

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO – 92410422000153 - 04

SAGRADA FAMÍLIA, SETEMBRO DE 2025



INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

EMPRESA: MIOTTO ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 58.863.659/0001-51

RESP. TÉCNICO: ENG. JOÃO PEDRO MIOTTO

CREA: 215842-6

FONE: (49) 9 9195-9296

E-MAIL: miotto.engenharia@hotmail.com

SITE: www.miottoengenharia.com

INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATANTE

EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAGRADA FAMÍLIA - RS

CNPJ: 92.410.422/0001-53

ENDEREÇO: RUA 20 DE MARÇO, N°99, BAIRRO CENTRO.

FONE: (55) 9 8472-6625

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
2	PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO.....	4
3	VISTORIA	4
3.1	DADOS DO VEÍCULO	4
3.2	DADOS DA VISTORIA	5
3.3	IMAGENS DA VISTORIA	6
4	AVALIAÇÃO	8
5	CONCLUSÕES.....	9
6	A.R.T.....	10

1 INTRODUÇÃO

Trata este Laudo Técnico da avaliação de veículos automotores, equipamentos e implementos de propriedade da Prefeitura Municipal de Sagrada Família – RS, para fim de estipular o valor de venda dos veículos.

2 PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Foi realizado inspeções no veículo/caminhão/implemento, verificando as condições de funcionamento, estado de conservação e demais informações pertinentes.

A elaboração seguiu os critérios estabelecidos pela ABNT, em conformidade com as normas NBR 14653-1:2019 (Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e NBR 14653-5:2006 (Avaliação de Bens – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral).

Dentro dessas diretrizes, o valor de mercado é definido como a quantia mais provável pela qual o bem seria negociado, de forma voluntária e consciente, na data de referência, considerando as condições normais de mercado. A análise levou em conta aspectos como função, desempenho operacional, estado de conservação, estrutura construtiva e itens opcionais, com base em dados fundamentados pelo engenheiro responsável. O valor final atribuído aos bens reflete a média dos valores encontrados no mercado para itens de características semelhantes.

3 VISTORIA

3.1 DADOS DO IMPLEMENTO

Tabela 1 – Informações.

Nº DE SÉRIE	12833	CÓD. DO BEM	3513	ANO	2013
MODELO	GRADE DE LIMPEZA DE SOLO COM 16 ASTES				

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

3.2 DADOS DA VISTORIA

Abaixo segue check-list da vistoria de avaliação e algumas observações:

Tabela 2 – Check – list da vistoria.

ITEM	DESCRIÇÃO	ESTADO						
		BOM		MÉDIO		RUIM	X	NÃO TEM
1	EXISTE ALGUMA TRINCA NA ESTRUTURA	BOM		MÉDIO		RUIM	X	NÃO TEM
2	ESTADO DOS CILINDROS	BOM		MÉDIO	X	RUIM		NÃO TEM
3	ESTADO DAS MANGUEIRAS	BOM		MÉDIO		RUIM	X	NÃO TEM
4	VAZAMENTOS	BOM		MÉDIO		RUIM	X	NÃO TEM
5	PNEUS	BOM		MÉDIO		RUIM	X	NÃO TEM
6	PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO	BOM		MÉDIO		RUIM		NÃO TEM
7	PINTURA	BOM		MÉDIO		RUIM	X	NÃO TEM

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

Foi apurado durante a vistoria que possuem vazamentos nos cilindros, pintura desbotada, em uma visão geral encontra-se em estado médio.

3.3 IMAGENS DA VISTORIA

Segue abaixo imagens do bem no momento da vistoria:

Imagem 1 – Frontal.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

Imagem 2 – Lateral.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

Imagem 3 – Lateral.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

Imagem 4— Traseira.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

4 AVALIAÇÃO

A seguir, apresenta-se um comparativo dos valores praticados na região para implementos de características semelhantes, bem como o valor estimado para venda do bem avaliado:

Tabela 3 – Comparativo de valores e valor estimado.

VALOR MÉDIO MARKETPLACE	R\$ 8.500,00
VALOR MÉDIO FUTURO MÁQUINAS AGRICOLAS	R\$ 11.200,00
VALOR ESTIPULADO PARA VENDA	R\$ 1.300,00

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2025.

5 CONCLUSÕES

Conclui-se, com base nas inspeções realizadas e nos critérios estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT NBR 14653-1:2019 e NBR 14653-5:2006, que os veículos e equipamentos avaliados encontram-se devidamente caracterizados quanto ao seu funcionamento, estado de conservação e demais atributos relevantes. A metodologia adotada, baseada no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, permitiu a apuração de valores justos e compatíveis com os praticados atualmente no mercado regional para bens de características semelhantes. Assim, os valores estimados neste laudo representam uma referência adequada para a definição do valor mínimo de venda dos referidos bens, atendendo aos critérios técnicos de avaliação e refletindo as reais condições de mercado.

MIOTTO ENGENHARIA
LTDA:5886365900015
1

Digitally signed by MIOTTO ENGENHARIA
LTDA:58863659000151
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=SC, l=CHAPECO, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A1,
ou=37743132000113, ou=videoconferencia, cn=MIOTTO
ENGENHARIA LTDA:58863659000151
Date: 2025.09.07 19:44:05 -03'00'

João Pedro C. Miotto
Engenheiro Mecânico
CREA 215842-6

6 A.R.T.

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul		 CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul		ART Numero 13989790	
Tipo: Obra ou Serviço Convênio: Não é convênio		Participação Técnica: Individual/Principal Motivo: Normal			
Contratado					
Carteira: SC2158426 RNP: 2522898841 Empresa: MIOTTO ENGENHARIA LTDA		Profissional: JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO Título: Engenheiro Mecânico		E-mail: jpmiotto123@hotmail.com Nr.Reg.: 6004116	
Contratante					
Nome: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA Endereço: Avenida RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL Cidade: Sagrada Família		Telefone: (55) 9 8472-6625 Bairro: CENTRO		E-mail: rhpmisagrada@bol.com.br CPF/CNPJ: 92410422000153 CEP: 98330000 UF: RS	
Identificação da Obra/Serviço					
Proprietário: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA Endereço da Obra/Serviço: Avenida RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL Cidade: SAGRADA FAMÍLIA Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Data Início: 07/09/2025		Bairro: CENTRO Vlr Contrato(R\$): 7.550,00 Prev.Fim: 07/02/2026		CPF/CNPJ: 92410422000153 CEP: 98330000 UF: RS Honorários(R\$): 0,00 Ent.Classe:	
Atividade Técnica		Descrição da Obra/Serviço		Quantidade Unid.	
Avaliação		Veículos Automotores			
Avaliação		Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais			
Laudo Técnico		Veículos Automotores			
Laudo Técnico		Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais			

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/09/2025



Consulta autenticidade

Declaro serem verdadeiras as informações acima

De acordo

Documento assinado digitalmente
 JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO
 07/09/2025 15:05:28 -03
 verifique em <https://validar.jti.gov.br/>

JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO
 Profissional

MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA
 Contratante