

**CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**  
**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS**  
**CNPJ: 41.736.353/0001-31**  
**Telefone: 54. 99939-1443**

**PROPOSTA FINANCEIRA**

**Nome da empresa (razão social):** CONSTRUTORA ARAÚJO LTDA

**Endereço:** Rua XV de Novembro, nº 1115 – Sala 01 - Centro

**Cidade:** Ronda Alta UF: RS CEP: 99670-000

**CNPJ nº:** 41.736.353/0001-31

**Telefone:** (49)9.9175-6158 E-mail: araujocleomar07@gmail.com

**Responsável pela assinatura do(a) contrato:** Cleomar de Araújo

**Nome:** Cleomar de Araújo

**E-mail:** araujocleomar07@gmail.com Cargo/função: Proprietário

**Telefone:** (49)9.9175-6158

**Dados bancários (com dígito verificador):** Banco nº. 748, Agência nº.: 0258, Conta Corrente nº: 35043-9.

Apresentamos Proposta para a Execução, sob regime de Empreitada por preço global, compreendendo mão-de-obra e materiais, da construção do Centro Dia do Idoso, conforme Projeto Básico e com base na proposta nº 2024/5391 da Secretaria de Desenvolvimento Social do Estado do Rio Grande do Sul, caracterizada e especificada no Termo de Referência – Anexo I do Edital e no Projeto Executivo e seus anexos, referente ao PROCESSO LICITATÓRIO Nº 079/2025, CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025:

**Valor Global da Obra:** R\$ 791.000,00 (setecentos e noventa e um mil reais).

**Valor Referente Material:** R\$ 593.250,00 (quinhentos e noventa e três mil, duzentos e cinquenta reais).

**Valor Referente Mão de Obra:** R\$ 197.750 (cento e noventa e sete mil, setecentos e cinquenta reais).

**BDI:** 22%

**Declaro que:**

Esta proposta comercial comprehende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme disposto no parágrafo § 1º art. 63º da Lei nº 14.133, de 1 de abril de 2021.

**CONSTRUTORA ARAUJO LTDA**  
**Rua 15 de Novembro nº.1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS**  
**CNPJ: 41.736.353/0001-31**  
**Telefone: 54. 99939-1443**

Assumo a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à Contratante.

Que o preço contido na proposta inclui todos os custos e despesas, tais como: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, materiais, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, frete, lucro e quaisquer outros necessários.

O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar desta data.

Ronda Alta, RS, 05 de junho de 2025.

**CONSTRUTORA ARAUJO** Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
LTDA:41736353000131 ARAUJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.06.05 09:07:00 -03'00'

---

**CONSTRUTORA ARAÚJO**  
**CNPJ 41.736.353/0001-34**

**Cleomar de Araújo**  
**Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53**

**PROONENTE / TOMADOR**  
CONSTRUTORA ARAÚJO

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

CENTRO DIA IDOSO / CENTRO DIA IDOSO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

**BDI 1**

**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotad
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,17%
Despesas Financeiras	DF	1,03%
Lucro	L	6,88%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RONDA ALTA - RS

Quinta-feira, 05 de junho de 2025.

**Local**



Documento assinado digitalmente  
JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 05/06/2025 09:59:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Data**

**Responsável Técnico**

**Nome:** JHONATAN MARCOLAN  
**CREA:** RS222150

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
ARAUJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.06.05 10:25:34-03'00'

CONSTRUTORA ARAÚJO  
CNPJ 41.736.353/0001-34



## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

GOVERNO DO ESTADO DO RIO  
GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DIA DO IDOSO – 20 pESSOAS	MUNICÍPIO: RONDA ALTA	DATA BASE Nov/2024
	PRAZO PROPOSTO	
	INÍCIO: data da assinatura do convênio	
	FINAL: 720 dias a partir da data da assinatura do convênio	

ITEM	SERVIÇO	1ª ETAPA		2ª ETAPA		3ª ETAPA		ETAPA 4		TOTAL
		PERÍODO: 330 DIAS	Prazo de liberação em 30 dias após a emissão da ordem de serviço	PERÍODO: 330 DIAS	Prazo de liberação em 30 dias após a conclusão da Etapa	PERÍODO: DIAS	Prazo de liberação em 30 dias após a conclusão da Etapa	Prazo de execução dias	Prazo de liberação em 30 dias após a conclusão da Etapa	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	m2	398,02							398,0
		R\$	11.993,97							11.993,9
2	INFRA-ESTRUTURA	m	365,00							365,0
		R\$	50.758,70							50.758,7
3	SUPERESTRUTURA CONCRETO	m2	224,04							224,0
			54.701,15							54.701,1
4	ALVENARIA	m2	701,93							701,9
			58.458,90							58.458,9
5	COBERTURA	kg	7.474,00							7.474,0
			229.306,61							229.306,6
6	REVESTIMENTO EM PISO PAREDE E TETO	m2		336,09						336,0
				108.418,40						108.418,4
7	SISTEMA DE ÁGUA, GÁS, ESGOTO E DRENAGEM PREDIAL	m		110,49						110,4
				96.008,80						96.008,8
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	un		55,00						55,0
				36.306,11						36.306,1
9	ESQUADRIAS, PORTAS, E JANELAS	m		17,62						17,6
				52.309,23						52.309,2
10	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	m2		349,18						149,1
				36.827,23						36.827,2
11	SERVIÇOS EXTERNOS E FINAIS	m3		42,61						42,6
				55.910,89						55.910,89
			497.375,24	293.624,76						791.000,00

Ronda Alta, 05 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente  
 JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 05/06/2025 09:59:03-0300  
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA ARAUJO LTDA:41736353000131  
Data: 2025/06/05 10:42:47 -0300

Assinatura: \_\_\_\_\_

Jhonatan Marcolan Thomazini  
Engº Civil / CREA RS 222150

CONSTRUTORA ARAÚJO  
41.736.353/0001-31



## ENCARGOS SOCIAIS

**Obra** – CENTRO DIA DO IDOSO

**Local** – Rua do Desporto - Ronda Alta/RS.

De acordo com a tabela em anexo (Sinapi – Composição de Encargos Sociais), os encargos sociais para a obra do CENTRO DIA DO IDOSO, a ser construído na Rua do Desporto – Bairro São Cristovão, em Ronda Alta/RS, considerando o regime de mensalista **sem desoneração**, é de **69,79%**, e o horista é de **112,88%**

Ronda Alta/RS, 05 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente

 JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 04/06/2025 19:19:35-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

Jhonatan Marcolan Thomazini  
Eng. Civil / CREA-RS 222150

CONSTRUTORA ARAUJO   
Assinado de forma digital por  
CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131 LTDA:41736353000131  
Dados: 2025.06.05 09:12:07 -03'00'

**OBJETO:** Construção do Centro Dia do Idoso  
**ENDEREÇO:** Rua do Desporto, 409 - Bairro São Cristovão - Ronda Alta /RS  
**PROPRIETÁRIO:** Município de Ronda Alta /SP



Boletim Referencial de Custos - CDHU - Tabela de Serviços - Versão 182 - Vigência JULHO 2021 - BDI = 22,00%

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	R\$ VALOR UNITARI	R\$ VALOR TOTAL
<b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>11.993,97</b>
CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m <sup>2</sup>	6,00	649,40	3.896,42
CDHU	02.03.060	Proteção de fachada com tela de nylon	m <sup>2</sup>	36,00	19,67	708,27
CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m <sup>2</sup>	338,95	14,04	4.759,89
CDHU	02.10.040	Locação de rede de canalização	m	293,75	1,12	329,30
CDHU	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição	m <sup>2</sup>	398,02	5,78	2.300,10
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>11.993,97</b>
<b>2. INFRA-ESTRUTURA</b>						<b>R\$ 50.758,70</b>
<b>2.1 ESTACAS PERFURADAS</b>						<b>R\$ 50.758,70</b>
CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	365,00	62,47	22.802,43
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 22.802,43</b>
<b>2.2 BALDRAME</b>						<b>R\$ 27.956,27</b>
CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1 <sup>a</sup> e 2 <sup>a</sup> categoria em vala ou cava até 1,5 m	m <sup>3</sup>	12,59	46,18	581,39
CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação (UTILIZAÇÃO 2X)	m <sup>2</sup>	100,72	74,56	7.509,70
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 MPa	kg	1.133,10	12,09	13.696,67
CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 Mpa	m <sup>3</sup>	12,59	349,49	4.400,13
CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m <sup>3</sup>	12,59	129,77	1.633,78
CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m <sup>3</sup>	1,05	128,19	134,60
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 27.956,27</b>
<b>3. SUPERESTRUTURA CONCRETO</b>						<b>R\$ 54.701,15</b>
<b>3.1 PILARES</b>						<b>R\$ 54.701,15</b>
CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para estrutura (UTILIZAÇÃO 2X)	m <sup>2</sup>	66,16	74,56	4.932,90
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 MPa	kg	744,30	12,09	8.996,94
CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 Mpa	m <sup>3</sup>	8,27	349,47	2.890,10
CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m <sup>3</sup>	8,27	89,63	741,23
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 17.561,18</b>
<b>3.2 VIGA RESPALDO</b>						<b>R\$ 10.192,83</b>
CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para estrutura (UTILIZAÇÃO 2X)	m <sup>2</sup>	38,40	74,56	2.863,11
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk= 500 MPa	kg	432,00	12,09	5.221,93
CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 Mpa	m <sup>3</sup>	4,80	349,49	1.677,57
CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m <sup>3</sup>	4,80	89,63	430,22
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 10.192,83</b>
<b>3.3 LAJE</b>						<b>R\$ 26.947,15</b>
CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m <sup>2</sup>	224,04	120,28	26.947,15
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 26.947,15</b>
<b>4. ALVENARIA</b>						<b>R\$ 58.458,90</b>
<b>4.1 AVENARIA DE ELEVAÇÃO</b>						<b>R\$ 58.458,90</b>
CDHU	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m <sup>3</sup>	16,78	747,63	12.545,18
CDHU	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	m <sup>2</sup>	701,93	51,64	36.250,94
CDHU	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	m <sup>2</sup>	41,96	176,85	7.420,63
CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilares de concreto armado	m <sup>3</sup>	1,40	1.601,53	2.242,15
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 58.458,90</b>
<b>5. COBERTURA</b>						<b>R\$ 229.306,61</b>
<b>5.1 ESTRUTURA METÁLICA</b>						<b>R\$ 229.306,61</b>
CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	Kg	7.474,00	17,39	129.963,07
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 129.963,07</b>
<b>5.2 PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA</b>						<b>R\$ 22.602,27</b>
CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica (2 demão)	kg	7.474,00	3,02	22.602,27
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 22.602,27</b>
<b>5.3 TELHAMENTO</b>						<b>R\$ 22.602,27</b>
CDHU	16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	m <sup>2</sup>	235,69	135,44	31.922,41
CDHU	16.32.130	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 10 mm	m <sup>2</sup>	43,37	277,93	12.053,92
CDHU	16.12.020	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	m <sup>2</sup>	99,73	133,97	13.360,33
CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	m	14,27	123,89	1.767,96

CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 24 - corte 0,50 m	m	53,25	130,98	6.974,45
CDHU	16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 26 - corte 0,33 m	m	130,07	81,97	10.662,20
						<b>76.741,27</b>
<b>6. REVESTIMENTO EM PISO PAREDE E TETO</b>						
<b>R\$ 108.418,40</b>						
<b>6.1 REVESTIMENTO PAREDE</b>						
CDHU	17.02.020	Chapisco	m <sup>2</sup>	983,08	5,54	5.450,41
CDHU	17.02.220	Reboco	m <sup>2</sup>	731,40	10,03	7.334,67
CDHU	17.02.120	Emboço comum	m <sup>2</sup>	251,68	17,20	4.328,27
CDHU	17.04.040	Revestimento em gesso liso desempenado sobre bloco (Laje)	m <sup>2</sup>	205,45	17,05	3.502,88
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 20.616,23</b>
<b>6.2 CONTRAPISO</b>						
CDHU	06.12.020	Aterro manual apilado de área interna com maço de 30 kg	m <sup>3</sup>	28,25	47,55	1.343,33
CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m <sup>3</sup>	17,65	754,44	13.315,81
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 14.659,15</b>
<b>6.3 REVESTIMENTO CERÂMICO EM PISO</b>						
CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (Piso)	m <sup>2</sup>	336,09	105,83	35.566,72
CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa	m <sup>2</sup>	191,02	22,35	4.269,43
CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (Piso)	m <sup>2</sup>	17,00	117,66	2.000,26
CDHU	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m <sup>2</sup>	13,90	23,99	333,50
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 42.169,92</b>
<b>6.4 REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE</b>						
CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m <sup>2</sup>	236,32	108,19	25.567,58
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 25.567,58</b>
<b>6.5 DIVISÓRIAS</b>						
CDHU	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	m <sup>2</sup>	23,92	225,98	5.405,52
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 5.405,52</b>
<b>7. SISTEMA DE ÁGUA, GÁS, ESGOTO E DRENAGEM PREDIAL</b>						
<b>R\$ 96.008,80</b>						
<b>7.1 SISTEMA DE ÁGUA</b>						
CDHU	45.01.020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4'	un	1,00	1.305,89	1.305,89
CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	m	177,39	37,84	6.712,79
CDHU	46.01.040	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4'), inclusive conexões	m	38,42	39,99	1.536,47
CDHU	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un	4,00	238,16	952,63
CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	un	4,00	36,19	144,78
CDHU	44.20.300	Bolsa para bacia sanitária	un	4,00	21,69	86,76
CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - 6 litros	un	3,00	825,80	2.477,41
CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	un	9,00	174,12	1.567,09
CDHU	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	un	9,00	126,01	1.134,05
CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un	3,00	1.195,05	3.585,15
CDHU	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	un	7,00	303,79	2.126,50
CDHU	44.01.370	Tanque duplo em granito sintético, linha comercial	un	1,00	238,94	238,94
CDHU	44.03.010	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com	un	2,00	235,72	471,43
CDHU	44.03.080	Porta-papel de louça de embutir	un	7,00	51,95	363,64
CDHU	44.03.090	Cabide cromado para banheiro	un	7,00	44,53	311,69
CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispensador, para refil de 800 ml	un	2,00	42,96	85,93
CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m <sup>2</sup>	7,04	569,00	4.005,73
CDHU	44.01.850	Cuba de louça de embutir redonda	un	9,00	111,16	1.000,46
CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	un	2,00	224,74	449,48
CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	un	13,00	40,23	522,94
CDHU	44.03.300	Torneira volante tipo alavanca	un	3,00	216,08	648,23
CDHU	44.03.370	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2'	un	7,00	40,80	285,60
CDHU	44.03.480	Torneira de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN=	un	6,00	199,23	1.195,36
CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	un	2,00	86,47	172,95
CDHU	44.20.620	Válvula americana	un	2,00	54,45	108,90
CDHU	48.02.401	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	un	2,00	624,19	1.248,39
CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4'	un	2,00	82,11	164,22
CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un	7,00	110,01	770,05
CDHU	47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2'	un	2,00	123,99	247,98

CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	un	10,00	103,19	1.031,94
CDHU	44.03.920	Ducha higiênica com registro ref. Icasa, Deca ou equivalente	un	7,00	392,61	2.748,30
CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2'	un	9,00	40,19	361,72
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 38.063,38</b>
	<b>7.2</b>	<b>SISTEMA DE GÁS</b>				
CDHU	45.02.020	Entrada completa de gás GLP domiciliar com 2 bujões de 13 kg	un	1,00	2.450,88	2.450,88
						<b>2.450,88</b>
	<b>7.3</b>	<b>SISTEMA DE ESGOTO</b>				
CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	16,61	46,18	767,03
CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	29,75	31,19	927,86
CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=	m	88,14	67,22	5.924,52
CDHU	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R'. DN= 150	m	49,82	137,71	6.860,73
CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	un	1,00	588,63	588,63
CDHU	49.01.070	Caixa sifonada de PVC rígido de 250 x 230 x 75 mm, com tampa cega	un	3,00	141,21	423,64
CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	14,00	67,31	942,38
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 16.434,78</b>
	<b>7.4</b>	<b>SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	45,18	46,18	2.086,35
CDHU	46.01.070	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 75 mm, (2 1/2'), inclusive conexões	m	33,00	100,81	3.326,82
CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=	m	26,60	67,22	1.787,98
CDHU	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R'. DN= 150 mm, inclusive conexões	m	110,49	137,71	15.215,63
CDHU	46.05.050	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 200 mm, inclusive conexões	m	114,77	125,54	14.407,74
CDHU	49.06.160	Grelha quadriculada em ferro fundido para caixas e canaletas	m²	1,80	1.241,80	2.235,24
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 39.059,75</b>
	<b>8.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA</b>				<b>R\$ 36.306,11</b>
	<b>8.1</b>	<b>SISTEMA ELÉTRICO E LÓGICA</b>				
CDHU	40.01.020	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	un	72,00	12,14	874,07
CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W	un	55,00	309,43	17.018,69
CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	893,47	3,95	3.531,44
CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	76,52	6,16	471,46
CDHU	39.02.040	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	317,88	13,20	4.196,05
CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj	12,00	23,58	283,02
CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	14,00	24,87	348,19
CDHU	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	cj	2,00	31,86	63,72
CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj	34,00	28,63	973,54
CDHU	69.20.340	Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa	cj	2,00	18,95	37,91
CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	un	15,00	30,33	454,92
CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	un	8,00	120,95	1.113,44
CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	un	55,00	17,73	975,02
CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	m	110,73	14,98	1.658,91
CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN=50 mm, com acessórios	m	47,90	14,75	706,38
CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	2,00	550,46	1.100,92
CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	kg	3,00	124,34	373,01
CDHU	42.05.190	Haste de aterramento de 3/4" x 3 m	un	9,00	218,21	1.963,93
CDHU	42.05.140	Conector olhal cabo/haste de 3/4"	un	9,00	17,94	161,50
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 36.306,11</b>
	<b>9.</b>	<b>ESQUADRIAS, PORTAS, E JANELAS</b>				<b>R\$ 52.309,23</b>
CDHU	23.11.050	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 90 x 210 cm	un	5,00	502,89	2.514,45
CDHU	23.11.040	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 80 x 210 cm	un	5,00	475,03	2.375,15
CDHU	23.11.030	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira - 70 x 210 cm	un	1,00	476,36	476,36
CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida (divisórias sanitários)	m²	17,62	992,09	17.480,63
CDHU	24.02.480	Portinhola de abrir em chapa, para 'passapacote', completa, sob medida	m²	1,56	1.077,39	1.680,72
CDHU	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,20	1.053,38	2.317,45
CDHU	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	m²	5,20	577,48	3.002,88
CDHU	26.02.040	Vidro temperado incolor de 8 mm	m²	22,76	229,69	5.227,64
CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m²	61,89	293,33	18.154,25
CDHU	28.20.590	Contrafechadura de centro para porta em vidro temperado	un	8,00	174,64	1.397,14
					<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 52.309,23</b>
	<b>10.</b>	<b>PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES</b>				

							<b>R\$ 36.827,23</b>
CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre	m <sup>2</sup>	167,20	13,59		2.272,44
CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m <sup>2</sup>	251,74	10,92		2.749,84
CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica (area interna)	m <sup>2</sup>	382,22	13,10		5.005,49
CDHU	33.10.030	Tinta acrílica acetinada antimofo em massa, inclusive preparo (área interna)	m <sup>2</sup>	587,67	23,73		13.945,41
CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo (área externa)	m <sup>2</sup>	349,18	33,24		11.607,97
CDHU	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	m <sup>2</sup>	46,94	21,56		1.012,02
CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	6,45	36,29		234,07
						<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 36.827,23</b>
		<b>11. SERVIÇOS EXTERNOS E FINAIS</b>					
							<b>R\$ 55.910,89</b>
CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagos	m <sup>2</sup>	852,27	1,48		1.259,06
CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m <sup>2</sup>	852,27	3,03		2.584,77
CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	m <sup>3</sup>	42,61	685,09		29.191,84
CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m <sup>3</sup>	21,31	128,19		2.731,65
CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m <sup>2</sup>	852,27	19,05		16.001,14
CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	398,02	10,41		4.142,43
						<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$ 55.910,89</b>
							<b>TOTAL GERAL</b>
							<b>R\$ 791.000,00</b>

**Ronda Alta, 05 de junho de 2025.**

CONSTRUTORA ARAUJO  
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA  
ARAUJO LTDA:41736353000131  
Dados: 2025-06-05 10:15:21 -0300

**Construtora Araújo**  
41.736.353/0001-31

Documento assinado digitalmente



JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI  
Data: 05/06/2025 09:59:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Jhonatan Marcolan Thomazini**  
Eng. Civil/ CREA-RS 222150



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE RONDA ALTA

**PARECER DA CONTABILIDADE**

**CONCORRÊNCIA 002/2025**

EMPRESA: CONSTRUTORA ARAUJO LTDA  
CNPJ: 41.736.353/0001-31

Na qualidade de responsável pelo departamento de contabilidade da Prefeitura Municipal de Ronda Alta, de acordo com o art. 1º do Decreto Municipal n.º 2.062, de 16 de maio de 2023, onde impõe cálculos para o melhor entendimento da situação econômico-financeira das empresas participantes de licitações, pode-se avaliar alguns índices contábeis para posterior emissão do Certificado de Registro Cadastral:

LIQUIDEZ GERAL =	<b>AC + ARLP</b>	R\$ 685.431,86		4,68
	<b>PC + PELP</b>	R\$ 146.408,32		
INDICE MÍNIMO	<b>1,00</b>			

O índice de liquidez geral, são acrescentados o ativo realizável a longo prazo somado ao ativo circulante depois dividido pelo passivo circulante com o passivo exigível a longo prazo. Neste índice, a empresa cumpriu o exigido, ficando com o índice de 4,68.

SOLVÊNCIA GERAL =		<b>AT</b>	R\$ 724.498,56	
		<b>PC+PELP</b>	R\$ 146.408,32	
INDICE MÍNIMO	<b>1,00</b>			4,95

No índice de solvência geral, onde se divide o ativo total pelo passivo circulante com o passivo exigível a longo prazo podemos constatar que a empresa cumpriu o exigido, ficando com o índice de 4.95.

LIQUIDEZ CORRENTE =	AC	R\$ 685.431,86	
	PC	R\$ 146.196,88	4,69
ÍNDICE MÍNIMO	1,00		

A liquidez corrente corresponde ao ativo circulante dividido pelo passivo circulante, neste índice a empresa cumpre o exigido, chegando a um índice de 4.69.

Conforme ítem 16.8.3 "C" do edital de licitação de concorrência 001/2025 Processo Licitatório 079/2025, verificou-se ainda que a empresa possui Patrimônio Líquido **superior** a 10% do valor estimado da Obra.

Conforme dispõe o art. 1º do Decreto Municipal n.º 2.062, de 16 de maio de 2023, pode-se concluir que a empresa atendeu a todos os itens exigidos para a Certificação.

ELIEZER DA ROSA  
SANTOS:827240080  
49

Assinado de forma digital por  
ELIEZER DA ROSA  
SANTOS:82724008049  
Dados: 2025-06-05 14:35:47 -03'00'

Ronda Alta - RS, 05 de Junho de 2025

Eliézer da Rosa Santos  
Contador CRC/RS 9783-0



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE RONDA ALTA

DATA 09/06/2025

## PARECER TÉCNICO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 02/2025

Eu, Gelson Luiz Jacobsen Grando, Engenheiro Civil – Crea/RS nº 059.240-D do Departamento de Engenharia, da Prefeitura Municipal de Ronda Alta/RS, no que concerne aos itens Proposta Financeira, Encargos Sociais, BDI, Cronograma Físico-Financeiro e Atestado de Responsabilidade Técnica, requisitados pelo Setor de Licitação, julgo:

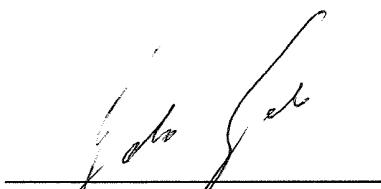
(Proposta Financeira, Encargos Sociais, Bdi e Cronograma Físico-Financeiro) -  
(Construtora Araujo Ltda -CNPJ nº 41.736.353/0001 -Rua XV de Novembro, 1115 – Sala 01-  
Ronda Alta/RS)

Foi analisada a proposta fornecida pela empresa tendo sido identificada total conformidade do material ofertado com as especificações solicitadas. **CONSIDERO,  
PORTANTO A PROPOSTA COMPATÍVEL COM OS REQUISITOS MÍNIMOS EXIGIDOS.**

- ATESTADO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICAS-(Construtora Araujo Ltda -CNPJ nº 41.736.353/0001 -Rua XV de Novembro, 1115 – Sala 01- Ronda Alta/RS) (

Foi analisado o Atestado fornecido pela Empresa e após consultas o mesmo tem total conformidade com as especificações solicitadas.

**. CONSIDERO, PORTANTO A PROPOSTA COMPATÍVEL COM OS REQUISITOS MÍNIMOS EXIGIDOS.**



Gelson L. J. Grando  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 059240-D