

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Ronda Alta

Prefeitura Municipal de Ronda Alta

Concorrência por Menor Preço - 4/2025

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
03/10/2025 - 19:42:06	Impugnação	06/10/2025 - 16:00:35	Indeferido	Pedido: Impugnacao_Editado_CCE_04_2025[1] e anexos.pdf Julgamento: ATA Julgamento Pedido Impugnação 001.pdf
Embasamento: Apresenta Impugnação frente Instrumento Convocatório.				
Julgamento: Segue julgamento em anexo.				

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
03/09/2025 - 11:54:57	Bom dia tudo bem? Eu gostaria de tirar algumas duvidas	03/09/2025 - 15:41:16
Dúvida: Outro detalhe na questão do pagamento ele só ocorrerá no final da entrega de todas as obras ou ele acontecerá por etapas? Por exemplo um valor de entrada, depois da fundação uma porcentagem depois das paredes erguida a porcentagem depois do telhado pronto a porcentagem depois de tudo entregue e o restante o valor seria assim ?		
Resposta: O Município efetuará o pagamento de acordo com as medições realizadas pelo setor de Engenharia do Município, e mediante expedição da(s) respectiva(s) nota(s) fiscal(is) aprovada pelo servidor responsável pela fiscalização do contrato. As condições de pagamento estão descritas no item 29. DO PAGAMENTO no edital.		
03/09/2025 - 11:52:04	Bom dia tudo bem? Eu gostaria de tirar algumas duvidas	03/09/2025 - 15:40:57
Dúvida: Outro detalhe a respeito para encaminhar as proposta preciso fazer uma declaração formal da proposta ou isso se faz depois dos do encaminhamento? Ou eu posso já encaminhar minha proposta agora		
Resposta: A proposta deve ser preenchida dentro do portal de compras até às 08h e 29 min do dia 08 de outubro de 2025. A proposta readequada assinada, juntamente com seus anexos, será solicitada para envio no dia, apenas por parte da empresa vencedora, conforme edital.		
03/09/2025 - 11:43:47	Bom dia tudo bem? Eu gostaria de tirar algumas duvidas	03/09/2025 - 15:40:17
Dúvida: Bom dia tudo bem? Eu gostaria de saber sobre alguns itens que não ficaram bem claro para mim a respeito das 25 casas que irão sair A questão do imposto o SMS será paga no caso pela empresa que executar o serviço ? Né Outro detalhe na questão do material do telhado apareceu apenas o tipo de madeira o tipo de telha não apareceu pode ser britalite ? Eu no caso possuo irei algum gasto com questão de engenharia ? Na questão pra ligação da luz eu terei que para a RGE vir? E qual é o prazo máximo para construir todas		
Resposta: Boa tarde Com relação ao pagamento do INSS, este será de responsabilidade da contratada. Todas as informações referentes aos materiais e quantidades constam na planilha orçamentária em anexo. No caso específico da cobertura, trata-se do item 1.6 da planilha orçamentária, onde todos os demais itens também estão detalhados. A empresa deverá apresentar responsável técnico, conforme previsto no edital. A responsabilidade pela rede elétrica do loteamento, onde serão construídas as unidades habitacionais, é do município. O prazo de execução da obra seguirá o cronograma físico-financeiro em anexo.		

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001							
	0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, SOB O REGIME DE EXECUÇÃO DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, COMPREENDENDO MÃO DE OBRA E MATERIAIS, VISANDO A CONSTRUÇÃO DE 25 (VINTE E CINCO) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA/RS, COM RECURSOS VINCULADOS AO MCMV FNHIS SUB 50, ORIUNDOS DO PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO (PAC) ATRAVÉS DA PROPOSTA N 032950/2024, TERMO DE COMPROMISSO N 974247/2024 - OPERAÇÃO 1099922-97.	3.550.904,45	1,00	UST	Homologado	Menor Preço
		VALOR TOTAL ESTIMADO	3.550.904,45				

Documentos Anexados ao Processo



Data	Documento
27/08/2025 - 09:35	CCE1_4_2025_1CRN.pdf
27/08/2025 - 09:35	CCE1_4_2025_2DBD.pdf
27/08/2025 - 09:35	CCE1_4_2025_3DES.pdf
27/08/2025 - 09:35	CCE1_4_2025_4OCB.pdf
27/08/2025 - 09:35	CCE1_4_2025_6PBT.pdf
27/08/2025 - 09:44	Edital CONCORRÊNCIA.pdf
08/10/2025 - 13:52	parecer contábil.pdf
20/10/2025 - 13:41	pedido engenharia.pdf
23/10/2025 - 15:39	CONSTRUTORA ARAÚJO LTDA-ME - comprovação de exequibilidade.pdf
30/10/2025 - 10:27	parecer engenharia exequibilidade.pdf
30/10/2025 - 10:28	parecer atestado de capacidade técnica.pdf
30/10/2025 - 12:07	Julgamento C.A.B. CONSTRUÇÕES.pdf
30/10/2025 - 12:07	Julgamento ALFREDI JOSE GALLI LTDA.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
08/10/2025 - 09:02:09	Documentos solicitados para o processo 4/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 4/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/10/2025 - 09:02:20	Envio de Propostas Readequadas 4/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 08/10/2025.
08/10/2025 - 11:06:33		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 4/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/10/2025 - 11:07:28		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 4/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - Tipo: ME - LC123: Sim - Documento 41.736.353/0001-31 - Endereço: Rua XV de Novembro - CEP: 99670000 - UF: RS - Município: - Telefone: (49) 99175-6158

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		LOTE 1					
	0001	Contratação de empresa especializada, sob o Regime de Execução de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, compreendendo mão de obra e materiais, visando a construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no Município de Ronda Alta/RS, com recursos vinculados ao MCMV FNHIS Sub 50, oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) através da Proposta n 032950/2024, Termo de Compromisso n 974247/2024 - Operação 1099922-97.	N/C	N/C	1,00 UST	R\$ 2.189.000,00	R\$ R\$ 2.189.000,00
TOTAL DO LOTE						R\$ 2.189.000,00	
TOTAL DO VENCEDOR						R\$ 2.189.000,00	

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.



Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - Contratação de empresa especializada, sob o Regime de Execução de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, compreendendo mão de obra e materiais, visando a construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no Município de Ronda Alta/RS, com recursos vinculados ao MCMV FNHIS Sub 50, oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) através da Proposta n 032950/2024, Termo de Compromisso n 974247/2024 - Operação 1099922-97.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
METAL OESTE CONSTRUCOES LTDA	30.314.262/0001-91	06/09/2025 - 15:12:17	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
JC CONSTRUTORA LTDA	47.461.617/0001-78	08/10/2025 - 07:47:59	N/C	N/C	1,00	R\$2.663.181,39	R\$ 2.663.181,39	Sim
E.L.A CONSTRUTORA LTDA	48.905.846/0001-05	02/10/2025 - 12:39:12	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
DURANTE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	20.173.460/0001-29	06/10/2025 - 08:18:32	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Não
ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	41.007.605/0001-91	06/10/2025 - 09:50:02	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
C.A.B. CONSTRUCOES LTDA	07.039.791/0001-02	06/10/2025 - 17:14:45	N/C	N/C	1,00	R\$3.450.513,27	R\$ 3.450.513,27	Sim
CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	41.736.353/0001-31	07/10/2025 - 01:17:22	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUCOES LTDA	28.892.780/0001-40	07/10/2025 - 10:34:35	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.900,00	R\$ 3.550.900,00	Sim
GMA SUL CONSTRUCOES LTDA	31.329.068/0001-42	07/10/2025 - 10:36:09	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Não
2PIR ENGENHARIA LTDA	43.355.547/0001-12	07/10/2025 - 13:59:12	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
MTX CONSTRUCOES LTDA	18.914.483/0001-03	07/10/2025 - 16:47:09	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
VB ENGENHARIA LTDA	26.192.048/0001-32	07/10/2025 - 17:46:29	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.000,00	R\$ 3.550.000,00	Sim
VALENTINA CONSTRUTORA LTDA	08.818.983/0001-80	07/10/2025 - 19:52:52	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,00	R\$ 3.550.904,00	Não
MASB ENGENHARIA LTDA	22.271.913/0001-85	07/10/2025 - 21:36:09	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
DI DOMENICO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	72.080.658/0001-61	07/10/2025 - 21:59:59	N/C	N/C	1,00	R\$3.545.963,75	R\$ 3.545.963,75	Sim
CJ EMPREENDIMENTOS LTDA	05.243.219/0001-35	07/10/2025 - 22:09:08	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Não
VIER ENGENHARIA LTDA	31.085.446/0001-90	08/10/2025 - 00:04:46	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
ACO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	54.268.833/0001-67	08/10/2025 - 03:58:11	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Sim
INDUSTRIA DE PRE MOLDADOS RB LTDA	36.459.160/0001-40	08/10/2025 - 07:20:08	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.875,00	R\$ 3.550.875,00	Sim
CK CONSTRUCOES LTDA	53.933.936/0001-31	08/10/2025 - 08:20:04	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.904,45	R\$ 3.550.904,45	Não
TRATARE CONSTRUCOES EIRELI	13.463.036/0001-53	08/10/2025 - 08:20:31	N/C	N/C	1,00	R\$3.550.000,00	R\$ 3.550.000,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
TRATARE CONSTRUCOES EIRELI	13.463.036/0001-53	60 dias
GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUCOES LTDA	28.892.780/0001-40	60 dias

GMA SUL CONSTRUÇOES LTDA	31.329.068/0001-42	60 dias
VB ENGENHARIA LTDA	26.192.048/0001-32	60 dias
VIER ENGENHARIA LTDA	31.085.446/0001-90	60 dias
MTX CONSTRUÇOES LTDA	18.914.483/0001-03	60 dias
2PIR ENGENHARIA LTDA	43.355.547/0001-12	60 dias
MASB ENGENHARIA LTDA	22.271.913/0001-85	60 dias
INDUSTRIA DE PRE MOLDADOS RB LTDA	36.459.160/0001-40	60 dias
METAL OESTE CONSTRUÇOES LTDA	30.314.262/0001-91	60 dias
JC CONSTRUTORA LTDA	47.461.617/0001-78	90 dias
ACO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	54.268.833/0001-67	120 dias
DURANTE ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	20.173.460/0001-29	60 dias
VALENTINA CONSTRUTORA LTDA	08.818.983/0001-80	60 dias
ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	41.007.605/0001-91	60 dias
DI DOMENICO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	72.080.658/0001-61	60 dias
C.A.B. CONSTRUÇOES LTDA	07.039.791/0001-02	90 dias
E.L.A CONSTRUTORA LTDA	48.905.846/0001-05	90 dias
CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	41.736.353/0001-31	60 dias
CK CONSTRUÇOES LTDA	53.933.936/0001-31	60 dias
CJ EMPREENDIMENTOS LTDA	05.243.219/0001-35	60 dias

Lances Enviados

0001 - LOTE 1

Data	Valor	CNPJ	Situação
06/09/2025 - 15:12:17	3.550.904,45 (proposta)	30.314.262/0001-91 - METAL OESTE CONSTRUÇOES LTDA	Válido
02/10/2025 - 12:39:12	3.550.904,45 (proposta)	48.905.846/0001-05 - E.L.A CONSTRUTORA LTDA	Válido
06/10/2025 - 08:18:32	3.550.904,45 (proposta)	20.173.460/0001-29 - DURANTE ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
06/10/2025 - 09:50:03	3.550.904,45 (proposta)	41.007.605/0001-91 - ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	Válido
06/10/2025 - 17:14:45	3.450.513,27 (proposta)	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇOES LTDA	Válido
07/10/2025 - 01:17:22	3.550.904,45 (proposta)	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
07/10/2025 - 10:34:35	3.550.900,00 (proposta)	28.892.780/0001-40 - GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
07/10/2025 - 10:36:09	3.550.904,45 (proposta)	31.329.068/0001-42 - GMA SUL CONSTRUÇOES LTDA	Válido
07/10/2025 - 13:59:12	3.550.904,45 (proposta)	43.355.547/0001-12 - 2PIR ENGENHARIA LTDA	Válido
07/10/2025 - 16:47:10	3.550.904,45 (proposta)	18.914.483/0001-03 - MTX CONSTRUÇOES LTDA	Válido
07/10/2025 - 17:46:29	3.550.000,00 (proposta)	26.192.048/0001-32 - VB ENGENHARIA LTDA	Válido
07/10/2025 - 19:52:52	3.550.904,00 (proposta)	08.818.983/0001-80 - VALENTINA CONSTRUTORA LTDA	Válido
07/10/2025 - 21:36:09	3.550.904,45 (proposta)	22.271.913/0001-85 - MASB ENGENHARIA LTDA	Válido
07/10/2025 - 21:59:59	3.545.963,75 (proposta)	72.080.658/0001-61 - DI DOMENICO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	Válido
07/10/2025 - 22:09:08	3.550.904,45 (proposta)	05.243.219/0001-35 - CJ EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
08/10/2025 - 00:04:46	3.550.904,45 (proposta)	31.085.446/0001-90 - VIER ENGENHARIA LTDA	Válido
08/10/2025 - 03:58:11	3.550.904,45 (proposta)	54.268.833/0001-67 - ACO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	Válido
08/10/2025 - 07:20:08	3.550.875,00 (proposta)	36.459.160/0001-40 - INDUSTRIA DE PRE MOLDADOS RB LTDA	Válido
08/10/2025 - 07:47:59	2.663.181,39 (proposta)	47.461.617/0001-78 - JC CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:20:04	3.550.904,45 (proposta)	53.933.936/0001-31 - CK CONSTRUÇOES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:20:31	3.550.000,00 (proposta)	13.463.036/0001-53 - TRATARE CONSTRUÇOES EIRELI	Válido



08/10/2025 - 08:35:08	3.500.000,00	18.914.483/0001-03 - MTX CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:35:09	3.455.000,00	48.905.846/0001-05 - E.L.A CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:35:13	2.550.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:35:15	2.663.178,34	41.007.605/0001-91 - ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:35:29	3.500.000,00	53.933.936/0001-31 - CK CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:35:46	3.445.000,00	36.459.160/0001-40 - INDUSTRIA DE PRE MOLDADOS RB LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:35:57	3.195.800,00	28.892.780/0001-40 - GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:36:08	2.537.250,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:36:15	3.000.000,00	26.192.048/0001-32 - VB ENGENHARIA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:36:58	3.420.000,00	48.905.846/0001-05 - E.L.A CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:38:06	2.999.999,00	54.268.833/0001-67 - ACO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:38:26	3.150.000,00	05.243.219/0001-35 - C.J EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:38:44	2.517.000,00	47.461.617/0001-78 - JC CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:39:09	3.444.000,00	31.329.068/0001-42 - GMA SUL CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:40:22	3.255.000,00	43.355.547/0001-12 - 2PIR ENGENHARIA LTDA	Cancelado
08/10/2025 - 08:41:57	2.504.415,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:42:31	2.450.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:42:47	3.470.000,00	18.914.483/0001-03 - MTX CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:42:48	3.410.000,00	43.355.547/0001-12 - 2PIR ENGENHARIA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:43:38	2.400.000,00	47.461.617/0001-78 - JC CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:43:49	3.140.000,00	22.271.913/0001-85 - MASB ENGENHARIA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:44:21	2.350.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:44:32	2.388.000,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:45:48	2.338.000,00	47.461.617/0001-78 - JC CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:45:50	2.338.250,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:46:51	2.300.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:47:12	2.326.310,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:48:08	2.288.500,00	47.461.617/0001-78 - JC CONSTRUTORA LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:48:34	2.250.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:49:56	2.238.750,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:50:37	2.225.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:50:57	3.004.000,00	13.463.036/0001-53 - TRATARE CONSTRUÇÕES EIRELI	Válido
08/10/2025 - 08:51:51	2.213.875,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:53:05	2.200.000,00	07.039.791/0001-02 - C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA	Cancelado
08/10/2025 - 08:54:29	2.189.000,00	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:56:14	2.995.000,00	36.459.160/0001-40 - INDUSTRIA DE PRE MOLDADOS RB LTDA	Válido
08/10/2025 - 08:57:09	3.409.000,00	31.329.068/0001-42 - GMA SUL CONSTRUÇÕES LTDA	Válido



Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
Model	08/10/2025 - 11:07:28	41.736.353/0001-31 - CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	1. Habilitação completa.pdf

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
08/10/2025 - 14:12	13/10/2025 - 23:59	16/10/2025 - 23:59

0001 - LOTE 1

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
07039791000102 - C.A.B. CONSTRUÇOES LTDA	08/10/2025 - 13:24:49	Solicitamos análise quanto a documentação técnica	Deferido
41007605000191 - ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	08/10/2025 - 14:09:43	Intenção de recurso, a empresa não apresentou a comprovação de EXIQUIBILIDADE.	Deferido

Recursos

CNPJ	Data de Envio	Recurso	Julgamento
07039791000102 - C.A.B. CONSTRUÇOES LTDA	12/10/2025 - 14:30:25	PEDIMOS A DESCLASSIFICAÇÃO DA EMPRESA VENCEDORA, POIS, NÃO APRESENTOU ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA COMPATÍVEL COM OS ÍTENS DO EDITAL E POR NÃO POSSUIR REGISTRO DA EMPRESA JUNTO AO CREA, SITUAÇÃO QUE IMPOSSIBILITA A EMISSÃO DE ART POR PARTE DA EMPRESA. RECURSO_ADMINISTRATIVO_%282%29_assinado.pdf.	Indeferido
41007605000191 - ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	13/10/2025 - 20:35:35	Boa noite Sr. Pregoeiro, Segue em anexo RECURSO ADMINISTRATIVO pela A empresa ALFREDI JOSE GALLI LTDA. RECURSO ADMINISTRATIVO ALFREDI JOSE GALLI.pdf.	Indeferido

Julgamentos

Data do Julgamento	Justificativa
30/10/2025 - 12:19:18	Conforme ata de julgamento anexa ao processo. .
30/10/2025 - 12:19:25	Conforme ata de julgamento anexa ao processo. .

Classificação Parcial

LOTE 0001 - LOTE 1

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	41.736.353/0001-31	Arrematante	2.189.000,00
2º	C.A.B. CONSTRUÇOES LTDA	07.039.791/0001-02	Classificado	2.225.000,00
3º	JC CONSTRUTORA LTDA	47.461.617/0001-78	Classificado	2.288.500,00
4º	ALFREDI JOSE GALLI - LTDA	41.007.605/0001-91	Classificado	2.663.178,34
5º	INDUSTRIA DE PRE MOLDADOS RB LTDA	36.459.160/0001-40	Classificado	2.995.000,00
6º	ACO CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	54.268.833/0001-67	Classificado	2.999.999,00
7º	VB ENGENHARIA LTDA	26.192.048/0001-32	Classificado	3.000.000,00
8º	TRATARE CONSTRUÇOES EIRELI	13.463.036/0001-53	Classificado	3.004.000,00
9º	MASB ENGENHARIA LTDA	22.271.913/0001-85	Classificado	3.140.000,00
10º	CJ EMPREENDIMENTOS LTDA	05.243.219/0001-35	Classificado	3.150.000,00
11º	GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇOES LTDA	28.892.780/0001-40	Classificado	3.195.800,00
12º	GMA SUL CONSTRUÇOES LTDA	31.329.068/0001-42	Classificado	3.409.000,00



13º	2PIR ENGENHARIA LTDA	43.355.547/0001-12	Classificado	3.410.000,00
14º	E.L.A CONSTRUTORA LTDA	48.905.846/0001-05	Classificado	3.420.000,00
15º	MTX CONSTRUÇOES LTDA	18.914.483/0001-03	Classificado	3.470.000,00
16º	CK CONSTRUÇOES LTDA	53.933.936/0001-31	Classificado	3.500.000,00
17º	DI DOMENICO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	72.080.658/0001-61	Classificado	3.545.963,75
18º	VALENTINA CONSTRUTORA LTDA	08.818.983/0001-80	Classificado	3.550.904,00
19º	VIER ENGENHARIA LTDA	31.085.446/0001-90	Classificado	3.550.904,45
20º	METAL OESTE CONSTRUÇOES LTDA	30.314.262/0001-91	Classificado	3.550.904,45
21º	DURANTE ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	20.173.460/0001-29	Classificado	3.550.904,45

* Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
06/10/2025 - 16:00:35	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (ATA Julgamento Pedido Impugnação 001.pdf) em 06/10/2025 às 16:00.
08/10/2025 - 08:31:51	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
08/10/2025 - 08:32:43	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
08/10/2025 - 08:32:43	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
08/10/2025 - 08:32:43	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de 0,50 %. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
08/10/2025 - 08:33:02	Agente de Contratação	Bom Dia, não serão aceitos cancelamentos de lances posterior ao fechamento do item.
08/10/2025 - 08:33:19	Agente de Contratação	Serão 10 minutos de lances, cada lance dentro dos 2 minutos finais o sistema começa recontar os 2 minutos.
08/10/2025 - 08:34:23	Agente de Contratação	Vamos iniciar o certame.
08/10/2025 - 08:34:38	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
08/10/2025 - 08:34:38	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
08/10/2025 - 08:58:14	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 2.200.000,00 para o lote 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
08/10/2025 - 08:58:24	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 2.200.000,00 para o lote 0001 foi aprovado pelo agente de contratação.
08/10/2025 - 08:59:11	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
08/10/2025 - 08:59:30	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME com lance de R\$ 2.189.000,00.
08/10/2025 - 09:01:56	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 13:30 do dia 08/10/2025.
08/10/2025 - 09:02:09	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 08/10/2025.
08/10/2025 - 09:02:20	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 08/10/2025.
08/10/2025 - 09:02:59	Agente de Contratação	Está aberto o prazo para a empresa anexar os documentos e envio da proposta readequada com os documentos que a compõe.
08/10/2025 - 09:03:20	Agente de Contratação	Lembrando que a empresa precisa apresentar além da proposta readequada, a planilha orçamentária atualizada, cronograma físico financeiro atualizado, BDI e encargos sociais.
08/10/2025 - 09:03:34	Agente de Contratação	Lembrando que a proposta readequada também deve ser preenchida no sistema.
08/10/2025 - 09:07:00	F. CONSTRUTORA ARAUJO LTDA	Negociação Item 0001: Bom dia, já estamos no nosso melhor lance, não sendo possível ofertar menor valor.
08/10/2025 - 11:06:33	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
08/10/2025 - 11:07:28	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
08/10/2025 - 13:24:49	Sistema	O fornecedor C.A.B. CONSTRUÇOES LTDA - ME declarou intenção de recurso para o lote 0001.
08/10/2025 - 13:34:31	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
08/10/2025 - 13:34:46	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA ARAUJO LTDA teve sua proposta aceita no lote 0001.
08/10/2025 - 13:35:51	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 08/10/2025 às 13:45.
08/10/2025 - 13:36:28	Agente de Contratação	Está aberta a primeira fase de intenção de recurso quanto a proposta.
08/10/2025 - 13:52:14	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (parecer contábil.pdf) em 08/10/2025 às 13:52.
08/10/2025 - 14:01:28	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado o fornecedor CONSTRUTORA ARAUJO LTDA.
08/10/2025 - 14:01:33	Agente de Contratação	Com relação às intenções de recurso, bem como àquela já recebida, informamos que, conforme o Acórdão nº 2180/2023 do Tribunal de Contas da União, é necessário que as manifestações de intenção de recurso indiquem, de forma específica, quais preceitos legais ou regras do edital teriam sido efetivamente infringidos.
08/10/2025 - 14:02:22	Agente de Contratação	A empresa que declarou intenção de recurso limitou-se a solicitar a análise da documentação técnica. Contudo, tal documentação já foi devidamente analisada e encontra-se disponível a todos os participantes do certame.
08/10/2025 - 14:02:44	Sistema	A habilitação do lote 0001 foi encerrada.



08/10/2025 - 14:02:53	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 08/10/2025 às 14:12.
08/10/2025 - 14:03:40	Agente de Contratação	Está aberta a fase de intenção de recursos quanto a habilitação.
08/10/2025 - 14:09:43	Sistema	O fornecedor ALFREDI JOSE GALLI - LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o lote 0001.
08/10/2025 - 14:38:49	Agente de Contratação	Após a diligência realizada, constatou-se que ambas as empresas que apresentaram intenção de recurso possuem o direito de interpor seus recursos, sendo garantido, posteriormente, à empresa declarada vencedora, o direito de apresentar suas contrarrazões. Dessa forma, declaram-se abertos os prazos para a apresentação dos recursos e das respectivas contrarrazões.
08/10/2025 - 14:39:11	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo agente de contratação para 13/10/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 16/10/2025 às 23:59.
12/10/2025 - 14:30:25	Sistema	O fornecedor C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA - ME enviou recurso para o lote 0001.
13/10/2025 - 20:35:35	Sistema	O fornecedor ALFREDI JOSE GALLI - LTDA - EPP/SS enviou recurso para o lote 0001.
16/10/2025 - 17:51:57	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME enviou contrarrazão para o lote 0001.
16/10/2025 - 17:52:48	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA ARAUJO LTDA - ME enviou contrarrazão para o lote 0001.
20/10/2025 - 13:41:59	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (pedido engenharia.pdf) em 20/10/2025 às 13:41.
20/10/2025 - 13:52:10	Agente de Contratação	Conforme solicitação do Setor de Engenharia, anexada ao processo, fica aberto o prazo para envio da documentação requerida até o dia 23/10/2025, às 15h. Solicitamos que os documentos sejam encaminhados por e-mail, para licitacao@rondaalta.rs.gov.br, tendo em vista que não foi possível abrir diligência no portal. Todos os documentos recebidos serão posteriormente anexados ao portal, para conhecimento de todos, juntamente com o parecer da Engenharia e o julgamento dos recursos.
23/10/2025 - 15:39:43	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (CONSTRUTORA ARAUJO LTDA-ME - comprovação de exequibilidade.pdf) em 23/10/2025 às 15:39.
23/10/2025 - 15:41:25	Agente de Contratação	Foram anexados os documentos recebidos, os quais serão agora analisados pelo setor de engenharia.
30/10/2025 - 10:27:59	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (parecer engenharia exequibilidade.pdf) em 30/10/2025 às 10:27.
30/10/2025 - 10:28:16	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (parecer atestado de capacidade técnica.pdf) em 30/10/2025 às 10:28.
30/10/2025 - 12:02:21	Sistema	Os recursos do lote 0001 foram encaminhados para julgamento.
30/10/2025 - 12:07:28	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Julgamento C.A.B. CONSTRUÇÕES.pdf) em 30/10/2025 às 12:07.
30/10/2025 - 12:07:39	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Julgamento ALFREDI JOSE GALLI LTDA.pdf) em 30/10/2025 às 12:07.
30/10/2025 - 12:19:18	Sistema	Marcos Miguel Beux decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por C.A.B. CONSTRUÇÕES LTDA, conforme justificativa registrada no sistema.
30/10/2025 - 12:19:18	Sistema	Justificativa: Conforme ata de julgamento anexa ao processo.
30/10/2025 - 12:19:25	Sistema	Marcos Miguel Beux decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por ALFREDI JOSE GALLI - LTDA, conforme justificativa registrada no sistema.
30/10/2025 - 12:19:25	Sistema	Justificativa: Conforme ata de julgamento anexa ao processo.
30/10/2025 - 12:20:33	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
30/10/2025 - 13:28:21	Sistema	O lote 0001 foi adjudicado por Marcos Miguel Beux.
30/10/2025 - 13:28:26	Sistema	O lote 0001 foi homologado por Marcos Miguel Beux.

BRUNA TROMBETTA
Agente de Contratação

Marcos Miguel Beux
Autoridade Competente

LETÍCIA RODRIGUES PLETSCHE
Apoio



Loridane Angela Scaravelli

Apoio

Mateus Paulo Cenci Lazzaretti

Apoio

TAMARA LUCIA MORO

Apoio

