

DMC - LTDA



DI DOMENICO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA

RUA XV DE NOVENBRO, CENTRO - 201

RONDA ALTA / RS

99670-000

CNPJ: 72.080.658/0001-61

IE: 218/0008672

IM: 200

Email: didomenico@mksnet.com.br

Fone: 5433641025

ITEM		UND	QTD	TOTAL
------	--	-----	-----	-------

Reforma telhado EMEI Vó Elmira Guiland

1	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	113,30	R\$2.600,00
2	Remoção de calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	42	R\$1.300,00
3	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	113,30	R\$1.985,00
4	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	113,30	R\$1.870,00

Cobertura

5	Telhamento com telha metálica termoacústica E + 30mm, com até duas águas, incluso içamento.	M²	113,30	R\$12.236,40
---	---	----	--------	--------------

Recolocação de Forro PVC

6	Ajudante de pedreiro	Horas	8	R\$515,00
7	Pedreiro	Horas	8	R\$1.830,00
8	Sarrafo 2,5 x 5 cm em pinus, mista ou equivalente da região bruta	M	200	R\$500,00

TOTAL
R\$ 22.836,40

[Handwritten signature]
DI DOMENICO MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 72.080.658/0001-61
Rua XV de Novembro, 201 F. 3354-1025
CEP 99670-000 Ronda Alta RS

ITEM		UND	QTD	TOTAL
------	--	-----	-----	-------

Reforma telhado EMEI Vó Elmira Guiland

1	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	113,30	R\$2.700,00
2	Remoção de calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	42	R\$1.375,00
3	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	113,30	R\$2.107,00
4	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	113,30	R\$1.893,00

Cobertura

5	Telhamento com telha metálica termoacústica E + 30mm, com até duas águas, incluso içamento.	M²	113,30	R\$12.321,00
---	---	----	--------	--------------

Recolocação de Forro PVC

6	Ajudante de pedreiro	Horas	8	R\$525,00
7	Pedreiro	Horas	8	R\$1.900,00
8	Sarrafo 2,5 x 5 cm em pinus, mista ou equivalente da região bruta	M	200	R\$580,00

TOTAL
R\$ 23.401,00

89 753,818/0001-99

squadrias Metalicas Ronda Ltda

Av Presidente Vargas 1361 Gaipão

Centro Ronda Alta-RS

Cep 99670-000

Ronda Alta, 03 de outubro de 2025



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	APelido do Empreendimento REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA	MUNICÍPIO / UF RONDA ALTA / RS
			BDI 1 20,34%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA									
1.			REMOÇÕES						25.490,43
1.1.			REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,30	3,97	BDI 1	4,78	541,57
1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO CALHAS E RUFO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	42,00	5,06	BDI 1	6,09	255,78
1.1.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,30	2,36	BDI 1	2,84	321,77
1.1.3.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,30	3,38	BDI 1	4,07	461,13
1.1.4.	SINAPI	97642	COBERTURA						22.968,18
1.2.			TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CIMENTAÇÃO. AF_07/2019	M2	113,30	168,46	BDI 1	202,72	22.968,18
1.3.			RECOLOCAÇÃO DE FORRO PVC						942,00
1.3.1.	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	25,66	BDI 1	30,88	247,04
1.3.2.	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	29,39	BDI 1	35,37	282,96
1.3.3.	SINAPI	4512	SARRAFO *2,5 X 5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	200,00	1,71	BDI 1	2,06	412,00

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida, RP - 100% Repasse, CP - 100% Contrapartida, OU - 100% Outros.

RONDA ALTA / RS
Local
sexta-feira, 26 de setembro de 2025
Data
Responsável Técnico
Nome: NORTON CARLOS BIANCHINI
CREA/CAU: SC 171390-1
ART/RTT: 0

Norton Carlos Bianchini
Engenheiro Civil
CREA/SC 171390-1

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA / REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,80%
Lucro	L	6,37%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RONDA ALTA / RS

Local

Norton Carlos Bianchini
Engenheiro Civil
CREA/SC 171390-1

sexta-feira, 26 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: NORTON CARLOS BIANCHINI

CREA/CAU: SC 171390-1

ART/RRT: 0



PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDA ALTA

ENCARGOS SOCIAIS

Obra – REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA

Local – Rua Tamandaré, 22, Bairro Aparecida, Ronda Alta RS.

De acordo com a tabela SINAPI (Mês de Referência: 08/2025), os Encargos Sociais para a obra **REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA**, a ser executada na Rua Tamandaré, 22, Bairro Aparecida, considerando o regime de **mensalista sem desoneração é de 69,95%**, e o **horista sem desoneração é de 112,84%**.

Ronda Alta - RS, 26 de setembro de 2025.



Norton Carlos Bianchini
Engenheiro Civil
CREA SC 171390-1

Norton Carlos Bianchini
Engenheiro Civil
CREA/SC 171390-1



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	MUNICÍPIO DE RONDA ALTA / RS	REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA	REFORMA TELHADO ESCOLA VÓ ELMIRA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	REFORMA TELHADO ESCOLA VO ELM	25.490,43	% Período	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.1.	REMOÇÕES	1.580,25	% Período	100,00%											
1.2.	COBERTURA	22.968,18	% Período	100,00%											
1.3.	RECOLOCAÇÃO DE FORRO PVC	942,00	% Período	100,00%											
Total: R\$ 25.490,43				100,00%											
Período				%											
				Repassar:											
Acumulado:				Contrapartida:	25.490,43										
				Outros:											
				Investimento:	25.490,43										
				%	100,00%										
				Repassar:											
				Contrapartida:	25.490,43										
				Outros:											
				Investimento:	25.490,43										
				Administração Local:											

RONDA ALTA / RS
Local

sexta-feira, 26 de setembro de 2025
Data

Norton C. Bianchini
Norton Carlos Bianchini
Engenheiro Civil
CREA/SC 171390-1
CREA/SC

Responsável Técnico
Nome: NORTON CARLOS BIANCHINI
CREA/CAU: SC 171390-1
ART/RTT: