



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	999999	MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27
1.	Casas	2.841.985,70	% Período:	1,99%	3,50%	1,87%	4,11%	2,58%	6,70%	5,88%	3,64%	5,68%	5,58%	6,48%	8,93%	9,11%	5,56%	10,02%	7,41%	3,72%	3,25%	3,20%	0,78%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	104.249,10	% Período:	8,27%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	4,83%	9,66%	9,66%	4,83%	4,83%	4,83%			
1.2.	LOCAÇÃO	21.946,20	% Período:	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%													
1.3.	INFRAESTRUTURA	437.541,40	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.3.1.	SAPATA	189.033,80	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.3.2.	BALDRAME	160.930,00	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.3.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	87.577,60	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.4.	SUPRAESTRUTURA	241.754,80	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	241.754,80	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	462.261,00	% Período:	2,30%	4,60%	2,30%	4,60%	2,30%	4,60%	4,60%	2,30%	2,30%	2,30%	4,60%	4,60%	15,40%	10,81%	10,81%	8,10%	8,10%	5,40%			
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	212.493,20	% Período:	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	169.729,00	% Período:													20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.038,80	% Período:													20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
1.6.	COBERTURA	323.442,20	% Período:				5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.7.	REVESTIMENTOS	474.181,40	% Período:								3,42%	3,42%	3,42%	2,28%	2,28%	7,51%	6,20%	28,69%	16,47%	2,61%	13,16%	10,55%		
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	108.072,20	% Período:								15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%						
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.927,60	% Período:													20,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	15,00%	5,00%		
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.976,00	% Período:													20,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	15,00%	5,00%		
1.7.4.	FORROS	154.560,20	% Período:															65,00%	35,00%					
1.7.5.	PINTURA	87.645,40	% Período:																	50,00%	50,00%			
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	271.479,20	% Período:					0,42%	0,85%	0,85%	2,48%	25,82%	14,15%	10,00%	10,00%	10,00%	9,58%	10,00%	5,42%	0,42%				
1.8.1.	CERÂMICA	211.185,80	% Período:									30,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%					
1.8.2.	CIMENTADOS	23.011,20	% Período:					5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	10,00%	5,00%					
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	37.282,20	% Período:								15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%					
1.9.	INSTALAÇÕES	501.546,40	% Período:	0,26%	0,38%	0,26%	0,84%	0,84%	14,85%	10,22%	2,26%	1,88%	7,59%	7,16%	21,04%	3,93%	2,03%	2,61%	8,54%	3,48%		7,71%	4,15%	
1.9.1.	ELÉTRICAS	232.159,40	% Período:						30,00%	20,00%					30,00%				15,00%	5,00%				
1.9.2.	HIDRÁULICAS	71.020,60	% Período:	1,80%	2,70%	1,80%	5,90%	5,90%	6,80%	6,80%	6,80%	4,10%	4,10%	4,10%	4,10%	8,20%	8,20%	12,30%	8,20%	8,20%				
1.9.3.	SANITÁRIAS	138.855,20	% Período:								4,69%	4,69%	25,31%	23,75%	23,75%	10,00%	3,13%	3,13%	1,56%					
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	59.511,20	% Período:																		65,00%	35,00%		
1.10.	LIMPEZA FINAL	3.584,00	% Período:																		65,00%	35,00%		
Total: R\$ 2.841.985,70			%:	1,99%	3,50%	1,87%	4,11%	2,58%	6,70%	5,88%	3,64%	5,68%	5,58%	6,48%	8,93%	9,11%	5,56%	10,02%	7,41%	3,72%	3,25%	3,20%	0,78%	
Período:	Repass:	55.849,62	97.954,33	52.312,16	115.044,33	72.247,17	187.641,77	164.768,81	101.852,55	159.138,03	156.143,49	181.506,50	250.125,38	255.127,92	155.582,69	280.601,28	207.358,84	104.250,49	91.052,62	89.684,95	21.757,07			
	Contrapartida:	837,46	1.468,81	784,42	1.725,08	1.083,33	2.813,67	2.470,69	1.527,27	2.386,26	2.341,35	2.721,67	3.750,61	3.825,61	2.332,95	4.207,59	3.109,32	1.563,22	1.365,33	1.344,81	326,25			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	56.687,08	99.423,14	53.096,58	116.769,41	73.330,50	190.455,44	167.239,50	103.379,82	161.524,29	158.484,84	184.228,17	253.875,99	258.953,53	157.915,64	284.808,87	210.468,16	105.813,71	92.417,95	91.029,76	22.083,32			
Acumulado:	%:	1,99%	5,49%	7,36%	11,47%	14,05%	20,75%	26,64%	30,27%	35,96%	41,53%	48,02%	56,95%	66,06%	71,62%	81,64%	89,04%	92,77%	96,02%	99,22%	100,00%			
	Repass:	55.849,62	153.803,95	206.116,11	321.160,44	393.407,61	581.049,38	745.818,19	847.670,74	1.006.808,77	1.162.952,26	1.344.458,76	1.594.584,14	1.849.712,06	2.005.294,75	2.285.896,03	2.493.254,87	2.597.505,36	2.688.557,98	2.778.242,93	2.800.000,00			
	Contrapartida:	837,46	2.306,27	3.090,69	4.815,77	5.899,10	8.712,77	11.183,46	12.710,73	15.096,99	17.438,34	20.160,01	23.910,62	27.736,23	30.069,18	34.276,77	37.386,09	38.949,31	40.314,64	41.659,45	41.985,70			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	56.687,08	156.110,22	209.206,80	325.976,21	399.306,71	589.762,15	757.001,65	860.381,47	1.021.905,76	1.180.390,60	1.364.618,77	1.618.494,76	1.877.448,29	2.035.363,93	2.320.172,80	2.530.640,96	2.636.454,67	2.728.872,62	2.819.902,38	2.841.985,70			
Administração Local:																								

RONDA ALTA / RS

Local

segunda-feira, 18 de agosto de 2025

Data

Documento assinado digitalmente

gov.br

NORTON CARLOS BIANCHINI

Data: 15/12/2025 10:45:26-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Nome: NORTON CARLOS BIANCHINI

CREA/CAU: SC 171390-1

ART/RRT: 13951028

Responsável Técnico

Nome: NORTON CARLOS BIANCHINI

CREA/CAU: SC 171390-1

ART/RRT: 13951028