



ANA PAULA ANDRZEJEWSKI AP CONSTRUÇÕES

CNPJ 49.021.448/0001-80

(55) 9681-4825 / ap.licitacao@gmail.com

Rua São Nicolau, nº 565, Centro - Guarani das Missões - RS CEP 97.950-000

PROPOSTA FINAL

A PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA/RS

Prezados Senhores

PROPOSTA DE PREÇO (APÓS A ETAPA DE LANCES) REF AO EDITAL DE PROCESSO LICITATÓRIO Nº 100/2025, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2025.

Apresentamos nossa proposta para fornecimento dos itens abaixo discriminados, conforme ANEXO I – Termo de Referência/Projeto Básico do Edital, com todas as condições aceitas.

DADOS DA EMPRESA		
Razão Social: ANA PAULA ANDRZEJEWSKI CNPJ: 49.021.448/0001-80		Endereço: Rua São Nicolau, nº 565, Centro de Guarani das Missões - RS
Banco: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A. 748	Agência: 0307	Conta Corrente: 00832-5
Fone/Fax:	Email: ap.licitacao@gmail.com	
Inscrição estadual: 060/0018032		
DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO		
Nome: ANA PAULA ANDRZEJEWSKI	RG: 7122496099	CPF: 031.003.230-09
Cargo/Função: PROPRIETÁRIA	Telefone: 55 9 9681-4825	
DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA		
Nome: JONI DARLEI CARLINSKI	Crea: RS 233990	

ITEM	DESCRIÇÃO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR GLOBAL
1	Contratação de serviços técnicos especializados para remoção da cobertura existente, composta por telhas de fibrocimento e telhas metálicas, e substituição por novas telhas metálicas, incluindo a adequação de calhas, rufos e conexões às tubulações pluviais existentes, no prédio do Centro Administrativo Dervile Luiz Fachini, cuja cobertura possui uma área de 600,00 m², conforme especificações e condições constantes no Projeto Básico/Termo de Referência – Anexo I, deste Edital.	R\$ 89.324,67	R\$ 29.774,90	R\$ 119.099,57

Prazo de entrega: O prazo de execução dos serviços é de 30 (trinta) dias a contar da ordem de início, salvo atrasos causados por casos fortuitos ou força maior,

☎ (55) 9681-4825

✉ ap.licitacao@gmail.com

📍 Rua São Nicolau, nº 565, Centro - Guarani das Missões - RS CEP 97.950-000

devidamente justificado por escrito, podendo ensejar prorrogação de prazos por até 30 (trinta) dias, na forma da Lei.

O valor total proposto acima contempla todas as despesas necessárias à plena entrega do objeto, tais como, impostos, taxas, encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

Os produtos ofertados devem oferecer garantia, conforme disposto pelo Código de Defesa do Consumidor.

Guarani das Missões, 07 de agosto de 2025.

ANA PAULA
ANDRZEJEWSKI:031003
23009

Assinado de forma digital por ANA
PAULA
ANDRZEJEWSKI:03100323009
Dados: 2025.08.07 09:50:14 -03'00'

ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
PROPRIETÁRIA CPF 031.003.230-09



Documento assinado digitalmente
JONI DARLEI CARLINSKI
Data: 07/08/2025 11:24:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JONI DARLEI CARLINSKI - ENGENHEIRO CIVIL

CREA: RS233990

CONSTRUÇÕES

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

Ronda Alta - Reforma de telhado

SINAPI -
 04/2025 - Rio
 Grande do Sul 20,0%
 SICRO3 -
 01/2025 - Rio
 Grande do Sul

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA DO TELHADO		1		112.087,32	112.087,32	94,11 %
1.1			Remoção de telhado existente		1		3.707,39	3.707,39	3,11 %
1.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	559,46	2,92	3,50	1.958,11	1,64 %
1.1.2	85414	SINAPI	REMOCAO DE RUFO OU CALHA METALICA	M	88	7,76	9,31	819,28	0,69 %
1.1.3	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	600	1,29	1,55	930,00	0,78 %
1.2			Instalação de telhado		1		108.379,93	108.379,93	91,00 %
1.2.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	559,46	138,63	166,35	93.066,17	78,14 %
1.2.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	88	145,02	174,02	15.313,76	12,86 %
2			SERVIÇOS FINAIS		1		7.012,25	7.012,25	5,89 %
2.1	5915014	SICRO3	Transporte com caminhão carroceria com capacidade de 11 t e com guindauto de 45 t.m - rodovia pavimentada	tkm	3908,54	1,00	1,20	4.690,25	3,94 %
2.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	600	3,23	3,87	2.322,00	1,95 %

Total sem BDI R\$ 99.249,64
Total do BDI R\$ 19.849,93
Total Geral R\$ 119.099,57



ANA PAULA ANDRZEJEWSKI AP CONSTRUÇÕES

CNPJ 49.021.448/0001-80

(55) 9681-4825 / ap.licitacao@gmail.com

Rua São Nicolau, nº 565, Centro - Guarani das Missões - RS CEP 97.950-000

Obra
Ronda Alta - Reforma de telhado

Bancos
SINAPI - 04/2025 - Rio
Grande do Sul SICRO3 - 01/2025 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
20,0%
Encargos Sociais
Não
Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra,
de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	REFORMA DO TELHADO	100,00% 112.087,32	100,00% 112.087,32
2	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 7.012,25	100,00% 7.012,25
Porcentagem			100,0%
Custo			119.099,57
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			119.099,57

Guarani das Missões, 07 de agosto de 2025.

ANA PAULA
ANDRZEJEWSKI:031003230
09

Assinado de forma digital por ANA
PAULA
ANDRZEJEWSKI:03100323009
Dados: 2025.08.07 10:04:07 -03'00'



Documento assinado digitalmente
JONI DARLEI CARLINSKI
Data: 07/08/2025 11:24:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
PROPRIETÁRIA CPF 031.003.230-09

JONI DARLEI CARLINSKI - ENGENHEIRO CIVIL
CREA: RS233990



MUNICÍPIO DE RONDA ALTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

OBJETO: REFORMA DE TELHADO

ENDEREÇO: Praça Mose Missio, s/nº, Centro - Ronda Alta/RS

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS

TIPO DE OBRA

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA

NÃO DESONERADO

ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS

100,00%

ALÍQUOTA ISS

3,00%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,13%	3,00%	4,00%	5,50%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
RISCO	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	L	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
TRIBUTOS (COFINS = 3,00% E PIS = 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS (ISS)	ISS	3,00%	0,00%	2,50%	5,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	20,00%	20,34%	22,12%	25,00%

O VALOR DO BDI FOI CALCULADO COM O EMPREGO DA SEGUINTE FÓRMULA:

$$BDI PAD = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, A BASE DE CÁLCULO PARA ESTA OBRA É DE 100,00%, COM A RESPECTIVA ALÍQUOTA DE 3,00%. A BASE DE CÁLCULO FOI OBTIDA ATRAVÉS DA MÉDIA PONDERADA DOS PERCENTUAIS DE MÃO DE OBRA E DE MATERIAL DE CADA SERVIÇO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

Guarani das Missões, 07 de agosto de 2025

ANA PAULA
ANDRZEJEWSKI:03100323009

Assinado de forma digital por ANA
PAULA ANDRZEJEWSKI:03100323009
Dados: 2025.08.07 09:57:38 -03'00'

ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
PROPRIETÁRIA

Documento assinado digitalmente
gov.br JONI DARLEI CARLINSKI
Data: 07/08/2025 11:24:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JONI DARLEI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA / RS RS 233990



MUNICÍPIO DE RONDA ALTA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

OBJETO: REFORMA DE TELHADO

ENDEREÇO: Praça Mose Missio, s/nº, Centro - Ronda Alta/RS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

RIO GRANDE DO SUL

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	SUBTOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,93%	NÃO INCIDE	17,93%	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	4,24%	NÃO INCIDE	4,24%	NÃO INCIDE
B3	AUXÍLIO - EFERMIDADE	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55%	NÃO INCIDE	1,55%	NÃO INCIDE
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	SUBTOTAL	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	SUBTOTAL	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	SUBTOTAL	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
A + B + C + D	TOTAL	83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS ADOTADA ESTÁ COMPATÍVEL COM A TABELA SINAPI-RS NA DATA-BASE ADOTADA (ABRIL DE 2025), REGIME NÃO DESONERADO.

Guarani das Missões, 07 de agosto de 2025.

ANA PAULA
ANDRZEJEWSKI:03100323009

Assinado de forma digital por ANA PAULA
ANDRZEJEWSKI:03100323009
Dados: 2025.08.07 09:58:16 -03'00'

ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
PROPRIETÁRIA

Documento assinado digitalmente



JONI DARLEI CARLINSKI

Data: 07/08/2025 11:24:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JONI DARLEI CARLINSKI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA / RS RS 233990



PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PLANILHAS DE PROPOSTA

1. OBJETO

Análise comparativa dos valores unitários apresentados na proposta da ANA PAULA ANDRZEJEWSKI, CNPJ; 49.021.448/0001-80, no âmbito da licitação promovida pela Prefeitura Municipal de Ronda Alta/RS (reforma de telhado), visando verificar a compatibilidade dos preços ofertados em relação à Planilha Orçamentária de Referência elaborada pela Administração.

2. METODOLOGIA

Procedeu-se à verificação item a item dos quantitativos e valores unitários apresentados na proposta da licitante, comparando-os com os valores de referência definidos no orçamento-base da Administração, com o objetivo de avaliar a compatibilidade e a exequibilidade da proposta, conforme previsto na legislação vigente, e suas regulamentações.

3. ANÁLISE

Após minuciosa verificação dos documentos enviados pela empresa ANA PAULA ANDRZEJEWSKI, constatam-se os seguintes apontamentos e recomendações:

Inconformidades Identificadas:

Planilha orçamentária

Recomendação: cada item da planilha orçamentária deverá vir segregado entre material e mão de obra, evidenciando a composição analítica de cada serviço proposto.

Conclusão

A análise técnica conclui que a proposta da empresa Ana Paula Andrzejewski está em conformidade; contudo, será necessário apresentar a planilha orçamentária contendo, para cada item, a relação de materiais e mão de obra que compõem o valor total.

Recomenda-se:

A notificação da empresa para correção e reapresentação dos documentos listados;

Ronda Alta 11 de agosto de 2025

SELMO GILVANI
EBERHARDT:01303817055

Assinado de forma digital por SELMO GILVANI
EBERHARDT:01303817055
Dados: 2025.08.11 08:27:28 -03'00'

Selmo G. Eberhardt
Responsável técnico
CREA/RS 175.282



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE RONDA ALTA

PARECER DA CONTABILIDADE

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 100/2025 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2025

EMPRESA: ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
CNPJ: 49.021.448/0001-80

Na qualidade de responsável pelo departamento de contabilidade da Prefeitura Municipal de Ronda Alta, de acordo com o art. 1º do Decreto Municipal n.º 2.062, de 16 de maio de 2023, onde impõe cálculos para o melhor entendimento da situação econômico-financeira das empresas participantes de licitações, pode-se avaliar alguns índices contábeis para posterior emissão do Certificado de Registro Cadastral:

LIQUIDEZ GERAL =	AC + ARLP	R\$ 569.689,30	15,56
	PC + PELP	R\$ 36.613,39	
ÍNDICE MÍNIMO	1,00		

O índice de liquidez geral, são acrescentados o ativo realizável a longo prazo somado ao ativo circulante depois dividido pelo passivo circulante com o passivo exigível a longo prazo. Neste índice, a empresa cumpriu o exigido, ficando com o índice de 15,56

SOLVÊNCIA GERAL =	AT	R\$ 569.689,30	15,56
	PC+PELP	R\$ 36.613,39	
ÍNDICE MÍNIMO	1,00		

No índice de solvência geral, onde se divide o ativo total pelo passivo circulante com o passivo exigível a longo prazo podemos constatar que a empresa cumpriu o exigido, ficando com o índice de 15,56.

LIQUIDEZ CORRENTE =	AC	R\$ 569.689,30	15,56
	PC	R\$ 36.613,39	
ÍNDICE MÍNIMO	1,00		

A liquidez corrente corresponde ao ativo circulante dividido pelo passivo circulante, neste índice a empresa cumpre o exigido, chegando a um índice de 15,56.

Conforme dispõe o art. 1º do Decreto Municipal n.º 2.062, de 16 de maio de 2023, pode-se concluir que a empresa atendeu a todos os itens exigidos para a Certificação.

ELIEZER DA ROSA
SANTOS:8272400
8049

Assinado de forma digital por
ELIEZER DA ROSA
SANTOS:82724008049
Dados: 2025.08.11 09:23:25
-03'00'

Eliezer Santos
Contador CRC/RS 9783

Ronda Alta - RS, 11 de Agosto de 2025.

Obra

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

Ronda Alta - Reforma de telhado

SINAPI -
 04/2025 - Rio
 Grande do Sul 20,0%
 SICRO3 -
 01/2025 - Rio
 Grande do Sul

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Valor Unit com BDI

Total

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	M.O.	Material	total	M.O.	Material	Total	Peso (%)
			REFORMA DO TELHADO		1							R\$ 112.087,32	94,11 %
1.1			Remoção de telhado existente		1							R\$ 3.707,39	3,11 %
1.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	559,46	R\$ 2,92	R\$ 0,88	R\$ 2,62	R\$ 3,50	R\$ 492,32	R\$ 1.465,79	R\$ 1.958,11	1,64 %
1.1.2	85414	SINAPI	REMOCAO DE RUFO OU CALHA METALICA	M	88	R\$ 7,76	R\$ 2,33	R\$ 6,98	R\$ 9,31	R\$ 205,04	R\$ 614,24	R\$ 819,28	0,69 %
1.1.3	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	600	R\$ 1,29	R\$ 0,39	R\$ 1,16	R\$ 1,55	R\$ 234,00	R\$ 696,00	R\$ 930,00	0,78 %
1.2			Instalação de telhado		1							R\$ 108.379,93	91,00 %
1.2.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	559,46	R\$ 138,63	R\$ 41,59	R\$ 124,76	R\$ 166,35	R\$ 23.267,94	R\$ 69.798,23	R\$ 93.066,17	78,14 %
1.2.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	88	R\$ 145,02	R\$ 43,42	R\$ 130,60	R\$ 174,02	R\$ 3.821,03	R\$ 11.492,73	R\$ 15.313,76	12,86 %
2			SERVIÇOS FINAIS		1							R\$ 7.012,25	5,89 %
2.1	5915014	SICRO3	Transporte com caminhão carroceria com capacidade de 11 t e com guindauto de 45 t.m - rodovia pavimentada	tkm	3908,54	R\$ 1,00	R\$ 0,30	R\$ 0,90	R\$ 1,20	R\$ 1.172,56	R\$ 3.517,69	R\$ 4.690,25	3,94 %
2.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	600	R\$ 3,23	R\$ 0,97	R\$ 2,90	R\$ 3,87	R\$ 582,00	R\$ 1.740,00	R\$ 2.322,00	1,95 %

R\$ 29.774,90 R\$ 89.324,67 R\$ 119.099,57

Total sem BDI

R\$ 99.249,64

Total do BDI

R\$ 19.849,93

Total Geral

R\$ 119.099,57

Guarani das Missões, 11 de agosto de 2025.

ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
Assinado de forma digital por ANA PAULA ANDRZEJEWSKI:03100323009
Dados: 2025.08.11 16:46:07 -03'00'

ANA PAULA ANDRZEJEWSKI
PROPRIETÁRIA CPF 031.003.230-09

CONSTRUÇÕES