

PROPOSTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA /RS

PREGÃO ELETRONICO nº002/2026

PROCESSO nº 011/2026

LICITANTE: GOLD ACABAMENTOS LTDA ME

CONTATO : GELSON LUIS NOARA

CNPJ: 24.893.150/0001-30

EMAIL: gold.acabamentos.rs10@gmail.com

ENDEREÇO:

RUA JOÃO GALINA, nº 54, BAIRRO VICTORIA 1, ERECHIM- RS

FONE: 54 9 9642-1323

BANCO 033 SANTANDER AGENCIA 1085 CC 13001845-2

PROPOSTA COMERCIAL

OBJETO: Contratação de Empresa especializada para execução de serviços de pintura incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra para as escolas da rede municipal e ensino, conforme especificações e condições constantes no Projeto Básico/Termo de Referência

Prazo de entrega: O prazo de execução dos serviços é de 30 (trinta) dias a contar da ordem de início, salvo atrasos causados por casos fortuitos ou força maior, devidamente justificado por escrito, podendo ensejar prorrogação de prazos por até 30 (trinta) dias, na forma da Lei.

PROPOSTA:

VALOR GLOBAL: R\$ 46.198,55

VALOR MÃO DE OBRA: R\$ 13.859,56

VALOR MATERIAL: R\$ 32.338,99

VALIDADE DA PROPOSTA 60 DIAS

Declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições estabelecidas no Edital e seus anexos e que o julgamento se dará pelo menor preço por item, aceitando como válida a minuta de Contrato apresentada, a qual tem nossa anuência e compromisso de cumpri-la na sua integralidade.

ERECHIM, 24 DE FEVEREIRO DE 2026

GELSON LUIS NOARA

VIVIANE FERREIRA

SOCIO PROPRIETARIO E RESP. TÉCNICO

SOCIA PROPRIETARIA E RESP. TÉCNICA

CPF 80627161049

CPF: 00265246008

CAU A 312922-5

CAU A 312658-7

GELSON LUIS NOARA:80627161049
Assinado de forma digital por GELSON LUIS NOARA:80627161049
Dados: 2026.02.24 09:45:44 -03'00'

VIVIANE FERREIRA:00265246008
Assinado de forma digital por VIVIANE FERREIRA:00265246008
Dados: 2026.02.24 09:45:28 -03'00'

Nº OPERAÇÃO	Nº PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS					
0	TransfereGO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS						
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3		
PORTO ALEGRE	12-25 (Nº DES.)	EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS	RONDA ALTA / RS	20,34 %	0,0	0,00%		
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI (%)	Preço Unitário
EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS								
1.								46.198,55
1.1.			PINTURA EM GERAL					46.198,55
1.1.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	95,00	1,24	BDI 1	1,49
1.1.2.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	425,00	5,88	BDI 1	8,46
1.1.3.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	2.995,00	0,95	BDI 1	1,14
1.1.4.	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	40,00	21,57	BDI 1	25,95
1.1.5.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	40,00	11,62	BDI 1	13,98
1.1.6.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	220,00	9,98	BDI 1	12,00
1.1.7.	SINAPI	100742	ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	425,00	14,84	BDI 1	17,85
1.1.8.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2.200,00	9,61	BDI 1	11,56
1.1.9.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	75,00	7,98	BDI 1	9,60
1.1.10.	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	75,00	8,00	BDI 1	14,29
ERECHIM 24 DE FEVEREIRO DE 2026								
GELSON LUIS NOARA SOCIO PROPRIETARIO E RESP. TÉCNICO CAU A 312922-5			VIVIANE FERREIRA SOCIA PROPRIETARIE E RESP. TÉCNICA CAU A 312658-7					
GELSON LUIS NOARA:8062716 1049			VIVIANE FERREIRA:00265 246008					
Assinado de forma digital por GELSON LUIS NOARA:80627161049 Dados: 2026.02.24 10:15:39 -03'00'			Assinado de forma digital por VIVIANE FERREIRA:00265246008 Dados: 2026.02.24 10:15:57 -03'00'					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

I

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS	EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	PINTURA EM GERAL	46.198,55	% Período:	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
1.1.	PINTURA EM GERAL	46.198,55	% Período:		100,00%										
Total: R\$ 46.198,55															
Período:				%:	0,00%	100,00%									
				Repasse:	-	-									
				Contrapartida:	-	46.198,55									
				Outros:	-	-									
Acumulado:				Investimento:	-	46.198,55									
				%:	0,00%	100,00%									
				Repasse:	-	-									
				Contrapartida:	-	46.198,55									
Administração Local:				Outros:	-	-									
				Investimento:	-	46.198,55									
				%:	0,00%	100,00%									
				Administração Local:	0,00%										

ERECHIM 24 DE FEVEREIRO DE 2026

GELSON LUIS NOARA
SOCIO PROPRIETARIO E RESP. TÉCNICO
CAU A 312922-5

VIVIANE FERREIRA
SOCIA PROPRIETARIA E RESP. TÉCNICA
CAU A 312658-7

GELSON LUIS
NOARA:8062
7161049
Assinado de forma digital por GELSON LUIS
NOARA:80627161049
Dados: 2026.02.24 09:50:05 -03'00'

VIVIANE
FERREIRA:00008
265246008
Assinado de forma digital por VIVIANE FERREIRA:00265246008
Dados: 2026.02.24 09:49:50 -03'00'

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS / EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	6,37%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ERECHIM 24 DE FEVEREIRO DE 2026

GELSON LUIS
NOARA:8062
7161049Assinado de forma
digital por GELSON LUIS
NOARA:80627161049
Dados: 2026.02.11
09:50:46 -03'00'

GELSON LUIS NOARA

SOCIO PROPRIETARIO E RESP. TÉCNICO

CAU A 312922-5

VIVIANE
FERREIRA:00265246
008Assinado de forma digital por
VIVIANE FERREIRA:00265246008
Dados: 2026.02.11 09:51:03 -03'00'

VIVIANE FERREIRA

SOCIA PROPRIETARIA E RESP. TÉCNICA

CAU A 312658-7



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ENCARGOS SOCIAIS

Obra – EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS

Local – Ronda Alta RS

De acordo com a tabela SINAPI (Mês de Referência: 12/2025), os Encargos Sociais para a obra **EXECUÇÃO DE PINTURAS GERAIS EM ESCOLAS MUNICIPAIS**, a ser executada em endereços descritos em memorial técnico, considerando o regime de **mensalista sem desoneração é de 69,95%**, e o **horista sem desoneração é de 112,84%**.

ERECHIM 24 DE FEVERREIRO

GELSON LUIS NOARA:80627161049
Assinado de forma digital por GELSON LUIS NOARA:80627161049
Dados: 2026.02.11 10:02:06 -03'00'

GELSON LUIS NOARA
SOCIO PROPRIETARIO E RESP. TÉCNICO
CAU A 312922-5

VIVIANE FERREIRA:00265246008
Assinado de forma digital por VIVIANE FERREIRA:00265246008
Dados: 2026.02.11 10:01:52 -03'00'

VIVIANE FERREIRA
SOCIA PROPRIETARIA E RESP. TÉCNICA
CAU A 312658-7