



Engenheira Civil  
CREA/RS/150445

CASTAMANN E CIA LTDA

---

## PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA

**Empresa:** CASTAMANN E CIA LTDA

**CNPJ:** 30.123.125/0001-70

**Inscrição Municipal:** 8806

**Endereço:** Av. Amandio Araujo, nº 809, Sala 14 – Bairro Centro

**Município:** Constantina – RS

**CEP:** 99680-000

**E-mail:** [paulacastamann@gmail.com](mailto:paulacastamann@gmail.com)

À Prefeitura Municipal de Ronda Alta/RS  
**Ref.: Adequação de Projeto de Unidade Básica de Saúde (UBS) e Acompanhamento Técnico de Obra**

Prezados,

Apresentamos a presente proposta para prestação de serviços técnicos de engenharia, com o objetivo de promover a **adequação de projeto padrão de Unidade Básica de Saúde (UBS)**, com área total aproximada de **500,17 m<sup>2</sup>**, contemplando adaptações às condições locais, incluindo solução estrutural parcial em **pilotis**, bem como a possibilidade de **acompanhamento técnico da execução da obra**.

### **1. PROPOSTA A – ELABORAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO**

Esta etapa compreende a análise, adaptação e desenvolvimento dos elementos técnicos necessários à correta implantação e execução da edificação.

#### **Serviços inclusos:**

- Análise do levantamento topográfico disponibilizado pelo Município;
- Estudo de implantação da edificação no terreno, considerando as condicionantes físicas e legais;
- Adequação do projeto original às condições topográficas existentes;
- Elaboração de novo projeto estrutural completo da UBS, incluindo a compatibilização com a adoção de laje intermediária e estrutura em pilotis em parte da edificação (área aproximada de 186,31 m<sup>2</sup>);

---

CNPJ: 30.123.125/0001-70 - (54) 99949-6420

Av. Amandio Araujo, nº 809, Sala 14 – Bairro Centro – Constantina



Engenheira Civil  
CREA/RJ/150443

## CASTAMANN E CIA LTDA

---

- Compatibilização entre os projetos técnicos existentes;
- Elaboração de memorial descritivo das alterações realizadas;
- Atualização dos quantitativos e dos valores da planilha orçamentária, com inclusão de novos serviços e exclusão de itens inviáveis;
- Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente aos serviços executados;
- Entrega dos arquivos técnicos em formato digital.

**Valor:**

**R\$ 17.250,00** (dezesete mil duzentos e cinquenta reais)

**Condições de pagamento:**

Pagamento integral (100%) na entrega final dos serviços.

### **2. PROPOSTA B – ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DA OBRA**

Serviço complementar de caráter consultivo, a ser realizado durante a execução da obra, com a finalidade de subsidiar a fiscalização municipal e contribuir para a adequada execução dos serviços.

**Serviços inclusos:**

- Realização de até 04 (quatro) visitas técnicas mensais à obra;
- Orientação técnica à equipe responsável pela execução e a equipe técnica de fiscalização do município;
- Verificação visual dos serviços executados;
- Apoio na conferência e elaboração de medições;
- Esclarecimento de dúvidas técnicas relativas aos projetos;
- Emissão de recomendações quanto à conformidade da execução com os projetos.

**Valor mensal:**

R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais)

### **3. CONDIÇÕES GERAIS**

- Serviços não contemplados nesta proposta, tais como estudos de reequilíbrio econômico-financeiro, elaboração de aditivos contratuais, revisões



Engenheira Civil  
CREA/RS/180440

## CASTAMANN E CIA LTDA

---

extraordinárias de projeto ou outros serviços técnicos específicos, poderão ser contratados mediante ajuste prévio entre as partes;

- Despesas extraordinárias não previstas serão previamente acordadas;
- Não estão incluídos serviços de sondagem geotécnica, taxas, emolumentos, licenciamentos ou quaisquer outros serviços não descritos nesta proposta.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

PAULA ROBERTA  
CASTAMANN:00  
982301073

Assinado de forma digital  
por PAULA ROBERTA  
CASTAMANN:00982301073  
Dados: 2026.04.29 14:02:58  
-03'00'

**Paula Castamann**  
Engenheira Civil  
CREA nº180440