

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

CNPJ 41.736.353/0001-31

Telefone: (54) 9 9939-1443

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 138/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025**

PROPOSTA FINANCEIRA

Nome da empresa (razão social): CONSTRUTORA ARAÚJO LTDA

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 1115 – Sala 01 - Centro

Cidade: Ronda Alta UF: RS CEP: 99670-000

CNPJ nº: 41.736.353/0001-31

Telefone: (49)9.9175-6158 E-mail: araujocleomar07@gmail.com

Responsável pela assinatura do(a) contrato: Cleomar de Araújo

Nome: Cleomar de Araújo

E-mail: araujocleomar07@gmail.com

Cargo/função: Proprietário

Telefone: (49)9.9175-6158

Dados bancários (com dígito verificador): Banco nº. 748, Agência nº.: 0258, Conta Corrente nº: 35043-9.

Apresentamos Proposta para a **contratação de empresa especializada, sob o Regime de Execução de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, compreendendo mão-de-obra e materiais, visando a construção 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no Município de Ronda Alta/RS, com recursos vinculados ao MCMV FNHIS Sub 50, oriundos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) através da Proposta nº 032950/2024, Termo de Compromisso nº 974247/2024 - Operação 1099922-97, caracterizada e especificada no Termo de Referência – Anexo I do Edital e no Projeto Executivo e seus anexos.**

Valor Global da Obra: 2.189.000,00 (dois milhões, cento e oitenta e nove mil reais).

Valor Referente Material: R\$ 1.641.750,00,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e um mil, setecentos e cinquenta reais).

Valor Referente Mão de Obra: R\$ 547.250,00 (quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e cinquenta reais).

BDI: 20,34%

Declaro(amos) que:

Esta proposta comercial compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta

Endereço: Rua 15 de Novembro, nº 1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

CNPJ 41.736.353/0001-31

Telefone: (54) 9 9939-1443

vigentes na data de entrega das propostas, conforme disposto no parágrafo § 1º art. 63º da Lei nº 14.133, de 1 de abril de 2021;

Assumo((imos) a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à Contratante;

Que o preço contido na proposta inclui todos os custos e despesas, tais como: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxa de administração, materiais, serviços, encargos sociais, trabalhistas, seguros, frete, lucro e quaisquer outros necessários.

O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar desta data.

Ronda Alta, RS, 08 de outubro de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO
LTDA:41736353000131

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA ARAUJO
LTDA:41736353000131
Dados: 2025.10.08 09:27:45 -03'00'

CONSTRUTORA ARAÚJO
CNPJ 41.736.353/0001-34

Cleomar de Araújo
Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53

Endereço: Rua 15 de Novembro, nº 1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.			Casas					-	2.189.000,00	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	79.236,27	
1.1.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	285,47	BDI 1	343,53	2.226,07	RA
1.1.0.0.2.	Composição	ADM LOCAL	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	63.993,77	BDI 1	77.010,10	77.010,20	RA
1.2.			LOCAÇÃO					-	17.009,75	
1.2.0.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	378,75	37,32	BDI 1	44,91	17.009,75	RA
1.3.			INFRAESTRUTURA					-	339.112,75	
1.3.1.			SAPATA					-	146.510,75	
1.3.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	218,50	26,56	BDI 1	31,96	6.983,25	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	159,25	4,17	BDI 1	5,02	799,50	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	159,25	25,90	BDI 1	31,17	4.963,75	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	364,00	112,47	BDI 1	135,35	49.267,50	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.267,50	8,63	BDI 1	10,39	13.169,25	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.228,50	9,67	BDI 1	11,64	14.299,75	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	320,00	11,08	BDI 1	13,33	4.265,50	RA
1.3.1.0.8.	Composição	96556_AD-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	59,50	682,27	BDI 1	821,04	48.852,00	RA
1.3.1.0.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	177,25	18,33	BDI 1	22,06	3.910,25	RA
1.3.2.			BALDRAME					-	124.727,25	
1.3.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	136,50	68,16	BDI 1	82,02	11.195,75	RA
1.3.2.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	170,75	25,90	BDI 1	31,17	5.322,25	RA
1.3.2.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	714,50	39,77	BDI 1	47,86	34.196,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (N DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	Município / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.3.2.0.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.010,00	9,67	BDI 1	11,64	23.396,50	RA
1.3.2.0.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	192,50	10,36	BDI 1	12,47	2.400,50	RA
1.3.2.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	975,00	11,08	BDI 1	13,33	12.996,75	RA
1.3.2.0.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	47,75	582,11	BDI 1	700,51	33.449,25	RA
1.3.2.0.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	80,25	18,33	BDI 1	22,06	1.770,25	RA
1.3.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	67.874,75	
1.3.3.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	848,75	3,22	BDI 1	3,87	3.284,75	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	848,75	32,28	BDI 1	38,85	32.974,00	RA
1.3.3.0.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	848,75	30,95	BDI 1	37,25	31.616,00	RA
1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	187.366,25	
1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	187.366,25	
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	359,75	44,39	BDI 1	53,42	19.217,75	RA
1.4.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	513,50	40,29	BDI 1	48,48	24.894,50	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	103,25	74,75	BDI 1	89,95	9.287,25	RA
1.4.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.760,00	9,38	BDI 1	11,29	19.870,50	RA
1.4.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	8,93	BDI 1	10,75	4.031,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.4.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.632,50	8,45	BDI 1	10,17	16.602,50	RA
1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.140,00	7,56	BDI 1	9,10	19.474,00	RA
1.4.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	144,25	123,67	BDI 1	148,82	21.467,25	RA
1.4.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	32,00	563,54	BDI 1	678,16	21.701,00	RA
1.4.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	44,50	575,53	BDI 1	692,59	30.820,25	RA
1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	358.267,50	
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	164.697,50	
1.5.1.0.1.	SINAPI	103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.162,50	54,67	BDI 1	65,79	142.271,00	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	405,00	31,81	BDI 1	38,28	15.503,50	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	230,00	25,01	BDI 1	30,10	6.923,00	RA
1.5.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	131.539,75	
1.5.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	84,00	693,71	BDI 1	834,81	70.124,00	RA
1.5.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	65,00	271,49	BDI 1	326,71	21.236,25	RA
1.5.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	70,00	389,45	BDI 1	468,66	32.806,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROPOSITANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.5.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	12,00	510,58	BDI 1	614,43	7.373,25	RA
1.5.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	62.030,25	
1.5.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	75,00	687,28	BDI 1	827,07	62.030,25	RA
1.6.			COBERTURA					-	250.668,50	
1.6.0.0.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	1.837,25	12,00	BDI 1	14,44	26.530,00	RA
1.6.0.0.2.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M2	1.837,25	29,59	BDI 1	35,61	65.424,50	RA
1.6.0.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	2.205,75	7,72	BDI 1	9,29	20.491,50	RA
1.6.0.0.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M	266,25	50,62	BDI 1	60,92	16.220,00	RA
1.6.0.0.5.	SINAPI	92558	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	UN	125,00	811,05	BDI 1	976,02	122.002,50	RA
1.7.			REVESTIMENTOS					-	367.508,50	
1.7.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	83.768,25	
1.7.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	3.402,50	2,99	BDI 1	3,60	12.249,00	RA
1.7.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	111,00	4,64	BDI 1	5,58	619,50	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	587,25	18,74	BDI 1	22,55	13.242,50	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.7.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.001,25	16,79	BDI 1	20,21	40.445,25	RA
1.7.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	814,00	14,77	BDI 1	17,77	14.464,75	RA
1.7.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	111,00	20,57	BDI 1	24,75	2.747,25	RA
1.7.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	30.942,50	
1.7.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	491,25	44,32	BDI 1	53,33	26.198,25	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	96,00	41,07	BDI 1	49,42	4.744,25	RA
1.7.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	65.086,75	
1.7.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	758,75	5,26	BDI 1	6,33	4.803,00	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	761,25	4,53	BDI 1	5,45	4.148,75	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	761,25	26,11	BDI 1	31,42	23.918,50	RA
1.7.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	758,75	35,28	BDI 1	42,46	32.216,50	RA
1.7.4.			FORROS					-	119.795,00	
1.7.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	1.590,25	47,53	BDI 1	57,20	90.962,25	RA
1.7.4.0.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	2.227,50	9,03	BDI 1	10,87	24.213,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.7.4.0.3.	SINAPI-I	20206	SARRAFO APARELHADO *2 X 10* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	885,00	4,34	BDI 1	5,22	4.619,75	RA
1.7.5.			PINTURA					-	67.916,00	
1.7.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	34.193,75	
1.7.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.815,25	2,46	BDI 1	2,96	8.333,25	RA
1.7.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	111,00	3,06	BDI 1	3,68	408,50	RA
1.7.5.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	111,00	8,66	BDI 1	10,42	1.156,50	RA
1.7.5.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.815,25	7,17	BDI 1	8,63	24.295,50	RA
1.7.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	18.240,00	
1.7.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.520,00	2,80	BDI 1	3,37	5.122,50	RA
1.7.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.520,00	7,17	BDI 1	8,63	13.117,50	RA
1.7.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	15.482,25	
1.7.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	525,00	1,35	BDI 1	1,62	850,50	RA
1.7.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	525,00	11,97	BDI 1	14,40	7.560,00	RA
1.7.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	525,00	11,19	BDI 1	13,47	7.071,75	RA
1.8.			PAVIMENTAÇÕES					-	207.844,00	
1.8.1.			CERÂMICA					-	163.659,50	
1.8.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.346,75	0,46	BDI 1	0,55	740,75	RA
1.8.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	134,75	101,55	BDI 1	122,21	16.467,75	RA
1.8.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.346,75	2,07	BDI 1	2,49	3.353,50	RA
1.8.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.346,75	23,98	BDI 1	28,86	38.867,25	RA
1.8.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	378,25	35,67	BDI 1	42,93	16.238,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.8.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	804,75	27,91	BDI 1	33,59	27.031,50	RA
1.8.1.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	420,00	42,07	BDI 1	50,63	21.264,50	RA
1.8.1.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	477,50	37,47	BDI 1	45,09	21.530,50	RA
1.8.1.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	324,50	46,52	BDI 1	55,98	18.165,50	RA
1.8.2.			CIMENTADOS					-	15.844,50	
1.8.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	403,75	0,46	BDI 1	0,55	222,00	RA
1.8.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	28,25	459,54	BDI 1	553,01	15.622,50	RA
1.8.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	28.340,00	
1.8.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	63,00	57,66	BDI 1	69,39	4.371,50	RA
1.8.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	967,50	5,28	BDI 1	6,35	6.143,75	RA
1.8.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	162,50	91,15	BDI 1	109,69	17.824,75	RA
1.9.			INSTALAÇÕES					-	379.204,00	
1.9.1.			ELÉTRICAS					-	175.706,25	
1.9.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	59.119,75	
1.9.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	6,99	BDI 1	8,41	841,00	RA
1.9.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	7,42	BDI 1	8,93	223,25	RA
1.9.1.1.3.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	13,34	BDI 1	16,05	401,25	RA
1.9.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	15,42	BDI 1	18,56	464,00	RA
1.9.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	121,19	BDI 1	145,84	7.292,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 05-25 (N DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	Município / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.9.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	25,00	861,04	BDI 1	1.036,18	25.904,50	RA
1.9.1.1.7.	SINAPI-I	5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	25,00	659,91	BDI 1	794,14	19.853,50	RA
1.9.1.1.8.	Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	137,62	BDI 1	165,61	4.140,25	RA
1.9.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	34.735,75	
1.9.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	17,87	BDI 1	21,50	3.762,50	RA
1.9.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	9,67	BDI 1	11,64	2.037,00	RA
1.9.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	20,75	BDI 1	24,97	3.121,25	RA
1.9.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	31,71	BDI 1	38,16	954,00	RA
1.9.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	21,81	BDI 1	26,25	6.562,50	RA
1.9.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	24,36	BDI 1	29,31	4.396,50	RA
1.9.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	32,62	BDI 1	39,25	981,25	RA
1.9.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	19,91	BDI 1	23,96	599,00	RA
1.9.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	33,82	BDI 1	40,70	1.017,50	RA
1.9.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	6,06	BDI 1	7,29	364,50	RA
1.9.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	7,67	BDI 1	9,23	2.769,00	RA
1.9.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	325,00	12,00	BDI 1	14,44	4.693,00	RA
1.9.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	20,83	BDI 1	25,07	1.253,50	RA
1.9.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	10,56	BDI 1	12,71	2.224,25	RA
1.9.1.3.			FIOS E CABOS					-	81.850,75	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.9.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.447,50	1,92	BDI 1	2,31	5.653,75	RA
1.9.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.470,00	2,78	BDI 1	3,35	21.674,50	RA
1.9.1.3.3.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	6,47	BDI 1	7,79	4.829,75	RA
1.9.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	647,50	6,84	BDI 1	8,23	5.329,00	RA
1.9.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	6,71	BDI 1	8,07	1.674,50	RA
1.9.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.117,50	12,90	BDI 1	15,52	17.343,50	RA
1.9.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.457,50	6,77	BDI 1	8,15	11.878,75	RA
1.9.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	551,50	6,08	BDI 1	7,32	4.037,00	RA
1.9.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.457,50	5,38	BDI 1	6,47	9.430,00	RA
1.9.2.			HIDRÁULICAS					-	53.013,50	
1.9.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	14.460,00	
1.9.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	8,67	BDI 1	10,43	1.825,25	RA
1.9.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	5,14	BDI 1	6,19	1.238,00	RA
1.9.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,74	BDI 1	10,52	1.052,00	RA
1.9.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	4,41	BDI 1	5,31	1.062,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.9.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	127,50	3,60	BDI 1	4,33	552,00	RA
1.9.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	217,50	14,64	BDI 1	17,62	3.832,25	RA
1.9.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	162,82	BDI 1	195,94	4.898,50	RA
1.9.2.2.			REGISTROS					-	11.873,25	
1.9.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	69,11	BDI 1	83,17	2.079,25	RA
1.9.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	72,83	BDI 1	87,64	6.573,00	RA
1.9.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	36,65	BDI 1	44,10	2.205,00	RA
1.9.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	8,44	BDI 1	10,16	1.016,00	RA
1.9.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	9.521,00	
1.9.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	103,10	BDI 1	124,07	3.101,75	RA
1.9.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	25,00	96,71	BDI 1	116,38	2.909,50	RA
1.9.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	30,56	BDI 1	36,78	919,50	RA
1.9.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	168,75	8,25	BDI 1	9,93	1.675,75	RA
1.9.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	3,60	BDI 1	4,33	324,75	RA
1.9.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	5,79	BDI 1	6,97	348,50	RA
1.9.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	8,02	BDI 1	9,65	241,25	RA
1.9.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	17.159,25	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.9.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	154,42	BDI 1	185,83	4.645,75	RA
1.9.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	2,83	BDI 1	3,41	85,25	RA
1.9.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	3,19	BDI 1	3,84	192,00	RA
1.9.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	13,16	BDI 1	15,84	396,00	RA
1.9.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,65	BDI 1	21,24	1.062,00	RA
1.9.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	43,73	BDI 1	52,62	1.315,50	RA
1.9.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	5,79	BDI 1	6,97	1.394,00	RA
1.9.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,09	BDI 1	9,74	974,00	RA
1.9.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	9,26	BDI 1	11,14	278,50	RA
1.9.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	4,87	BDI 1	5,86	293,00	RA
1.9.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	11,34	BDI 1	13,65	1.023,75	RA
1.9.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	12,54	BDI 1	15,09	377,25	RA
1.9.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	8,25	BDI 1	9,93	1.092,25	RA
1.9.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	263,75	12,70	BDI 1	15,28	4.030,00	RA
1.9.3.			SANITÁRIAS					-	106.085,00	
1.9.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	33.626,75	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.9.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	75,00	6,99	BDI 1	8,41	630,75	RA
1.9.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	10,14	BDI 1	12,20	610,00	RA
1.9.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	6,84	BDI 1	8,23	411,50	RA
1.9.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	9,67	BDI 1	11,64	2.619,00	RA
1.9.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	17,84	BDI 1	21,47	536,75	RA
1.9.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	15,65	BDI 1	18,83	470,75	RA
1.9.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	27,71	BDI 1	33,35	833,75	RA
1.9.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	7,24	BDI 1	8,71	217,75	RA
1.9.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	83,75	14,15	BDI 1	17,03	1.426,25	RA
1.9.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	255,25	17,88	BDI 1	21,52	5.493,00	RA
1.9.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00	8,75	BDI 1	10,53	1.053,00	RA
1.9.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	645,00	24,90	BDI 1	29,96	19.324,25	RA
1.9.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	72.458,25	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.9.3.2.1.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	185,19	BDI 1	222,86	22.286,00	RA
1.9.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	31,14	BDI 1	37,47	936,75	RA
1.9.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	12,11	BDI 1	14,57	364,25	RA
1.9.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	12,67	BDI 1	15,25	381,25	RA
1.9.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	170,25	BDI 1	204,88	5.122,00	RA
1.9.3.2.6.	Composição	SUM	SUMIDOURO Ø 1,20 m H = 2,50 m ou equivalente	UN	25,00	273,38	BDI 1	328,99	8.224,75	RA
1.9.3.2.7.	Composição	FOS	FOSSA SÉPTICA Ø 1,20 m H = 2,50 m ou equivalente	UN	25,00	1.168,13	BDI 1	1.405,73	35.143,25	RA
1.9.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	44.399,25	
1.9.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	332,22	BDI 1	399,79	9.994,75	RA
1.9.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	201,75	BDI 1	242,79	6.069,75	RA
1.9.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	306,64	BDI 1	369,01	6.642,25	RA
1.9.4.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	483,17	BDI 1	581,45	14.536,25	RA
1.9.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	65,95	BDI 1	79,36	1.984,00	RA
1.9.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	171,92	BDI 1	206,89	5.172,25	RA
1.10.			LIMPEZA FINAL					-	2.782,50	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 974247	Nº TransfereGOV 999999	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS									2.189.000,00	
1.10.0.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	1.750,00	1,32	BDI 1	1,59	2.782,50	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

RONDA ALTA / RS
Local
segunda-feira, 08 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI
CREA/CAU: RS222150

CONSTRUTORA
ARAUJO
LTDA:417363530
00131

Assinado de forma digital
por CONSTRUTORA
ARAUJO
LTDA:41736353000131
Dados: 2025.10.08
11:00:41 -03'00'



Documento assinado digitalmente
JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI
Data: 08/10/2025 10:50:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
974247	999999	MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
				11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.	Casas	2.189.000,00	% Período:	1,64%	2,85%	1,54%	3,34%	2,10%	5,37%	4,73%	2,95%	4,70%	4,64%	5,22%	7,15%	8,01%	5,79%	10,64%	10,14%	5,08%	6,16%	5,77%	2,18%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	79.236,27	% Período:	7,67%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	4,86%	9,72%	9,72%	4,86%	4,86%	4,86%			
1.2.	LOCAÇÃO	17.009,75	% Período:	8,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	12,00%											
1.3.	INFRAESTRUTURA	339.112,75	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.3.1.	SAPATA	146.510,75	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.3.2.	BALDRAME	124.727,25	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.3.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	67.874,75	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.4.	SUPRAESTRUTURA	187.366,25	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	187.366,25	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	358.267,50	% Período:	1,84%	3,68%	1,84%	3,68%	1,84%	3,68%	3,68%	1,84%	1,84%	1,84%	3,68%	3,68%	12,32%	10,48%	12,32%	10,16%	6,48%	6,48%	8,64%		
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	164.697,50	% Período:	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%					
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	131.539,75	% Período:													16,00%	16,00%	16,00%	12,00%	12,00%	12,00%	16,00%		
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	62.030,25	% Período:													16,00%	16,00%	16,00%	12,00%	12,00%	12,00%	16,00%		
1.6.	COBERTURA	250.668,50	% Período:				4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	12,00%	8,00%	8,00%	12,00%			
1.7.	REVESTIMENTOS	367.508,50	% Período:								2,74%	2,74%	2,74%	1,82%	1,82%	6,00%	4,96%	22,95%	20,61%	3,91%	12,35%	10,53%	6,83%	
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	83.768,25	% Período:								12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%				
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	30.942,50	% Período:													16,00%	12,00%	16,00%	12,00%	8,00%	12,00%	12,00%		
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	65.086,75	% Período:													16,00%	12,00%	16,00%	12,00%	8,00%	12,00%	12,00%		
1.7.4.	FORROS	119.795,00	% Período:															52,00%	48,00%					
1.7.5.	PINTURA	67.916,00	% Período:																		40,00%	40,00%	20,00%	
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	207.844,00	% Período:					0,30%	0,61%	0,61%	1,94%	20,84%	11,39%	8,00%	8,00%	8,00%	7,70%	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%			
1.8.1.	CERÂMICA	163.659,50	% Período:									24,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%				
1.8.2.	CIMENTADOS	15.844,50	% Período:					4,00%	8,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%	8,00%	8,00%	12,00%	12,00%			
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	28.340,00	% Período:								12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%				
1.9.	INSTALAÇÕES	379.204,00	% Período:	0,20%	0,30%	0,20%	0,66%	0,66%	11,88%	8,17%	1,82%	1,72%	6,41%	5,75%	16,87%	6,98%	1,63%	2,09%	7,19%	8,58%	6,63%	6,63%	5,62%	
1.9.1.	ELÉTRICAS	175.706,25	% Período:						24,00%	16,00%					24,00%				12,00%	12,00%	12,00%			
1.9.2.	HIDRÁULICAS	53.013,50	% Período:	1,44%	2,16%	1,44%	4,72%	4,72%	5,44%	5,44%	5,44%	4,72%	5,44%	3,28%	3,28%	6,56%	6,56%	9,84%	6,56%	16,50%	2,59%	3,88%		
1.9.3.	SANITÁRIAS	106.085,00	% Período:								3,80%	3,80%	20,20%	18,93%	18,93%	21,66%	2,54%	2,54%	2,54%	2,54%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	44.399,25	% Período:																			52,00%	48,00%	
1.10.	LIMPEZA FINAL	2.782,50	% Período:																			52,00%	48,00%	
Total: R\$ 2.189.000,00																								
	Período:	%:		1,64%	2,85%	1,54%	3,34%	2,10%	5,37%	4,73%	2,95%	4,70%	4,64%	5,22%	7,15%	8,01%	5,79%	10,64%	10,14%	5,08%	6,16%	5,77%	2,18%	
		Repasso:	35.846,10	62.328,32	33.620,03	73.033,53	46.020,25	117.531,82	103.475,32	64.569,68	102.786,73	101.598,80	114.320,17	156.489,67	175.320,82	126.761,01	232.942,86	222.034,89	111.298,43	134.932,69	126.334,95	47.753,95		
		Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	35.846,10	62.328,32	33.620,03	73.033,53	46.020,25	117.531,82	103.475,32	64.569,68	102.786,73	101.598,80	114.320,17	156.489,67	175.320,82	126.761,01	232.942,86	222.034,89	111.298,43	134.932,69	126.334,95	47.753,95			
	Acumulado:	%:	1,64%	4,48%	6,02%	9,36%	11,46%	16,83%	21,56%	24,51%	29,20%	33,84%	39,06%	46,21%	54,22%	60,01%	70,66%	80,80%	85,88%	92,05%	97,82%	100,00%		
		Repasso:	35.846,10	98.174,42	131.794,45	204.827,98	250.848,23	368.380,05	471.855,37	536.425,05	639.211,78	740.810,58	855.130,75	1.011.620,42	1.186.941,24	1.313.702,25	1.546.645,11	1.768.680,00	1.879.978,43	2.014.911,12	2.141.246,07	2.189.000,00		
		Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:	35.846,10	98.174,42	131.794,45	204.827,98	250.848,23	368.380,05	471.855,37	536.425,05	639.211,78	740.810,58	855.130,75	1.011.620,42	1.186.941,24	1.313.702,25	1.546.645,11	1.768.680,00	1.879.978,43	2.014.911,12	2.141.246,07	2.189.000,00		
Administração Local:																								

RONDA ALTA / RS
Local
segunda-feira, 08 de outubro de 2025
Data

Responsável Legal Empresa
Nome: CONSTRUTORA ARAÚJO
CNPJ 41.736.353/0001-34
Cleomar de Araújo
Sócio Proprietário CPF 817.700.490-53

Responsável Técnico
Nome: JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI
CREA/CAU: CREA RS222150

CONSTRUTOR
A ARAUJO
LTDA:4173635
3000131

Assinado de forma
digital por
CONSTRUTORA ARAUJO
LTDA:41736353000131
Dados: 2025.10.08
11:01:10 -03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br
JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI
Data: 08/10/2025 10:50:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

OBJETO: Construção 25 unidades habitacionais
MUNICÍPIO: Ronda Alta /RS
PROPRIETÁRIO: Município de Ronda Alta /RS

Nº OPERAÇÃO
974247

Nº TRANSFEREGOV
999999

PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS / CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	6,37%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RONDA ALTA / RS
Local

segunda-feira, 08 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: NORTON CARLOS BIANCHINI
CREA/CAU: SC 171390-1
ART/RRT: ART 13903252

Responsável Técnico

Nome: JHONATAN MARCOLAN THOMAZI
CREA: RS222150

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA-41736353000131

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA ARAUJO
 LTDA-41736353000131
 Dados: 2025.10.07 14:55:29 -03'00'

Nome: CONSTRUTORA ARAUJO
CNPJ: 41.736.353/0001-31

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA

CNPJ 41.736.353/0001-31

Telefone: (54) 9 9939-1443

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 138/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

A empresa CONSTRUTURA ARAUJO LTDA, inscrita no CNPJ 41.736.3535/0001-31, representada pelo seu proprietário CLEOMAR DE ARAÚJO, inscrito no CPF 817.700.490-53, e pelo seu responsável técnico JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI – CREA RS222150, DECLARAM para os devidos fins e sob penas da Lei, que para elaboração do orçamento da CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS, no Município de Ronda Alta/RS, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para o RS, para mão de obra horista e mensalista.

De acordo com a tabela SINAPI (mês de Referência: 06/2025), os Encargos Sociais para a obra **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS**, a serem construídas no Loteamento A Casa é Sua, considerando o regime de **mensalista sem desoneração é de 76,95%, e o horista sem desoneração é de 124,12%.**

Ronda Alta, RS, 07 de outubro de 2025.

CONSTRUTORA ARAUJO LTDA:41736353000131
Assinado de forma digital por CONSTRUTORA ARAUJO LTDA:41736353000131
Dados: 2025.10.07 15:12:59 -03'00'

CONSTRUTORA ARAÚJO
CNPJ: 41.736.353/0001-31



Documento assinado digitalmente
JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI
Data: 07/10/2025 15:52:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JHONATAN MARCOLAN THOMAZINI – CREA RS222150
Responsável Técnico

Endereço: Rua 15 de Novembro, nº 1115, Sala 01 - Ronda Alta/RS