



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Assunto: Contratação de Empresa especializada para reforma da Igreja da Linha Subida Grande.

1. Identificação da Necessidade

A contratação é necessária para realizar a reforma da Igreja da Linha Subida Grande, que apresenta desgaste no piso, necessidade de modernização da iluminação e instalação de bancada de granito para melhor funcionalidade do ambiente. As melhorias são essenciais para garantir segurança, conservação do patrimônio e condições adequadas para a realização das atividades religiosas e comunitárias.

2. Alinhamento com o Planejamento

O Município ainda não possui o Plano Anual de Contratações instituído.

3. Requisitos da Contratação

Para a prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título da habilitação.

A contratação da empresa especializada na melhoria e conserto da Igreja da Linha Subida Grande deve seguir o memorial descritivo e as normas específicas. As vistorias acontecerão no local da obra pelo setor de engenharia do Município.

4. Estimativa das Quantidades

Com base na Planilha orçamentária.

5. Levantamento de mercado

Para a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, foram considerados os processos licitatórios já realizados para objetos similares, identificando a existência de fornecedores aptos a atender à demanda, bem como aferir parâmetros de preços praticados.

6. Estimativa do valor da contratação

Com base na Planilha orçamentária, o valor estimado da contratação é de R\$33.129,29 (trinta e três mil, cento e vinte e nove reais e vinte e nove centavos).

7. Descrição da solução como um todo

A presente contratação tem por objetivo realizar a reforma da Igreja da Linha Subida Grande, contemplando melhorias estruturais e estéticas essenciais para garantir melhores condições de uso, segurança e funcionalidade do espaço. A solução proposta abrange um conjunto de intervenções integradas, planejadas para revitalizar o ambiente e prolongar sua vida útil.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

O serviço deve ser entregue de forma integral.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

Com a execução dos serviços de reforma, pretende-se alcançar um ambiente renovado, seguro e funcional. Espera-se:

- piso restaurado e nivelado, proporcionando maior durabilidade e conforto;
- iluminação adequada, garantindo visibilidade e segurança durante as atividades;
- bancadas de granito instaladas, oferecendo melhor organização e apoio funcional ao espaço.
- Como resultado global, a igreja será entregue em melhores condições estruturais e estéticas, atendendo às necessidades da comunidade e valorizando o patrimônio local.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato

Antes da assinatura do contrato, a Administração deverá:

1. Confirmar a disponibilidade orçamentária e financeira para a contratação.
2. Realizar o projeto para definição do valor de referência.
3. Analisar a documentação de habilitação da empresa vencedora, incluindo comprovação de capacidade técnica.
4. Verificar conformidade da proposta com o objeto e requisitos definidos.
5. Emitir parecer jurídico sobre o processo.
6. Publicar os atos oficiais correspondentes, conforme legislação aplicável.
7. Preparar minuta contratual e assegurar que todos os requisitos técnicos estejam devidamente especificados.

11. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Impactos potenciais:

- Geração de resíduos sólidos provenientes da remoção do piso e materiais antigos.
- Ruídos ocasionados pela execução dos serviços.
- Poeira e partículas em suspensão durante a obra.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada dos resíduos conforme normas ambientais, com transporte para local autorizado.
- Uso de equipamentos de proteção individual e coletiva para reduzir dispersão de poeira.
- Execução das atividades mais ruidosas em horários adequados, minimizando incômodos à comunidade.
- Adoção de práticas de limpeza diária do local e entorno.

Ronda Alta/RS, em 19 de janeiro de 2026.

Andreia Scarpin Noetzold
Secretária Municipal de Educação e Desporto