



# Estado do Rio Grande do Sul

## PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

### DECLARAÇÃO DE EMPRESA OU EQUIPARADO BENEFICIÁRIO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006

Referente a **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025**.

**AO:**  
**MUNICÍPIO DE RONDA ALTA/RS**

**Dados do participante:**

Razão Social/nome: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA/CLEOMAR DE ARAUJO  
CNPJ/CPF: 41.736.353/0001-31 / 810.700.490-53

Declaro, sob as penas da lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatório, que a Empresa acima qualificada se enquadra como beneficiária da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 147 de 07 de agosto de 2014, para fins de participação na Licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025**, realizado pelo Município de Ronda Alta/RS, na condição de:

- (     ) Microempreendedor Individual – MEI  
( **X** ) Microempresa – ME  
(     ) Empresa de Pequeno Porte – EPP  
(     ) Sociedade Cooperativa

Ronda Alta, RS, 21 de maio de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131


Assinado de forma digital por CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.19 21:51:59 -03'00'

Representante legal Empresa:  
CNPJ: 41.736.353/0001-31  
CPF: 817.700.490-53

AQUILES TREZZI:49456938034

Assinado de forma digital por AQUILES  
TREZZI:49456938034  
Dados: 2025.05.19 21:52:30 -03'00'

Contador Responsável:  
CRC: RS049817/0  
CPF: 494.569.380-34

 <p>Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo</p>			<p>Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)</p>		
<p>NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)</p>	<p>Código da Natureza Jurídica</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2135</p>	<p>Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio</p>			

**1 - REQUERIMENTO**

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul


Nome: CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇOES

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	080			INSCRICAO
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

Nº FCN/REMP



RSP2100122691

RONDA ALTA

Local

27 Abril 2021

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

\_\_\_\_

Responsável

☐ NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  

Data
Responsável

☐ NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  

Data
Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência
3ª Exigência
4ª Exigência
5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
\_\_\_\_

Data
Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência
3ª Exigência
4ª Exigência
5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
\_\_\_\_


Data
Vogal
Vogal
Vogal

Presidente da \_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43109960616 em 28/04/2021 da Empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇOES, CNPJ 41736353000131 e protocolo 211322717 - 26/04/2021. Autenticação: 9EE545B86BCA722DB984C406AFB663EF7E704F. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/132.271-7 e o código de segurança rvm4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/04/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
 CARLOS GONÇALVES  
 SECRETÁRIO-GERAL

pág. 1/11



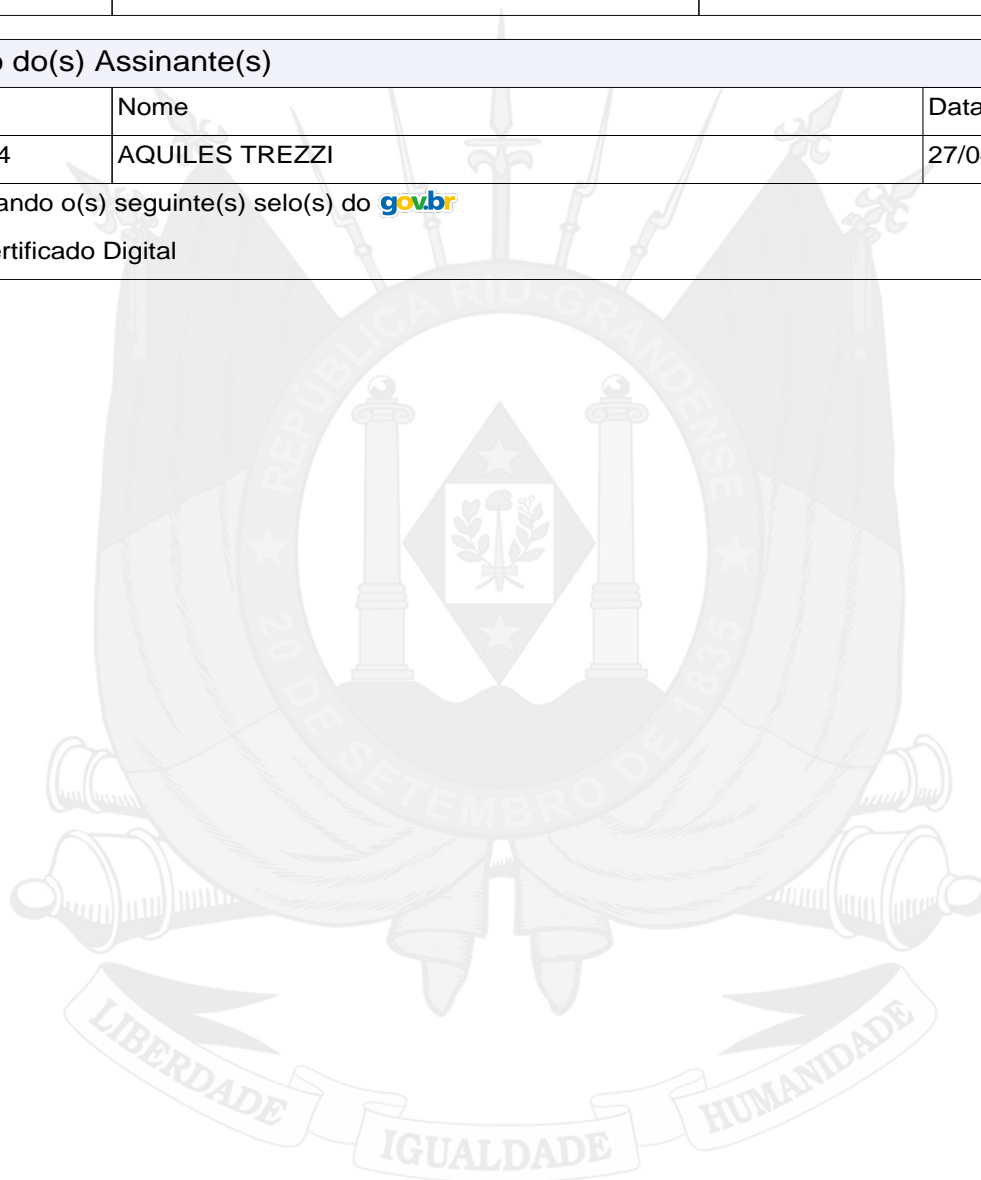
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/132.271-7	RSP2100122691	26/04/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	27/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do <a href="https://gov.br">gov.br</a>		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43109960616 em 28/04/2021 da Empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇÕES, CNPJ 41736353000131 e protocolo 211322717 - 26/04/2021. Autenticação: 9EE545B86BCA722DB984C406AFB663EF7E704F. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/132.271-7 e o código de segurança rvm4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/04/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/11



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CLEOMAR DE ARAUJO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO	
SEXO M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOÃO SADI DE ARAUJO		(mãe) IRACI LOPES DE ARAUJO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 15/09/1980	IDENTIDADE (número) 209 154 3501	Órgão Emissor SSP	UF RS
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 817.700.490-53	
EMAIL AQUILES.TREZZI@GMAIL.COM.BR			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA 15 DE NOVENBRO			NÚMERO 1115
COMPLEMENTO APT 202	BAIRRO / DISTRITO SANTA HELENA		CEP 99670000
MUNICÍPIO RONDA ALTA	UF RS		
Declaro que a atividade se <input checked="" type="checkbox"/> ENQUADRA <input type="checkbox"/> REENQUADRA <input type="checkbox"/> DESENQUADRA <input checked="" type="checkbox"/> MICROEMPRESA - ME <input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRICAO	EVENTO 315	DESCRIÇÃO DO EVENTO ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUcoes			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA 15 DE NOVENBRO			NÚMERO 1115
COMPLEMENTO SALA 01	BAIRRO / DISTRITO SANTA HELENA		CEP 99670000
MUNICÍPIO RONDA ALTA	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) AQUILES@MKSNET.COM.BR
VALOR DO CAPITAL - R\$ 60.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) SESSENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4213800 Atividades secundárias 4311801 4311802 4330404 4399103 4299501	DESCRIÇÃO DO OBJETO CONSTRUCAO DE EDIFICIOS OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS OBRAS DE ALVENARIA		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 27/04/2021	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS
USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 2 - NÃO			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 26/04/2021	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO  AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	







NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) CLEOMAR DE ARAUJO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO	
SEXO M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOÃO SADI DE ARAUJO		(mãe) IRACI LOPES DE ARAUJO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 15/09/1980	IDENTIDADE (número) 209 154 3501	Órgão Emissor SSP	UF RS
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 817.700.490-53	
		EMAIL AQUILES.TREZZI@GMAIL.COM.BR	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) RUA 15 DE NOVENBRO			NÚMERO 1115
COMPLEMENTO APT 202	BAIRRO / DISTRITO SANTA HELENA		CEP 99670000
MUNICÍPIO RONDA ALTA	UF RS		
Declaro que a atividade se <input checked="" type="checkbox"/> ENQUADRA <input type="checkbox"/> REENQUADRA <input type="checkbox"/> DESENQUADRA <input checked="" type="checkbox"/> MICROEMPRESA - ME <input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRICAO	EVENTO 315	DESCRIÇÃO DO EVENTO ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇOES			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA 15 DE NOVENBRO			NÚMERO 1115
COMPLEMENTO SALA 01	BAIRRO / DISTRITO SANTA HELENA		CEP 99670000
MUNICÍPIO RONDA ALTA	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) AQUILES@MKSNET.COM.BR
VALOR DO CAPITAL - R\$ 60.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) SESSENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4213800 Atividades secundárias 4120400	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 27/04/2021	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)		USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 2 - NÃO	
DATA DA ASSINATURA 26/04/2021	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO	
		AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	





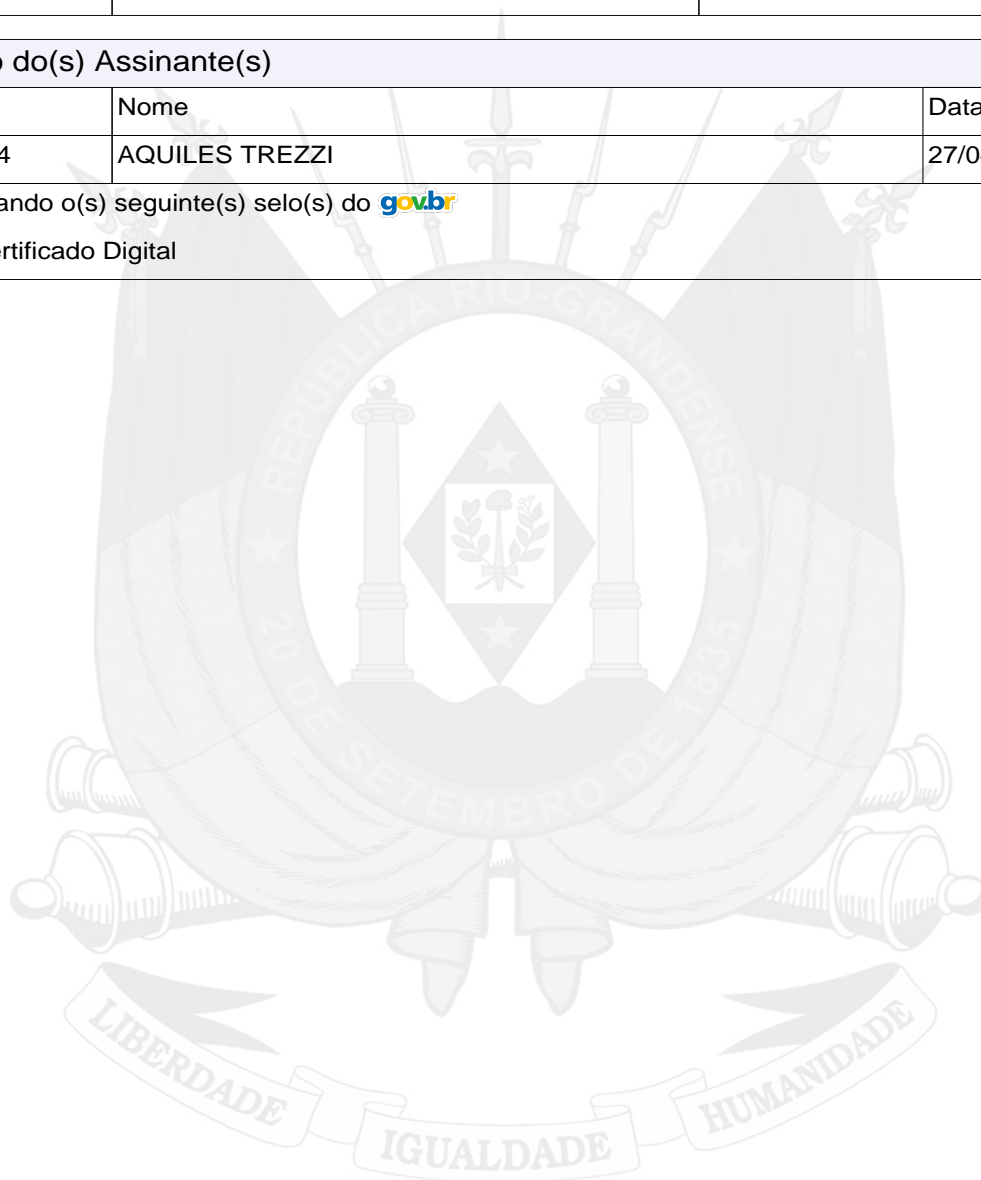
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/132.271-7	RSP2100122691	26/04/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	27/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do <a href="https://gov.br">gov.br</a>		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43109960616 em 28/04/2021 da Empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇÕES, CNPJ 41736353000131 e protocolo 211322717 - 26/04/2021. Autenticação: 9EE545B86BCA722DB984C406AFB663EF7E704F. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/132.271-7 e o código de segurança rvm4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/04/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/11

## PROCURAÇÃO

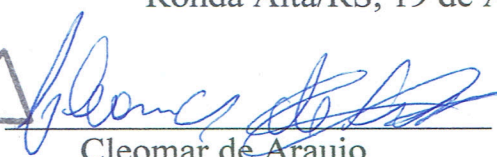
**OUTORGANTE:** *CLEOMAR DE ARAUJO*, Brasileiro, Casado, Maior, Empresário, nascido na data de 15 de Setembro de 1980, Residente e Domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 1.115, Apartamento 202, Bairro Santa Helena, na cidade de Ronda Alta, estado do Rio Grande do Sul, filho de *João Sadi de Araujo e de Iraci Lopes de Araujo*, portador do Documento de Identidade RG nº. 209 154 3501, da SSP / RS e CPF nº. 817 700 490-53.

**OUTORGADO:** *Aquiles Trezzi*, Brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, CRC/RS nº.49817/O, Residente e domiciliado na Rua João Goulart nº. 349, na cidade de Ronda Alta-RS, portador do CPF nº. 494 569 380-34 e Cédula de Identidade nº.104 067 1693, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

Por este instrumento particular, o OUTORGANTE constitui procurador o OUTORGADO, a quem confere poderes específicos para: CONSTITUIR EMPRESA, ASSINAR ATO CONSTITUTIVO, CONTRATO SOCIAL, REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO, ADMITIR SÓCIO, TITULAR, NOMEAR E SER NOMEADO ADMINISTRADOR, SUBSCREVER E INTEGRALIZAR CAPITAL SOCIAL, INCLUIR DEMAIS CLÁUSULAS, PRESTAR DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO CONFORME ART. 1.011, § 1º CC/2002 E DECLARAÇÃO PARA FINS DE ENQUADRAMENTO DE PORTE NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 123 DE 2006, DECLARAR QUE NÃO PARTICIPA DE OUTRA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.

Os poderes conferidos são para a constituição de empresa e representação perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JucisRS, podendo ainda o OUTORGADO assinar documentos e requerimentos necessários à instrução do ato respectivo, praticados com o uso de certificação digital, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

Ronda Alta/RS, 19 de Abril de 2021

  
TABELIONATO  
RONDA ALTA-RS

Cleomar de Araujo

CPF: 817 700 490-53

RG: 209 154 3501, SSP / RS







TABELONATO DE NOTAS DE RONDA ALTA / RS

Rua XV de Novembro, 796 - Ronda Alta/RS - Fone: (54) 3364-1031

IRIA MARIA CELSO MENDES - TABELIA



Reconheço por **AUTÊNTICA** a firma de Cleomar de Araujo,  
assinada na presença. Dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

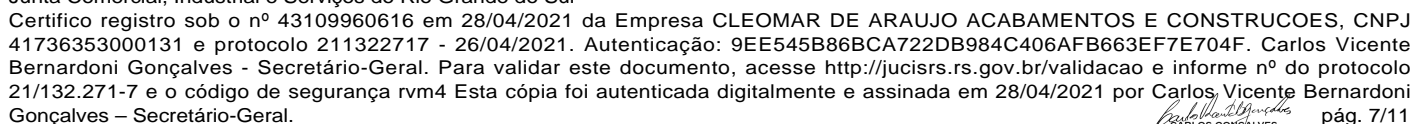
Ronda Alta, 19 de abril de 2021.

Vitor Augusto Ferronato Beux - Escrevente Designado

Emolumentos: R\$ 6,30 + Selo digital: R\$ 1,40 = R\$ 6,70

0502.01.2000004.06699





pág. 7/11



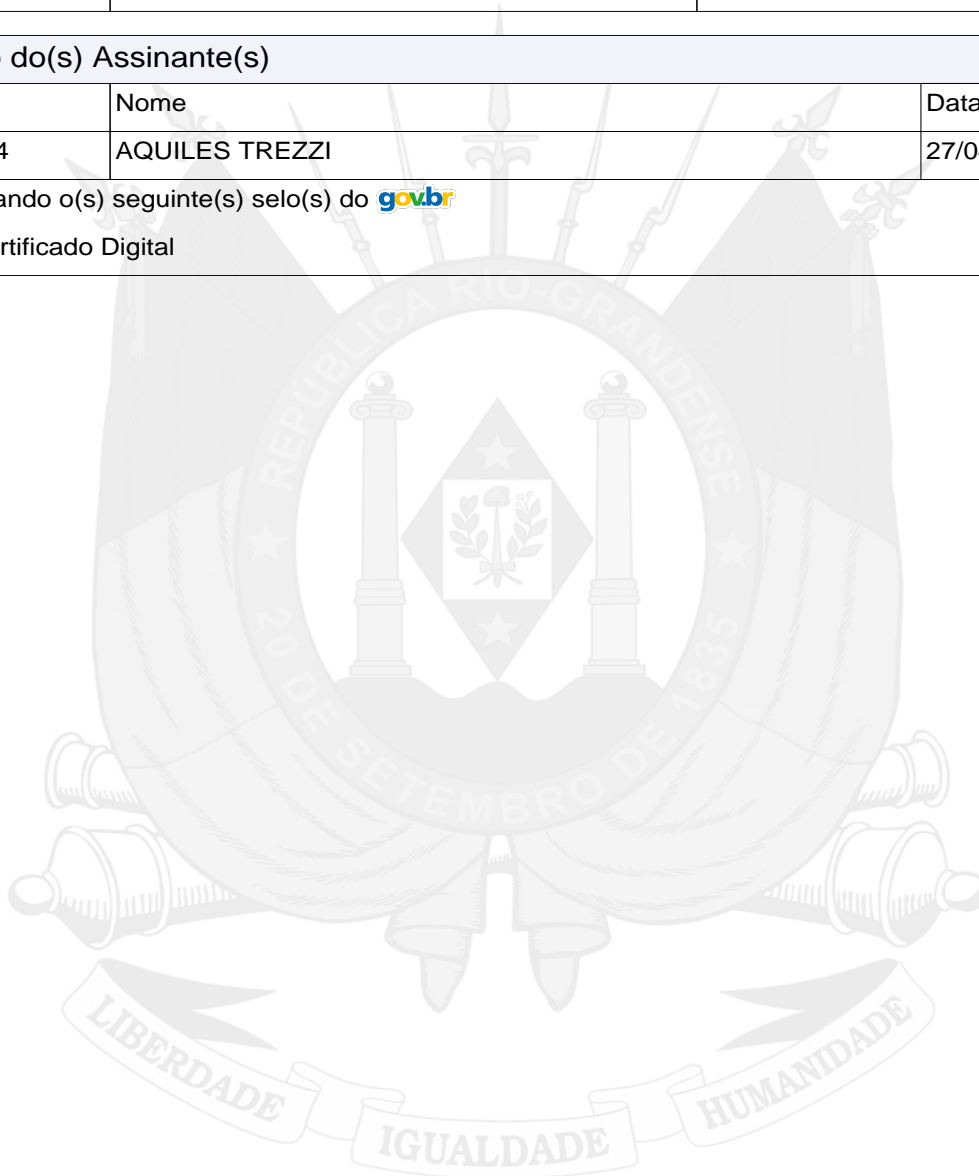
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/132.271-7	RSP2100122691	26/04/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	27/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do <a href="http://gov.br">gov.br</a>		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43109960616 em 28/04/2021 da Empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇÕES, CNPJ 41736353000131 e protocolo 211322717 - 26/04/2021. Autenticação: 9EE545B86BCA722DB984C406AFB663EF7E704F. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/132.271-7 e o código de segurança rvm4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/04/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves*  
CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 8/11

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)  
REGISTRO DIGITAL

Eu, AQUILES TREZZI, BRASILEIRA, CASADO, TÉCNICO EM CONTABILIDADE, DATA DE NASCIMENTO 04/02/1960, RG Nº 1040671693 SSP-RS, CPF 494.569.380-34, RUA JOÃO GOULART, Nº 349, CASA, BAIRRO APARECIDA, CEP 99670-000, RONDA ALTA - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Ronda Alta, 27 de abril de 2021.

---

**AQUILES TREZZI**

Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43109960616 em 28/04/2021 da Empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇÕES, CNPJ 41736353000131 e protocolo 211322717 - 26/04/2021. Autenticação: 9EE545B86BCA722DB984C406AFB663EF7E704F. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/132.271-7 e o código de segurança rvm4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/04/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 9/11




## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL


Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇÕES, de NIRE 4310996061-6 e protocolado sob o número 21/132.271-7 em 26/04/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43109960616, em 28/04/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Sandra Inajara Paranhos Steffen.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.


### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	27/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	27/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	27/04/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
494.569.380-34	AQUILES TREZZI

Porto Alegre, quarta-feira, 28 de abril de 2021



Documento assinado eletronicamente por Sandra Inajara Paranhos Steffen, Servidor(a) Público(a), em 28/04/2021, às 12:09.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 21/132.271-7.







# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES



Porto Alegre. quarta-feira, 28 de abril de 2021




Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43109960616 em 28/04/2021 da Empresa CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUÇÕES, CNPJ 41736353000131 e protocolo 211322717 - 26/04/2021. Autenticação: 9EE545B86BCA722DB984C406AFB663EF7E704F. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/132.271-7 e o código de segurança rvm4 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/04/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

*Carlos Gonçalves*  
CARLOS GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 11/11



 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2062</div>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio			

**1 - REQUERIMENTO**


ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSP2200323935

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		046	1	TRANSFORMACAO
		206	1	PROCURACAO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)

RONDA ALTA

Local

23 Fevereiro 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

☐ SIM  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

☐ NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  

Data
Responsável

☐ NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  

Data
Responsável

**DECISÃO SINGULAR**

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.  
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

**DECISÃO COLEGIADA**

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.  
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐

☐

☐

☐

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

**OBSERVAÇÕES**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
 CARLOS V. BERNARDONI GONÇALVES  
 SECRETÁRIO-GERAL



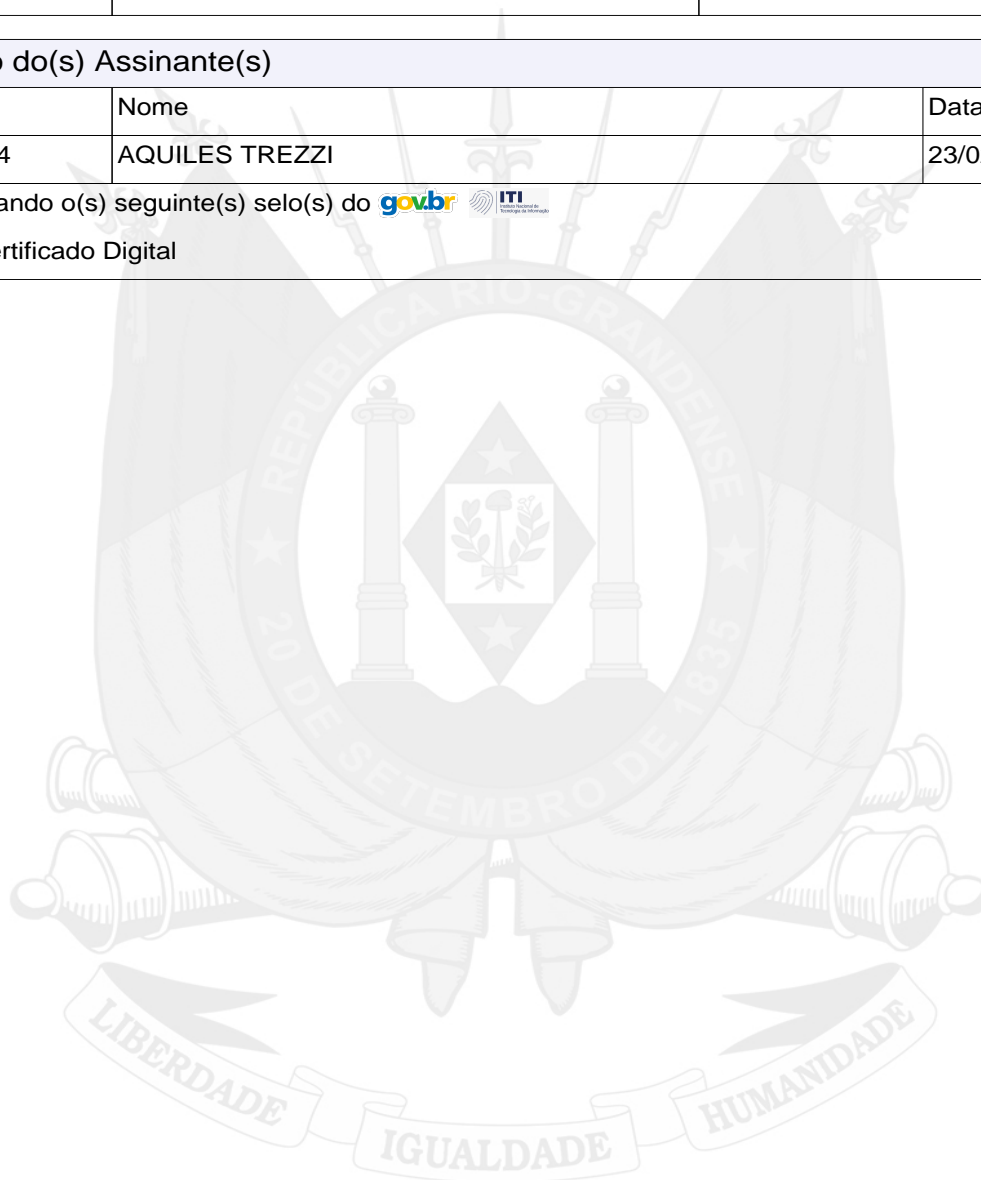
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/060.294-8	RSP2200323935	23/02/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
CARLOS V. BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

**CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESÁRIO DA  
EMPRESARIA CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E  
CONSTRUÇÕES CNPJ: 41.736.353/0001-31 E NIRE: 43109960616**

**CLEOMAR DE ARAUJO**, Brasileiro, Casado, Maior, Empresário, nascido na data de 15 de Setembro de 1980, Residente e Domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 1.115, Apartamento 202, Bairro Santa Helena, na cidade de Ronda Alta, estado do Rio Grande do Sul, filho de *João Sadi de Araujo e de Iraci Lopes de Araujo*, portador do Documento de Identidade RG nº. 209 154 3501, da SSP / RS e CPF nº. 817 700 490-53, neste ato representado por seu **PROCURADOR**, o Senhor *Aquiles Trezzi*, Brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, CRC/RS nº.49817/O, Residente e domiciliado na Rua João Goulart nº. 349, na cidade de Ronda Alta-RS, portador do CPF nº. 494 569 380-34 e Cédula de Identidade nº.104 067 1693, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, Empresária, com sede na Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01, Bairro Santa Helena, na cidade de Ronda Alta/RS, CEP: 99670-000, Inscrito no CNPJ sob nº. 41.736.353/0001-31 E NIRE: 43109960616, fazendo uso do que permite o § 3º do art. 968 da Lei nº 10.406/2002, com a redação alterada pelo Artigo 10 da Lei Complementar nº 128/2008, ora transforma seu registro de **EMPRESÁRIA em SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**, passando a constituir o tipo jurídico "**SOCIEDADE LIMITADA**", a qual se regerá, doravante, pelo presente CONTRATO SOCIAL ao qual se obriga o sócio.

**CLAUSULA PRIMEIRA:** A sociedade girará sob o nome empresarial "**CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**" e terá sua sede na Rua 15 de Novembro nº 1115, Sala 01, Bairro Santa Helena, CEP: 99670-000, na cidade de Ronda Alta, estado do Rio Grande do Sul.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O objeto da sociedade será:

- OBRAS DE ALVENARIA
- OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS
- CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
- CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS
- DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
- PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
- SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS
- FABRICACAO DE ESQUADRIAS DE METAL
- FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS
- OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO
- COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS
- COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO
- COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ILUMINACAO
- COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO
- FABRICACAO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES





**CLAUSULA TERCEIRA** - O capital social passará ser de R\$ 180.000,00, ( Cento e Oitenta Mil Reais), divididos em 180.000 ( Cento e Oitenta Mil ) quotas de valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, integralizados em Moeda Corrente Nacional, nesta data.

- **Cleomar de Araujo**, participa com 180.000 ( Cento e Oitenta Mil ), quotas no valor de R\$ 1,00 ( Um Real ) cada uma, perfazendo um total de R\$ 180.000,00 ( Cento e Oitenta Mil Reais ), correspondentes a 100%, ( Cem por Cento ), do capital da Sociedade.

**CLAUSULA QUARTA:** O acervo Patrimonial da empresa será utilizado na formação do Capital da sociedade, no valor de R\$ 180.000,00, ( Cento e Oitenta Mil Reais ), passa a constituir o capital da Sociedade Empresário mencionado na cláusula anterior.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** O Valor de R\$ 180.000,00 ( Cento e Oitenta Mil Reais), que compõe o Capital Social da Sociedade, foi devidamente Subscrito e Integralizado em Moeda Corrente Nacional, da seguinte forma:

- **O Sócio Cleomar de Araujo**, subscreve e Integraliza a importância de R\$ 180.000,00 ( Cento e Oitenta Mil Reais ).

**CLAUSULA QUINTA** - Que a responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme art. 1.052 CC/2002.

**CLAUSULA SEXTA** - Que a administração da sociedade será exercida pelo sócio, **Cleomar de Araujo**, respondendo pela empresa, judicial e extrajudicialmente, em juízo ou fora dele, em conjunto ou individual, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

**CLAUSULA SÉTIMA** - O início das atividades será na data de 27 de Abril do ano de 2021.

**CLAUSULA OITAVA** - O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

**CLAUSULA NONA-** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem expresse consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLAUSULA DÉCIMA-** Que a empresa poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, em qualquer parte do país, se assim, em conjunto, decidirem os sócios em conjunto, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA-** Que o exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de



sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA-** Em caso de morte de um do sócio, a sociedade não será dissolvida e continuará sendo gerida pelos herdeiros. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, os valores de seus haveres serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da empresa.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA-** Que o administrador declara, sob as penas da lei, que não está incurso em quaisquer crimes previstos em lei ou restrições legais, que possam impedi-lo de exercer atividade empresarial conforme artigo 1.011, 1º do CC/2002.

**CLAUSULA DÉCIMA QUARTA-** Fica eleito o foro da Comarca de Ronda Alta, estado do Rio Grande do Sul, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, sendo que os administradores renunciam a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser. E, por estar justo e contratado, assina digitalmente por certificação A3, o presente instrumento particular.

Ronda Alta /RS, 22 de Fevereiro de 2022.

Cleomar de Araujo  
**CPF: 817 700 490-53**  
**RG: 209 154 3501, SSP / RS**  
*Representado por Aquiles Trezzi*

*Assinado digitalmente por certificação A3*







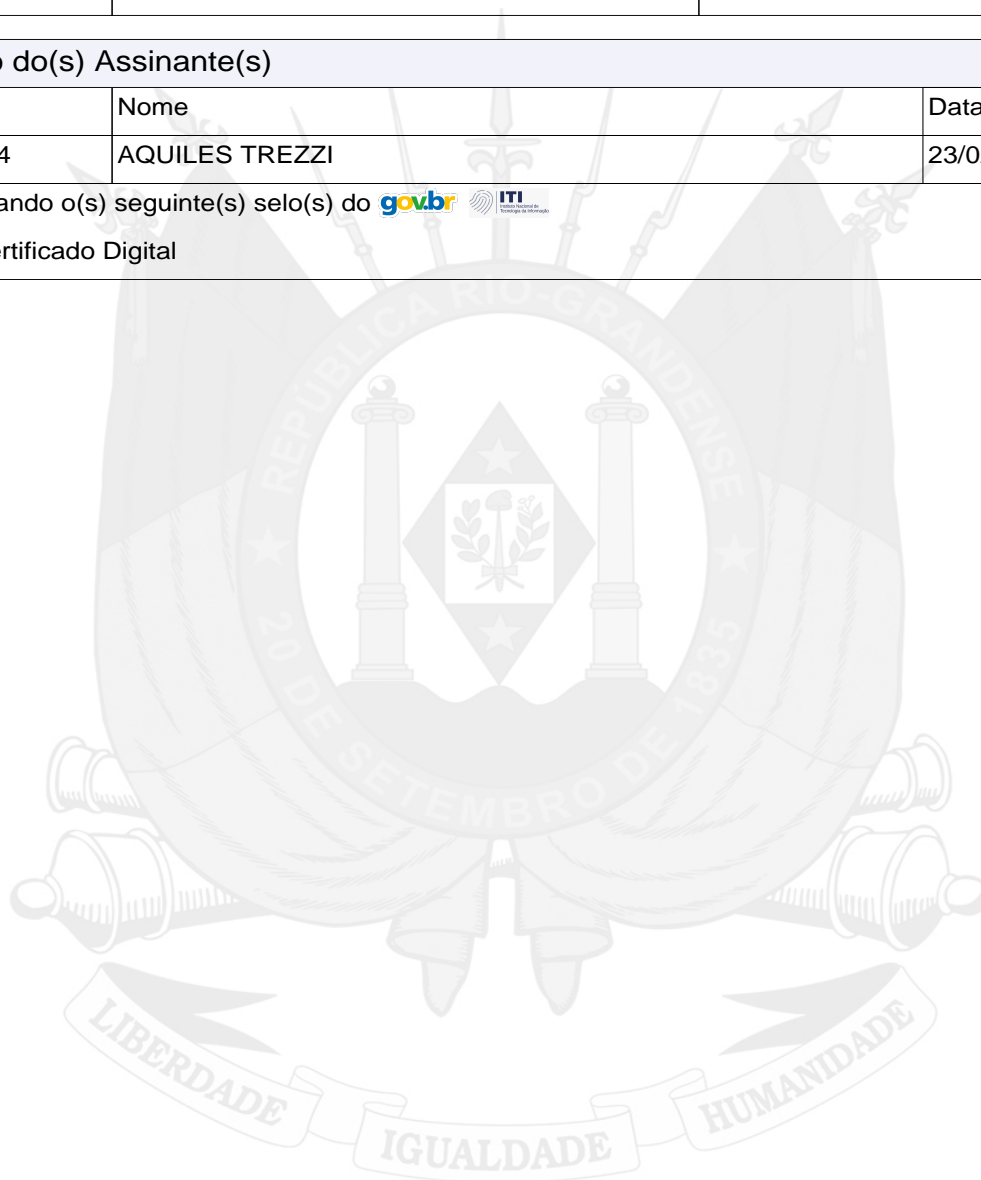
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/060.294-8	RSP2200323935	23/02/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
CARLOS V. BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

## PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE:** **CLEOMAR DE ARAUJO**, Brasileiro, Casado, Maior, Empresário, nascido na data de 15 de Setembro de 1980, Residente e Domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 1.115, Apartamento 202, Bairro Santa Helena, na cidade de Ronda Alta, estado do Rio Grande do Sul, filho de **João Sadi de Araujo e de Iraci Lopes de Araujo**, portador do Documento de Identidade RG nº. 209 154 3501, da SSP / RS e CPF nº. 817 700 490-53.

**OUTORGADO:** **Aquiles Trezzi**, Brasileiro, casado, Técnico em Contabilidade, CRC/RS nº.49817/O, Residente e domiciliado na Rua João Goulart nº. 349, na cidade de Ronda Alta-RS, portador do CPF nº. 494 569 380-34 e Cédula de Identidade nº.104 067 1693, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

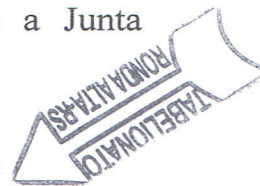
Por este instrumento particular, o **Outorgante** constitui procurador o **outorgado**, a quem confere poderes específicos para: Proceder todos os tipos de alteração Contratual, **Ingressar e retirar-se do Quadro Societário de Empresa Limitada**, **alterar a Natureza Jurídica**, admitir sócios, subscrever e integralizar capital Social, nomear administrador sócio ou não sócio, ceder, adquirir, comprar, vender e transferir Quotas Sociais a título gratuito ou oneroso para Si ou para terceiros, dar quitação, alterar titularidade de empresa Individual de Responsabilidade Limitada, aumentar Capital Social, integralizar qualquer tipo de bem Móvel ou Imóvel, reduzir Capital Social, alterar objeto Social, **alterar endereço de Empresa**, proceder abertura, alteração e extinção de filial, Pedir baixa e arquivamento de registro de Sociedade Empresária, alterar nome Empresarial, reativar empresa, consolidar Contrato Social e ato Constitutivo de Eireli, declarar para fins de desimpedimento para exercício da Administração conforme Art. 1.011, § 1º CC/2002 e enquadramento de porte de Micro ou Pequena Empresa, declarar que não participa de outra empresa Individual de Responsabilidade Limitada, transformação de natureza Jurídica, prestar compromisso de guarda de livros e documentos, indicar responsável pelo Ativo e Passivo porventura remanescentes, declarar, converter sociedade empresária em sociedade civil, promover cisão, incorporação e fusão, rerratificar, assinar outorga Conjugal, representar em atas e deliberações de empresas e sociedades de que seja sócio, bem como assinar física ou digitalmente por meio de Certificação Digital os respectivos atos e outros documentos necessários à efetivação do ato a ser apresentado a arquivamento na junta Comercial Industrial e serviços do Rio Grande do Sul, assinar livros e arquivamento de livros na Junta Comercial, Industrial e de Serviços do Rio Grande do sul, representá-lo, perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande Do Sul

Ronda Alta/RS, 15 de Fevereiro de 2022

Cleomar de Araujo

CPF: 817 700 490-53

RG: 209 154 3501, SSP / RS



TABELIONATO DE NOTAS DE RONDA ALTA / RS

Rua XV de Novembro, 796 - Ronda Alta/RS - Fone: (54) 3364-1031

IRIA MARIA CELSO MENDES - TABELIÃ



Reconheço por **AUTÊNTICA** a firma de Cleomar de Araujo, assinada na presença. Dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
Ronda Alta, 15 de fevereiro de 2022.

Vitor Augusto Ferronato Beux - Escrevente Designado  
Emolumentos: R\$ 6,00 + Selo digital: R\$ 1,80 = R\$ 7,80  
0502.01.2100004.03035



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL





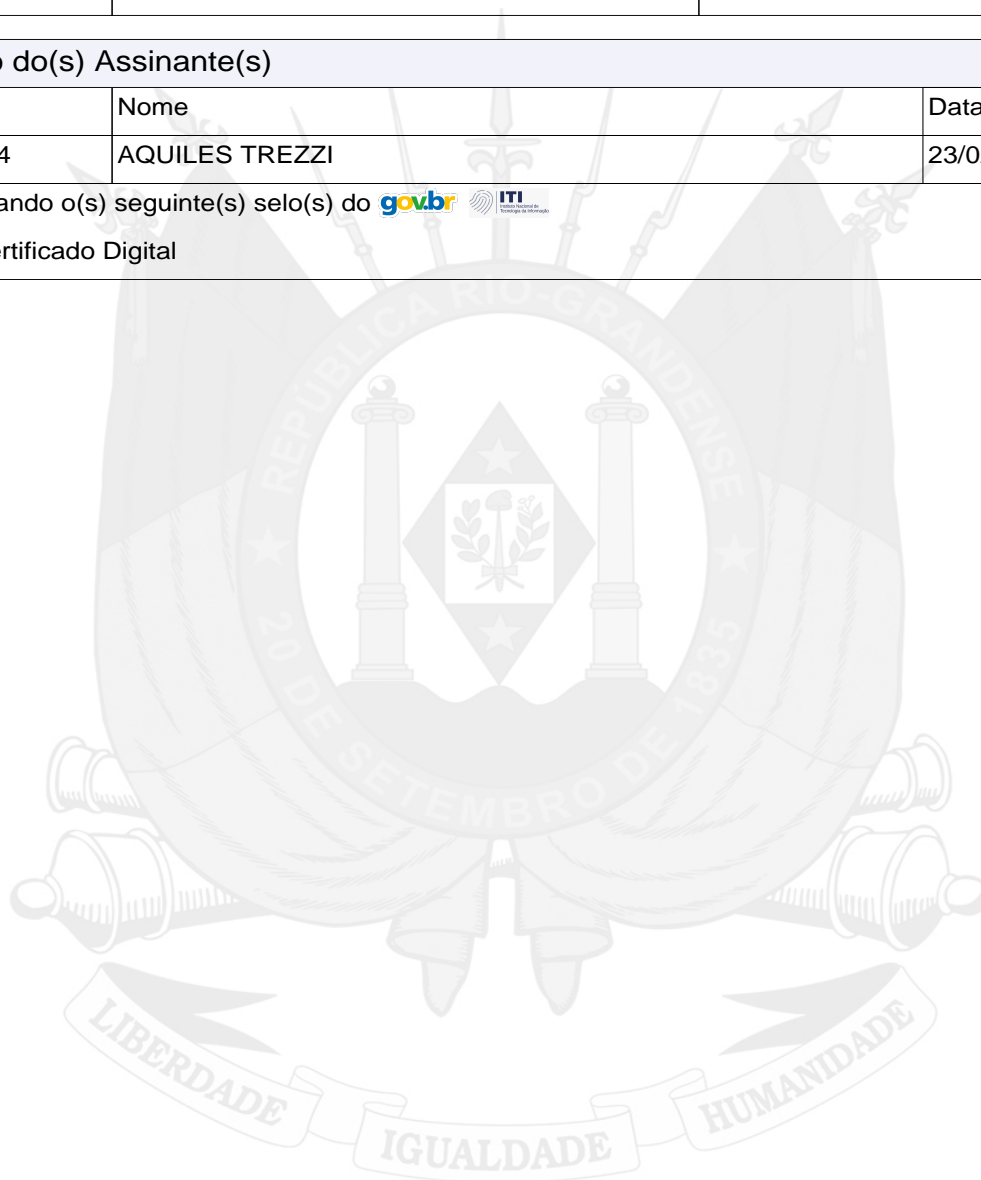
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/060.294-8	RSP2200323935	23/02/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

  
CARLOS V. BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL



DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)  
REGISTRO DIGITAL

Eu, AQUILES TREZZI, BRASILEIRA, CASADO, TÉCNICO EM CONTABILIDADE, DATA DE NASCIMENTO 04/02/1960, RG Nº 1040671693 SSP-RS, CPF 494.569.380-34, RUA JOÃO GOULART, Nº 349, CASA, BAIRRO APARECIDA, CEP 99670-000, RONDA ALTA - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Ronda Alta, 23 de fevereiro de 2022.

---

**AQUILES TREZZI**

Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 9/12





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, de CNPJ 41.736.353/0001-31 e protocolado sob o número 22/060.294-8 em 23/02/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43209358021, em 04/03/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Marcia Gonzalez Somensi.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	23/02/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 22/02/2022



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/validacao) informando o número do protocolo 22/060.294-8.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governador do Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Marcia Gonzalez Somensi, Servidor(a) Público(a), em 04/03/2022, às 17:05.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 22/060.294-8.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS V. B. GONÇALVES  
SECRETÁRIO-GERAL



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES



Porto Alegre. sexta-feira, 04 de março de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43209358021 em 04/03/2022 da Empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ 41736353000131 e protocolo 220602948 - 23/02/2022. Autenticação: 17435E52B869E0DE448DF58B82BA210FBED8ACD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/060.294-8 e o código de segurança 9bLw. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.







CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES  
SECRETÁRIO-GERAL




pág. 12/12

 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		
	CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN		
2º 1º NOME E SOBRENOME CLEOMAR DE ARAUJO		1ª HABILITAÇÃO 19/02/2002	
		3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 15/09/1980, NONOAI, RS	
		4a DATA EMISSÃO 28/04/2025	4b VALIDADE 18/02/2035
		4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 2091543501 SJS RS	
		4d CPE 817.700.490-53	5 Nº REGISTRO 02201163520
		6 CAT HAB AD	
NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)		FILIAÇÃO JOAO SADI DE ARAUJO	
IRACI LOPES DE ARAUJO			
7 ASSINATURA DO PORTADOR			

5012190774

# RIO GRANDE DO SUL

9	10	11	12
ACC 			
A 		18/02/2035	
A1 			
B 		18/02/2035	
B1 			
C 		18/02/2035	
C1 			

9	10	11	12
D 		18/02/2035	
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

12 OBSERVAÇÕES

EAR

LOCAL

PORTO ALEGRE, RS

ASSINADO DIGITALMENTE

---

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

84824285344

RS296243949

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO/SENATRAN**

2. 2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Surname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

[illegible]





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>41.736.353/0001-31</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>28/04/2021</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>CONSTRUTORA ARAUJO LTDA</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>ARAUJO CONSTRUÇOES E ACABAMENTOS</b>	PORTE <b>ME</b>
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>43.99-1-03 - Obras de alvenaria</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes</b> <b>25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas</b> <b>25.12-8-00 - Fabricação de esquadrias de metal</b> <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas</b> <b>43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas</b> <b>43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno</b> <b>43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral</b> <b>43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção</b> <b>46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral</b> <b>47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico</b> <b>47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas</b> <b>47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>R 15 DE NOVEMBRO</b>	NÚMERO <b>1115</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 01</b>
---------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

CEP <b>99.670-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>SANTA HELENA</b>	MUNICÍPIO <b>RONDA ALTA</b>	UF <b>RS</b>
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>AQUILES@MKSNET.COM.BR</b>	TELEFONE <b>(54) 9939-1443/ (49) 9175-6158</b>
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>28/04/2021</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **13/05/2025** às **16:03:43** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**  
**CNPJ: 41.736.353/0001-31**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 07:50:12 do dia 06/02/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/08/2025.

Código de controle da certidão: **C731.4292.F8C5.14C5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

Nome: **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**

CNPJ base: **41.736.353/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **13 dias do mês de MAIO do ano de 2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 11/7/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **34916897**  
Autenticação: **45271025**







Estado do Rio Grande do Sul

**Prefeitura Municipal De Ronda Alta**

**CERTIDAO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA**

60fcff9c-9be4-41cd-a8ea-16dfa8802496

Contribuinte ...: **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME**

CNPJ/CPF nº ....: 41.736.353/0001-31

Endereço .....: RUA XV DE NOVENBRO, Nº 1115 - SANTA HELENA

Cidade .....: Ronda Alta - RS

Finalidade .....: Fins de direito

Certificamos, para os devidos fins, que na presente data HÁ DÉBITOS A VENCER em nome do contribuinte acima identificado junto ao Erário Público Municipal. Fica ressalvado, porém, o direito a Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos vencidos que venham a ser posteriormente apurados.

Esta Certidão possui validade de 90 (noventa) dias a contar da data de sua emissão.

Ronda Alta, 19 de Maio de 2025.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pelo endereço  
[www.rondaalta.rs.gov.br](http://www.rondaalta.rs.gov.br)



Praça Mose Missio, s/n, Ronda Alta/RS, CEP 99650000

Fone: (54) 3364-5900

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 41.736.353/0001-31  
**Razão Social:** CLEOMAR DE ARAUJO ACABAMENTOS E CONSTRUCOES  
**Endereço:** R 15 DE NOVENBRO 1115 SALA 01 / SANTA HELENA / RONDA ALTA / RS / 99670-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 04/05/2025 a 02/06/2025

**Certificação Número:** 2025050403585613686348

Informação obtida em 13/05/2025 15:55:29

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 41.736.353/0001-31

Certidão nº: 26411856/2025

Expedição: 13/05/2025, às 16:05:49

Validade: 09/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **41.736.353/0001-31**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

## Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**

CPF/CNPJ: **41.736.353/0001-31**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 16:22:22 do dia 13/05/2025 , com validade até o dia 12/06/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: ZnWO9qfwihPkGjMncPTT

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA**

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**, CNPJ 41736353000131, Endereço - R 15 DE NOVEMBRO N.1115, BAIRRO SANTA HELENA.

13 de maio de 2025, às 16:32:48

**OBSERVAÇÕES:**

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **db4258cdb825783badb9d7067424accb**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

**CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**  
**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 = Ronda Alta/RS**  
**CNPJ: 41.736.353/0001- Telefone: 54. 99939-1443**

**ANALISE E INTEPRETAÇÃO DO BALANÇO PATROMINIAL**  
**EXERCICIO FINANCEIRO: 2023**

**INDICES DE LIQUIDEZ**

**Indicadores de Liquidez:** A última categoria de indicadores visam descobrir se a Empresa possui quantia suficiente para honrar com suas obrigações. Os dados são **retirados diretamente do Balanço Patrimonial**.

**Índice de Liquidez Corrente:** **ILC** Índice de Liquidez Corrente (ILC) indica quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo.

**LIQUIDEZ CORRENTE:** 
$$\frac{A C}{P C} \dots\dots\dots = 3,31$$

**Solvência/ Liquidez Geral:** Como o próprio nome já diz, esse indicador **visa entender se a empresa consegue honrar todas as obrigações** que possui, referentes ao Passivo Circulante e Não Circulante. A fórmula é:

**LIQUIDEZ GERAL:** 
$$\frac{AC + ARLP}{PC + PELP} \dots\dots = 3,31$$

**Índice de Solvencia Geral:** O índice de Solvência Geral expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes.

**SOLVENCIA GERAL:** 
$$\frac{A T}{P C + PELP} \dots\dots = 3,31$$

**Onde:**

**AC:** Ativo Circulante

**ARLP:** Ativo Realizável a Longo Prazo

**AT:** Ativo Total

**PC:** Passivo Circulante

**PELP:** Passivo Exigível a Longo Prazo

Ronda Alta/RS, 31 de Dezembro de 2023

CONSTRUTORA  
ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Dados: 2024.05.29 09:39:55  
-03'00'

AQUILES  
TREZZI:494569  
38034

Assinado de forma digital  
por AQUILES  
TREZZI:49456938034  
Dados: 2024.05.29  
09:40:56 -03'00'

**CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**  
**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 = Ronda Alta/RS**  
**CNPJ: 41.736.353/0001- Telefone: 54. 99939-1443**

**ANALISE E INTEPRETAÇÃO DO BALANÇO PATROMINIAL**  
**EXERCICIO FINANCEIRO: 2024**

**INDICES DE LIQUIDEZ**

**Indicadores de Liquidez:** A última categoria de indicadores visam descobrir se a Empresa possui quantia suficiente para honrar com suas obrigações. Os dados são **retirados diretamente do Balanço Patrimonial**.

**Índice de Liquidez Corrente:** **ILC** Índice de Liquidez Corrente (ILC) indica quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo.

**LIQUIDEZ CORRENTE:**  $\frac{A C}{P C} \dots\dots\dots = 4,68$

**Solvência/ Liquidez Geral:** Como o próprio nome já diz, esse indicador visa **entender se a empresa consegue honrar todas as obrigações** que possui, referentes ao Passivo Circulante e Não Circulante. A fórmula é:

**LIQUIDEZ GERAL:**  $\frac{AC + ARLP}{PC + PELP} \dots\dots\dots = 4,68$

**Índice de Solvencia Geral:** O índice de Solvência Geral expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas. Envolve além dos recursos líquidos, também os permanentes.

**SOLVENCIA GERAL:**  $\frac{A T}{P C + PELP} \dots\dots\dots = 4,95$

**Onde:**

**AC:** Ativo Circulante

**ARLP:** Ativo Realizável a Longo Prazo

**AT:** Ativo Total

**PC:** Passivo Circulante

**PELP:** Passivo Exigível a Longo Prazo

Ronda Alta/RS, 31 de Dezembro de 2024

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA ARAUJO  
Dados: 2025.05.19 15:52:21 -03'00'

AQUILES  
TREZZI:49456938034  
Assinado de forma digital por  
AQUILES TREZZI:49456938034  
Dados: 2025.05.13 16:47:33 -03'00'

# CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 = Ronda Alta/RS

CNPJ: 41.736.353/0001-31 Telefone: 54. 99939-1443

## COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

- 01 Caminhão Volvo/VM 260 6x2/R, ano de fabricação 2011, modelo 2011, placas IRZ0C56, código RENAVAL 003303936, equipado com carroceria Caçamba, Guincho e demais acessório, avaliado em **R\$ 550.000,00 ( Quinhentos e Cinquenta Mil Reais);**
- 01 Camioneta Fiat Strada Working, ano de fabricação 2014, modelo 2015, Placas IWD9G02, código RENAVAL: 01030248050, avaliado em **R\$ 57.600,00 ( Cinquenta e Sete Mil e Seiscentos Reais);**
- 01 VW/GOL 16V PLUS, ano de fabricação 2000, modelo 2001,. Placas: CXX6G93, código RENAVAL: 00748090835, avaliado em **R\$ 10.500,00 ( Dez Mil e Quinhentos Reais);**
- 01 Terreno Urbano 06 da quadra C-21, situado no Bairro Santa Barbara, na cidade de Ronda Alta/RS, com registro no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ronda Alta/RS, transcrito sob a matrícula 11.537, com área superficial de **264,33 m2**, com uma casa Residencial edificada em Madeira, com área de 56,00-m2, avaliado em **R\$ 220.000,00 ( Duzentos e Vinte Mil Reais);**
- 01 Terreno Urbano 05 da quadra C-21, situado no Bairro Santa Barbara, na cidade de Ronda Alta/RS, com registro no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ronda Alta/RS, transcrito sob a matrícula 11.536, com área superficial de **258,24 m2**, sem benfeitorias, avaliado em **R\$ 70.000,00 ( Setenta Mil Reais).**

**Ronda Alta/RS, 19 de Maio de 2025**





DETRAN - RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAL

00330393936

PLACA

IRZ0C56

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2011

ANO MODELO

2011

NÚMERO DO CRV

254259764683



Valide este QR Code com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

66165168895

CAT

\*\*\*

MARCA / MODELO / VERSÃO

VOLVO/VM 260 6X2R

ESPÉCIE / TIPO

CARGA CAMINHAO

PLACA ANTERIOR / UF

\*\*\*\*\*/\*\*

CHASSI

93KP0E0C1BE127104

COR PREDOMINANTE

BRANCA

COMBUSTÍVEL

DIESEL

Documento emitido por DETRAN RS (E9A32E9283DA0458BAF4995E) em 08/04/2025 às 15:23:08.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

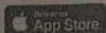
SIST. DE BASCULAMENTO CSV 014511395052025  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
TANQUE SUPLEM 580.0L CSV 008314654762011  
RECUPERADO DE SINISTRO CSV 012402475082013

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

11.03

POTÊNCIA/CILINDRADA

260CV/\*\*\*\*

PESO BRUTO TOTAL

23.0

MOTOR

F1A056161

CMT

35.0

EIXOS

3

LOTAÇÃO

02P

CARROCERIA

BASCULANTE/MEC OPERACIONAL

NOME

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

CPF / CNPJ

41.736.353/0001-31

LOCAL

RONDA ALTA RS

DATA

22/01/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

\*

DATA DE QUITAÇÃO

\*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO  
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

\*

CUSTO DO  
BILHETE (R\$)

\*

CUSTO EFETIVO  
DO SEGURO (R\$)

\*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE  
TRÂNSITO (R\$)

\*

VALOR DO IOF (R\$)

\*

VALOR TOTAL A SER PAGO  
PELO SEGURADO (R\$)

\*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN

DETRAN - RS

## CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

01030248050

PLACA

IWD9G02

EXERCÍCIO

2024

ANO FABRICAÇÃO

2014

ANO MODELO

2015

NÚMERO DO CRV

223505395439



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLÁ

20608291803

CAT

☆☆☆

MARCA / MODELO / VERSÃO

FIAT/STRADA WORKING

ESPÉCIE / TIPO

CARGA CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR / UF

\*\*\*\*\*/\*\*

CHASSI

9BD578141F7918743

COR PREDOMINANTE

VERMELHA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN RS (A5B260A53CBF110745F10157) em 14/06/2024 às 10:27:58.

gov.br

CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

0.7

POTÊNCIA/CILINDRADA

86CV/1400

PESO BRUTO TOTAL

1.75

MOTOR

310A20112326564

CMT

2.15

EIXOS

2

LOTAÇÃO

02P

CARROCERIA

CARROCERIA ABERTA

NOME

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

CPF / CNPJ

41.736.353/0001-31

LOCAL

RONDA ALTA RS

DATA

02/06/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

### DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

\*

DATA DE QUITAÇÃO

\*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO  
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

\*

CUSTO DO  
BILHETE (R\$)

\*

CUSTO EFETIVO  
DO SEGURO (R\$)

\*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE  
TRÂNSITO (R\$)

\*

VALOR DO IOF (R\$)

\*

VALOR TOTAL A SER PAGO  
PELO SEGURADO (R\$)

\*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO - SENATRAN

DETRAN - RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00748090835

PLACA

CXX6G93

EXERCÍCIO

2024

ANO FABRICAÇÃO

2000

ANO MODELO

2001

NÚMERO DO CRV

233802457005



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

39009811166

CAT

\*\*\*

MARCA / MODELO / VERSÃO

VW/GOL 16V PLUS

ESPÉCIE / TIPO

PASSAGEIRO AUTOMOVEL

PLACA ANTERIOR / UF

CXX6693/RS

CHASSI

9BWCA05X31P043651

COR PREDOMINANTE

COMBUSTÍVEL

CINZA

GASOLINA

Documento emitido por Renavam-W5 (27578ea1) em 31/01/2024 às 14:41:30.

gov.br

CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

0.4

POTÊNCIA/CILINDRADA

70CV/1000

PESO BRUTO TOTAL

0.9

MOTOR

AFR244594

CMT

\*, \*

EIXOS

2

LOTAÇÃO

05P

CARROCERIA

NÃO APLICAVEL

NOME

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

CPF / CNPJ

41.736.353/0001-31

LOCAL

RONDA ALTA RS

DATA

23/01/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

\*

DATA DE QUITAÇÃO

\*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO  
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

\*

CUSTO DO  
BILHETE (R\$)

\*

CUSTO EFETIVO  
DO SEGURO (R\$)

\*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE  
TRANSITO (R\$)

\*

VALOR DO IOF (R\$)

\*

VALOR TOTAL A SER PAGO  
PELO SEGURADO (R\$)

\*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS

COMARCA DE RONDA ALTA

IRIA MARIA CELSO MENDES – TABELIÃ

---

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**

**VENDEDORES: GENESIO JOSÉ DAL MASO e ROSICLER DAL MASO**

**COMPRADORA: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME**

**MATRÍCULA: 11.536**

---

Rua XV de Novembro, 796, sala 02, centro

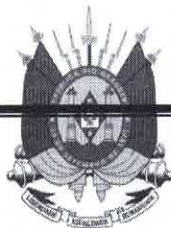
RONDA ALTA/RS - CEP: 99670-000

Fone: (54) 3364 1031

E-mail: [tabelionatorondaalta@gmail.com](mailto:tabelionatorondaalta@gmail.com)

**Tabelionato Ronda Alta - RS**  
**Notas e Protestos**  
Bel. Iria Maria Celso Mendes - Tabeliã  
Janete Eliane de J. Ferreira - Substituta  
Luciane Alves - 2ª Substituta  
Marco Mendes - Escrevente  
Alessandra Sinigaglia - Escrevente  
Rua XV de Novembro, 796  
Fone/Fax: (54) 3364-1031









## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

11.536

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 03 de agosto de 2007.

FICHA

1.

MATRÍCULA

11.536

**MATRÍCULA N.º 11.536.**

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO n.º "05" da quadra "C-21", situado no Bairro Santa Bárbara, nesta cidade, com a área superficial de **258,24-m² (duzentos e cinquenta e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados)**, confrontando: ao **NORTE**, confronta-se numa extensão de 12,98 metros com o terreno urbano nº 06 da mesma quadra C-21; ao **SUL**, confronta-se numa extensão de 12,88 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra C-21; ao **LESTE**, confronta-se numa extensão de 20,00 metros com a Travessa São Pedro, com a qual faz frente; e, ao **OESTE**, confronta-se numa extensão de 20,00 metros com os terrenos urbanos nºs 03 e 07, ambos da mesma quadra C-21. O imóvel dista 28,11 metros da esquina formada pela Rua Luiz Beux com a Travessa São Pedro, no lado ímpar da Travessa São Pedro, no quarteirão formado pelas Ruas Luiz Beux, Travessa São Pedro e Travessa São João.

**PROPRIETÁRIOS:** **GENÉSIO JOSÉ DAL MASO**, CPF n.º 461.809.400-10, RG-RS n.º 4026867871, e s/m. **ROSICLER DAL MASO**, CPF n.º 750.165.910-91, RG-RS n.º 5064709115, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Linha Conquistadora, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** R.12 e Av.14 da matrícula n.º 1243, Lv. 2 RG, deste Ofício, feito em 06.08.1996 e nesta data. **PROTOCOLO n.º:** 58394, fls. 266vº, Lv. 1-E, feito em 31.07.2007. Selo n.º 0500.02.0700001.00460. O REFERIDO É VERDADE E DOU-FÉ. Ronda Alta, 03 de agosto de 2007. Nt.66325.  
REG. PÚBLICO: -C- R\$9,40.

**R.1-11.536.** Ronda Alta-RS, 17 de março de 2025.

**COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** **GENESIO JOSÉ DAL MASO**, agricultor aposentado, CNH nº 03117528042-DETRAN/RS, CPF nº 461.809.400-10 e sua mulher **ROSICLER DAL MASO**, agricultora aposentada, RG nº 5064709115-SSP/RS, CPF nº 750.165.910-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Assentamento 29 de Outubro, município de Trindade do Sul-RS, neste ato representados por sua procuradora **Rosane Aparecida Wermeler**, CPF nº 745.796.570-04, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro 101, fls. 096º e verso, nº 4.409, em 07.11.2024. **ADQUIRENTE:** **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME**, inscrito no CNPJ 41.736.353/0001-31, com sede em XV de Novembro, nº 1115, Sala 01, Bairro Santa Helena, nesta cidade de Ronda Alta-RS, representado por seu administrador **Cleomar de Araujo**, CPF nº 817.700.490-53. **AQUISICÃO:** O imóvel desta matrícula, com a área de **258,24 m² (DUZENTOS E CINQUENTA E OITO METROS E VINTE E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS)** sem benfeitorias. **VALOR:** R\$ 50.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre o

**Continua no verso**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
CNM : 100156.2.0011536	
VER	11.536

mesmo valor em 06/02/2025, conforme guia nº 038/2025, quitada. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro de Transmissões nº 157, fls. 196 à 198, sob nº 5.074, em 20.02.2025. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº:** 88217, feito em 20/02/2025. Emolpo Registro com valor declarado: R\$ 440,10 (0500.06.0900005.05734 = R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.26087 = R\$ 2,10).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

90.894.429/0001-62

RONDA ALTA  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOSCEP 99.670-000  
RONDA ALTA - RSSEP 99.670-000  
RONDA ALTA - RSRONDA ALTA  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

90.894.429/0001-62

Continua na ficha

Ronda Alta, segunda-feira, 24 de março de 2025, às 09:49:32.

Total: R\$ 70,20

Certidão 2 páginas: R\$ 19,20 (0500.03.2400005.04088 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0500.03.2400005.04087 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.26088 = R\$ 2,10)

Digitalização de documento 2 faces: R\$ 4,40 (0500.01.2300004.26089 = R\$ 2,10)

Digitalização de documento 5 faces: R\$ 11,00 (0500.02.2300003.08159 = R\$ 2,90)

Alexandre Luís Bender - Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
100156 53 2025 00002546 62

**Alexandre Luís Bender**  
Registrador Substituto  
CPF 003.097.640-50  
FONE: (54) 3364 1000



## **Tabelionato de Notas - Ronda Alta - RS**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Nº 5.074 - ESCRITURA pública de compra e venda**, na forma abaixo. SAIBAM os que esta escritura virem, que aos vinte (20) dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade de Ronda Alta, Estado do Rio Grande do Sul, neste Ofício de Notas, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como outorgantes vendedores: **GENESIO JOSÉ DAL MASO**, inscrito no CPF sob número 461.809.400-10, Carteira Nacional de Habilitação nº 03117528042, expedida pelo Detran/RS em 08/08/2024, nascido em 10 de setembro de 1962, brasileiro, agricultor aposentado, filho de Severino Dal Maso e Iracelia Dal Maso e sua esposa **ROSICLER DAL MASO**, inscrita no CPF sob número 750.165.910-91, portadora da carteira de identidade nº 5064709115, expedida pela SSP/RS em 05/05/2015, nascida em 8 de abril de 1966, brasileira, agricultora aposentada, filha de Manoel Cravelino de Oliveira e Maria Ivete de Oliveira, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Assentamento 29 de Outubro, bairro interior, no município Trindade do Sul-RS, neste ato representados por sua bastante procuradora **Rosane Aparecida Wermeier**, inscrita no CPF sob número 745.796.570-04, portadora da carteira de identidade nº 4082483472, expedida pela SSP/RS em 08/03/2022, nascida em 24 de abril de 1972, brasileira, viúva, doméstica, filha de Manoel Cravelino de Oliveira e Maria Ivete de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Normando Baldissarella nº 380, bairro Santa Helena, nesta cidade, conforme procuração lavrada nestas Notas, no Livro nº 101, fls. 096 e verso, sob nº 4.409, em 07 de novembro de 2024; e de outro lado, como outorgado comprador: **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob número 41.736.353/0001-31, com sede na Rua XV de Novembro nº 1115, sala 01, bairro Santa Helena, nesta cidade, neste ato representado por seu administrador **Cleomar de Araujo**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 817.700.490-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02201163520, emitida pelo DETRAN, em 15/06/2021, nascido aos 15/09/1980, natural de Nonoai/RS, construtor, casado, filho de João Sadi de Araujo e de Iraci Lopes de Araujo, residente e domiciliado Rua XV de Novembro, nº 1115, apto. 202, bairro centro, neste município de Ronda Alta/RS



Os presentes identificados como os próprios com os documentos a mim, LUCIANA ALVES, 2ª Substituta da Tabeliã, apresentados. Os vendedores declaram que: **1 - OBJETO:** Vendem ao comprador, o seguinte imóvel: **TERRENO URBANO n.º "05" da quadra "C-21"**, situado no Bairro Santa Bárbara, nesta cidade, com a área superficial de **duzentos e cinquenta e oito metros e vinte e quatro decímetros quadrados (258,24m²)**, confrontando: ao **NORTE**, confronta-se numa extensão de doze metros e noventa e oito centímetros **(12,98m)** com o terreno urbano n.º 06 da mesma quadra C-21; ao **SUL**, confronta-se numa extensão de doze metros e oitenta e oito centímetros **(12,88m)** com o terreno urbano n.º 04 da mesma quadra C-21; ao **LESTE**, confronta-se numa extensão de vinte metros **(20,00m)** com a Travessa São Pedro, com a qual faz frente; e, ao **OESTE**, confronta-se numa extensão de vinte metros **(20,00m)** com os terrenos urbanos n.ºs 03 e 07, ambos da mesma quadra C-21. O imóvel dista 28,11 metros da esquina formada pela Rua Luiz Beux com a Travessa São Pedro, no lado ímpar da Travessa São Pedro, no quarteirão formado pelas Ruas Luiz Beux, Travessa São Pedro e Travessa São Pedro, **procedente da matrícula n.º 11.536**, Livro 02 do Registro de Imóveis desta cidade; **2 - DISPONIBILIDADE:** O objeto desta escritura está livre de ônus reais, fiscais, judiciais ou extrajudiciais, inexistindo ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel; **3 - PREÇO E PAGAMENTO:** Esta venda é feita pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) pago através de Pix da conta de titularidade da empresa Construtora Araujo Ltda, do Banco Cooperativo Sicredi S.A., para a conta de titularidade de Rosane Aparecida Wermeier, do Banco Cooperativo Sicredi S.A, em 28/01/2025, que confessa já haver recebido, dando plena e geral quitação; **4 - TRANSMISSÃO:** Se obriga pela transferência do domínio, a efetivar-se com o registro imobiliário desta escritura (Art. 1.245 do Código Civil), transmitindo desde já a posse, direitos e ações que tinham no imóvel ora vendido, obrigando-se ainda, a responder pela evicção. **DECLARAÇÃO:** os vendedores ainda declaram, sob pena de responsabilidade civil e penal, que: a) - não se enquadram no conceito de empresa conforme o disposto no Decreto n.º 3.048 de 06 de junho de 1999, razão pela qual não estão obrigados a apresentar

Rosane Aparecida Wermeier  
Luciana Alves





## **Tabelionato de Notas - Ronda Alta - RS**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais; b) - não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias, nem ônus reais relativos ao imóvel; c) - as partes declaram que não se enquadram na condição de pessoas expostas politicamente e nem na condição de pessoas investigadas ou acusadas de terrorismo; d) - as partes declaram, que as informações e declarações prestadas são a exata expressão da verdade, responsabilizando-se civil e criminalmente por elas, e estando cientes do crime de falsidade ideológica, nos termos do Artigo 299 do Código Penal Brasileiro. **ACEITAÇÃO:** a compradora declara que é verdade o exposto e aceita esta escritura tal como se acha redigida, obrigando-se a promover o registro da presente escritura, de forma a efetivar-se a transferência de domínio. **CERTIDÕES:** Certifico que foram apresentadas as seguintes certidões e documentos: **a) MATRÍCULA DE INTEIRO TEOR:** Certifico que foi examinada e conferida a Matrícula constatando que sobre o referido imóvel não incidem outros ônus reais, registros ou averbações relativos a ações reais ou pessoais reipersecutórias, e processos de outra natureza, de cláusulas ou gravames, (Certidão de inteiro teor do imóvel da Matrícula **11.536**), em 27/01/2025, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Ronda Alta/RS, as partes dispensam a Certidão de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias e outros ônus, com amparo na Lei 14.382 de 27/06/2022; **b) MUNICIPAL:** Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Municipais e débitos não tributários nº 20/2025 em nome de Genesio José Dal Maso, possui débitos, mas encontra-se em dia com o Erário Público Municipal, até a presente data, emitida pela Secretaria Municipal da Prefeitura Municipal desta cidade de Ronda Alta/RS, em 06/02/2025, válida de 90 dias a contar da presente data; **c) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS** em nome de Genesio José Dal Maso e Rosicler Dal Maso, emitidas pela Justiça do Trabalho, sob nºs. 7613474/2025 e 7613751/2025, emitidas em 10/02/2025, válidas até 09/08/2025, com a autenticidade confirmada por meio do endereço eletrônico <https://www.tst.jus.br/certidao1>; **d) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO** em nome de Genesio José Dal Maso e Rosicler



Dal Maso, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/02/2025, válidas até 09/08/2025, com a autenticidade confirmada por meio do endereço eletrônico <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>; **e) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAL** em nome de Genesio José Dal Maso e Rosicler Dal Maso, emitidas pela Secretaria da Fazenda - Receita Estadual do Rio Grande do Sul, sob n.ºs. 33173828 e 33173834, em 10/02/2025, válidas até 10/04/2025, por meio do endereço eletrônico [www.sefaz.rs.gov.br](http://www.sefaz.rs.gov.br).;

**DA CERTIDÃO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS:** Certifico que em atendimento ao Provimento n.º 34/2022 da CGJ/RS, a consulta realizada junto à "**Central Eletrônica de Publicações e de Interdições e Tutelas (CEPIT)**", em nome de Genesio José Dal Maso e Rosicler Dal Maso, resultou NEGATIVA, conforme busca efetuada em 20/02/2025 em "<https://cepit.arpenrs.com.br/>", conforme HASH de controle: a475 d09b 8f51 0ad0 8a44 1f62 7a22 9e9d b74c f46a 16ad 2b30 b3d7 6bfc 7456 74f3, 4841 e6e4 2995 3da6 e926 c2a8 2936 30ba 99e8 0bf9 564f 1481 9652 e9f4 e222 5185. **CEPIT pessoa jurídica:** Certifico que o Provimento n.º 34/2022 da CGJ/RS, deixa de ser atendido, tendo em vista o alienante tratar-se de "pessoa jurídica", não estando sujeito, portanto, às restrições relativas à "interdições" e "tutelas", normatizadas pelo referido dispositivo legal. **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB:** Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado **Negativo** para Genesio José Dal Maso conforme o código Hash 3f9f b39a ee21 3caa 15e2 8d26 2960 47f0 f5a7 fbba em 10/02/2025 às 15:24, para Rosicler Dal Maso conforme o código Hash ae8f ad5e bed6 25ed 4644 a609 0641 6467 14a0 0004 em 10/02/2025 às 15:24 e para CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME conforme o código Hash 4b83 e690 0cb3 b4bf 092d 0435 8124 896c 7afb 7f91 em 10/02/2025 às 15:24. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Certifico que o imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme guia de avaliação número 038/2025, em 6 de fevereiro de 2025, e que o imposto de transmissão respectivo no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), foi pago conforme guia número 038/2025, em 6 de fevereiro de 2025, na Cooperativa

Rosane Aparecida Rosicler  
Genesio José Dal Maso  
Genesio José Dal Maso





## Tabelionato de Notas - Ronda Alta - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Sicredi desta cidade de Ronda Alta/RS. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. Pelas partes me foi dito que dispensam as demais certidões negativas, pelo que assumem a responsabilidade decorrente. As partes requerem e autorizam o Oficial dos Registros Imobiliários competente a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro, averbações, anotações e retificação da presente escritura. E, assim me pediram, lhes lavrasse esta escritura, a qual, lhes sendo lida, acharam conforme, aceitaram, ratificam e assinam comigo, LUCIANA ALVES, 2ª Substituta da Tabeliã, digitei, dato, dou fé e subscrevo. Emolumentos: Escr. c/ cont. financeiro (R\$ 50.000,00): R\$ 593,90 (0502.06.2300006.00277 = R\$ 37,80); Enc. e exame de doc.: R\$ 104,00 (0502.04.2300006.01550 = R\$ 5,20); Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0502.01.2400006.06806 = R\$ 2,10).

EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
RONDA ALTA, 20 DE FEVEREIRO DE 2025

Rosane Aparecida Werner  
p.p. Genesio José Dal Maso

Rosane Aparecida Werner  
p.p. Rosicler Dal Maso

Thomas de Araujo  
CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME

Luciana Alves  
2ª Substituta da Tabeliã

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE RONDA ALTA  
Rua Duque de Caxias, 26 - Sala 201 - Centro - Ronda Alta - RS - CEP: 99670-000  
Fones: (54) 3364-1000 / 3364-1945

Registrado/Averbado no Livro 2 - Mat.: R. 111.536 (447,00)  
Emolumento: R\$ 447,00  
0500.01.2300004.26087 - 0500.06.0900005.05754 - Selo: R\$ 39,90

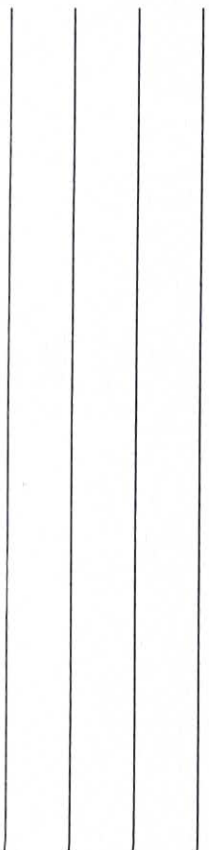
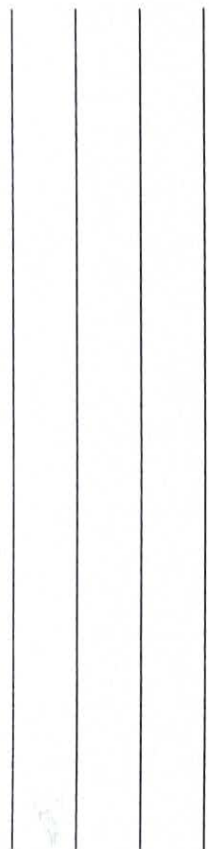
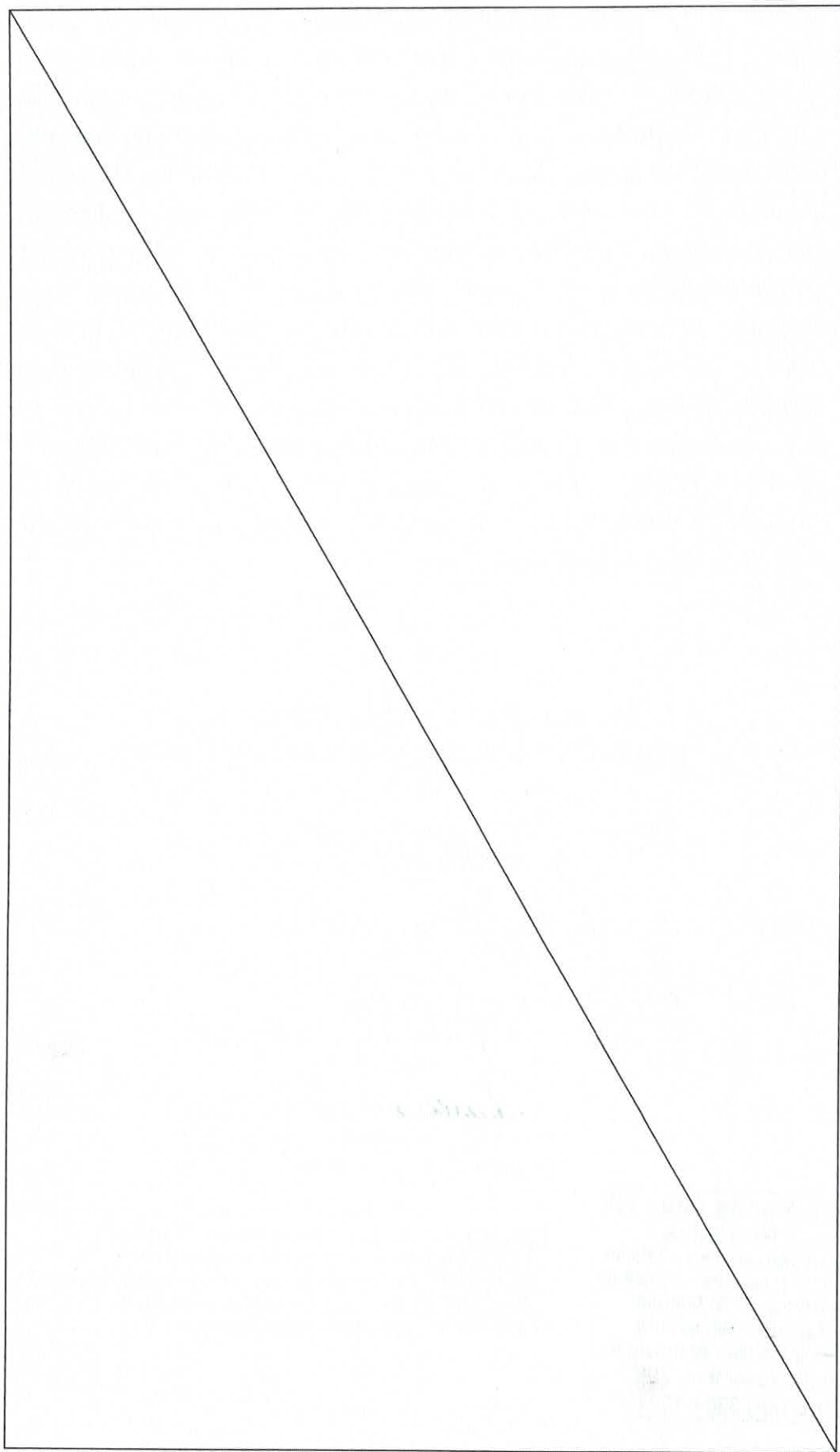
Ronda Alta, segunda-feira, 24 de março de 2025

Alexandre Luis Bender - Substituto

a Alta - RS  
estes  
ndes - Tabeliã  
ira - Substituta  
Substituta  
screvente  
- Escrevente  
nbro, 796  
364-1031



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
103978 51 2025 00002384 98





BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	399.820,01D
2	1.1	CIRCULANTE	361.303,31D
3	1.1.01	DISPONIBILIDADES	118.178,76D
4	1.1.01.01	CAIXA	106.420,38D
5	1.1.01.01.0001	CAIXA GERAL	106.420,38D
10	1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.210,59D
14	1.1.01.02.0004	SICREDI S/A C/C	11.210,59D
30	1.1.01.03	BANCOS CONTA APLICAÇÃO	547,79D
34	1.1.01.03.0004	SICREDI S/A C/APLIC	547,79D
320	1.1.03	ESTOQUES	243.124,55D
321	1.1.03.01	ESTOQUE DE MERCADORIAS	243.124,55D
322	1.1.03.01.0001	MERCADORIAS PARA REVENDA	243.124,55D
500	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	38.516,70D
560	1.2.02	INVESTIMENTOS	1.516,70D
561	1.2.02.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.516,70D
563	1.2.02.01.0002	COTA CAPITAL SICREDI	1.516,70D
570	1.2.03	IMOBILIZADO - MATRIZ	37.000,00D
571	1.2.03.01	IMOBILIZADO	37.000,00D
572	1.2.03.01.0001	VEÍCULOS	37.000,00D
2000	2	PASSIVO	399.820,01C
2001	2.1	CIRCULANTE	109.223,28C
2002	2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	109.223,28C
2003	2.1.01.01	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO - SFN	109.223,28C
2008	2.1.01.01.0005	EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	30.140,58C
2010	2.1.01.01.0007	EMPRESTIMOS DE SÓCIOS	34.100,00C
2011	2.1.01.01.0008	SICREDI CONTA EMPRESTIMOS	44.982,70C
2500	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	124,27C
2501	2.2.01	EXÍGIVEL A LONGO PRAZO	124,27C
2520	2.2.01.02	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	124,27C
2523	2.2.01.02.0003	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	124,27C
2700	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	290.472,46C
2701	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	60.000,00C
2702	2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	60.000,00C
2703	2.4.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	60.000,00C
2730	2.4.02	RESERVAS	230.472,46C
2750	2.4.02.03	RESERVA DE LUCROS	230.472,46C

Continua



**Empresa:** CONSTRUTORA ARAUJO LTDA  
**C.N.P.J.:** 41.736.353/0001-31  
**Insc. Junta Comercial:** 43209358021 **Data:** 28/04/2021  
**Endereço:** Rua R 15 DE NOVENBRO, 1115, SALA 01, SANTA HELENA, RONDA ALTA/RS, CEP 99670-000  
**Período:** 01/01/2023 a 31/12/2023  
**Balanco encerrado em:** 31/12/2023

Folha: 0071  
 Número livro: 0003

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
2753	2.4.02.03.0003	RESERVAS DE LUCROS	230.472,46C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 399.820,01 (trezentos e noventa e nove mil oitocentos e vinte reais e um centavo)

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº, 070 e 071, do Livro Diário da Contabilidade, nº. 03, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, da empresa CONSTRUTORA ARAUJO LTDA, CNPJ: 41.736.353/0001-31 E NIRE: 43209358021, em 11/10/2023.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

RONDA ALTA, 31 de Dezembro de 2023

CLEOMAR DE ARAUJO  
 EMPRESARIO GERENTE  
 CPF: 817.700.490-53

AQUILES TREZZI ( TENICO EM CONTABILIDADE )  
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS/49817/O  
 CPF: 494.569.380-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Soma	Total
Receita Operacional			
RECEITAS OPERACIONAIS VENDAS E SERVIÇOS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE MERCADORIAS			
VENDAS DE MERCADORIAS A VISTA	20.000,00		
VENDAS DE MERCADORIAS A PRAZO	34.056,00		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A VISTA	880.358,22	934.414,22	934.414,22
Impostos sobre vendas e Serviços			
(-) IMPOSTOS S/ VENDAS E SERVIÇOS			
(-) SIMPLES NACIONAL S/ VENDAS	(27.237,63)	(27.237,63)	(27.237,63)
Receita Líquida			907.176,59
(-) Custos Mercadorias Vendidas			
CUSTOS DAS MERCADORIAS E PRODUTOS			
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
COMPRAS DE MERCADORIAS A VISTA	(64.736,03)	(64.736,03)	(64.736,03)
Lucro Bruto			842.440,56
Despesas Gerais Administrativas			
AGUA E ESGOTO	(129,34)		
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(8.867,32)		
CREA-PR	(230,36)		
DESPESAS COM VEÍCULOS	(1.553,25)		
ENERGIA ELÉTRICA	(303,04)		
INTERNET	(183,72)		
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	(1.113,00)		
MATERIAL DE CONSUMO	(4,50)		
MATERIAL DE EXPEDIENTE	(308,00)		
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(516,00)		
SEGUROS	(718,68)		
SERV.TERCEIROS P.FÍSICA - AUTÔNOMOS	(100.097,27)		
SERV.TERCEIROS PESSOA JURÍDICA	(4.000,00)		
TELEFONE MÓVEL CELULAR	(616,36)		
VIAGENS E ESTADIAS	(6.282,86)	(124.923,70)	(124.923,70)
Despesas Financeiras			
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.079,27)		
JUROS DE MORA	(7.726,81)		
DESCONTOS CONCEDIDOS	(1,20)	(9.807,28)	(9.807,28)
Receitas Financeiras			
RENDIMENTO S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	301,04	301,04	301,04
Despesas Tributárias			
IOF	(2.257,12)		
IPVA	(3.369,22)		
MULTAS DE MORA	(281,08)	(5.907,42)	(5.907,42)
Outras Receitas Operacionais			
RESULTADO DE COLIGADAS E CONTROLADAS	92,94	92,94	92,94
Resultado Operacional Líquido			702.196,14

Continua





**Empresa:** CONSTRUTORA ARAUJO LTDA  
**C.N.P.J.:** 41.736.353/0001-31  
**Insc. Junta Comercial:** 43209358021 **Data:** 28/04/2021  
**Endereço:** Rua R 15 DE NOVENBRO, 1115, SALA 01, SANTA HELENA, RONDA ALTA/RS, CEP 99670-000  
**Período:** 01/01/2023 - 31/12/2023

**Folha:** 0069  
**Número livro:** 0003

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Soma	Total
Resultado Antes do IR			702.196,14
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			702.196,14

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Diário da Contabilidade, nº. 03, da folhas 068 e 069, da empresa: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA. CNPJ: 41.736.353/0001-31 e NIRE: 43209358021.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

RONDA ALTA, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
 CLEOMAR DE ARAUJO  
 EMPRESARIO GERENTE  
 CPF: 817.700.490-53

\_\_\_\_\_  
 AQUILES TREZZI ( TENICO EM CONTABILIDADE )  
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS/49817/O  
 CPF: 494.569.380-34





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 175761321 em 19/03/2024. Assinado digitalmente por Volmar Catapan. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
24/089.475-8	27x6

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	CONSTRUTORA ARAUJO LTDA
Nire:	
CNPJ:	41.736.353/0001-31
Município:	RONDA ALTA

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	Diário Geral
Número de Ordem:	3
Período de Escrituração:	01/01/2023 - 31/12/2023
Número da Procuração:	10285134

Assinante(s)			
CPF	Nome	CRC	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	RS/49817/O	19/03/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  			



Documento assinado eletronicamente por Volmar Catapan, Servidor(a) Público (a), em 19/03/2024, às 13:58.

Porto Alegre, terça-feira, 19 de março de 2024



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validarDocumentos.jsf) informando o número do protocolo 24/089.475-8.

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	724.498,56D
2	1.1	CIRCULANTE	685.431,86D
3	1.1.01	DISPONIBILIDADES	415.921,78D
4	1.1.01.01	CAIXA	262.763,10D
5	1.1.01.01.0001	CAIXA GERAL	262.763,10D
10	1.1.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	150.910,89D
14	1.1.01.02.0004	SICREDI S/A C/C	150.910,89D
30	1.1.01.03	BANCOS CONTA APLICAÇÃO	2.247,79D
34	1.1.01.03.0004	SICREDI S/A C/APLIC	2.247,79D
100	1.1.02	CREDITOS	24.184,50D
101	1.1.02.01	DUPLICATAS A RECEBER	24.184,50D
5511	1.1.02.01.0270	JULIANO LORENZONI SECCHI	5.000,00D
5519	1.1.02.01.0272	OSMAR KUBERNECK	10.000,00D
5523	1.1.02.01.0273	JONAS DE CONTO	9.184,50D
320	1.1.03	ESTOQUES	245.325,58D
321	1.1.03.01	ESTOQUE DE MERCADORIAS	245.325,58D
322	1.1.03.01.0001	MERCADORIAS PARA REVENDA	245.325,58D
500	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	39.066,70D
560	1.2.02	INVESTIMENTOS	2.066,70D
561	1.2.02.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.066,70D
563	1.2.02.01.0002	COTA CAPITAL SICREDI	2.066,70D
570	1.2.03	IMOBILIZADO - MATRIZ	37.000,00D
571	1.2.03.01	IMOBILIZADO	37.000,00D
572	1.2.03.01.0001	VEÍCULOS	37.000,00D
2000	2	PASSIVO	724.498,56C
2001	2.1	CIRCULANTE	146.196,88C
2002	2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	141.914,22C
2003	2.1.01.01	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO - SFN	141.914,22C
2010	2.1.01.01.0007	EMPRESTIMOS DE SÓCIOS	12.000,00C
2011	2.1.01.01.0008	SICREDI CONTA EMPRESTIMOS	129.914,22C
2050	2.1.03	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.282,66C
2051	2.1.03.01	FOLHA DE PAGAMENTO - EMPREGADOS	3.089,36C
2052	2.1.03.01.0001	SALÁRIOS A PAGAR	3.089,36C
2140	2.1.03.05	ENCARGOS	1.193,30C
2142	2.1.03.05.0002	FGTS A PAGAR	331,90C
2143	2.1.03.05.0003	INSS A RECOLHER	861,40C
2500	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	211,44C
2501	2.2.01	EXÍGIVEL A LONGO PRAZO	211,44C
2520	2.2.01.02	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	211,44C
2523	2.2.01.02.0003	DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	211,44C
2700	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	578.090,24C
2701	2.4.01	CAPITAL SOCIAL	60.000,00C
2702	2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	60.000,00C
2703	2.4.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	60.000,00C
2730	2.4.02	RESERVAS	518.090,24C
2750	2.4.02.03	RESERVA DE LUCROS	1.803.202,99C
2753	2.4.02.03.0003	RESERVAS DE LUCROS	1.803.202,99C
2820	2.4.02.05	RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.285.112,75D

Continua



**Empresa:** CONSTRUTORA ARAUJO LTDA  
**C.N.P.J.:** 41.736.353/0001-31  
**Insc. Junta Comercial:** 43209358021 **Data:** 28/04/2021  
**Endereço:** Rua R 15 DE NOVEMBRO, 1115, SALA 01, SANTA HELENA, RONDA ALTA/RS, CEP 99670-000  
**Período:** 01/01/2024 a 31/12/2024  
**Balanco encerrado em:** 31/12/2024

Folha: 0074  
 Número livro: 0004

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
2821	2.4.02.05.0001	LUCRO DO EXERCÍCIO	1.285.112,75D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 724.498,56 (setecentos e vinte e quatro mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos)

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº, 0073 e 0074, do Livro Diário da Contabilidade, nº. 04, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul,

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

RONDA ALTA, 31 de Dezembro de 2024

\_\_\_\_\_  
 CLEOMAR DE ARAUJO  
 EMPRESARIO GERENTE  
 CPF: 817.700.490-53

\_\_\_\_\_  
 AQUILES TREZZI ( TENICO EM CONTABILIDADE )  
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS/49817/O  
 CPF: 494.569.380-34





DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Soma	Total
Receita Operacional			
RECEITAS OPERACIONAIS VENDAS E SERVIÇOS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE MERCADORIAS			
VENDAS DE MERCADORIAS A VISTA	524.946,59		
VENDAS DE MERCADORIAS A PRAZO	24.184,50		
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS A VISTA	1.098.278,99	1.647.410,08	1.647.410,08
Receita Líquida			1.647.410,08
(-) Custos Mercadorias Vendidas			
CUSTOS DAS MERCADORIAS E PRODUTOS			
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
COMPRAS DE MERCADORIAS A VISTA	(298.713,71)	(298.713,71)	(298.713,71)
Lucro Bruto			1.348.696,37
Despesas Trabalhistas Administrativas			
13º SALÁRIO	(1.606,00)		
FGTS	(1.610,27)		
INSS EMPRESA	(4.629,55)		
SALÁRIOS	(18.522,53)	(26.368,35)	(26.368,35)
Despesas Gerais Administrativas			
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(21.750,10)		
ENERGIA ELÉTRICA	(358,06)		
SEGUROS	(489,35)		
TELEFONE MÓVEL CELULAR	(70,00)	(22.667,51)	(22.667,51)
Despesas Financeiras			
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.662,66)		
JUROS DE MORA	(3.999,49)	(6.662,15)	(6.662,15)
Despesas Tributárias			
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(119,00)		
IOF	(5.565,58)	(5.684,58)	(5.684,58)
Resultado Operacional Líquido			1.287.313,78

Continua





**Empresa:** CONSTRUTORA ARAUJO LTDA  
**C.N.P.J.:** 41.736.353/0001-31  
**Insc. Junta Comercial:** 43209358021 Data: 28/04/2021  
**Endereço:** Rua R 15 DE NOVENBRO, 1115, SALA 01, SANTA HELENA, RONDA ALTA/RS, CEP 99670-000  
**Período:** 01/01/2024 - 31/12/2024

Folha: 0072  
 Número livro: 0004

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Soma	Total
Resultado Antes do IR			<u>1.287.313,78</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>1.287.313,78</u>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº, 0071 e 0072 do Livro Diário da Contabilidade, nº. 04, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul,

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

RONDA ALTA, 31 de Dezembro de 2024

\_\_\_\_\_  
 CLEOMAR DE ARAUJO  
 EMPRESARIO GERENTE  
 CPF: 817.700.490-53

\_\_\_\_\_  
 AQUILES TREZZI ( TENICO EM CONTABILIDADE )  
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS/49817/O  
 CPF: 494.569.380-34





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 175817298 em 12/02/2025. Assinado Eletronicamente por Volmar Catapan. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
25/054.574-8	7uEM

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	CONSTRUTORA ARAUJO LTDA
Nire:	
CNPJ:	41.736.353/0001-31
Município:	RONDA ALTA

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	Diário Geral
Número de Ordem:	4
Período de Escrituração:	01/01/2024 - 31/12/2024
Número da Procuração:	10285134

Assinante(s)			
CPF	Nome	CRC	Data Assinatura
494.569.380-34	AQUILES TREZZI	RS049817	11/02/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  			



Documento assinado eletronicamente por Volmar Catapan, Servidor(a) Público(a), em 12/02/2025, às 07:04.

Porto Alegre, quarta-feira, 12 de fevereiro de 2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/054.574-8.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS  
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA  
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100  
www.crea-rs.org.br

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão nº: **2134330** Validade: **31/03/2026**  
Nome do Profissional: **JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI**  
Título: **ENGENHEIRO CIVIL**  
Carteira Crea: **RS222150** RNP: **2216050164** CPF: **022.903.060-29**

Registrado desde: 23/01/2017

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI  
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: 17/01/2017  
UNIVERSIDADE DE PASSO FUNDO - UPF

Curso de Pós-Graduação:

CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU EM ESTRUTURAS DE CONCRETO  
E FUNDAÇÕES, ÁREA DE CONHECIMENTO ENGENHARIA, PRODUÇÃO E  
CONSTRUÇÃO, CONCLUÍDO EM: 05/05/2020  
UNIVERSIDADE PAULISTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

- 1) ANGELICA I MENEGHETTI desde 16/04/2019
- 2) JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI LTDA. desde 21/06/2022
- 3) CANTELE & CENCI LOCAÇÕES LTDA desde 19/03/2024

**Certificamos** que o profissional JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI.....  
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

**Certificamos** que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em  
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse [www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)  
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de  
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência  
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,  
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 13/3/2025 e reimpressa em 16/3/2025

Fim da certidão nº 2134330 .....

## **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**CONTRATANTE:** **CONSTRUTORA ARAÚJO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nr. 41.736.353/0001-31, com sede na Rua 15 de novembro, nº 1115, na cidade de Ronda Alta/RS, neste ato por seu representante legal, Sr. **CLEOMAR DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº. 817.700.490-53, residente e domiciliado nesta cidade de Ronda Alta/RS, de ora em diante denominado apenas de CONTRATANTE; e

**CONTRATADO:** pessoa física, **JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, com menção a inscrição no CREA RS222150, Rua Letícia Paris Caumo, 155, Sete de Setembro, Constantina.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO**

O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de engenharia civil, conforme a Lei Nº 5.194, de 24/12/66 e legislação complementar, consistentes em:

Desenvolvimento de serviços profissionais de engenharia civil, que serão prestados à Contratante quando solicitados, compreendendo elaboração de projeto de construção e suas execuções e acompanhamentos das obras, com o fornecimento dos materiais necessários; bem assim a sua responsabilização técnica na forma da Lei.

§ 1º. Eventuais serviços que extrapolem o disposto no “caput” desta cláusula serão objeto de aditivos específicos, no que tange aos honorários profissionais.

§ 2º. A realização da(s) obra(s) e/ou serviços(s) está condicionada à prévia obtenção, pelo CONTRATANTE, das licenças e da respectiva “viabilidade” junto ao Poder Público Municipal e demais órgãos públicos.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: HONORÁRIOS PROFISSIONAIS**

Pelos serviços prestados pelo CONTRATADO, o CONTRATANTE obriga-se a pagar, a título de honorários profissionais, a importância de R\$ 1.518,00 (um mil quinhentos e dezoito reais), de forma mensal.

**Parágrafo Único** – A inadimplência contratual no pagamento dos honorários profissionais ajustados incorrerá em multa de 2%, acrescidos de juros legais de 1% ao mês e correção monetária pelo IGPM/FGV, calculados sobre o valor do débito a partir da mora.

### **CLÁUSULA TERCEIRA: PRAZO**

O presente contrato terá vigência de **20 de maio de 2025, até 20 de maio de 2026**, podendo ser prorrogado mediante acordo escrito entre as partes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: CUSTOS E DESPESAS NECESSÁRIAS À REALIZAÇÃO DO(S) SERVIÇO(S)**

Todos os custos e/ou despesas necessárias à prestação dos serviços contratados, serão de inteira responsabilidade do Contratado, que ficam cobertos pelo valor da contraprestação pelos seus serviços.

#### **CLÁUSULA QUARTA: RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL**

O (a) CONTRATADO (a) compromete-se a realizar o trabalho profissional objeto deste contrato com zelo, dedicação e máxima proficiência, observando rigorosamente as normas técnicas brasileiras, as normas federais, estaduais e municipais aplicáveis e o Código de Ética Profissional – Resolução CONFEA Nº 1002, empenhando todos os esforços e utilizando ao máximo todos os recursos técnicos disponíveis à consecução do trabalho.

§ 1º. A(s) obra(s) e/ou serviço(s) técnico(s) a que alude a Lei Federal Nº 6.496, de 1977, somente serão iniciadas após a regular anotação, pelo (a) CONTRATADO (a), junto ao CREA/SC, da competente ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, sendo que a responsabilidade pelo pagamento da respectiva taxa será do (a) CONTRATADO (a), na forma da Resolução 1.025 do CONFEA.

§ 2º. Necessitando a(s) obra(s) e/ou serviço(s) de várias ARTs, em função de suas etapas, estas somente serão realizadas após a regular anotação daquelas.

§ 3º. Os custos referentes à(s) anotação (ões) da(s) ART(s) adicionais serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

§ 4º. A responsabilidade profissional decorrente das disposições das Leis 5.194/66 e 6.496/77 será elidida pela ocorrência de caso fortuito, força maior, fato de terceiro ou culpa exclusiva do CONTRATANTE.

§ 5º. O contratado desenvolverá seus trabalhos com total independência técnica e laboral, sem nenhum tipo de subordinação ao contratante, não havendo qualquer espécie de vínculo trabalhista entre as partes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: IRREVOGABILIDADE**

Considerar-se-á irrevogável o presente contrato enquanto não tiver o CONTRATADO recebido na integralidade seus honorários. A revogação obrigará a que a CONTRATANTE pague ao (à) CONTRATADO (a) tudo o que lhe seja devido até o momento da revogação, em razão do que foi pactuado. Ainda, o presente contrato poderá ser desfeito entre as partes de forma amigável, a qualquer tempo.

#### **CLÁUSULA SEXTA: SUCESSÃO**

O presente contrato obrigará os sucessores do (a) CONTRATANTE a qualquer título, até seu completo adimplemento.



## **CLÁUSULA SÉTIMA: FORO**

As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Ronda Alta para que sejam dirimidas quaisquer questões oriundas do pactuado neste instrumento.

E por estarem justos e acordados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para os efeitos legais, com as testemunhas abaixo assinadas.

Ronda Alta/RS 20 de maio de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
ARAÚJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.20 16:19:58 -03'00'

CONTRATANTE - **CONSTRUTORA ARAÚJO LTDA**



Documento assinado digitalmente

JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI

Data: 20/05/2025 17:21:25-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONTRATADO - **JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI**

## **TESTEMUNHAS:**



Documento assinado digitalmente

JULIA CRISTINA CLIVATTI

Data: 20/05/2025 16:15:31-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

-----  
NOME: Julia Cristina Clivatti  
CPF: 016.419.410-06

AQUILES

TREZZI:49456938034

Assinado de forma digital por  
AQUILES TREZZI:49456938034  
Dados: 2025.05.20 16:18:48 -03'00'

-----  
NOME: Aquiles Trezzi  
CPF: 494 569 380-34

# ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ANGELICA I. MENEGHETTI CNPJ 15.220.534/0001-09**, foi contratada pela empresa **AGRO COLHEITA LTDA CNPJ 08.278.671/0001-20** e prestou os serviços abaixo citados, com as seguintes características:

1. Contrato: **Conforme proposta nº1 / Nota fiscal nº63 e NF-e nº83**
2. Objeto do contrato: **Projeto e execução de pavilhão em estrutura mista**
3. Endereço da obra/serviço técnico: **Linha Três / Interior / Constantina-RS**
4. Empresa Contratada: **ANGELICA I. MENEGHETTI "METALÚRGICA MENEGHETTI" CNPJ 15.220.534/0001-09**
5. Contratante: **AGRO COLHEITA LTDA CNPJ 08.278.671/0001-20**
6. Proprietário: **AGRO COLHEITA LTDA CNPJ 08.278.671/0001-20**
7. ART: **10357858**
8. Responsável Técnico: **Engenheiro Civil Jhonatan Marcolan Thomazini CREA-RS 222150 RNP 2216050164**
9. Atividades executadas sob a sua responsabilidade técnica:
  - **Projeto e execução: Edificações arquitetônico - 450,00m²**
  - **Projeto e execução: Fundações superficiais - 450,00m²**
  - **Projeto e execução: Estrutura de concreto armado - 450,00m²**
  - **Projeto e execução: Estruturas metálicas - 450,00m²**
  - **Projeto e execução: Instalações elétricas em baixa tensão (1000v) - 450,00m²**
  - **Projeto e execução: Instalações hidrossanitárias em edificações - 450,00m²**
10. Período de participação nos serviços: **31/05/2019 – 31/07/2019**

Constantina-RS 28 de agosto de 2019.

Agro Colheita Ltda.  
CNPJ 08.278.671/0001-20

Fransciel Largo  
Proprietário  
Agro Colheita LTDA  
CNPJ 08.278.671/0001-20

Registro de  
Nº 89324  
Atestado Técnico



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1778695  
ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 1

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI**

Registro: **RS222150**

RNP: 2216050164

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

1 / 1 -----

Número de ART: **10357858**

Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 21/08/2019

Baixada em: 31/07/2019

Forma de Registro:

Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: **ANGELICA I MENEGETTI**

Contratante: **AGRO COLHEITA LTDA**

CPF/CNPJ: 08278671000120

Rua: **RODOVIA RS 500**

Nº: 0

Complemento:

Bairro:

Cidade: **Constantina**

UF: **RS**

CEP: 99680000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: **R\$ 50.000,00**

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

**Observação:**

Endereço da obra/Serviço: **LINHA TRÊS**

Nº: 0

Complemento:

Bairro:

Cidade: **CONSTANTINA**

UF: **RS**

CEP: 99680000

Data de Início: 31/05/2019 Conclusão efetiva: 31/07/2019

Finalidade: **OUTRAS FINALIDADES**

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: **AGRO COLHEITA LTDA**

CPF/CNPJ: 08278671000120

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - PROJETO E EXECUÇÃO

FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS

450,00

m²

1 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO

450,00

m²

2 - PROJETO E EXECUÇÃO

ESTRUTURAS - METÁLICAS

450,00

m²

3 - PROJETO E EXECUÇÃO

EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO

450,00

m²

4 - PROJETO E EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)

450,00

m²

5 - PROJETO E EXECUÇÃO

INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES

450,00

m²

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

**Observações**

**Informações Complementares**

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2019040918

, está registrado com as CAT's número(s):

1778695

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 89324 a 89324 o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1778695

29 de Agosto de 2019 Hora: 17:27:2

**A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA - RS**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua : São Luís , 77, CEP: 90620-170  
Tel: (51) 3320-2100, E-mail: crears@crea-rs.org.br

Página. 2

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**1778695**

ATIVIDADE CONCLUÍDA



**CREA-RS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



# CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS

CNPJ: 41.736.353/0001-31

Telefone: 54. 99939-1443

## DECLARAÇÃO

Em atendimento ao Edital **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2025** **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025**, **DECLARAMOS** que a empresa **CONSTRUTURA ARAUJO LTDA**, inscrita no CNPJ 41.736.3535/0001-31, representada pelo seu proprietário **CLEOMAR DE ARAÚJO**, inscrito no CPF 817.700.490-53, **DECLARA** que possui pessoal técnico, instalações e aparelhamentos adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos. Sejam, pessoal técnico, citados abaixo:

**ENGENHEIRO CIVIL:** JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI – CREA RS222150

**ARQUITETA E URBANISTA:** JULIA CRISTINA CLIVATTI – CAU A-167976-7

**CONTRAMESTRE:** EZIEL CAMARGO – CPF 013.774.580-08

**MESTRE DE OBRAS:** CLEOMAR DE ARAÚJO – CPF 817.700.490-53

**ELETRICISTA/ENCANADOR:** ELIZANDRO KLEIN

**PINTOR:** ELIJHON JUNIOR PEDROSSINI – CPF 033.954.590-98

Ronda Alta/ RS, 21 de maio de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.20 18:09:22 -03'00'

---

**CONSTRUTORA ARAÚJO**

**CNPJ 41.736.353/0001-34**

**Cleomar de Araújo**

**Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53**

# CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS

CNPJ: 41.736.353/0001-31

Telefone: 54. 99939-1443

## DECLARAÇÃO

Em atendimento ao Edital **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2025** **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025**, **DECLARAMOS**, que a empresa **CONSTRUTURA ARAUJO LTDA**, inscrita no CNPJ 41.736.3535/0001-31, representada pelo seu proprietário **CLEOMAR DE ARAÚJO**, inscrito no CPF 817.700.490-53, e pelo seu responsável técnico **JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI – CREA RS222150**, que tomamos conhecimento de todas as informações, e das condições locais e peculiaridades da contratação para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

Ronda Alta/ RS, 21 de maio de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
ARAUJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.20 18:10:22 -03'00'

**CONSTRUTORA ARAÚJO**

**CNPJ 41.736.353/0001-34**

**Cleomar de Araújo**

**Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53**



Documento assinado digitalmente

**JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI**

Data: 20/05/2025 18:28:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI – CREA RS222150**

**Responsável Técnico**

# **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**

**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS**

**CNPJ: 41.736.353/0001-31**

**Telefone: 54. 99939-1443**

## **DECLARAÇÃO CONJUNTA**

A empresa **CONSTRUTURA ARAUJO LTDA**, inscrita no CNPJ 41.736.3535/0001-31, representada pelo seu proprietário **CLEOMAR DE ARAÚJO**, inscrito no CPF 817.700.490-53, para fins de cumprimento às exigências de Habilitação na licitação realizada pelo Município de Ronda Alta/RS, na modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025, PROCESSO LICITATÓRIO Nº 072/2025, DECLARA, sob as penas da Lei, QUE:**

**I.** Não está temporariamente suspensa de participar em licitação e impedida. Não está temporariamente suspensa de participar em licitação e impedida de contratar com a Administração, bem como, não foi declarada inidônea para licitar e contratar com a Administração Pública;

**II.** Não possui em seu quadro societário servidor público da ativa ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista;

**III.** Que são verdadeiras as informações, estando ciente das sanções impostas, conforme disposto neste Edital e no Art. 299 do Código Penal, na hipótese de falsidade da presente declaração;

**IV.** Conhece e se submete às condições contidas no Edital de Concorrência Eletrônica nº 001/2025, bem como, verificou todas as especificações nele exaradas, não havendo qualquer discrepância nas informações e/ou documentos que fazem parte do certame;

**V.** Tem ciência de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes na proposta apresentada, bem como qualquer despesa relativa à realização integral do objeto;

**VI.** Não desenvolve trabalho noturno, perigoso ou insalubre com pessoas menores de dezoito anos, nem desenvolve qualquer trabalho com menores de dezesesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em cumprimento do disposto no artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal e inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/2021;

# **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**

**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS**

**CNPJ: 41.736.353/0001-31**

**Telefone: 54. 99939-1443**

**VII.** Concorde com todas as condições do Edital de Concorrência Eletrônica nº 001/2025, sem restrições de qualquer natureza e de que, caso vencedora da Licitação, executará o fornecimento pelo preço proposto e de acordo com as normas desta Licitação;

**VIII.** Tomou CONHECIMENTO de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações relativas à contratação;

**IX.** Compromete-se a observar os preceitos legais instituídos pelo ordenamento jurídico brasileiro no que tange ao combate à corrupção, especialmente a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

**X.** Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), comprometendo-se a adotar as melhores práticas de governança e gestão de dados pessoais, em conformidade com o estabelecido nas Leis nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais) e nº 12.965/2014 (Marco Civil da Internet).

Ronda Alta/ RS, 21 de maio de 2025.

**CONSTRUTORA ARAUJO**  
**LTDA:41736353000131**

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
ARAUJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.20 18:11:21 -03'00'

---

**CONSTRUTORA ARAÚJO**  
**CNPJ 41.736.353/0001-34**

**Cleomar de Araújo**  
**Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53**



# **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**

**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS**

**CNPJ: 41.736.353/0001-31**

**Telefone: 54. 99939-1443**

## **PROPOSTA FINANCEIRA**

**Nome da empresa (razão social):** CONSTRUTORA ARAÚJO LTDA

**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 1115 – Sala 01 - Centro

**Cidade:** Ronda Alta UF: RS CEP: 99670-000

**CNPJ nº:** 41.736.353/0001-31

**Telefone:** (49)9.9175-6158 E-mail: araujocleomar07@gmail.com

**Responsável pela assinatura do(a) contrato:** Cleomar de Araújo

**Nome:** Cleomar de Araújo

**E-mail:** araujocleomar07@gmail.com Cargo/função: Proprietário

**Telefone:** (49)9.9175-6158

**Dados bancários (com dígito verificador):** Banco nº. 748, Agência nº.: 0258, Conta Corrente nº: 35043-9.

Apresentamos Proposta para a contratação de empresa especializada, sob o Regime de Execução de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, compreendendo mão-de-obra e materiais, visando a construção de Unidade Básica de Saúde (UBS tipo II), em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Ronda Alta/RS, através de recursos oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) através da Proposta Nº 12366774000124001, Programa 3600020230050 - Novo PAC - Unidades Básicas de Saúde do Ministério da Saúde do Governo Federal, caracterizada e especificada no Termo de Referência – Anexo I do Edital e no Projeto Executivo e seus anexos.

**Valor Global da Obra:** R\$ 1.880.000,00

**Valor Referente Material:** R\$ 1.389.696,00

**Valor Referente Mão de Obra:** R\$ 490.304,00

**BDI:** 17,16%

### **Declaro que:**

Esta proposta comercial compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme disposto no parágrafo § 1º art. 63º da Lei nº 14.133, de 1 de abril de 2021;

# **CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**

**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS**

**CNPJ: 41.736.353/0001-31**

**Telefone: 54. 99939-1443**

Assumo a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à Contratante;

Que o preço contido na proposta inclui todos os custos e despesas, tais como: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, materiais, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, frete, lucro e quaisquer outros necessários.

O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar desta data.

Ronda Alta, RS, 21 de maio de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
ARAUJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.21 09:30:25 -03'00'

---

**CONSTRUTORA ARAÚJO**  
**CNPJ 41.736.353/0001-34**

**Cleomar de Araújo**  
**Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53**

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m², /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

## BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

TRINDADE DO SUL - RS

Local

JULIA RE  
SIGNOR:02367263078  
Assinado de forma digital por  
JULIA RE SIGNOR:02367263078  
Dados: 2024.11.19 11:39:16  
-03'00'

Responsável Técnico

Nome: JULIA RÉ SIGNOR  
CREA/CAU: RS 230573  
ART/RRT: 13498921

terça-feira, 12 de novembro de 2024

Data

Documento assinado digitalmente  
JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 21/05/2025 13:43:45-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



## BDI 2

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 2 -	BDI Geral: 20,81%	Encargo Social Mensalista: 69,79%
Bancos: SINAPI (11/2024) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SEINFRA (028)	BDI Equipamentos: 13,51%	Encargo Social Horista: 112,88%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%
C4	Depósito Recisão sem justa causa	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%
D	Total	18,10%	7,09%
TOTAL (A+B+C+D)		112,88%	69,79%

Documento assinado digitalmente  
gov.br JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 20/05/2025 17:21:25-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONSTRUTORA  
ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.21 09:32:30  
-03'00"



Planilha Orçamentária

						Valor Final do Orçamento		R\$	1.880.000,01
						BDI			23,54 %
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS		1		R\$ 132.010,08	R\$ 132.010,08	7,02 %
1.1			CANTEIRO DE OBRAS		1		R\$ 82.185,14	R\$ 82.185,14	4,37 %
1.1.1	02.02.150	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M² AF_03/2024	unxmês	12	R\$ 437,00	R\$ 539,86	R\$ 6.478,32	0,34 %
1.1.2	11703	ORSE	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	m²	16	R\$ 142,95	R\$ 176,60	R\$ 2.825,60	0,15 %
1.1.3	4656	ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	12	R\$ 697,11	R\$ 861,20	R\$ 10.334,40	0,55 %
1.1.4	012208	SBC	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	20	R\$ 705,96	R\$ 872,14	R\$ 17.442,80	0,93 %
1.1.5	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	R\$ 436,11	R\$ 538,77	R\$ 538,77	0,03 %
1.1.6	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	R\$ 124,49	R\$ 153,79	R\$ 153,79	0,01 %
1.1.7	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1	R\$ 1.398,76	R\$ 1.728,02	R\$ 1.728,02	0,09 %
1.1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	R\$ 339,12	R\$ 418,94	R\$ 2.513,64	0,13 %
1.1.9	05.07.040	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	120	R\$ 81,31	R\$ 100,45	R\$ 12.054,00	0,64 %
1.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	382,58	R\$ 59,49	R\$ 73,49	R\$ 28.115,80	1,50 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		R\$ 31.200,00	R\$ 31.200,00	1,66 %
1.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,4	R\$ 12.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 31.200,00	1,66 %
1.3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	0,08 %
1.3.1	012689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	0,08 %
1.4			EQUIPAMENTOS DE APOIO		1		R\$ 17.124,94	R\$ 17.124,94	0,91 %
1.4.1	CPU1926	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LUGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	un	668,16	R\$ 20,75	R\$ 25,63	R\$ 17.124,94	0,91 %
2			FUNDAÇÃO		1		R\$ 198.410,55	R\$ 198.410,55	10,55 %
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	135,65	R\$ 42,25	R\$ 52,19	R\$ 7.079,57	0,38 %
2.2	90100	SINAPI	ESCOVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	190,69	R\$ 10,11	R\$ 12,48	R\$ 2.379,81	0,13 %
2.3	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	47,67	R\$ 67,33	R\$ 83,17	R\$ 3.964,71	0,21 %
2.4	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	63,85	R\$ 120,59	R\$ 148,97	R\$ 9.511,73	0,51 %
2.5	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	465,2	R\$ 54,85	R\$ 67,76	R\$ 31.521,95	1,68 %
2.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	536	R\$ 14,99	R\$ 18,51	R\$ 9.921,36	0,53 %
2.7	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	41,3	R\$ 13,53	R\$ 16,71	R\$ 690,12	0,04 %
2.8	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	395,2	R\$ 12,20	R\$ 15,07	R\$ 5.955,66	0,32 %
2.9	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2221	R\$ 10,67	R\$ 13,18	R\$ 29.272,78	1,56 %
2.10	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	425,3	R\$ 8,24	R\$ 10,17	R\$ 4.325,30	0,23 %
2.11	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	531,5	R\$ 7,75	R\$ 9,57	R\$ 5.086,45	0,27 %
2.12	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	76,2	R\$ 577,91	R\$ 713,95	R\$ 54.402,99	2,89 %
2.13	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	347,81	R\$ 1,10	R\$ 1,35	R\$ 469,54	0,02 %
2.14	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	284,54	R\$ 21,65	R\$ 26,74	R\$ 7.608,59	0,40 %
2.15	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	463,02	R\$ 34,39	R\$ 42,48	R\$ 19.669,08	1,05 %
2.16	000128	SBC	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	76,2	R\$ 69,59	R\$ 85,97	R\$ 6.550,91	0,35 %
3			ESTRUTURA		1		R\$ 260.515,87	R\$ 260.515,87	13,86 %
3.1			PILARES		1		R\$ 45.549,16	R\$ 45.549,16	2,42 %
3.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	263,8	R\$ 55,30	R\$ 68,31	R\$ 18.020,17	0,96 %
3.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	621,1	R\$ 8,43	R\$ 10,41	R\$ 6.465,65	0,34 %
3.1.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	165,1	R\$ 7,09	R\$ 8,75	R\$ 1.444,62	0,08 %
3.1.4	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	176	R\$ 6,86	R\$ 8,47	R\$ 1.490,72	0,08 %
3.1.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	391,4	R\$ 10,62	R\$ 13,11	R\$ 5.131,25	0,27 %
3.1.6	CPU2284	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	un	17,4	R\$ 536,52	R\$ 662,81	R\$ 11.532,89	0,61 %
3.1.7	000128	SBC	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	17,4	R\$ 68,10	R\$ 84,13	R\$ 1.463,86	0,08 %

			VIGAS		1	R\$	98.267,18	R\$	98.267,18	5,23 %	
3.2.1	92460	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	325,1	R\$	96,45	R\$	119,15	R\$ 38.735,66	2,06 %
3.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,7	R\$	10,03	R\$	12,39	R\$ 231,69	0,01 %
3.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	518,7	R\$	9,44	R\$	11,66	R\$ 6.048,04	0,32 %
3.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	668,5	R\$	8,43	R\$	10,41	R\$ 6.959,08	0,37 %
3.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	766	R\$	7,09	R\$	8,75	R\$ 6.702,50	0,36 %
3.2.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	501,2	R\$	6,86	R\$	8,47	R\$ 4.245,16	0,23 %
3.2.7	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93,4	R\$	7,85	R\$	9,69	R\$ 905,04	0,05 %
3.2.8	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	519,2	R\$	10,62	R\$	13,11	R\$ 6.806,71	0,36 %
3.2.9	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	36,9	R\$	536,59	R\$	662,90	R\$ 24.461,01	1,30 %
3.2.10	000128	SBC	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	36,9	R\$	69,59	R\$	85,97	R\$ 3.172,29	0,17 %
3.3			LAJES		1	R\$	115.262,03	R\$	115.262,03	6,13 %	
3.3.1	92515	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	60,6	R\$	62,51	R\$	77,22	R\$ 4.679,53	0,25 %
3.3.2	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	352,8	R\$	10,15	R\$	12,53	R\$ 4.420,58	0,24 %
3.3.3	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	546	R\$	9,61	R\$	11,87	R\$ 6.481,02	0,34 %
3.3.4	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	167,4	R\$	9,07	R\$	11,20	R\$ 1.874,88	0,10 %
3.3.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	197,5	R\$	8,11	R\$	10,01	R\$ 1.976,97	0,11 %
3.3.6	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,9	R\$	6,80	R\$	8,40	R\$ 49,56	0,00 %
3.3.7	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	un	42,8	R\$	536,59	R\$	662,90	R\$ 28.372,12	1,51 %
3.3.8	000128	SBC	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	42,8	R\$	69,59	R\$	85,97	R\$ 3.679,51	0,20 %
3.3.9	CPU2100	Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	un	415,88	R\$	82,48	R\$	101,89	R\$ 42.374,01	2,25 %
3.3.10	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	1555,27	R\$	11,12	R\$	13,73	R\$ 21.353,85	1,14 %
3.4			BASE RESERVATÓRIO		1	R\$	1.437,50	R\$	1.437,50	0,08 %	
3.4.1	97103	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	6,25	R\$	203,45	R\$	230,00	R\$ 1.437,50	0,08 %
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		1	R\$	177.553,76	R\$	177.553,76	9,44 %	
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		1	R\$	114.187,87	R\$	114.187,87	6,07 %	
4.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	11,17	R\$	41,87	R\$	51,72	R\$ 577,71	0,03 %
4.1.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1009,97	R\$	56,00	R\$	69,18	R\$ 69.869,72	3,72 %
4.1.3	10783	ORSE	Cobogo de cimento (elemento vazado, circular), 30 x 30 x 5cm, assentado com argamassa de cimento e areia	m²	137,8	R\$	151,72	R\$	187,43	R\$ 25.827,85	1,37 %
4.1.4	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	134,25	R\$	53,90	R\$	66,58	R\$ 8.938,36	0,48 %
4.1.5	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	86,3	R\$	39,12	R\$	48,32	R\$ 4.170,01	0,22 %
4.1.6	93201	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	M	451,95	R\$	8,61	R\$	10,63	R\$ 4.804,22	0,26 %
4.2			DRYWALL		1	R\$	61.304,32	R\$	61.304,32	3,26 %	
4.2.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	50,01	R\$	87,82	R\$	108,49	R\$ 5.425,58	0,29 %
4.2.2	CPU1942	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	un	180,11	R\$	99,40	R\$	122,79	R\$ 22.115,70	1,18 %
4.2.3	CPU2285	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	un	114,28	R\$	137,00	R\$	169,24	R\$ 19.340,74	1,03 %
4.2.4	CPU2286	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	un	78,57	R\$	148,59	R\$	183,56	R\$ 14.422,30	0,77 %
4.3			DIVISÓRIAS		1	R\$	2.061,57	R\$	2.061,57	0,11 %	
4.3.1	102257	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	0,4	R\$	255,77	R\$	315,97	R\$ 126,38	0,01 %
4.3.2	4065	ORSE	Divisória Naval (painel com vidro), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação - Rev 02	m²	13,96	R\$	103,75	R\$	128,17	R\$ 1.789,25	0,10 %
4.3.3	120220	SBC	LAMBRI CHAPA ALUMÍNIO ANODIZADO EM PAREDES	m²	1,58	R\$	74,77	R\$	92,37	R\$ 145,94	0,01 %
5			COBERTURA		1	R\$	90.505,45	R\$	90.505,45	4,81 %	
5.1			ESTRUTURA		1	R\$	44.856,89	R\$	44.856,89	2,39 %	
5.1.1	100776	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	1345	R\$	18,20	R\$	22,48	R\$ 30.235,60	1,61 %

5.1.2	100383	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	459,5	R\$	13,73	R\$	16,96	R\$	7.793,12	0,41 %
5.1.3	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	459,5	R\$	12,03	R\$	14,86	R\$	6.828,17	0,36 %
<b>5.2</b>			<b>TELHAMENTO</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>22.909,18</b>	<b>R\$</b>	<b>22.909,18</b>	<b>1,22 %</b>
5.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	459,5	R\$	35,07	R\$	43,32	R\$	19.905,54	1,06 %
5.2.2	100113	SBC	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	34,41	R\$	70,66	R\$	87,29	R\$	3.003,64	0,16 %
<b>5.3</b>			<b>COMPLEMENTOS</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>22.739,38</b>	<b>R\$</b>	<b>22.739,38</b>	<b>1,21 %</b>
5.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	90,1	R\$	142,48	R\$	176,01	R\$	15.858,50	0,84 %
5.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,68	R\$	43,55	R\$	53,80	R\$	4.125,38	0,22 %
5.3.3	94451	SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	33,4	R\$	66,78	R\$	82,50	R\$	2.755,50	0,15 %
<b>6</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>11.421,36</b>	<b>R\$</b>	<b>11.421,36</b>	<b>0,61 %</b>
6.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	158,86	R\$	46,38	R\$	52,00	R\$	8.260,72	0,44 %
6.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	135,65	R\$	24,61	R\$	23,30	R\$	3.160,64	0,17 %
<b>7</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>176.022,17</b>	<b>R\$</b>	<b>176.022,17</b>	<b>9,36 %</b>
<b>7.1</b>			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>42.188,51</b>	<b>R\$</b>	<b>42.188,51</b>	<b>2,24 %</b>
<b>7.1.1</b>			<b>PORTAS DE MADEIRA</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>42.188,51</b>	<b>R\$</b>	<b>42.188,51</b>	<b>2,24 %</b>
7.1.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13	R\$	945,00	R\$	1.167,45	R\$	15.176,85	0,81 %
7.1.1.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12	R\$	987,00	R\$	1.219,33	R\$	14.631,96	0,78 %
7.1.1.3	110015	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1,20x2,10m-INTERNA	UN	1	R\$	852,06	R\$	1.052,63	R\$	1.052,63	0,06 %
7.1.1.4	23.08.242	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	m²	17,96	R\$	405,55	R\$	501,01	R\$	8.998,13	0,48 %
7.1.1.5	110016	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m LISA FER.VAI-E-VEM	UN	2	R\$	942,59	R\$	1.164,47	R\$	2.328,94	0,12 %
<b>7.2</b>			<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>92.000,29</b>	<b>R\$</b>	<b>92.000,29</b>	<b>4,89 %</b>
<b>7.2.1</b>			<b>PORTAS DE ALUMÍNIO</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>48.597,41</b>	<b>R\$</b>	<b>48.597,41</b>	<b>2,58 %</b>
7.2.1.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	14,07	R\$	750,00	R\$	926,55	R\$	13.036,55	0,69 %
7.2.1.2	25.02.110	CPOS/CDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	6,93	R\$	730,00	R\$	901,84	R\$	6.249,75	0,33 %
7.2.1.3	14.003.0205-0	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PERFIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA,FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	17,76	R\$	766,00	R\$	946,31	R\$	16.806,46	0,89 %
7.2.1.4	24.02.460	CPOS/CDHU	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	m²	8,08	R\$	658,00	R\$	812,89	R\$	6.568,15	0,35 %
7.2.1.5	112370	SBC	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	2,52	R\$	758,00	R\$	936,43	R\$	2.359,80	0,13 %
7.2.1.6	12220	ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m²	9,8	R\$	295,43	R\$	364,97	R\$	3.576,70	0,19 %
<b>7.2.2</b>			<b>JANELAS DE ALUMÍNIO</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>43.402,88</b>	<b>R\$</b>	<b>43.402,88</b>	<b>2,31 %</b>
7.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	28,52	R\$	643,69	R\$	795,21	R\$	22.679,38	1,21 %
7.2.2.2	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	39,93	R\$	383,02	R\$	473,18	R\$	18.894,07	1,01 %
7.2.2.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	4,32	R\$	342,79	R\$	423,48	R\$	1.829,43	0,10 %
<b>7.3</b>			<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>1.864,80</b>	<b>R\$</b>	<b>1.864,80</b>	<b>0,10 %</b>
<b>7.3.1</b>			<b>PORTAS METÁLICAS</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>1.864,80</b>	<b>R\$</b>	<b>1.864,80</b>	<b>0,10 %</b>
7.3.1.1	12098	ORSE	Porta corta fogo, de abrir, 02 folhas, em chapa de aço galvanizado nº24, batente em chapa nº18, classe 90, isolante em manta cerâmica incombustível e=5cm,dobradiças tipo helicoidal em aço 1010/1020, e fechadura reversível sem chave	m²	3,15	R\$	479,20	R\$	592,00	R\$	1.864,80	0,10 %
<b>7.4</b>			<b>ACESSÓRIOS</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>39.968,57</b>	<b>R\$</b>	<b>39.968,57</b>	<b>2,13 %</b>
7.4.1	28.20.650	CPOS/CDHU	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	un	9	R\$	349,76	R\$	432,09	R\$	3.888,81	0,21 %
7.4.2	13110	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6	R\$	82,35	R\$	101,73	R\$	610,38	0,03 %
7.4.3	112597	SBC	ALIZAR ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	M	271,54	R\$	56,00	R\$	69,18	R\$	18.785,13	1,00 %
7.4.4	140560	SBC	MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESLIZANTE	UN	4	R\$	1.303,29	R\$	1.610,08	R\$	6.440,32	0,34 %
7.4.5	28.01.550	CPOS/CDHU	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	un	26	R\$	241,93	R\$	298,88	R\$	7.770,88	0,41 %
7.4.6	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019	UN	46	R\$	40,21	R\$	49,67	R\$	2.284,82	0,12 %
7.4.7	110108	SBC	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	m²	0,45	R\$	338,60	R\$	418,30	R\$	188,23	0,01 %
<b>8</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>80.389,75</b>	<b>R\$</b>	<b>80.389,75</b>	<b>4,28 %</b>
<b>8.1</b>			<b>REVESTIMENTO ARGAMASSADO</b>		<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>59.400,97</b>	<b>R\$</b>	<b>59.400,97</b>	<b>3,16 %</b>
8.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	2042,32	R\$	6,17	R\$	7,62	R\$	15.562,47	0,83 %
8.1.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1957,38	R\$	17,40	R\$	21,49	R\$	42.064,09	2,24 %

8.1.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10MF, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	84,9	R\$	16,92	R\$	20,90	R\$	1.774,41	0,09 %
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO		1			R\$	20.988,78	R\$	20.988,78	1,12 %
8.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	211,41	R\$	80,37	R\$	99,28	R\$	20.988,78	1,12 %
9			REVESTIMENTO DE PISO INTERNO		1			R\$	84.219,55	R\$	84.219,55	4,48 %
9.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1			R\$	48.820,62	R\$	48.820,62	2,60 %
9.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	434,27	R\$	71,70	R\$	88,57	R\$	38.463,29	2,05 %
9.1.2	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m²	434,27	R\$	19,31	R\$	23,85	R\$	10.357,33	0,55 %
9.2			GRANILITE		1			R\$	28.515,96	R\$	28.515,96	1,52 %
9.2.1	10168	ORSE	Piso alta resistencia, colorido, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m²	366,29	R\$	57,23	R\$	70,70	R\$	25.896,70	1,38 %
9.2.2	12623	ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, com juntas plásticas, sem polimento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m²	67,98	R\$	31,19	R\$	38,53	R\$	2.619,26	0,14 %
9.3			RODAPÉ		1			R\$	6.882,97	R\$	6.882,97	0,37 %
9.3.1	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	371,25	R\$	15,01	R\$	18,54	R\$	6.882,97	0,37 %
10			REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO		1			R\$	38.046,75	R\$	38.046,75	2,02 %
10.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		1			R\$	38.046,75	R\$	38.046,75	2,02 %
10.1.1	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	53,73	R\$	573,19	R\$	708,11	R\$	38.046,75	2,02 %
11			REVESTIMENTO DE TETO		1			R\$	29.613,36	R\$	29.613,36	1,58 %
11.1			FORRO		1			R\$	29.613,36	R\$	29.613,36	1,58 %
11.1.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	528,81	R\$	63,35	R\$	56,00	R\$	29.613,36	1,58 %
12			PINTURA		1			R\$	76.438,37	R\$	76.438,37	4,07 %
12.1			PAREDES		1			R\$	57.095,79	R\$	57.095,79	3,04 %
12.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	715,44	R\$	2,76	R\$	3,40	R\$	2.432,49	0,13 %
12.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1349,77	R\$	9,25	R\$	11,42	R\$	15.414,37	0,82 %
12.1.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	715,44	R\$	15,25	R\$	18,83	R\$	13.471,73	0,72 %
12.1.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1349,77	R\$	7,26	R\$	8,96	R\$	12.093,93	0,64 %
12.1.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1021,14	R\$	10,85	R\$	13,40	R\$	13.683,27	0,73 %
12.2			TETO		1			R\$	16.551,74	R\$	16.551,74	0,88 %
12.2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	528,81	R\$	16,35	R\$	20,19	R\$	10.676,67	0,57 %
12.2.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	528,81	R\$	9,00	R\$	11,11	R\$	5.875,07	0,31 %
12.3			ESQUADRIAS		1			R\$	2.790,84	R\$	2.790,84	0,15 %
12.3.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	61,69	R\$	23,69	R\$	29,26	R\$	1.805,04	0,10 %
12.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	61,69	R\$	12,94	R\$	15,98	R\$	985,80	0,05 %
13			MARMORARIA		1			R\$	11.976,62	R\$	11.976,62	0,64 %
13.1	12492	ORSE	Tampo/bancada em granito branco siena, e=2cm	m²	19,8	R\$	489,63	R\$	604,88	R\$	11.976,62	0,64 %
14			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1			R\$	54.711,57	R\$	54.711,57	2,91 %
14.1			EQUIPAMENTOS		1			R\$	264,42	R\$	264,42	0,01 %
14.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$	71,35	R\$	88,14	R\$	264,42	0,01 %
14.2			LOUÇAS		1			R\$	13.566,23	R\$	13.566,23	0,72 %
14.2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	R\$	404,18	R\$	499,32	R\$	3.495,24	0,19 %
14.2.2	44.01.040	CPOS/CDHU	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA E TAMPA - INFANTIL	un	1	R\$	767,72	R\$	948,44	R\$	948,44	0,05 %
14.2.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15	R\$	337,04	R\$	416,37	R\$	6.245,55	0,33 %
14.2.4	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	708,62	R\$	875,42	R\$	875,42	0,05 %
14.2.5	170124	IOPEs	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1/2", sifão em metal cromado 1/2 x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	1	R\$	541,58	R\$	669,06	R\$	669,06	0,04 %
14.2.6	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$	108,50	R\$	134,04	R\$	402,12	0,02 %
14.2.7	44.01.850	CPOS/CDHU	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA	un	8	R\$	94,14	R\$	116,30	R\$	930,40	0,05 %
14.3			METAIS E ACESSÓRIOS		1			R\$	40.880,92	R\$	40.880,92	2,17 %
14.3.1	44.02.200	CPOS/CDHU	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	m²	7,14	R\$	1.047,17	R\$	1.293,67	R\$	9.236,80	0,49 %
14.3.2	13262	ORSE	Funil Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm Sem mesa para embutir - Mitnox ou similar	un	1	R\$	1.776,20	R\$	2.194,31	R\$	2.194,31	0,12 %
14.3.3	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	R\$	182,08	R\$	224,94	R\$	1.799,52	0,10 %
14.3.4	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	R\$	62,79	R\$	77,57	R\$	387,85	0,02 %
14.3.5	44.03.300	CPOS/CDHU	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	un	2	R\$	256,23	R\$	316,54	R\$	633,08	0,03 %
14.3.6	44.03.316	CPOS/CDHU	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	UN	8	R\$	271,93	R\$	335,94	R\$	2.687,52	0,14 %



14.3.7	9676	ORSE	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Decamat Eco, ref.1173.C, DECA ou similar	un	27	R\$	200,59	R\$	247,80	R\$	6.690,60	0,36 %
14.3.8	9503	ORSE	Ducha higiênica com registro, linha Dream, ref. 1984.C87.ACT.CR, da DECA ou similar	un	7	R\$	599,51	R\$	740,63	R\$	5.184,41	0,28 %
14.3.9	13113	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	10	R\$	163,47	R\$	201,95	R\$	2.019,50	0,11 %
14.3.10	13110	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	10	R\$	82,40	R\$	101,79	R\$	1.017,90	0,05 %
14.3.11	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	R\$	329,27	R\$	406,78	R\$	2.033,90	0,11 %
14.3.12	170602	IOPES	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 60 cm	und	1	R\$	98,06	R\$	121,14	R\$	121,14	0,01 %
14.3.13	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	1.191,54	R\$	1.472,02	R\$	1.472,02	0,08 %
14.3.14	CPU2105	Próprio	RALO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA	un	21	R\$	86,38	R\$	106,71	R\$	2.240,91	0,12 %
14.3.15	18.050.0120-0	EMOP	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO,COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM C OMANDOS DE CHAMADAS,EMERGENCIA E PRESENCIA,FIXADA SOBRE CAIXA 4"x4" EMBUTIDA NA PAREDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6	R\$	426,51	R\$	526,91	R\$	3.161,46	0,17 %
15			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		R\$	127.365,01	R\$	127.365,01		6,77 %
15.1			HIDRÁULICA		1		R\$	45.629,79	R\$	45.629,79		2,43 %
15.1.1	054668	SBC	ACOPLAMENTO RANHURADO EM FERRO FUNDIDO DN 60,3mm 2"	UN	1	R\$	54,58	R\$	67,42	R\$	67,42	0,00 %
15.1.2	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$	69,90	R\$	86,35	R\$	86,35	0,00 %
15.1.3	94681	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	35,60	R\$	43,98	R\$	43,98	0,00 %
15.1.4	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3	R\$	8,11	R\$	10,01	R\$	30,03	0,00 %
15.1.5	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18	R\$	20,85	R\$	25,75	R\$	463,50	0,02 %
15.1.6	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,9	R\$	22,56	R\$	27,87	R\$	2.812,08	0,15 %
15.1.7	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	23,73	R\$	29,31	R\$	146,55	0,01 %
15.1.8	45.03.110	CPOS/CDHU	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2")	cj	1	R\$	794,50	R\$	981,52	R\$	981,52	0,05 %
15.1.9	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$	34,52	R\$	42,64	R\$	42,64	0,00 %
15.1.10	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$	145,56	R\$	179,82	R\$	179,82	0,01 %
15.1.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	28	R\$	82,20	R\$	101,54	R\$	2.843,12	0,15 %
15.1.12	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	78,02	R\$	96,38	R\$	289,14	0,02 %
15.1.13	92365	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	2	R\$	44,16	R\$	54,55	R\$	109,10	0,01 %
15.1.14	92336	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1	R\$	77,43	R\$	95,65	R\$	95,65	0,01 %
15.1.15	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	5,47	R\$	6,75	R\$	20,25	0,00 %
15.1.16	89593	SINAPI	LUVA COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	18,11	R\$	22,37	R\$	44,74	0,00 %
15.1.17	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	61	R\$	2,61	R\$	3,22	R\$	196,42	0,01 %
15.1.18	104002	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$	13,03	R\$	16,09	R\$	16,09	0,00 %
15.1.19	103966	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$	7,19	R\$	8,88	R\$	35,52	0,00 %
15.1.20	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	86	R\$	7,79	R\$	9,62	R\$	827,32	0,04 %
15.1.21	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$	9,80	R\$	12,10	R\$	12,10	0,00 %
15.1.22	89530	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	29	R\$	11,86	R\$	14,65	R\$	424,85	0,02 %
15.1.23	89577	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$	26,72	R\$	33,00	R\$	33,00	0,00 %
15.1.24	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	299,4	R\$	18,23	R\$	22,52	R\$	6.742,48	0,36 %
15.1.25	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	39	R\$	7,87	R\$	9,72	R\$	379,08	0,02 %
15.1.26	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	R\$	14,95	R\$	18,46	R\$	369,20	0,02 %
15.1.27	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	R\$	12,27	R\$	15,15	R\$	151,50	0,01 %
15.1.28	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	55	R\$	9,86	R\$	12,18	R\$	669,90	0,04 %
15.1.29	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$	15,40	R\$	19,02	R\$	19,02	0,00 %
15.1.30	94689	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	7,01	R\$	8,66	R\$	8,66	0,00 %
15.1.31	CPU2194	Próprio	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	un	1	R\$	8.600,00	R\$	10.624,44	R\$	10.624,44	0,57 %
15.1.32	48.02.008	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE DE 15.000 LITROS	un	1	R\$	5.700,00	R\$	7.041,78	R\$	7.041,78	0,37 %
15.1.33	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	46,10	R\$	56,95	R\$	113,90	0,01 %
15.1.34	47.05.020	CPOS/CDHU	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 1"	un	1	R\$	117,81	R\$	145,54	R\$	145,54	0,01 %

15.1.35	89436	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		4	R\$	6,21	R\$	7,67	R\$	30,68	0,00 %
15.1.36	103948	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		1	R\$	6,05	R\$	7,47	R\$	7,47	0,00 %
15.1.37	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		6	R\$	12,30	R\$	15,19	R\$	91,14	0,00 %
15.1.38	47.20.320	CPOS/CDHU	FILTRO "Y" CORPO EM BRONZE, PRESSÃO DE SERVIÇO ATÉ 20,7 BAR (PN 20), DN= 1 1/2"	un		1	R\$	302,81	R\$	374,09	R\$	374,09	0,02 %
15.1.39	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		12,4	R\$	24,86	R\$	30,71	R\$	380,80	0,02 %
15.1.40	89400	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		1	R\$	15,20	R\$	18,77	R\$	18,77	0,00 %
15.1.41	CPU2464	Próprio	PRESSURIZADOR MAX PRESS 20E	un		1	R\$	2.450,00	R\$	3.026,73	R\$	3.026,73	0,16 %
15.1.42	48.02.300	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	cj		1	R\$	4.560,00	R\$	5.633,42	R\$	5.633,42	0,30 %
15.2			<b>SANITÁRIA</b>			<b>1</b>			<b>R\$</b>	<b>41.372,99</b>	<b>R\$</b>	<b>41.372,99</b>	<b>2,20 %</b>
15.2.1	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un		7	R\$	473,47	R\$	584,92	R\$	4.094,44	0,22 %
15.2.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		26	R\$	51,05	R\$	63,06	R\$	1.639,56	0,09 %
15.2.3	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		4	R\$	15,36	R\$	18,97	R\$	75,88	0,00 %
15.2.4	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		37	R\$	9,59	R\$	11,84	R\$	438,08	0,02 %
15.2.5	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		2	R\$	17,80	R\$	21,99	R\$	43,98	0,00 %
15.2.6	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN		39	R\$	7,69	R\$	9,50	R\$	370,50	0,02 %
15.2.7	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN		15	R\$	49,98	R\$	61,74	R\$	926,10	0,05 %
15.2.8	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN		9	R\$	32,65	R\$	40,33	R\$	362,97	0,02 %
15.2.9	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		59	R\$	10,04	R\$	12,40	R\$	731,60	0,04 %
15.2.10	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		29	R\$	8,05	R\$	9,94	R\$	288,26	0,02 %
15.2.11	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		28	R\$	11,72	R\$	14,47	R\$	405,16	0,02 %
15.2.12	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		6	R\$	17,58	R\$	21,71	R\$	130,26	0,01 %
15.2.13	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		4	R\$	11,18	R\$	13,81	R\$	55,24	0,00 %
15.2.14	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		38	R\$	7,87	R\$	9,72	R\$	369,36	0,02 %
15.2.15	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		9	R\$	31,86	R\$	39,35	R\$	354,15	0,02 %
15.2.16	104347	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		1	R\$	31,50	R\$	38,91	R\$	38,91	0,00 %
15.2.17	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		7	R\$	11,46	R\$	14,15	R\$	99,05	0,01 %
15.2.18	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		1	R\$	19,80	R\$	24,46	R\$	24,46	0,00 %
15.2.19	104350	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN		3	R\$	22,10	R\$	27,30	R\$	81,90	0,00 %
15.2.20	89795	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		5	R\$	30,35	R\$	37,49	R\$	187,45	0,01 %
15.2.21	89549	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN		5	R\$	13,87	R\$	17,13	R\$	85,65	0,00 %
15.2.22	46.03.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m		157,4	R\$	82,54	R\$	101,96	R\$	16.048,50	0,85 %
15.2.23	46.03.038	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m		85,3	R\$	39,20	R\$	48,42	R\$	4.130,22	0,22 %
15.2.24	46.03.040	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m		47	R\$	63,80	R\$	78,81	R\$	3.704,07	0,20 %
15.2.25	46.01.040	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m		48,9	R\$	36,36	R\$	44,91	R\$	2.196,09	0,12 %
15.2.26	46.02.010	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m		22,8	R\$	28,20	R\$	34,83	R\$	794,12	0,04 %
15.2.27	46.03.080	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m		1,5	R\$	33,19	R\$	41,00	R\$	61,50	0,00 %
15.2.28	1595	ORSE	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un		9	R\$	16,24	R\$	20,06	R\$	180,54	0,01 %
15.2.29	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		17	R\$	5,48	R\$	6,76	R\$	114,92	0,01 %
15.2.30	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		17	R\$	8,14	R\$	10,05	R\$	170,85	0,01 %

15.2.31	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17	R\$	9,80	R\$	12,10	R\$	205,70	0,01 %
15.2.32	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	34	R\$	6,70	R\$	8,27	R\$	281,18	0,01 %
15.2.33	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102	R\$	18,23	R\$	22,52	R\$	2.297,04	0,12 %
15.2.34	4717	ORSE	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	1	R\$	311,89	R\$	385,30	R\$	385,30	0,02 %
15.3			<b>PLUVIAL</b>		1			<b>R\$</b>	<b>33.213,28</b>	<b>R\$</b>	<b>33.213,28</b>	<b>1,77 %</b>
15.3.1	3234	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,50 x 0,50 x 0,60m, com grelha de ferro fundido	un	4	R\$	400,19	R\$	494,39	R\$	1.977,56	0,11 %
15.3.2	97961	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	1.894,87	R\$	2.340,92	R\$	2.340,92	0,12 %
15.3.3	053039	SBC	RALO HEMISFÉRICO 100mm PVC (RALO ABACAXI)	UN	8	R\$	61,27	R\$	75,69	R\$	605,52	0,03 %
15.3.4	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	4	R\$	49,93	R\$	61,68	R\$	246,72	0,01 %
15.3.5	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	13	R\$	32,65	R\$	40,33	R\$	524,29	0,03 %
15.3.6	46.03.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	21,7	R\$	82,53	R\$	101,95	R\$	2.212,31	0,12 %
15.3.7	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	64,7	R\$	36,27	R\$	44,80	R\$	2.898,56	0,15 %
15.3.8	46.05.040	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	25	R\$	51,45	R\$	63,56	R\$	1.589,00	0,08 %
15.3.9	CPU 2092	PRÓPRIO	CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO EB-644, 45 GR, 200 MM COM JUNTA ELÁSTICA E	UM	1	R\$	275,20					
15.3.9	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	11,5	R\$	108,24	R\$	133,71	R\$	1.537,66	0,08 %
15.3.10	89363	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	7,92	R\$	9,78	R\$	19,56	0,00 %
15.3.11	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11	R\$	6,69	R\$	8,26	R\$	90,86	0,00 %
15.3.12	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	114,8	R\$	91,98	R\$	113,63	R\$	13.044,72	0,69 %
15.3.13	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	11	R\$	7,87	R\$	9,72	R\$	106,92	0,01 %
15.3.14	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	11,72	R\$	14,47	R\$	14,47	0,00 %
15.3.15	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	59	R\$	11,18	R\$	13,81	R\$	814,79	0,04 %
15.3.16	46.03.080	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	117	R\$	33,20	R\$	41,01	R\$	4.798,17	0,26 %
15.3.17	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25	R\$	12,67	R\$	15,65	R\$	391,25	0,02 %
15.4			<b>PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)</b>		1			<b>R\$</b>	<b>7.148,95</b>	<b>R\$</b>	<b>7.148,95</b>	<b>0,38 %</b>
15.4.1	12889	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Cuidado risco de choque elétrico"- Placa E5	un	5	R\$	13,16	R\$	16,25	R\$	81,25	0,00 %
15.4.2	101910	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	10	R\$	229,82	R\$	283,91	R\$	2.839,10	0,15 %
15.4.3	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	10	R\$	12,16	R\$	15,02	R\$	150,20	0,01 %
15.4.4	97.02.210	CPOS/CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	un	1	R\$	157,61	R\$	194,71	R\$	194,71	0,01 %
15.4.5	11853	ORSE	Placa de sinalizacao de segurancia contra incendio, fotoluminescente, retangular, "20 x 40" cm, em pvc "2" mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	6	R\$	34,37	R\$	42,46	R\$	254,76	0,01 %
15.4.6	97.02.198	CPOS/CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	un	2	R\$	11,36	R\$	14,03	R\$	28,06	0,00 %
15.4.7	12884	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saida de emergência- Placa S2	un	39	R\$	17,42	R\$	21,52	R\$	839,28	0,04 %
15.4.8	060680	SBC	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	33	R\$	21,33	R\$	26,35	R\$	869,55	0,05 %
15.4.9	50.05.312	CPOS/CDHU	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	un	1	R\$	180,44	R\$	222,91	R\$	222,91	0,01 %
15.4.10	10785	ORSE	Abrigo de sobrepor em chapa de aço carbono pintado com tinta a base de epoxi vermelha, dimensões 75x35x25cm	un	5	R\$	260,55	R\$	321,88	R\$	1.609,40	0,09 %
15.4.11	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	2	R\$	19,78	R\$	24,43	R\$	48,86	0,00 %
15.4.12	05.054.0115-0	EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO.PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME EM PVC ANTICHAMA.DIMENSOES APROXIMADAS DE (20X15)CM,CONFORME ABN T NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	R\$	8,80	R\$	10,87	R\$	10,87	0,00 %
16			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		1			<b>R\$</b>	<b>216.324,20</b>	<b>R\$</b>	<b>216.324,20</b>	<b>11,51 %</b>
16.1			<b>INFRAESTRUTURA</b>		1			<b>R\$</b>	<b>157.750,94</b>	<b>R\$</b>	<b>157.750,94</b>	<b>8,39 %</b>
16.1.1	9925	ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 32mm, d=1 1/4"	un	1	R\$	1,43	R\$	1,76	R\$	1,76	0,00 %
16.1.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	305	R\$	14,13	R\$	17,45	R\$	5.322,25	0,28 %
16.1.3	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21	R\$	16,59	R\$	20,49	R\$	430,29	0,02 %
16.1.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	99	R\$	12,40	R\$	15,31	R\$	1.515,69	0,08 %
16.1.5	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	R\$	13,45	R\$	16,61	R\$	99,66	0,01 %
16.1.6	91920	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	18,54	R\$	22,90	R\$	22,90	0,00 %
16.1.7	063445	SBC	LEITOS - PORCA E ARRUELA 1/4"	CJ	407	R\$	0,30	R\$	0,37	R\$	150,59	0,01 %

16.1.8	063444	SBC	LEITOS - PORCA E ARRUELA 3/8"	CJ	67	R\$	4,00	R\$	4,94	R\$	330,98	0,02 %
16.1.9	040395	SBC	CHUMBADOR 3/8" X 2 1/2" COM PARAFUSO CBA/CB/CBT ZINCADO	UN	67	R\$	6,79	R\$	8,38	R\$	561,46	0,03 %
16.1.10	063111	SBC	PARAFUSO LENTILHA 42x13mm COM PORCA E ARRUELA	UN	192	R\$	1,02	R\$	1,26	R\$	241,92	0,01 %
16.1.11	078583	SBC	SUPORTE PARA FIXACAO FITA ALUMINIO OU CABO COBRE NU	UN	67	R\$	3,81	R\$	4,70	R\$	314,90	0,02 %
16.1.12	062690	SBC	VERGALHAO ACO GALV C/OM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO 1/4"	M	67	R\$	10,64	R\$	13,14	R\$	880,38	0,05 %
16.1.13	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	158,2	R\$	38,66	R\$	47,76	R\$	7.555,63	0,40 %
16.1.14	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	88	R\$	69,10	R\$	85,36	R\$	7.511,68	0,40 %
16.1.15	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,7	R\$	17,96	R\$	22,18	R\$	547,84	0,03 %
16.1.16	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	74,1	R\$	19,35	R\$	23,90	R\$	1.770,99	0,09 %
16.1.17	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	234,8	R\$	11,87	R\$	14,66	R\$	3.442,16	0,18 %
16.1.18	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,1	R\$	17,17	R\$	21,21	R\$	638,42	0,03 %
16.1.19	101888	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	154,8	R\$	16,73	R\$	20,66	R\$	3.198,16	0,17 %
16.1.20	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2895,1	R\$	2,16	R\$	2,66	R\$	7.700,96	0,41 %
16.1.21	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4759,3	R\$	3,11	R\$	3,84	R\$	18.275,71	0,97 %
16.1.22	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	357,8	R\$	4,78	R\$	5,90	R\$	2.111,02	0,11 %
16.1.23	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	102,2	R\$	6,67	R\$	8,24	R\$	842,12	0,04 %
16.1.24	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	4	R\$	122,69	R\$	151,57	R\$	606,28	0,03 %
16.1.25	061462	SBC	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPÁ APARAFUSADA 302X302X120	UN	4	R\$	161,43	R\$	199,43	R\$	797,72	0,04 %
16.1.26	91963	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	61,88	R\$	76,44	R\$	76,44	0,00 %
16.1.27	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R\$	42,90	R\$	52,99	R\$	105,98	0,01 %
16.1.28	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11	R\$	30,23	R\$	37,34	R\$	410,74	0,02 %
16.1.29	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	R\$	48,75	R\$	60,22	R\$	180,66	0,01 %
16.1.30	91969	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	67,22	R\$	83,04	R\$	83,04	0,00 %
16.1.31	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21	R\$	24,89	R\$	30,74	R\$	645,54	0,03 %
16.1.32	059208	SBC	PLACA COM UM FURO IMPERIA BRANCO IRIEL P/ SAIDA CABO DE SOM	UN	38	R\$	8,87	R\$	10,95	R\$	416,10	0,02 %
16.1.33	062568	SBC	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS	UN	227	R\$	6,25	R\$	7,72	R\$	1.752,44	0,09 %
16.1.34	062568	SBC	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS	UN	227	R\$	6,25	R\$	7,72	R\$	1.752,44	0,09 %
16.1.35	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	39	R\$	29,19	R\$	36,06	R\$	1.406,34	0,07 %
16.1.36	059109	SBC	PLACA CEGA 4"x4"	UN	21	R\$	16,13	R\$	19,92	R\$	418,32	0,02 %
16.1.37	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	R\$	33,11	R\$	40,90	R\$	613,50	0,03 %
16.1.38	91972	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R\$	66,16	R\$	81,73	R\$	163,46	0,01 %
16.1.39	92026	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	46,25	R\$	57,13	R\$	57,13	0,00 %
16.1.40	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	112	R\$	37,45	R\$	46,26	R\$	5.181,12	0,28 %
16.1.41	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	R\$	41,46	R\$	51,21	R\$	307,26	0,02 %
16.1.42	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46	R\$	19,97	R\$	24,67	R\$	1.134,82	0,06 %
16.1.43	91995	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	R\$	21,97	R\$	27,14	R\$	407,10	0,02 %
16.1.44	060380	SBC	SENSOR DE PRESENCIA (LIGA/DESLIGA)	UN	1	R\$	137,10	R\$	169,37	R\$	169,37	0,01 %
16.1.45	13457	ORSE	Disjuntor tripolar 80 A, padrão DIN ( linha branca ), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar.	un	2	R\$	220,90	R\$	272,89	R\$	545,78	0,03 %
16.1.46	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	107,57	R\$	132,89	R\$	265,78	0,01 %
16.1.47	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	13	R\$	7,88	R\$	9,73	R\$	126,49	0,01 %
16.1.48	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	35	R\$	8,38	R\$	10,35	R\$	362,25	0,02 %
16.1.49	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	9,39	R\$	11,60	R\$	11,60	0,00 %
16.1.50	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40	R\$	37,79	R\$	46,68	R\$	1.867,20	0,10 %
16.1.51	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	R\$	39,82	R\$	49,19	R\$	245,95	0,01 %
16.1.52	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	42,26	R\$	52,20	R\$	104,40	0,01 %
16.1.53	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	36,79	R\$	45,45	R\$	90,90	0,00 %
16.1.54	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40	R\$	37,80	R\$	46,69	R\$	1.867,60	0,10 %
16.1.55	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	R\$	45,52	R\$	56,23	R\$	168,69	0,01 %




16.1.56	9216	ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5kA	un	2	R\$	61,21	R\$	75,61	R\$	151,22	0,01 %
16.1.57	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	282,80	R\$	349,37	R\$	698,74	0,04 %
16.1.58	151334	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnético fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	1	R\$	356,51	R\$	440,43	R\$	440,43	0,02 %
16.1.59	064563	SBC	DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO 220V OU 127V, 20 KA, TRIFASICO	UN	18	R\$	232,12	R\$	286,76	R\$	5.161,68	0,27 %
16.1.60	37.24.042	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 2 POLOS, SUPORTABILIDADE &LT;= 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µS - CLASSE 1	un	8	R\$	475,86	R\$	587,87	R\$	4.702,96	0,25 %
16.1.61	151350	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	11	R\$	95,32	R\$	117,75	R\$	1.295,25	0,07 %
16.1.62	151357	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	4	R\$	101,65	R\$	125,57	R\$	502,28	0,03 %
16.1.63	062571	SBC	SAIDA PARA ELETRODUTO MG2982 HORIZONTAL	UN	8	R\$	9,66	R\$	11,93	R\$	95,44	0,01 %
16.1.64	063612	SBC	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 1 1/4"	UN	21	R\$	8,53	R\$	10,53	R\$	221,13	0,01 %
16.1.65	11285	ORSE	Curva horizontal 100 x 75 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.:mopa ou similar)	un	2	R\$	30,98	R\$	38,27	R\$	76,54	0,00 %
16.1.66	060107	SBC	ELETROCALHA PERFORADA TIPO "U" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	M	2,3	R\$	32,75	R\$	40,45	R\$	93,03	0,00 %
16.1.67	15.018.0520-0	EMOP	ELETROCALHA PERFORADA.COM TAMPA, TIPO "U", 100X75MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE, EXCLUSIVE CONEXÕES, ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO SUPERIOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	71,6	R\$	57,30	R\$	70,78	R\$	5.067,84	0,27 %
16.1.68	12488	ORSE	Suporte vertical 150 x 150 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	65	R\$	18,20	R\$	22,48	R\$	1.461,20	0,08 %
16.1.69	8685	ORSE	Suporte vertical 100 x 75 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	2	R\$	10,55	R\$	13,03	R\$	26,06	0,00 %
16.1.70	15.018.0756-0	EMOP	TE HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA PERFORADA OU LISA, 100X75M M.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	R\$	44,54	R\$	55,02	R\$	55,02	0,00 %
16.1.71	063617	SBC	EMENDA PARA ELETROCALHA TIPO U 100X100	UN	48	R\$	7,27	R\$	8,98	R\$	431,04	0,02 %
16.1.72	12535	ORSE	Terminal 100 x 75 mm, zincado, para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	3	R\$	17,12	R\$	21,15	R\$	63,45	0,00 %
16.1.73	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	65,8	R\$	20,70	R\$	25,57	R\$	1.682,50	0,09 %
16.1.74	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	1068,9	R\$	16,40	R\$	20,26	R\$	21.655,91	1,15 %
16.1.75	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	115,6	R\$	16,07	R\$	19,85	R\$	2.294,66	0,12 %
16.1.76	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	262,1	R\$	16,24	R\$	20,06	R\$	5.257,72	0,28 %
16.1.77	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	22,9	R\$	24,07	R\$	29,73	R\$	680,81	0,04 %
16.1.78	93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	10,5	R\$	41,42	R\$	51,17	R\$	537,28	0,03 %
16.1.79	38.04.080	CPOS/CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1 1/4" COM ACESSÓRIOS	m	1	R\$	56,85	R\$	70,23	R\$	70,23	0,00 %
16.1.80	50.05.312	CPOS/CDHU	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LUMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	un	34	R\$	180,44	R\$	222,91	R\$	7.578,94	0,40 %
16.1.81	8662	ORSE	Soquete ou bocal de porcelana E27 de tempo, ref. MT-2233, marca Decorlux ou similar	un	107	R\$	9,15	R\$	11,30	R\$	1.209,10	0,06 %
16.1.82	101538	SINAPI	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	2	R\$	32,37	R\$	39,98	R\$	79,96	0,00 %
16.1.83	4527	ORSE	Quadro de medição trifásica em Noril com lente para leitura	un	1	R\$	536,42	R\$	662,69	R\$	662,69	0,04 %
16.1.84	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	1	R\$	405,86	R\$	501,39	R\$	501,39	0,03 %
16.1.85	37.04.270	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 34 DIN / 24 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	R\$	650,25	R\$	803,31	R\$	803,31	0,04 %
16.1.86	12232	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 56 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	3	R\$	1.382,15	R\$	1.707,50	R\$	5.122,50	0,27 %
16.1.87	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	1.038,96	R\$	1.283,53	R\$	1.283,53	0,07 %
16.1.88	061465	SBC	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA 60x60cm COM TAMPAO FERRO FUNDIDO	UN	1	R\$	954,67	R\$	1.179,39	R\$	1.179,39	0,06 %
16.1.89	061462	SBC	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	4	R\$	161,45	R\$	199,45	R\$	797,80	0,04 %
16.2			<b>ILUMINAÇÃO</b>		<b>1</b>	<b>R\$</b>		<b>R\$</b>	<b>23.927,40</b>	<b>R\$</b>	<b>23.927,40</b>	<b>1,27 %</b>
16.2.1	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	22	R\$	79,80	R\$	98,58	R\$	2.168,76	0,12 %
16.2.2	41.31.040	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	26	R\$	233,00	R\$	287,84	R\$	7.483,84	0,40 %
16.2.3	060121	SBC	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	UN	20	R\$	42,00	R\$	51,88	R\$	1.037,60	0,06 %
16.2.4	13158	ORSE	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	un	53	R\$	156,00	R\$	192,72	R\$	10.214,16	0,54 %
16.2.5	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	24	R\$	74,20	R\$	91,66	R\$	2.199,84	0,12 %
16.2.6	41.11.712	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED REDONDA DE EMBUTIR PARA PAREDE OU PISO, ÁREA INTERNA OU EXTERNA, BIVOLT - POTÊNCIA 6 W	UN	8	R\$	83,30	R\$	102,90	R\$	823,20	0,04 %
16.3			<b>SPDA</b>		<b>1</b>	<b>R\$</b>		<b>R\$</b>	<b>34.645,86</b>	<b>R\$</b>	<b>34.645,86</b>	<b>1,84 %</b>
16.3.1	11273	ORSE	Caixa de equipotencialização em aço 200x200x90mm, para embutir com tampa, com 9 terminais, ref.TEL-901 ou similar (SPDA)	un	1	R\$	247,00	R\$	305,14	R\$	305,14	0,02 %
16.3.2	101801	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 1,00. AF_12/2020	UN	12	R\$	784,00	R\$	968,55	R\$	11.622,60	0,62 %
16.3.3	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	12	R\$	35,00	R\$	43,23	R\$	518,76	0,03 %
16.3.4	078054	SBC	HASTE ATERRAMENTO COBREADA 5/8" x 2,40m 6715 670106 - MAGNET	UN	12	R\$	118,93	R\$	146,92	R\$	1.763,04	0,09 %
16.3.5	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	98,00	R\$	121,06	R\$	121,06	0,01 %
16.3.6	96988	SINAPI	MASTRO 1 1/2", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2	R\$	118,00	R\$	145,77	R\$	291,54	0,02 %
16.3.7	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	31	R\$	19,60	R\$	24,21	R\$	750,51	0,04 %
16.3.8	078206	SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35mm2	M	325,6	R\$	29,00	R\$	35,82	R\$	11.662,99	0,62 %

16.3.9	078212	SBC	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50mm2	M	132,5	R\$	41,00	R\$	50,65	R\$	6.711,12	0,36 %
16.3.10	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	14	R\$	44,00	R\$	54,35	R\$	760,90	0,04 %
16.3.11	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	20	R\$	5,60	R\$	6,91	R\$	138,20	0,01 %
17			CLIMATIZAÇÃO		1			R\$	69.806,56	R\$	69.806,56	3,71 %
17.1			INFRAESTRUTURA		1			R\$	56.735,17	R\$	56.735,17	3,02 %
17.1.1	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	136	R\$	18,90	R\$	23,34	R\$	3.174,24	0,17 %
17.1.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021_PA	M	32	R\$	35,00	R\$	43,23	R\$	1.383,36	0,07 %
17.1.3	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021_PA	M	122	R\$	42,00	R\$	51,88	R\$	6.329,36	0,34 %
17.1.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	18	R\$	48,00	R\$	59,29	R\$	1.067,22	0,06 %
17.1.5	11412	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação	M	185	R\$	10,00	R\$	12,35	R\$	2.284,75	0,12 %
17.1.6	200065	SBC	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	20	R\$	277,00	R\$	342,20	R\$	6.844,00	0,36 %
17.1.7	15.005.0280-0	EMOP	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO,CHAVETADO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO,NAS DIVERSAS BITOLAS,CONFORME ABNT NBR 16401,I NCLUSIVE SUPORTES PINTADOS,GRELHAS,DIFUSORES EM ALUMINIO EXT RUDADO E DEMAIS ITENS NECESSARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	KG	485	R\$	46,90	R\$	57,94	R\$	28.100,90	1,49 %
17.1.8	070665	SBC	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 150MM 6"	M	12	R\$	27,00	R\$	33,35	R\$	400,20	0,02 %
17.1.9	070660	SBC	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 102mm 4"	M	52	R\$	21,00	R\$	25,94	R\$	1.348,88	0,07 %
17.1.10	12498	ORSE	Barra rosçada bicromatizada e 3/8" x 3000mm	un	74	R\$	58,00	R\$	71,65	R\$	5.302,10	0,28 %
17.1.11	721	ORSE	Fornecimento e instalação de porca sextavada 3/8" (ref vl 1.55 valemam ou similar)	un	48	R\$	1,47	R\$	1,81	R\$	86,88	0,00 %
17.1.12	90460	SINAPI	SUPORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_09/2023	M	18	R\$	18,59	R\$	22,96	R\$	413,28	0,02 %
17.2			EQUIPAMENTOS		1			R\$	13.071,39	R\$	13.071,39	0,70 %
17.2.1	070901	SBC	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO EC5-TN-3	UN	1	R\$	3.800,00	R\$	4.694,52	R\$	4.694,52	0,25 %
17.2.2	070904	SBC	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO MOD: EC3-TN-1,5	UN	1	R\$	2.500,00	R\$	3.088,50	R\$	3.088,50	0,16 %
17.2.3	070216	SBC	CAIXA DE VENTILACAO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P	UN	3	R\$	1.380,00	R\$	1.704,85	R\$	5.114,55	0,27 %
17.2.4	070205	SBC	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A	UN	1	R\$	140,70	R\$	173,82	R\$	173,82	0,01 %
18			DADOS E VOZ		1			R\$	5.549,21	R\$	5.549,21	0,30 %
18.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33	R\$	13,00	R\$	16,06	R\$	529,98	0,03 %
18.2	061462	SBC	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	4	R\$	148,75	R\$	183,76	R\$	735,04	0,04 %
18.3	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	18	R\$	39,00	R\$	48,18	R\$	867,24	0,05 %
18.4	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	82	R\$	19,00	R\$	23,47	R\$	1.924,54	0,10 %
18.5	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,8	R\$	15,40	R\$	19,02	R\$	852,09	0,05 %
18.6	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	16	R\$	22,40	R\$	27,67	R\$	442,72	0,02 %
18.7	69.20.340	CPOS/CDHU	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	cj	10	R\$	16,00	R\$	19,76	R\$	197,60	0,01 %
19			GASES MEDICINAIS		1			R\$	8.757,27	R\$	8.757,27	0,47 %
19.1	103835	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	80	R\$	47,00	R\$	58,06	R\$	4.644,80	0,25 %
19.2	103865	SINAPI	TÊ EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	10	R\$	17,30	R\$	21,37	R\$	213,70	0,01 %
19.3	103838	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	50	R\$	13,50	R\$	16,67	R\$	833,50	0,04 %
19.4	103847	SINAPI	LUVA EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	10	R\$	8,25	R\$	10,19	R\$	101,90	0,01 %
19.5	CPU2424	Próprio	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	un	2	R\$	138,00	R\$	170,48	R\$	340,96	0,02 %
19.6	8733	ORSE	Central manifold para cilindros 2 x 2 para oxigênio, ar comprimido e óxido nítrico com serpentina e sem válvula de alta pressão	un	1	R\$	965,00	R\$	1.192,16	R\$	1.192,16	0,06 %
19.7	8732	ORSE	Central manifold para cilindros 1 x 1 para oxigênio, ar comprimido e óxido nítrico com serpentina e sem válvula de alta pressão	un	1	R\$	606,00	R\$	748,65	R\$	748,65	0,04 %
19.8	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	40	R\$	13,80	R\$	17,04	R\$	681,60	0,04 %
20			URBANIZAÇÃO		1			R\$	21.819,65	R\$	21.819,65	1,16 %
20.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE		1			R\$	5.233,23	R\$	5.233,23	0,28 %
20.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	11,87	R\$	144,24	R\$	178,19	R\$	2.115,11	0,11 %
20.1.2	94276	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	52,16	R\$	48,39	R\$	59,78	R\$	3.118,12	0,17 %
20.2			PAISAGISMO		1			R\$	15.629,02	R\$	15.629,02	0,83 %
20.2.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	124,03	R\$	102,00	R\$	126,01	R\$	15.629,02	0,83 %
20.3			SINALIZAÇÃO		1			R\$	957,40	R\$	957,40	0,05 %
20.3.1	12043	ORSE	Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - instalado	un	10	R\$	77,50	R\$	95,74	R\$	957,40	0,05 %
21			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1			R\$	8.542,90	R\$	8.542,90	0,45 %

CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE 2  
MUNICÍPIO DE TRINDADE DO SUL - RS

21.1	2451	ORSE	Limpeza/remoção de tintas em pisos e revestimentos	m²	500,17	R\$	11,49	R\$	14,19	R\$	7.097,41	0,38 %
21.2	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	500,17	R\$	2,34	R\$	2,89	R\$	1.445,49	0,08 %
Total Geral					R\$		1.880.000,00					

 Documento assinado digitalmente  
JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 21/05/2025 13:43:45-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.05.21 13:27:07 -03'00'

Unidade Básica de Saúde Porte 2						
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA/RS						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
ETAPAS	DESCRIÇÃO	DIAS	AGRUPADO		ACUMULADO	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	30	7,02%	R\$ 132.010,08	7,98%	R\$ 132.010,08
2	FUNDAÇÃO ESTRUTURA	60	24,41%	R\$ 458.926,42	32,39%	R\$ 590.936,50
3	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	90	9,44%	R\$ 177.553,76	40,87%	R\$ 68.441,95
4	COBERTURA	120	4,81%	R\$ 90.505,45	45,68%	R\$ 868.885,48
5	IMPERMEABILIZAÇÃO ESQUADRIAS	150	9,97%	R\$ 187.443,53	55,65%	R\$ 1.101.154,89
6	REVESTIMENTO DE PAREDE REVESTIMENTO DE PISO INTERNO REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO REVESTIMENTO DE TETO	180	12,35%	R\$ 232.269,41	68,00%	R\$ 1.177.593,26
7	PINTURA	210	3,98%	R\$ 76.438,37	72,93%	R\$ 1.244.281,45
8	MARMORARIA LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	240	3,43%	R\$ 66.688,19	76,36%	R\$ 1.587.970,66
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	270	17,89%	R\$ 343.689,21	94,25%	R\$ 1.672.083,70
10	CLIMATIZAÇÃO DADOS E VOZ GASES MEDICINAIS	300	5,01%	R\$ 84.113,04	99,26%	R\$ 1.702.446,25
11	URBANIZAÇÃO SERVIÇOS COMPLEMENTARES	330	0,74%	R\$ 30.362,55	100,00%	R\$ 1.880.000,00
TOTAL			100,0%	R\$ 1.880.000,00	100,0%	R\$ 1.880.000,00





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE RONDA ALTA

## PARECER DA CONTABILIDADE

CONCORRÊNCIA 001/2025

EMPRESA: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA  
CNPJ: 41.736.353/0001-31

Na qualidade de responsável pelo departamento de contabilidade da Prefeitura Municipal de Ronda Alta, de acordo com o art. 1º do Decreto Municipal n.º 2.062, de 16 de maio de 2023, onde impõe cálculos para o melhor entendimento da situação econômico-financeira das empresas participantes de licitações, pode-se avaliar alguns índices contábeis para posterior emissão do Certificado de Registro Cadastral:

LIQUIDEZ GERAL =	AC + ARLP	R\$	685.431,86	4,68
	PC + PELP	R\$	146.408,32	
ÍNDICE MÍNIMO	1,00			

O índice de liquidez geral, são acrescentados o ativo realizável a longo prazo somado ao ativo circulante depois dividido pelo passivo circulante com o passivo exigível a longo prazo. Neste índice, a empresa cumpriu o exigido, ficando com o índice de 4,68.

SOLVÊNCIA GERAL =	AT	R\$	724.498,56	4,95
	PC+PELP	R\$	146.408,32	
ÍNDICE MÍNIMO	1,00			

No índice de solvência geral, onde se divide o ativo total pelo passivo circulante com o passivo exigível a longo prazo podemos constatar que a empresa cumpriu o exigido, ficando com o índice de 4,95.

LIQUIDEZ CORRENTE =	AC	R\$	685.431,86	4,69
	PC	R\$	146.196,88	
ÍNDICE MÍNIMO	1,00			

A liquidez corrente corresponde ao ativo circulante dividido pelo passivo circulante, neste índice a empresa cumpre o exigido, chegando a um índice de 4,69.

Conforme item 16.8.3 "C" do edital de licitação de concorrência 001/2025 Processo Licitatório 072/2025, verificou-se ainda que a empresa possui Patrimônio Líquido **superior** a 10% do valor estimado da Obra.

Conforme dispõe o art. 1º do Decreto Municipal n.º 2.062, de 16 de maio de 2023, pode-se concluir que a empresa atendeu a todos os itens exigidos para a Certificação.

ELIEZER DA ROSA  
SANTOS:827240080

Assinado de forma digital por  
ELIEZER DA ROSA  
SANTOS:82724008049  
Dados: 2025.05.22 09:51:37 -03'00'

Ronda Alta - RS, 22 de maio de 2025.

49

Eliézer da Rosa Santos  
Contador CRC/RS 9783-0

## RELATÓRIO TÉCNICO DE PARECER

### Viabilidade de Execução da UBS

#### 1. OBJETO

Este parecer técnico tem como finalidade avaliar a **viabilidade da proposta vencedora** da licitação realizada em **21 de maio de 2025**, referente à **construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS)**, conforme projeto padrão elaborado, com orçamento estimado inicial de **R\$ 2.549.000,00**.

A empresa vencedora apresentou proposta no valor de **R\$ 1.880.000,00**, representando uma redução de aproximadamente **26,2%** em relação ao valor previsto.

#### 2. ANÁLISE TÉCNICA

A proposta foi analisada com base nos seguintes critérios:

- Compatibilidade com os itens previstos no projeto executivo;
- Alinhamento com os parâmetros de custo praticados na região, com base em fontes como SINAPI e cotações locais;
- Avaliação da planilha orçamentária apresentada pela empresa proponente.

Durante a análise, observou-se que a empresa adotou estratégias de otimização de custos, como:

- Uso de mão de obra própria e otimização de logística de materiais;
- Redução de margens e BDI dentro de limites legais;
- Proposta baseada em escala e experiência prévia em obras públicas similares.

**Não foram identificados indícios claros de inexequibilidade** nos itens orçamentários apresentados. Os valores, embora abaixo da média prevista inicialmente, são compatíveis com as condições de mercado e com a viabilidade técnica da execução, considerando:

#### 3. CONCLUSÃO DO PARECER

Após análise detalhada da proposta orçamentária apresentada pela empresa vencedora, conclui-se que:

**É tecnicamente viável a execução da obra da UBS pelo valor de R\$ 1.880.000,00**, conforme proposto na licitação, **desde que** sejam observados os parâmetros técnicos do projeto executivo e **seja mantido o padrão de qualidade previsto**.

Não há, no momento, elementos técnicos que caracterizem inexecutabilidade da proposta. Recomenda-se, entretanto, **o acompanhamento rigoroso da execução da obra, com fiscalização técnica contínua, a fim de garantir a conformidade com o projeto e os prazos estabelecidos.**

27 de maio de 2025.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente  
**GIULIA ANDRETTI DERKS**  
Data: 27/05/2025 17:59:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Giulia Andretti Derks  
Arquiteta e Urbanista – CAU 303037-7



(54) 99136-7734



[adaptesolucoespublicas@gmail.com](mailto:adaptesolucoespublicas@gmail.com)