

PROPOSTA READEQUADA

Empresa: Rafael Construções
CNPJ:35.736.752/0001-08
Endereço: Rua Ari Tasca nº90
Telefone: 54 997048180
Emai: rafaelferronato7@gmail.com
Responsável: Rafael Brisola Ferronato

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNI	VALOR TOTAL
1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes. af 02/2023 pe	M²	14,00	R\$88,42	R\$1.237,90
2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af 10/2022	M²	16,25	R\$5,35	R\$87,00
3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. Af 09/2022	M²	16,25	R\$51,01	R\$828,90
4	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	M²	31,53	R\$2,65	R\$83,40
5	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af 08/2023 ps	M²	31,53	R\$85,84	R\$2.706,50
6	Rodaforro em pvc, para forro de pvc, comprimento 6 m	M	18,00	R\$7,03	R\$126,00
7	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. Af 04/2023	M²	91,28	R\$13,92	R\$1.271,00
8	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af 04/2023	M²	582,60	R\$4,37	R\$2.543,20
9	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af 04/2023	M²	582,60	R\$15,72	R\$9.155,70
10	Preparo do piso cimentado para pintura - lixamento e limpeza. Af 05/2021	M²	65,20	R\$4,27	R\$278,70
11	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. Af 05/2021	M²	65,20	R\$24,96	R\$1.627,20
12	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. Af 01/2021	M²	40,32	R\$19,60	R\$790,30



RAFAEL BRISOLA FERRONATTO


Rafael B. Ferronato

Ronda Alta. 08 de abril de 2026.

Vinte e três mil quinhentos e cinquenta reais				
VALOR TOTAL: R\$ 23.550,00				
14	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af 01/2020 pe	M²	55,44	R\$12,89
				R\$ 714,70
13	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af 01/2020	M²	36,00	R\$58,30
				R\$2.098,90

Envio de Orçamento

 **De** nina fedatto <fedattonina@hotmail.com>
 **Para** propostas@rcndaalta.rs.gov.br <propostas@rondaalta.rs.gov.br>
Data 02/04/2026 14:29

 ORÇAMENTO 02.pdf (~146 KB)

Prezados,

Venho por meio deste encaminhar orçamento .

Caso necessário, coloco-me à disposição para fornecer informações adicionais que auxiliem na elaboração da proposta.

Agradeço desde já pela atenção e aguardo retorno.

Rafael



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPRESA: RAFAEL CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 35.736.782/0001-08
 ENDEREÇO: RUA ARI TASCA Nº 90
 TELEFONE: 54 99704-8180
 E-MAIL: rafael@rafferronator7@gmail.com
 RESPONSÁVEL: RAFAEL BRISOLA FERRONATO

Nº OPERAÇÃO	0	Nº Transferência	PROPRONTE / TOMADOR	APÉLIDO DO EMPREENHIMENTO			
LOCALIDADE SINAPI	PORTO ALEGRE	DATA BASE	12-28 (N. DES.)	REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA	MUNICÍPIO / UF	RONDA ALTA / RS	
		DESCRIÇÃO DO LOTE	REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA		BDI 1	BDI 2	BDI 3
					20,34%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA										
1.1			REFORMA E PINTURA REVESTIMENTOS						23.850,00	
1.1.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023, PE	M2	14,00	73,44	BDI 1	88,42	1.237,90	RA
1.1.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	16,25	4,45	BDI 1	5,35	87,00	RA
1.1.3	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VAOS), ESPESSURA DE 25 MM, AF_09/2022	M2	16,25	42,37	BDI 1	51,01	828,90	RA
1.2			REFORMA DE FORRO PVC						2.916,50	
1.2.1	SINAPI	97640	REFORMA DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPOVEITAMENTO, AF_09/2023	M2	31,53	2,20	BDI 1	2,65	83,40	RA
1.2.2	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_08/2023, PS	M2	31,53	71,29	BDI 1	85,84	2.706,50	RA
1.2.3	SINAPI	36260	RODA-FORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	18,00	6,84	BDI 1	7,03	126,60	RA
1.3			PINTURA ALVENARIA						12.989,90	
1.3.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	91,28	11,56	BDI 1	13,92	1.271,00	RA
1.3.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	582,60	3,63	BDI 1	4,37	2.543,20	RA
1.3.3	SINAPI	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	582,60	13,05	BDI 1	15,72	9.155,70	RA
1.4			PINTURA PISO CONCRETO						1.966,90	
1.4.1	SINAPI	102468	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA, AF_08/2021	M2	65,20	3,55	BDI 1	4,27	278,70	RA
1.4.2	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR, AF_09/2021	M2	65,20	20,73	BDI 1	24,96	1.627,20	RA
1.5			PINTURA MADEIRA / METALICA						2.889,20	
									23.850,00	
									2.183,80	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPRESA: RAFAEL CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 35.736.752/0001-08
 ENDEREÇO: RUA ARI TASCA Nº 90
 TELEFONE: 54 99704-8180
 E-MAIL: rafael@ronato7@gmail.com
 RESPONSÁVEL: RAFAEL BRISOLA FERRONATO

Nº OPERAÇÃO	0	Nº Transfergov	PROponente / TOMADOR	01 MUNICÍPIO RONDA ALTA / RS	ARELDO DO EMPREENDIMENTO	BDI 1	BDI 2	BDI 3
LOCALIDADE SINAPI	PORTO ALEGRE	DATA BASE	12-25 (N DES)	REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA	MUNICÍPIO / UF	20,34%	0,00%	0,00%
		REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA		RONDA ALTA / RS				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA									
1.6.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMAOS. AF 01/2021	M2	40,32	16,28	BDI 1	19,80	790,30
1.6.2.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF 01/2020	M2	36,00	48,42	BDI 1	58,30	2.098,90
1.6.1.	SINAPI	100735	PINTURA GRADE METÁLICA PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020. PE	M2	55,44	10,71	BDI 1	12,86	714,70
									2.603,90

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

RONDA ALTA / RS
 Local
 Data: quarta-feira, 8 de abril de 2026

Rafael B. Ferronato
 RAFAEL CONSTRUÇÕES
 CNPJ 35.736.752/0001-08



Quadro de Composição do BDI

EMPRESA: RAFAEL CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 35.736.752/0001-08
 ENDEREÇO: RUA ARI TASCA Nº 90
 TELEFONE: 54 99704-8180
 E-MAIL: rafaelferronato7@gmail.com
 RESPONSÁVEL: RAFAEL BRISOLA FERRONATO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	MUNICÍPIO RONDA ALTA / RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA / REFORMA E PINTURA UBS PEDRAS BRANCA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	6,37%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

RONDA ALTA / RS
 Local

quarta-feira, 8 de abril de 2026
 Data


 RAFAEL CONSTRUÇÕES
 CNPJ 35.736.752/0001-08

ENCARGOS SOCIAIS

OBRA – REFORMA UBS PEDRAS BRANCA

LOCAL – COMUNIDADE PEDRAS BRANCA, RONDA ALTA RS

De acordo com a tabela SINAPI (Mês de Referência: 12/2025), os Encargos Sociais para a obra **REFORMA UBS PEDRAS BRANCA**, a ser executada na Comunidade Pedras Branca, considerando o regime de **mensalista sem desoneração é de 69,95%**, e o **horista sem desoneração é de 112,84%**.

Ronda Alta RS, 08 de abril de 2026.



RAFAEL CONSTRUÇÕES
CNPJ: 35.736.752/0001-08

