

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade determinar e estabelecer as condições e o desenvolvimento das obras e serviços de execução de um Prédio Pré-moldado em concreto pré-fabricado para instalação de um Pavilhão Comunitário no Município de Sagrada Família – RS

TIPO DA OBRA: Pavilhão Pré-moldado em Concreto Pré-fabricado.

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Sagrada Família/RS

Área: 740,00m²

Local: Linha Leonel Rocha – Área Rural Município de Sagrada Família – RS.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 Locação:

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2.0 – MOVIMENTOS EM TERRA:

2.1 Escavação Manual:

Deverá ser providenciada pela Empreiteira a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto, os cortes executados para as fundações deverão ser executados manualmente para ter forma melhor definida. As valas deverão ser abertas até atingirem terreno com resistência adequada à carga prevista, sendo seu fundo nivelado

2.2 Reaterro Manual:

Será feito manualmente com camadas compactadas de 20 em 20 cm. O material usado deverá ser isento de impurezas e material orgânico, atendendo as exigências do profissional responsável.

3.0 – FUNDAÇÕES:

3.1.1 Lastro Manual com Brita:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado o lastro com uma camada de brita nº 02 com espessura de 0,05cm.

3.1.2 Sapatas Cálice para engaste nos pilares:

Os Cálices para engastamento do pilar da fundação serão executados em concreto armado Fck 30 MPa, de 1,20x1,20x1,00m, armado com malha de ferro 10mm a cada 10cm nos dois sentidos. As formas para os cálices serão em madeira serrada com espessura de 2,5cm.

3.2 Viga Baldrame:

3.2.1 Embasamento:

O nivelamento das sapatas em tijolos maciços assentados com argamassa de cimento, traço 1;2;6, no respaldo viga baldrame.

3.2.2 Fôrmas:

As fôrmas de madeira para as vigas baldrame serão de eucalipto ou pinus, com espessura de 2,5cm.

3.2.3 Armadura:

A viga deverá ser armada com 4 longitudinal CA 50 12,50mm, estribo de ferro CA 60 5,00mm a cada 15cm, com ganchos de 10cm.

3.2.4 Concreto:

As vigas de fundação serão de 20 x 40cm (baldrame), fundida in loco ou pré fabricada em concreto armado Fck 30 MPa.

3.3 Impermeabilização:

Serão impermeabilizadas todas as vigas baldrames com tinta asfáltica, sendo aplicadas duas demãos, com as vigas limpas e secas.

4.0 – SUPER-ESTRUTURA:

4.1 Pilar Concreto Pré-Fabricado apoio Tesouras:

Serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com 8 ferro longitudinal CA 50 12,50mm, estribo de ferro CA 60 5mm, a cada 12cm, com dimensões mínimas de 25x35cm, com pé direito livre de 5,00 metros, conforme projeto.

4.2 Pilar Concreto Pré-Fabricado apoio Oitões:

Serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com seções pré estabelecidas em projeto em 0,25 x 0,35 cm com altura de 7,50 metro.

4.3 Tesouras Concreto Pré-Fabricado Seção T:

Para o projeto proposto as tesouras dos pórticos deverão ser do tipo viga T de secção contínua e uniforme. Terão capacidade de suporte para o vão proposta do 20,00 m.

4.4 Viga Respaldo nível + 5,00 m:

Serão do Tipo Concreto Armado Pré-Moldado com seções pré-estabelecidas em projeto em 0,15 x 0,30cm, armada com 6 ferro longitudinal CA 50 12,5mm, estribo de ferro CA 60 5,00mm, com a função de travar a estrutura.

OBS: A empresa responsável pela fabricação da estrutura pré-moldada deverá gerar ART de projeto e execução da mesma, todos concreto FCK 25 MPA.

5.0 – COBERTURA:

5.1 Terças Metálicas:

Serão metálicas em perfil "U" com a dimensão de (75 x 40 x 2,65mm) com 6,00 m de comprimento por perfil, sendo as emendas executadas com solda, receberão duas demãos de fundo anti corrosivo.

5.2 Cobertura:

A cobertura deverá ser executada em telhas aço zincado ondulada chapa 0,5 mm, de 1ª qualidade, parafusadas às terças por meio de parafusos autobrocantes.

5.3 Calhas:

Serão executadas em chapas galvanizadas nº 24, devidamente pintadas com fundo anticorrosivo, corte de 50cm, tubos de queda em cano PVC DN 100mm e conexões.

5.4 Estrutura Metálicas:

Serão metálicas em perfil "U" com dimensionadas para o vão de projeto, sendo as emendas executadas com solda. A empresa executante deverá gerar ART de projeto e execução da estrutura.

6 – FECHAMENTO DOS OITÕES:

Serão executada estrutura de sustentação com perfil "U" com a dimensão de (75 x 40 x 2,65mm), sendo as emendas executadas com solda, o fechamento executado com telhas aço zincado ondulada chapa 0,5 mm, de 1ª qualidade, parafusadas estrutura por meio de parafusos autobrocantes.

7- PAVIMENTAÇÃO:

7.1 Nivelamento e compactação do solo:

Toda área projetada terá sua base nivelada a 5cm inferior ao nível do vigamento de baldrame. Essa espessura será preenchida com o lastro de brita 1 e após deverá ser compactado.

7.2 Malha para piso:

Toda a área projetada terá uma malha de aço soldada DN 4,2mm, com espaçamento de 10x10cm. Sendo polido em toda a área do piso com acabadora tipo bambolê por responsabilidade da executora que o piso venha a atingir a plasticidade do concreto necessária para este polimento.

7.3 Concreto:

A concretagem deverá ser feita total no mesmo dia. Após 8 horas do final da execução do piso deverá ser feito o corte das dilatações, com serra para concreto (disco diamantado seco) com profundidade de $\frac{1}{4}$ da espessura da placa, formando quadros de 5,0x5,0m. As juntas deverão ser seladas com poliuretano, na cor do concreto. Após o processo efetuar a pintura de toda a quadra conforme pedido e cores definidos pela contratante.

7.4 Rampa:

Terá rampa de acessibilidade com dimensões de 1,50 x 2,50m, conforme planta baixa, sendo uma inclinação de 8%.

Sagrada Família/RS, 28 de novembro de 2023.

RUI CESAR SARETTA
Eng.º Civil CREA/RS 80.020-D

MARCOS DO NASCIMENTO SANTOS
Prefeito Municipal

FEVEREIRO 2024

Obra de Pavilhão Pré-fabricado

PROPOSTO POR

LEDUR PRÉ-FABRICADOS

CLIENTE

SAGRADA FAMÍLIA/RS

OBRA

PAVILHÃO 20,00X35,00X5,00M
PÓRTICO EM CONCRETO ARMADO

LEDUR PRÉ-FABRICADOS

SOBRE A LEDUR PRÉ-FABRICADOS

NOSSA EMPRESA

Com mais de 1.000 clientes por todo estado, trabalhamos com excelência no ramo de pré-fabricados fazemos mais de 35 anos. Prezamos pela qualidade do serviço prestado e pela satisfação do cliente.

NOSSOS DIFERENCIAIS

- Peças de concreto de alta qualidade;
- Possuímos laboratório próprio para testes de resistência de concreto;
- Alta velocidade de produção;
- Mão de obra própria e qualificada.

20/02/2024

LEDUR PRÉ-FABRICADOS

O QUE ESTÁ INCLUSO NO ORÇAMENTO?

Pavilhão 20,00x35,00x5,00m

Área: 700,00m² aproximadamente

1) Serviços Iniciais e Fundações:

- Deslocamento, estadia e alimentação;
- Análise de solo SPT;
- Locação de obra;
- 22 fundações em estaca Ø45cm com profundidade de 3,00m e cálice superior com Ø80cm com 1,30m - totalizando 5,00m de profundidade.

Total: R\$50.000,00

2) Pórticos pré-fabricados para Pavilhão:

- 16 pilares de pórtico 0,25x0,35x5,80m;
- 6 pilares de oitão 0,25x0,35x7,00m (altura média);
- 16 vigas tesouras para vão de 20,00m com contraventamento;
- 40,00m viga de respaldo 0,15x0,30;
- Mão de obra de montagem da estrutura pré-fabricada;
- Transporte dos materiais;

Total: R\$ 158.000,00

3) Cobertura:

- 700,00m² de cobertura com telha RT40/980 #0,50mm;
- Terças metálicas enrijecidas 17x40x100mm, chapa 2,00mm pintadas e espaçadas aproximadamente 1,30m;
- Fechamento de oitão
- Acessórios e mão de obra.

Total: R\$ 78.000,00

20/02/2024

LEDUR PRÉ-FABRICADOS

VALOR DO INVESTIMENTO

R\$ 286.000,00 (Duzentos e oitenta e seis mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- À COMBINAR

VALIDADE DA PROPOSTA

- 15 dias.

ENTREGA

- À COMBINAR

OBS:

- Estrutura orçada de acordo com as normas:
 - 6118:2014 - Estruturas de concreto armado;
 - 6123:1988 - Forças devidas ao vento;
 - 9062:2017 - Estruturas em concreto pré-moldado;
- O orçamento acima foi considerado para terreno limpo, nivelado, isento de aterros e pedras;
- O cliente deverá fornecer luz e água junto a obra
- O cliente deverá fornecer acesso com pedregulhos à obra;
- Todos os licenciamentos e taxas junto aos órgãos públicos serão por conta do cliente;
- Após sondagem de solo, caso as fundações necessitem serem alteradas, a diferença será por conta do cliente.

20/02/2024

LEDUR

PRÉ-FABRICADOS

 @LEDURPREFABRICADOS

 RS 569, KM 04, S/N

 (055) 9 9932-3892



COMÉRCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS E PRÉ-MOLDADO

Cliente: Anderson

CPF: IE:

END:

CIDADE: Sagrada Família

PAVILHÃO PILAR E COBERTURA 20 X37 X 5,0 PD TOTAL DE 740 m²

Características Técnicas Específicas:

- 20 Pilares dimensão **25 x 35 x 5,0** m, em concreto armado **fck=35 Mpa**. Pilar maciço, sem vazados, conforme NBR 6118 (Projeto de Estrutura de Concreto Armado).
- **08** Tesouras metálicas vão **20** perfil **45 x 100 x 45** ch **2,65mm** (ACM).
- terça metálica **75 x 40 x 15 x 2,25 mm** . (ACM).
- telhas aluzinco 0,50.

Responsabilidade da Contratada:

- Acompanhamento dos serviços técnicos por engenheiro civil habilitado pelo CREA-RS.
- Transporte dos Produtos.
- Fornecimento da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)
- Ferramentas para execução da obra completa.
- Frete e deslocamento de pessoal de montagem estrutural, e cobertura.
- 20 Fundações circulares diretas, diâmetro 60 cm, incluindo escavação dos buracos (em caso de ser possível a execução com perfuratriz e caminhão guindaste) e concretagem in loco. Caso não seja possível a perfuração, é de responsabilidade do CONTRATANTE providenciar equipamento para escavação (retroescavadeira). Em caso de o solo não possuir capacidade resistiva para suporte da obra (aterro ou solo mole), e seja necessário estaqueamento, são por conta única e exclusiva do CONTRATANTE tais custos adicionais.



Responsabilidade do Contratante:

- Terraplenagem e nivelamento do terreno.
- Fornecer bom acesso aos veículos (caminhão guindaste) para a montagem da estrutura.
- Fornecer água e energia elétrica.
- Calhas e algerosas.
- Taxas Fiscais referentes à obra e projeto
- material para as fundações (areia brita e cimento)

Valor da Proposta: R\$ 254.540,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e quarenta reais). Obs estruturas metálicas com pilares de concreto .

Validade ate o próximo reajuste do aço.

Prazo de Montagem: A COMBINAR

Forma de Pagamento: A COMBINAR

Todos os itens orçados estão de acordo com as Normas Brasileiras, respeitando as NBR 6118 (Projeto de Estrutura de Concreto Armado), NBR 6188 (Forças devido ao vento nas Edificações). O concreto é devidamente dosado, utilizando-se aditivos químicos, que aumentam a capacidade resistiva da peça, aumentam a permeabilidade e a durabilidade da estrutura.

Carazinho – RS, 22 de fevereiro de 2024.

ACM empreendimentos

COTAÇÃO DE PREÇOS

Prefeitura Municipal de Sagrada Família (RS)
Município de Sagrada Família (RS)

No momento em que cumprimento Vossa Senhoria, aproveito a oportunidade para encaminhar a **Cotação de Preços** referente a serviços de elementos em pré-moldados, conforme descritos:

Descrição	Quant.	Unitário (R\$)	Valor (R\$)
Pórticos em concreto pré-moldado, compreendendo pilares de 25x35cm e tesouras em pré-moldado "T"	08und	R\$ 9.500,00	R\$ 76.000,00
Pilares em concreto pré-moldado de Oitões de 25x35cm	06und	R\$ 3.400,00	R\$ 20.400,00
Vigas em concreto pré-moldados de 15x30cm	120m	R\$ 263,00	R\$ 31.560,00

No presente orçamento estão considerados todos os serviços de fabricação, transporte e montagem, sem os serviços de fundações.

A proposta terá validade de 15 (quinze) dias.

Sendo o que se apresenta no momento, aproveito a oportunidade para enviar minhas cordiais saudações,

Atenciosamente.

Rodeio Bonito (RS), 26 de fevereiro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br MURILO POSSAMAI TRES
Data: 26/02/2024 17:22:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GTS Engenharia Ltda
CNPJ: 07 959 756/0001-01
Murilo Possamai Tres-Sócio