



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**Assunto:** Contratação de Empresa especializada para reforma da Igreja da Linha Subida Grande.

#### **1. Identificação da Necessidade**

A contratação é necessária para realizar a reforma da Igreja da Linha Subida Grande, que apresenta desgaste no piso, necessidade de modernização da iluminação e instalação de bancada de granito para melhor funcionalidade do ambiente. As melhorias são essenciais para garantir segurança, conservação do patrimônio e condições adequadas para a realização das atividades religiosas e comunitárias.

#### **2. Alinhamento com o Planejamento**

O Município ainda não possui o Plano Anual de Contratações instituído.

#### **3. Requisitos da Contratação**

Para a prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título da habilitação.

A contratação da empresa especializada na melhoria e conserto da Igreja da Linha Subida Grande deve seguir o memorial descritivo e as normas específicas. As vistorias acontecerão no local da obra pelo setor de engenharia do Município.

#### **4. Estimativa das Quantidades**

Com base na Planilha orçamentária.

#### **5. Levantamento de mercado**

Para a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, foram considerados os processos licitatórios já realizados para objetos similares, identificando a existência de fornecedores aptos a atender à demanda, bem como aferir parâmetros de preços praticados.

#### **6. Estimativa do valor da contratação**

Com base na Planilha orçamentária, o valor estimado da contratação é de R\$31.552,50 (trinta e um mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

#### **7. Descrição da solução como um todo**

A presente contratação tem por objetivo realizar a reforma da Igreja da Linha Subida Grande, contemplando melhorias estruturais e estéticas essenciais para garantir melhores condições de uso, segurança e funcionalidade do espaço. A solução proposta abrange um conjunto de intervenções integradas, planejadas para revitalizar o ambiente e prolongar sua vida útil.

#### **8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

O serviço deve ser entregue de forma integral.



# **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA**

### **9. Demonstrativo dos resultados pretendidos**

Com a execução dos serviços de reforma, pretende-se alcançar um ambiente renovado, seguro e funcional. Espera-se:

- piso restaurado e nivelado, proporcionando maior durabilidade e conforto;
- iluminação adequada, garantindo visibilidade e segurança durante as atividades;
- bancadas de granito instaladas, oferecendo melhor organização e apoio funcional ao espaço.
- Como resultado global, a igreja será entregue em melhores condições estruturais e estéticas, atendendo às necessidades da comunidade e valorizando o patrimônio local.

### **10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato**

Antes da assinatura do contrato, a Administração deverá:

1. Confirmar a disponibilidade orçamentária e financeira para a contratação.
2. Realizar o projeto para definição do valor de referência.
3. Analisar a documentação de habilitação da empresa vencedora, incluindo comprovação de capacidade técnica.
4. Verificar conformidade da proposta com o objeto e requisitos definidos.
5. Emitir parecer jurídico sobre o processo.
6. Publicar os atos oficiais correspondentes, conforme legislação aplicável.
7. Preparar minuta contratual e assegurar que todos os requisitos técnicos estejam devidamente especificados.

### **11. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras**

#### **Impactos potenciais:**

- Geração de resíduos sólidos provenientes da remoção do piso e materiais antigos.
- Ruídos ocasionados pela execução dos serviços.
- Poeira e partículas em suspensão durante a obra.

#### **Medidas mitigadoras:**

- Destinação adequada dos resíduos conforme normas ambientais, com transporte para local autorizado.
- Uso de equipamentos de proteção individual e coletiva para reduzir dispersão de poeira.
- Execução das atividades mais ruidosas em horários adequados, minimizando incômodos à comunidade.
- Adoção de práticas de limpeza diária do local e entorno.

Ronda Alta/RS, em 05 de dezembro de 2025.

**Andreia Scarpin Noetzold**  
**Secretária Municipal de Educação e Desporto**