



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Assunto: O presente leilão tem por finalidade, conforme avaliação prévia realizada pelo leiloeiro e aprovada pelo município, a alienação dos bens, relacionados em lotes conforme seguem, ofertados no estado de conservação em que se encontram, sem garantias.

1. Identificação da Necessidade

A realização do presente leilão é necessária para promover a adequada gestão do patrimônio público municipal, visando à alienação de bens móveis considerados inservíveis, obsoletos ou antieconômicos para a administração. Tais bens, após avaliação técnica realizada pelo leiloeiro e aprovada pelo município, não possuem mais utilidade para as atividades administrativas, sendo mais vantajoso à administração proceder à sua venda, permitindo a renovação do patrimônio e a geração de receita para o erário.

2. Alinhamento com o Planejamento

O Município ainda não possui o Plano Anual de Contratações instituído.

3. Requisitos da Contratação

O Leilão será realizado de forma híbrida (presencial e eletrônico) e será conduzido por CLECI AMABILE LEVY ZAGO, Leiloeira Oficial, matriculada na JUCIS/RS: 213/2006, contratada através do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 101/2025, modalidade CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2025 CREDENCIAMENTO, CONTRATO DE CREDENCIAMENTO Nº 174/2025.

4. Estimativa dos itens

Lote	Descrição	Valor
01	Veículo Fiat/Doblo Essence 7L E, placas JAA 5C13 ano/modelo 2020/2021, cor prata, à álcool/gasolina, renavan 01228857196, chassi 9BD1196GDM1157171	R\$ 29.130,00
02	Veículo Fiat/Cronos 1.3, placas JAZ 0J37, ano/modelo 2021/2022, cor prata, à álcool/gasolina, renavan 01278746541, chassi 8AP359A0DNU156267	R\$ 26.500,00
03	Veículo VW/Gol 1.0 GIV, placas ISM 5667, ano/modelo 2011/2012, cor branca, à álcool/gasolina, renavan 00384717012, chassi 9BWAA05W0CP070520	R\$ 12.300,00
04	Escavadeira Hidráulica Doosan DX140LC, ano 2016	R\$ 150.000,00
05	Veículo VW/Novo Gol 1.6 Highline, placas APN 9A13, ano/modelo 2014/2014, cor branca, à álcool/gasolina, renavan 01065155660, chassi 9BWAB45UET206836	R\$ 14.800,00
06	Veículo GM/Classic Spirit, placas IPG 1G31, ano/modelo 2004/2005, cor azul, à álcool/gasolina, renavan 00837869617, chassi 9BGSN19N05B121390	R\$ 5.700,00
07	Veículo IMP/Toyota, placas IFU 6025, ano/modelo 1985, cor azul, à diesel, renavan 00580669980.	R\$ 30.000,00
08	Veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placas QHB 0E07, ano/modelo 2014/2014, cor branca, à álcool/gasolina, renavan 01019531238	R\$ 11.000,00
09	SUCATA - Veículo Fiat/Palio ELX Flex, placas EAA 0285, ano/modelo 2007/2008, cor preta, à álcool/gasolina.	R\$ 300,00
10	Ambulância Fiat/Ducato MC TCA, placas IVA 6F64, ano/modelo 2013/2014, cor branca, à diesel, renavan 00594913446.	R\$ 49.950,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

11	Trator Esteira Komatsu D65 E 1980	R\$ 65.000,00
12	Retroescavadeira Rondon PAC, ano2010	R\$ 72.500,00
13	Trator Massey Ferguson 296 com roçadeira, ano 1996	R\$ 61.100,00
14	Britador Agritec	R\$ 90.000,00
15	Bau para camionete/caminhão pequeno	R\$ 3.000,00
16	Ensilhadeira Nogueira	R\$ 4.500,00
17	Ensilhadeira Nogueira	R\$ 4.500,00
18	Ensilhadeira Custom	R\$ 4.700,00
19	Lixadeira cinta.	R\$ 1.200,00
20	Lote de mobiliários e eletrodomésticos diversos	R\$ 500,00
21	Tanque – Em condição de sucata	R\$ 500,00
22	Lote de relógio ponto (3 topdata com digital e impressão de tocket - 3 topdata somente cartão e senha - 1 topdata com cartão, senha e digital).	R\$1.050,00

5. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na realização de leilão público para a alienação dos bens móveis considerados inservíveis ao município, conforme avaliação prévia realizada por leiloeiro oficial e devidamente aprovada pela administração. A execução do leilão permitirá dar destino adequado aos bens que não possuem mais utilidade, contribuindo para a otimização do espaço físico, redução de custos com manutenção e armazenamento, além de possibilitar o ingresso de recursos financeiros aos cofres públicos.

O procedimento será conduzido em conformidade com a legislação vigente, observando os princípios da transparência, legalidade, economicidade e publicidade, garantindo a ampla concorrência e igualdade de oportunidades aos interessados.

6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Neste caso, não se aplica o parcelamento da contratação, uma vez que o objeto trata da alienação de bens móveis inservíveis, agrupados em lotes conforme suas características e condições de conservação. O formato de leilão, por sua natureza, já contempla a divisão em lotes para possibilitar maior competitividade e facilitar a participação dos licitantes interessados em bens específicos.

Assim, entende-se que a estruturação dos lotes é suficiente para garantir a economicidade e a eficiência do certame, não havendo necessidade de qualquer outro tipo de parcelamento da contratação.

7. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Com a realização do leilão, pretende-se obter resultados que contribuam para a eficiência administrativa e a boa gestão do patrimônio público municipal. Entre os principais resultados esperados, destacam-se:

- a destinação adequada de bens móveis considerados inservíveis, obsoletos ou antieconômicos;
- a liberação de espaços físicos atualmente ocupados por materiais sem uso;
- a redução de custos com armazenagem, controle e manutenção desses bens;
- o ingresso de recursos financeiros aos cofres públicos, oriundos da alienação;
- a transparência e publicidade do processo de alienação, assegurando igualdade de condições a todos os interessados.

Dessa forma, o leilão visa transformar bens sem utilidade em receita pública e promover a racionalização da gestão patrimonial municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

8. Providências a serem adotadas pela Administração previamente

- realizar a conferência e atualização da relação dos bens a serem leiloados, verificando sua situação patrimonial e documental;
- assegurar que todos os bens estejam devidamente avaliados e classificados quanto ao estado de conservação;
- emitir parecer jurídico sobre a regularidade do processo;
- verificar a regularidade fiscal e profissional do leiloeiro;
- garantir a publicidade dos atos preparatórios e do edital de leilão, conforme determina a legislação vigente;

Ronda Alta/RS, em 05 de novembro de 2025.

Mateus Valduga Bosa
Secretário Municipal de Governo e Administração