



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA E PINTURA SALÃO BAIRRO SANTA HELENA

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a especificar os materiais e serviços, bem como o método construtivo empregado na REFORMA E PINTURA SALÃO BAIRRO SANTA HELENA.

Todos os materiais aplicados, assim como a execução dos serviços, serão pautados pela obediência às normas técnicas, às boas práticas e técnicas executivas, tendo em vista a qualidade, durabilidade, segurança, estabilidade e desempenho da obra em todos os aspectos. Fica entendido que os materiais e serviços que não se enquadrarem nessas condições serão rejeitados.

Em caso de dúvidas acerca dos serviços discriminados neste memorial descritivo e na respectiva planilha orçamentária, deverão ser consultados os cadernos técnicos das composições de serviços e demais documentos publicados e mantidos pela CAIXA no âmbito do SINAPI SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

1 CANTEIRO DE OBRAS

Cabe à contratada as instalações referentes ao canteiro de obras, incluindo escritório, almoxarifado, refeitório, sanitários e vestiário, se for o caso, de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

Antes de iniciar a obra, a contratada deverá reunir e organizar no local de trabalho todo o pessoal, materiais, equipamentos, acessórios e ferramentas, necessárias e suficientes para garantir a execução e continuidade da obra.

Todos os serviços de carga, transporte e descarga de material, pessoal e equipamentos deverão ser executados pela contratada, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes desses serviços.

Cabe à contratada a emissão de ART ou RRT de EXECUÇÃO da obra antes de iniciar os serviços.

2 NORMAS TÉCNICAS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT, em especial:

NBR 5674 – Manutenção de edificações

NBR 15575 – Desempenho de edificações

NBR 13245 – Execução de pinturas em edificações

NBR 7200 – Execução de revestimentos de paredes e tetos

NBR 6492 – Representação de projetos de arquitetura

3 SERVIÇOS DE PINTURA

Antes da execução das pinturas, todas as superfícies deverão ser devidamente preparadas, incluindo:

- Limpeza completa com remoção de poeira, gordura, mofo e materiais soltos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

- Lixamento manual ou mecânico
- Correção de imperfeições com massa apropriada
- Aplicação de fundo preparador ou primer, quando necessário

As pinturas deverão ser executadas respeitando as condições climáticas adequadas, evitando aplicação em superfícies úmidas ou sob incidência direta de sol intenso.

3.1 PINTURA EM ESQUADRIAS METÁLICAS

Execução de pintura em esquadrias metálicas tipo basculante, compreendendo:

- Remoção de pontos de corrosão
- Aplicação de fundo anticorrosivo
- Aplicação de tinta esmalte sintético acetinado

Serão pintadas 9 (nove) janelas basculantes de 80 cm x 300 cm e 4 (quatro) janelas basculantes de 100 cm x 150cm. A aplicação será nas 2 faces.

Execução de pintura em portas metálicas, compreendendo:

- Limpeza e lixamento
- Aplicação de primer anticorrosivo
- Pintura com esmalte sintético

Serão pintadas 3 (três) portas de emergência de 210cm x 350cm, 1 (um) porta de entrada de 350cm x 415cm, 2 (dois) portas pequenas 210cm x 115cm e 3 (três) portas de 90cm x 200cm. A aplicação será nas 2 faces.

Execução de pintura em Portão Metálico, compreendendo:

- Tratamento de superfícies oxidadas
- Aplicação de fundo anticorrosivo
- Pintura de acabamento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

Serão pintados 2 (dois) portões, sendo um de 190cm x 160cm e o outro de 224cm x 185cm. A aplicação será nas 2 faces.

Execução de pintura em grades metálicas de proteção, compreendendo:

- Limpeza manual
- Aplicação de fundo anticorrosivo
- Pintura final

Serão pintadas 6 (seis) grades de janela de 100cm x 60 cm. A aplicação será nas 2 faces.

Execução de pintura em Janela com Grade, compreendendo:

Será pintada uma janela com grade de 136cm x 90cm. A aplicação será nas 2 faces.

Execução de pintura em Tampas (Cozinha e Copa)

Pintura de elementos diversos existentes.

Serão pintadas 3 (três) tampas da copa e cozinha sendo 1 (um) na cozinha de 410cm x 150cm e 2 (dois) na copa de 400cm x 95cm. A aplicação será nas 2 faces.

3.2 PINTURA DE PISOS

Execução de pintura de piso com tinta acrílica de alta resistência ao tráfego, incluindo:

- Limpeza e preparação da superfície
- Pintura com no mínimo 02 demãos

Deverá ser aplicado em todo o piso do salão que tem as seguintes dimensões 20 metros de largura x 37 metros de comprimento que totalizam uma área de 740,00 m².



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

3.3 PINTURA DE PAREDES

Execução de pintura em paredes internas/externas, compreendendo:

- Correção de imperfeições
- Aplicação de selador acrílico
- Pintura com tinta acrílica premium

A pintura deverá ser feita em todas as paredes do ginásio incluindo, banheiro, copa e cozinha parte interna e externa.

3.4 PINTURA DE COBERTURA

Execução de pintura cobertura, compreendendo:

- Tratamento de superfícies oxidadas
- Aplicação de fundo anticorrosivo
- Pintura de acabamento no telhado da churrasqueira.

4. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO EM PVC

Execução de forro em PVC, incluindo fornecimento de materiais, estrutura de sustentação, perfis de acabamento, fixações e mão de obra necessária para instalação completa, conforme especificações do fabricante.

5 REVESTIMENTO CERÂMICO

Execução de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, incluindo preparo da base, assentamento, rejuntamento e limpeza final.

Com uso dos seguintes materiais:

- Placas cerâmicas de primeira qualidade
- Argamassa colante industrializada tipo AC-III



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

- Rejunte cimentício ou acrílico
- Espaçadores plásticos
- Selantes, quando necessário

6 LIMPEZA E ENTREGA FINAL DA OBRA

Ao final da execução, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e funcionamento, com todas as instalações e equipamentos em pleno funcionamento. Todos os materiais excedentes da construção (entulhos), deverão ser destinados à empresa de coleta para destinação correta dos resíduos.

Ronda Alta, 27 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br NORTON CARLOS BIANCHINI
Data: 27/04/2026 10:39:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

NORTON CARLOS BIANCHINI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC 171391-1