

PROPOSTA

A presente proposta técnica e comercial refere-se à prestação de serviços especializados no âmbito da gestão habitacional de interesse social, conforme os dados de referência abaixo discriminados:

Programa: Minha Casa, Minha Vida — FNHIS Sub-50

Município: Ronda Alta/RS

Empreendimento: 45 Unidades Habitacionais

A empresa **CLÍNICA MEDICA LUCIANO MOREIRA S/S LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 19.765.907/0001-70, submete à apreciação do Município de Ronda Alta esta proposta de serviços técnicos voltada à execução das Diligências Sociais preconizadas pelo Edital de Seleção Pública nº 01/2026. O escopo central desta atuação consiste na realização de visitas técnicas obrigatórias junto às 45 (quarenta e cinco) famílias pré-selecionadas para o Programa Minha Casa, Minha Vida — FNHIS Sub-50.

A metodologia proposta assegura que cada núcleo familiar seja objeto de uma avaliação domiciliar individual, conduzida por profissionais devidamente habilitados (Assistentes Sociais e/ou Psicólogos). O objetivo primordial é a emissão de laudos socioeconômicos que validem, com rigor técnico e imparcialidade, a veracidade das informações declaradas pelos beneficiários durante o processo de seleção, garantindo a lisura e a conformidade do programa habitacional.

Do Objeto

Constitui objeto desta proposta a contratação de serviços técnicos especializados para a realização de visitas domiciliares e a subsequente elaboração de laudos socioeconômicos individuais. A prestação de serviço abrange a totalidade das 45 (quarenta e cinco) famílias classificadas no Processo de Seleção do Programa Minha Casa, Minha Vida — FNHIS Sub-50 em Ronda Alta/RS, em estrita observância aos requisitos normativos estabelecidos no item 8.2 do Edital de Seleção Pública nº 01/2026.

Do Escopo de Trabalho

Para a consecução do objeto proposto, a empresa proponente estruturou o plano de trabalho nas seguintes etapas operacionais:

a) Planejamento e Logística das Visitas Técnicas

Desenvolvimento de cronograma operacional detalhado para o atendimento das 45 famílias, incluindo o mapeamento de rotas logísticas para otimização do tempo, agendamento prévio com os beneficiários e a estruturação dos instrumentos técnicos institucionais que nortearão as entrevistas e coletas de dados.

b) Execução da Visita Técnica Domiciliar

Realização de diligência *in loco* por profissional habilitado (Assistente Social e/ou Psicólogo) para verificação das condições de vida e composição familiar. A execução fundamenta-se em:

- Aplicação de estudo socioeconômico padronizado com critérios objetivos;
- Utilização de instrumento técnico institucional uniforme para todas as unidades;
- Confronto de dados com o Cadastro Único (CadÚnico) e o Sistema Único de Saúde (SUS);
- Coleta e conferência de documentação complementar para validação das declarações prestadas.

c) Elaboração do Laudo Socioeconômico Individual

Produção de documento técnico individualizado contendo a identificação da família, relato circunstanciado da visita (data, hora e local), análise comparativa entre as informações declaradas e a realidade observada, apontamento de eventuais inconsistências e conclusão técnica fundamentada sobre a elegibilidade do beneficiário.

d) Laudos Suplementares

Em casos de divergências documentais ou necessidade de revalidação de dados específicos, serão emitidos laudos suplementares. Estes documentos visam consolidar e atualizar as informações, garantindo a segurança jurídica e a rastreabilidade de todo o processo de validação técnica.

e) Entrega dos Produtos

Os 45 laudos individuais e eventuais suplementares serão entregues ao Município em meios físico e digital, devidamente assinados pelos responsáveis técnicos, acompanhados de um relatório consolidado com o panorama geral das diligências realizadas.

f) Qualificação Profissional e Conformidade

Todas as atividades serão executadas por profissionais com registro ativo em seus respectivos conselhos de classe, assegurando que os laudos possuam o lastro técnico exigido pelo item 8.2 do Edital de Seleção Pública nº 01/2026.

g) Premissas e Condições Comerciais

A execução dos serviços está condicionada às seguintes premissas:

- Quantidade: 45 visitas técnicas domiciliares e laudos individuais. Laudos suplementares serão emitidos conforme a necessidade técnica identificada em campo.
- Prazo de Execução: Estimado em 30 (trinta) dias corridos para a conclusão total e entrega dos produtos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.
- Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias a partir desta data.

O valor unitário de cada laudo é R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais), e compreende todas as etapas de planejamento, execução da visita, cruzamento de dados (CadÚnico/SUS) e redação final do laudo.

A empresa proponente reafirma seu compromisso com a excelência técnica e a transparência na condução das diligências sociais para o Município de Ronda Alta. Nossa proposta visa não apenas o cumprimento formal do Edital nº 01/2026, mas a entrega de um suporte consultivo que mitigue riscos jurídicos e fortaleça a segurança decisória da administração pública.

Com vasta experiência em conformidade normativa e gestão administrativa, nossa equipe está preparada para assegurar uma instrução processual impecável e a padronização documental necessária para o sucesso do Programa Minha Casa, Minha Vida — FNHIS Sub-50. Permanecemos à disposição para reuniões de alinhamento e detalhamento do plano de execução.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
 ROSANE CRISTINA BALDI
Data: 25/08/2026 09:16:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CLÍNICA MEDICA LUCIANO MOREIRA S/S LTDA,
CNPJ sob o nº. 19.765.907/0001-70