

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

EXTRATO

PROCESSO LICITATÓRIO N° 072/2025

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 001/2025

O Prefeito Municipal de Ronda Alta - RS, no uso de suas atribuições legais, torna público a publicação de edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 001/2025. Objeto a Contratação de empresa especializada, sob regime de Execução de Empreitada por preço global, compreendendo mão-de-obra e materiais, visando a construção de Unidade Básica da Saúde (UBS tipo II), em atendimento à necessidade da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de Ronda Alta/RS, através de recursos oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) através da Proposta nº 36000007537/2023, Programa 3600020230050-Novo Pac – Unidade Básica de Saúde do Ministério da Saúde do Governo Federal. A realização da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 001/2025 será no dia 21 de maio de 2025 às 08h30min. A sessão virtual da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA será realizada no seguinte endereço: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>, no dia 12 de maio de 2025, às 08h30min, podendo as propostas e os documentos serem enviados até às 08h29min, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília. As dúvidas pertinentes à presente licitação serão esclarecidas pelo Setor de Licitações, junto ao Município de Ronda Alta/RS, em horário de expediente, sendo de segunda a sexta-feira das 08:00hs as 12:00hs e das 13:30hs as 17:30hs, ou pelo fone (54)3364-5900, ou pelo e-mail licitacao@rondalta.rs.gov.br. Ronda Alta, RS, 11 de abril de 2025.

MARCOS MIGUEL BEUX
Prefeito Municipal

Mega Negócios Imobiliários S/A

CNPJ 87.819.306/0001-52

Relatório da Diretoria

Prezados Acionistas: A diretoria da Mega Negócios Imobiliários S/A, em observância aos preceitos legais e normas estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos, na sede da empresa, Caxias do Sul (RS), 31 de março de 2025. A Diretoria

Balanço Patrimonial - Em Reais

| Ativo | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Passivo | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Circulante | 1.714.698,84 | 2.384.238,69 | Circulante | 118.646,97 | 97.166,99 |
| Caixa e Bancos Conta | | | Obrigações Fiscais e Sociais | 77.091,97 | 56.278,99 |
| Movimento | 11,00 | 38,57 | Outras Contas a Pagar | 41.555,00 | 40.888,00 |
| Aplicações Financeiras | 1.714.687,84 | 2.384.200,12 | Patrimônio Líquido | 7.721.457,01 | 8.486.910,44 |
| Não Circulante | 6.125.405,14 | 6.199.838,74 | Capital Social | 1.900.000,00 | 1.900.000,00 |
| Imobilizado | 6.125.405,14 | 6.199.838,74 | Reserva de Lucros | 682.298,39 | 1.447.751,82 |
| Total do Ativo | 7.840.103,98 | 8.584.077,43 | Reserva Legal | 380.000,00 | 380.000,00 |
| | | | Reserva p/Aum. de Capital | 9.573,02 | 9.573,02 |
| | | | Res. de Lucros a Realizar | 292.725,37 | 1.058.178,80 |
| | | | Ajuste de Aval. Patrim. | 5.139.158,62 | 5.139.158,62 |
| | | | Total do Passivo | 7.840.103,98 | 8.584.077,43 |

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais

| | Capital Social | Ajuste Avaliação Patrimonial | Lucros a Realizar | Aumento Capital | Ações em Tesouraria | Lucros/ Prejuizos | Patrimônio Líquido |
|------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Histórico | | | | | | | |
| Saldo em 31/12/2022 | 1.900.000,00 | 5.139.158,62 | 65.244,24 | 380.000,00 | 9.573,02 | (200.000,00) | 7.293.975,88 |
| Lucro Líquido do Exercício | | | | | | | 1.312.676,56 |
| Reserva de Lucros a Realizar | | | 1.312.676,56 | | | | 1.312.676,56 |
| Ações em Tesouraria | | | (319.742,00) | | | | |
| Saldo em 31/12/2023 | 1.900.000,00 | 5.139.158,62 | 1.058.178,80 | 380.000,00 | 9.573,02 | | 8.486.910,44 |
| Lucro Líquido do Exercício | | | | | | | 1.222.498,57 |
| Dividendos | | | (1.700.000,00) | | | | (1.700.000,00) |
| Reserva de Lucros a Realizar | | | 1.222.498,57 | | | | |
| Ações em Tesouraria | | | (287.952,00) | | | | (287.952,00) |
| Saldo em 31/12/2024 | 1.900.000,00 | 5.139.158,62 | 292.725,37 | 380.000,00 | 9.573,02 | | 7.721.457,01 |

Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|----------------|--------------|
| Fluxo de Caixa Atividades Operacionais | | |
| Caixa Líquido das Atividades Operacionais | 1.318.412,15 | 1.374.556,72 |
| Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos | | |
| Caixa Líquido das Atividades de Investimentos | (287.952,00) | (119.742,00) |
| Fluxo de Caixa Ativ. de Financiamentos | | |
| Caixa Líquido das Atividades Financiamentos | (1.700.000,00) | |
| (=) Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa | 669.539,85 | 1.254.814,72 |
| Saldo de Caixa Inicial | 2.384.238,69 | 1.129.423,97 |
| Saldo de Caixa Final | 1.714.698,84 | 2.384.238,69 |

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: De conformidade com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como, as demais Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Por outro lado, não obstante os documentos que ora apresentamos, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que porventura se façam necessários. Caxias do Sul, 02 de abril de 2025. A Direção

| Ativo | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Passivo | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|
| Circulante | 15.126.466,45 | 14.844.592,68 | Circulante | 2.145.643,31 | 2.051.372,86 |
| Caixa e Equiv. de Caixa | 13.698.239,31 | 13.416.361,54 | Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas | 629.247,86 | 375.926,18 |
| Caixas e Bancos | 7.818,19 | 3.567,38 | Remunerações a Pagar | 89.395,45 | 78.826,68 |
| Aplicações Financeiras | 13.690.421,12 | 13.412.794,16 | Obrigações a pagar | 21.000,00 | 190.621,00 |
| Realizável | 1.428.227,14 | 1.428.231,14 | Outras Obrigações | 1.406.000,00 | 1.406.000,00 |
| Créditos | 1.428.227,14 | 1.428.231,14 | | | |
| Não Circulante | 100.155.476,96 | 101.391.044,07 | Não Circulante | 7.133.330,22 | 8.539.330,22 |
| Realizável a L. Prazo | 13.821.423,99 | 14.637.949,38 | Receita Diferida-Pis | 3.743.390,24 | 3.743.390,24 |
| Dep. Judic. e cauções | 3.765.650,57 | 3.765.650,57 | Tributos a Recolher - Proc. | 3.743.390,24 | 3.743.390,24 |
| Bancos c/Aplic. Financ. | 2.922.443,20 | 2.332.968,59 | | | |
| Impostos a Recuperar | 3.743.390,24 | 3.743.390,24 | Obrigações a pagar | 6.678.500,00 | 8.084.500,00 |
| (-) Tributos a Recolher - Proc. | | | | | |
| Proc. Admin. Compens | (3.288.560,02) | (3.288.560,02) | Patrimônio Líquido | 106.002.969,88 | 105.644.933,67 |
| Dep. Judic. e cauções | 6.678.500,00 | 8.084.500,00 | Capital Social | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 |
| Investimentos | 183.525,01 | 183.525,01 | Reserva de Capital | 216.176,54 | 216.176,54 |
| Outros Invest. e particip. | 183.525,01 | 183.525,01 | Reserva de Lucros | 34.002.132,44 | 33.644.096,23 |
| Imobilizado | 86.150.527,96 | 86.569.569,68 | Reserva Legal | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 |
| Imobilizado | 92.426.881,73 | 92.988.157,59 | | | |
| (- Deprec. Acumuladas) | (6.276.353,77) | (6.418.587,91) | Ajuste de Aval. Patrim. | 61.784.660,90 | 61.784.660,90 |
| Total do Ativo | 115.281.943,41 | 116.235.636,75 | Patrimônio Líquido | 115.281.943,41 | 116.235.636,75 |

Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|---------------------|
| Atividades Operacionais | | |
| Caixa Líquido das Atividades Operacionais | 5.893.396,91 | 5.509.683,89 |
| Atividades de Investimentos | | |
| Caixa Líquido das Atividades de Investimento | 388.480,86 | (287.561,53) |
| Atividades de Financiamento | | |
| Caixa Líquido das Atividades de Financiamento | (6.000.000,00) | (4.000.000,00) |
| Variação Líquida nas Disponib. | 281.877,77 | 1.222.122,36 |
| Saldo de Caixa no Início do Período | 13.416.361,54 | 12.194.239,18 |
| Saldo de Caixa no Final do Período | 13.698.239,31 | 13.416.361,54 |

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais

| | Capital Social | Reserva de Capital | Ajuste Avaliação Patrimonial | Reserva de Lucros | Legal | Lucros/ Prejuizos | Patrimônio Lí |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |