



## PROPOSTA FINANCEIRA

Fornecedor: **SEPLACON OBRAS E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ: **34.011.423/0001-29**

Endereço: **Rua Erni Scheibe, 36 – Bairro Santa Gema – Sarandi/RS**

Responsável: **Selmo Gilvani Eberhardt – Sócio Diretor**

Telefone: **(54) 99619-0375**

E-mail: [seplaconengenharia@gmail.com](mailto:seplaconengenharia@gmail.com)

### 1. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto prestação de serviços técnicos de engenharia, com o objetivo de promover a adequação de projeto padrão de Unidade Básica de Saúde (UBS), com área total aproximada de 500,17 m<sup>2</sup>, contemplando adaptações às condições locais, incluindo solução estrutural parcial em pilotis, bem como a possibilidade de acompanhamento técnico da execução da obra.

### 2. ELABORAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE PROJETO – ITEM I

Compreende a análise, adaptação e desenvolvimento dos elementos técnicos necessários à correta implantação e execução da edificação.

Serviços inclusos:

- Análise do levantamento topográfico disponibilizado pelo Município;
- Estudo de implantação da edificação no terreno, considerando as condicionantes físicas e legais;
- Adequação do projeto original às condições topográficas existentes;
- Elaboração de novo projeto estrutural completo da UBS, incluindo a compatibilização com a adoção de laje intermediária e estrutura em pilotis em parte da edificação (área aproximada de 186,31 m<sup>2</sup>);
- Compatibilização entre os projetos técnicos existentes;
- Elaboração de memorial descritivo das alterações realizadas;

- Atualização dos quantitativos e dos valores da planilha orçamentária, com inclusão de novos serviços e exclusão de itens inviáveis;
- Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente aos serviços executados;
- Entrega dos arquivos técnicos em formato digital.

### **3. ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DA OBRA – ITEM II**

Serviço complementar de caráter consultivo, a ser realizado durante a execução da obra, com a finalidade de subsidiar a fiscalização municipal e contribuir para a adequada execução dos serviços.

Serviços inclusos:

- Realização de até 04 (quatro) visitas técnicas mensais à obra;
- Orientação técnica à equipe responsável pela execução e a equipe técnica de fiscalização do município;
- Verificação visual dos serviços executados;
- Apoio na conferência e elaboração de medições;
- Esclarecimento de dúvidas técnicas relativas aos projetos;
- Emissão de recomendações quanto à conformidade da execução com os projetos.

### **4. PRAZOS**

Prazo para realização dos serviços em até 90 dias após a emissão da ordem de serviço.

### **5. VALORES**

Valores para execução dos serviços:

Para o item I: R\$ 35.850,00 (trinta e cinco mil oitocentos e cinquenta reais).

Pra o item II: R\$ 5.850,00 (cinco mil oitocentos e cinquenta reais).

### **6. OBSERVAÇÕES**

O valor apresentado contempla:

- Todos os custos necessários à plena execução dos serviços técnicos;



# Seplacon Obras e Serviços Ltda

SEPLACON OBRAS E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 34.011.423/0001-29

Rua Erni Scheibe, 36 – Bairro Santa Gema

Sarandi – RS | CEP 99560-000

Telefone: (54) 3361-2573 | (54) 99619-0375

E-mail: seplaconengenharia@gmail.com

- Mão de obra especializada em engenharia;
- Elaboração de memoriais de cálculo e relatórios técnicos;
- Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Custos operacionais diretos e indiretos;
- Encargos legais e tributos aplicáveis (federais, estaduais e municipais), incluindo ISS, conforme enquadramento fiscal;
- Emissão de nota fiscal referente aos serviços prestados;

#### Não estão incluídos:

- Investigações geotécnicas;
- Levantamentos topográficos;
- Estudos ambientais complementares;
- Revisões decorrentes de alteração significativa de escopo.

## 7. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta possui validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua apresentação.

Sarandi/RS, 5 de maio de 2026.

SELMO GILVANI

EBERHARDT:01303817055

SELMO GILVANI EBERHARDT:01303817055  
2026.05.05 13:00:56 -03'00'

Eng. Selmo Gilvani Eberhardt

Representante Legal

SEPLACON OBRAS E SERVIÇOS LTDA

# SEPLACON ENGENHARIA