



MEMORIAL DESCRITIVO (aditivo)

GENERALIDADES:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade determinar e estabelecer as condições e o desenvolvimento das obras e serviços de execução de Aditivo de um Prédio Pré-moldado em concreto pré-fabricado para instalação de um Pavilhão Comunitário no Município de Sagrada Família - RS

TIPO DA OBRA: Pavilhão Pré-moldado em Concreto Pré-fabricado.
PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Sagrada Família/RS

Área: 740,00m²
Local: Linha Leonel Rocha - Área Rural Município de Sagrada Família - RS.

1.0 - INFRAESTRUTURA:

1.1 Locação:

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recus projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2.0 - CONTENÇÃO:

2.1 Escavação Manual:

Deverá ser providenciada pela Empreiteira a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto, os cortes executados para as fundações deverão ser executados manualmente para ter forma melhor definida. As valas deverão ser abertas até atingirem terreno com resistência adequada à carga prevista, sendo seu fundo nivelado

2.2 Reaterro Manual:

Será feito manualmente com camadas compactadas de 20 em 20 cm. O material usado deverá ser isento de impurezas e material orgânico, atendendo as exigências do profissional responsável.

2.3 Lastro Manual com Brita:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado o lastro com uma camada de brita nº 02 com espessura de 0,05cm.

2.4 Sapatas Cálce para engaste nos pilares:

Os Cálces para engastamento do pilar da fundação serão executados em concreto armado Fck 30 MPa, de 1,20x1,20x1,00m, armado com malha de ferro 10mm a cada 10cm nos dois sentidos. As formas para os cálces serão em madeira serrada com espessura de 2,5cm.

2.5 Embasamento:

O nivelamento das sapatas em tijolos maciços assentados com argamassa de cimento:areia, traço 1,2:6, no respaldo viga baldrame.

2.6 Formas:

As formas de madeira para as vigas baldrames serão de eucalipto ou pinus, com espessura de 2,5cm.

2.7 Armadura:

A viga deverá ser armada com 4 longitudinal CA 50 12,50mm, estribo de ferro CA 60 5,00mm a cada 15cm, com ganchos de 10cm.





2.8 Concreto:
As vigas de fundação serão de 20 x 40cm (baldrame), fundida in loco em concreto armado Fck 30 MPa.

3.0 - SUPERESTRUTURA:

3.1 Pilar Concreto Armado (Contenção):
Serão do Tipo Concreto Armado com seções pré-estabelecidas em projeto em 0,25 x 0,25 cm com altura média de 5,00 metros.

4.0 - COBERTURA:

4.1 Tergas Metálicas:
Serão metálicas em perfil "U" com a dimensão de (75 x 40 x 2,65mm) com 6,00 m de comprimento por perfil, sendo as emendas executadas com solda, receberão duas demãos de fundo anti corrosivo.

5.0 - PAVIMENTAÇÃO:

5.1 Pintura (Demarcação Quadra)

Sagrada Família/RS, 03 de junho de 2024.

RUI CESAR SARETTA
Eng.º Civil CREA/RS 80.020-D

MARCOS DO NASCIMENTO SANTOS
Prefeito Municipal



Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIAR/S	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PAVILHÃO COMUNITÁRIO LINHA LEONEL ROCHA
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PAVILHÃO PRÉMOLDADO EM CONCRETO	MUNICÍPIO / UF SAGRADA FAMILIAR/S
			BDI 1 29,43%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
PAVILHÃO PRÉMOLDADO EM CONCRETO									
1.			PAVILHÃO PRÉMOLDADO EM CONCRETO						90.713,54
1.1.			INFRAESTRUTURA						11.212,68
1.1.1.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	0,65	150,00	BDI 1	194,15	126,20
1.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_09/2017	KG	88,64	11,00	BDI 1	14,24	1.262,23
1.1.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	31,10	14,00	BDI 1	18,12	563,53
1.1.4.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	M3	14,31	500,00	BDI 1	647,15	9.260,72
1.2.			CONTENÇÃO						29.620,76
1.2.1.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	4,08	280,00	BDI 1	362,40	1.478,59
1.2.2.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	1,00	133,11	BDI 1	172,28	172,28
1.2.3.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	44,20	115,00	BDI 1	148,84	6.578,73
1.2.4.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	44,20	7,00	BDI 1	9,06	400,45
1.2.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	9,00	500,00	BDI 1	647,15	5.824,35
1.2.6.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	71,00	50,00	BDI 1	64,72	4.595,12
1.2.7.	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	360,00	9,00	BDI 1	11,65	4.194,00
1.2.8.	SINAPI	96548	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	350,00	10,00	BDI 1	12,94	4.529,00
1.2.9.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	102,00	14,00	BDI 1	18,12	1.848,24
1.3.			SUPERESTRUTURA						6.040,10
1.3.1.	Cotação	COT-05	PILAR DE CONCRETO ARMADO - 0,20m x 0,20m x 5,00m - COTENÇÃO	UN.	10,00	466,67	BDI 1	604,01	6.040,10
1.4.			COBERTURA						40.927,50
1.4.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	510,00	62,00	BDI 1	80,25	40.927,50
1.5.			PAVIMENTAÇÃO						2.912,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICOMV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (DES.)	0 PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIAR/RS	PAVILHÃO COMUNITÁRIO LINHA LEONEL ROCHA		
		DESCRIÇÃO DO LOTE PAVILHÃO PRÉMOLDADO EM CONCRETO	MUNICÍPIO / UF SAGRADA FAMILIAR/RS	BDI 1 29,43%	BDI 2 0,00%
				BDI 3 0,00%	

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
PAVILHÃO PRÉMOLDADO EM CONCRETO									90.713,54
1.5.1.	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRILICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF 05/2021	M	250,00	9,00	BDI 1	11,65	2.912,50
									RA

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

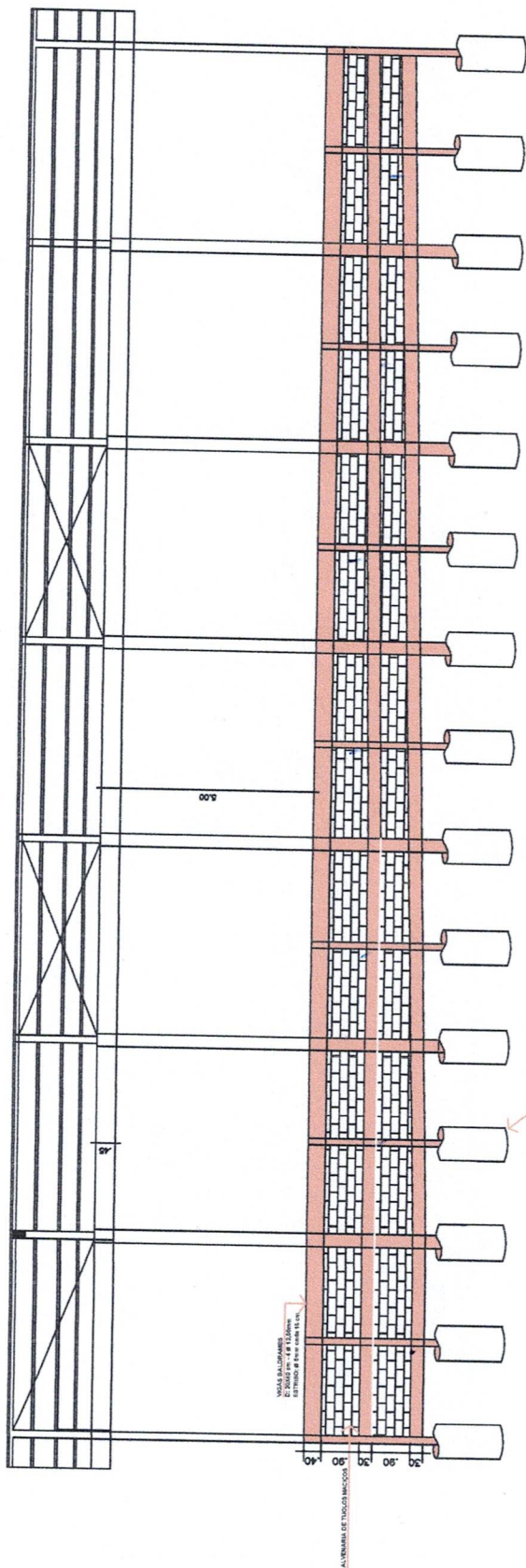
SAGRADA FAMILIAR/RS

Local

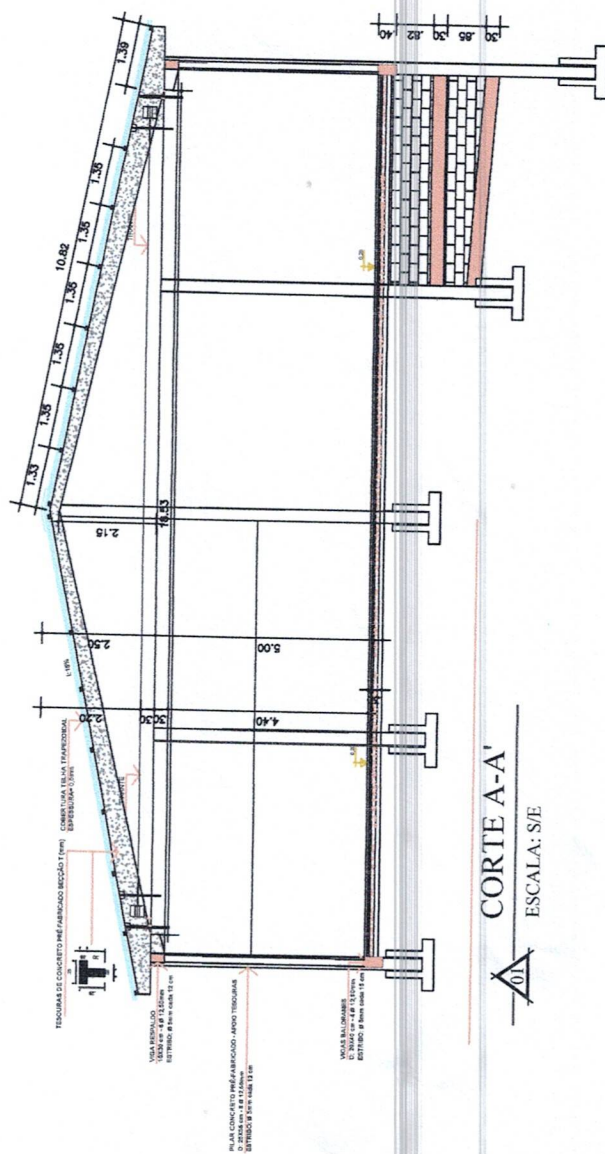
domingo, 5 de maio de 2024

Data

Responsável Técnico
Nome: RUI CESAR SARETTA
CREA/CAU: CREA/RS 80.020-D
ART/IRRT: 0

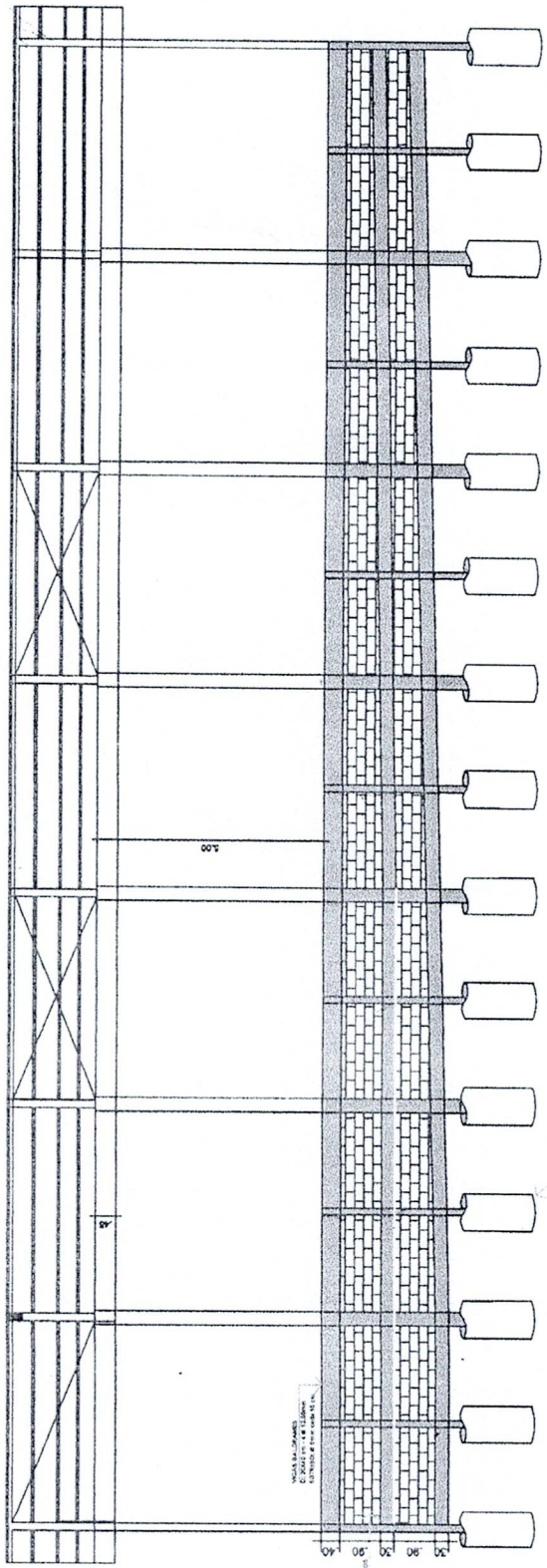


CORTE B-B'
ESCALA: S/E

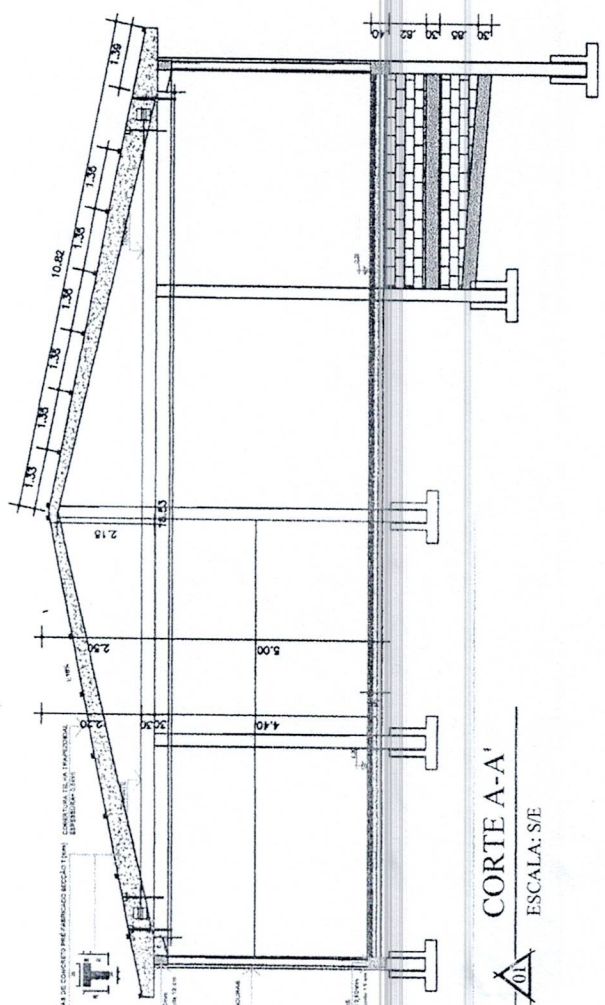


CORTE A-A'
ESCALA: S/E

 ENGENHARIA	Obra: PAVILHÃO COMUNIDADE L ^a LEONEL ROCHA	ESCALA: AREA TOTAL: 740,00m ²	Desenhos:
	Local: L ^a LEONEL ROCHA - SAGRADA FAMILIARS		
	Projeto: ARQUITETÓNICO		
Resp. Técnico:	Conteúdo: DETALHAMENTOS ESTRUTURAIS	PRANCHA: 02	PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIA CNPJ Nº 07.470.425/0001-03
DATA: MAIO / 2024	Proprietário:		



CORTE B-B'
ESCALA: 1/50



CORTE A-A'
ESCALA: 1/20

A ENGENHARIA	Obra: FAVILHÃO COMUNIDADE L ^a LEONEL ROCHA	Proprietário: DETALHAMENTOS ESTRUTURAIS	Escala: 740,00m ²	Desenhos
	Local: L ^a LEONEL ROCHA - SAGRADA FAMILIAR			
	Projeto: ARQUITETÓNICO		PRANCHA:	DATA:
	Conteúdo		02	MAIO / 2024
	Proprietário:		ENGENHARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA CIVIL CDA 99 465 0550/2013	