios necessários para a execução dos serviços.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

4 SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 SUPERFÍCIES DE MADEIRA E METÁLICAS

Deverá ser executada a limpeza e lixamento de todas as superfícies e esquadrias antes da aplicação da nova pintura, assim como a raspagem da pintura antiga que estiver descascada e estufada, limpeza e preparação das superfícies.

4.2 SUPERFÍCIES DE ALVENARIA E PISOS

Antes de iniciar qualquer reparo, será necessário fazer a limpeza correta de todas as superfícies, com lavagem da superfície e produto antimoho. Após a lavagem deverá ser deixado secar o tempo necessário para dar prosseguimento ao serviço.

4.3 EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDES E TETOS, LIXAMENTO MANUAL

As fissuras devem ser tratadas previamente com sela-trinca ou massa acrílica. E após deverá ser feito o lixamento manual, até que a aparência fique livre de imperfeições.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

5 PINTURA EM GERAL

5.1 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS

Todas as esquadrias de madeira, forro ou paredes em madeira, deverão ser lixadas e limpas antes da aplicação de tinta. Deverão ser aplicadas no mínimo duas demãos de tinta esmalte sintético nas esquadrias. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

5.2 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS

Todas as esquadrias metálicas, deverão ser lixadas e limpas antes da aplicação de tinta. Deverão ser aplicadas no mínimo duas demãos de tinta esmalte sintético nas esquadrias. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

5.3 PINTURA COM TINTA ACRÍLICA

Antes da aplicação da pintura nas paredes, deverá se observar se as superfícies a serem pintadas, estão isentas de irregularidades e de quaisquer elementos que possa prejudicar o resultado final, tais como poeira, ferrugem, gordura, etc. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta acrílica semibrilho. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

As pinturas serão executadas de cima para baixo, evitando escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados, removidos enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado. Toda a superfície pintada deverá



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

5.4 PINTURA EM PISO MADEIRA

Antes de iniciar a pintura o piso deverá estar livre de poeira e detritos que possa prejudicar o acabamento final. Deverá ser aplicada no mínimo duas demãos de tinta verniz sobre o assoalho de madeira. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

5.5 PINTURA EM FORRO MADEIRA

Antes de iniciar a pintura o forro deverá estar livre de poeira e detritos que possa prejudicar o acabamento final. Deverá ser aplicada no mínimo duas demãos de tinta para forro de madeira. A execução da pintura deverá ser feita dentro das normas técnicas recomendadas.

6 PREÇO REFERÊNCIA

Código SINAPI ref. 12/2025	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	95,00	R\$ 2,22	R\$ 2,67	R\$ 253,65
100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	425,00	R\$ 10,51	R\$ 12,65	R\$ 5.376,25
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	2995,00	R\$ 1,71	R\$ 2,06	R\$ 6.169,70



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	40,00	R\$ 38,52	R\$ 46,35	R\$ 1.854,00
96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	40,00	R\$ 20,76	R\$ 24,98	R\$ 999,20
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	220,00	R\$ 17,83	R\$ 21,46	R\$ 4.721,20
100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	425,00	R\$ 26,50	R\$ 31,89	R\$ 13.553,25
95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2200,00	R\$ 17,17	R\$ 20,66	R\$ 45.452,00
104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	75,00	R\$ 14,25	R\$ 17,15	R\$ 1.286,25
102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	75,00	R\$ 23,26	R\$ 27,99	R\$ 2.099,25

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO R\$ 81.764,75.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

7 LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao final da execução, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e funcionamento, com todas as instalações e equipamentos em pleno funcionamento. Todos os materiais excedentes da construção (entulhos), deverão ser destinados à empresa de coleta para destinação correta dos resíduos.

Os retoques e correções que se fizerem necessários deverão ser providenciados imediatamente. As alterações que porventura forem necessárias ou não previstas para a execução da obra, somente poderão ser autorizadas pelo responsável pela fiscalização e o Prefeito Municipal.

A empresa responsável pela execução da obra deverá apresentar ART ou RRT de Execução, emitida por responsável técnico da empresa, devidamente registrados no CREA ou CAU.

Ronda Alta, 26 de janeiro de 2026.

NORTON CARLOS BIANCHINI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC 171391-1