



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a especificar os materiais e serviços, bem como o método construtivo empregado na REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA.

Todos os materiais aplicados, assim como a execução dos serviços, serão pautados pela obediência às normas técnicas, às boas práticas e técnicas executivas, tendo em vista a qualidade, durabilidade, segurança, estabilidade e desempenho da obra em todos os aspectos. Fica entendido que os materiais e serviços que não se enquadrarem nessas condições serão rejeitados.

Em caso de dúvidas acerca dos serviços discriminados neste memorial descritivo e na respectiva planilha orçamentária, deverão ser consultados os cadernos técnicos das composições de serviços e demais documentos publicados e mantidos pela CAIXA no âmbito do SINAPI SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

1 CANTEIRO DE OBRAS

Cabe à contratada as instalações referentes ao canteiro de obras, incluindo escritório, almoxarifado, refeitório, sanitários e vestiário, se for o caso, de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

Antes de iniciar a obra, a contratada deverá reunir e organizar no local de trabalho todo o pessoal, materiais, equipamentos, acessórios e ferramentas, necessárias e suficientes para garantir a execução e continuidade da obra.

Todos os serviços de carga, transporte e descarga de material, pessoal e equipamentos deverão ser executados pela contratada, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes desses serviços.

2 REVESTIMENTOS

2.1 REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico será em placas esmaltadas de dimensões de 33x45 cm, de 1ª qualidade, PEI 4, devem ser assentados com argamassa para cerâmica tipo AC III.

Deverão ser observadas as juntas de acordo com as especificações técnicas do fabricante, as quais deverão ser preenchidas com rejunte apropriado para o tipo de piso. Antes da aplicação deverá ser consultado o fiscal da obra para definição das cores do revestimento e rejuntas.

2.2 CHAPISCO / MASSA ÚNICA

As superfícies dos ambientes externos a serem revestidas deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Antes de começar a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos).

Sobre o chapisco deverá ser aplicada camada de massa única, em argamassa traço 1:2:8, espessura 25 mm.

3 REFORMA DE FORRO PVC

Deverá ser executada a substituição e o conserto do forro PVC nos beirais que apresentam danos e executar a substituição total do forro PVC do ambiente COZINHA.

4 PINTURA INTERNA E EXTERNA ALVENARIA

Sobre as superfícies deterioradas com trincas e imperfeições deverá ser realizado lixamento manual e emassamento com massa latéx para correção.

Sobre as paredes de alvenaria deverá ser aplicado fundo selador acrílico para uniformizar a absorção e selar as superfícies, visando o recebimento da tinta de acabamento.

Aplicar com rolo, duas demãos de tinta látex acrílica premium, respeitando o intervalo de tempo entre elas, conforme orientação do fabricante. A tinta deve ser diluída em água potável de acordo com recomendações do fabricante.

5 PINTURA PISO CONCRETO

Sobre as superfícies deterioradas com trincas e imperfeições deverá ser realizado lixamento manual e realizar as pequenas correções necessárias.

Aplicar fundo preparador e na sequência aplicar com rolo duas demãos de tinta látex acrílica premium, respeitando o intervalo de tempo entre elas,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

conforme orientação do fabricante. A tinta deve ser diluída em água potável de acordo com recomendações do fabricante.

6 PINTURA MADEIRA E METÁLICA

6.1 PINTURA EM SUPERFÍCIE MADEIRA

As superfícies das portas internas de madeira e os espelhos dos beirais/testeiras deverão ser lixadas visando a aplicação de fundo selador nivelador.

Após o preparo da superfície, deverá ser aplicado fundo sintético nivelador com o uso de trinchadeira ou rolo.

Após a secagem da demão de fundo, realizar novo lixamento, de maneira mais leve e, por fim, aplicar a pintura de acabamento do tipo esmalte sintético em, no mínimo, duas demãos.

6.2 PINTURA EM SUPERFÍCIE METÁLICA

As esquadrias metálicas deverão ser lixadas, emassadas e pintadas com tinta com tinta esmalte sintético, em duas demãos ou tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

7 PINTURA GRADE METÁLICA

Deverá ser executada a limpeza da grade metálica para remoção de pó e outros detritos.

Deverá ser executada pintura com tinta na superfície metálica com equipamento de pulverização até o perfeito cobrimento, em toda extensão da grade / alinhamento do lote.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

8 LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao final da execução, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e funcionamento, com todas as instalações e equipamentos em pleno funcionamento. Todos os materiais excedentes da construção (entulhos), deverão ser destinados à empresa de coleta para destinação correta dos resíduos.

Os retoques e correções que se fizerem necessários deverão ser providenciados imediatamente. As alterações que porventura forem necessárias ou não previstas para a execução da obra, somente poderão ser autorizadas pelo responsável pela fiscalização e o Prefeito Municipal.

A empresa responsável pela execução da obra deverá apresentar ART ou RRT de Execução, emitida por responsável técnico da empresa, devidamente registrados no CREA ou CAU.

Ronda Alta, 14 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br NORTON CARLOS BIANCHINI
Data: 16/01/2026 08:58:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

NORTON CARLOS BIANCHINI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC 171391-1