

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO – 92410422000153 –
30
SIENA – JDE8C68**

Sagrada Família, 13 De Julho De 2026



INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

EMPRESA: Miotto Engenharia Ltda
CNPJ: 58.863.659/0001-51
RESP. TÉCNICO: Eng. João Pedro Miotto
CREA: 215842-6
FONE: (49) 9 9195-9296
E-MAIL: miotto.engenharia@hotmail.com
SITE: www.miottoengenharia.com

INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATANTE

EMPRESA: Prefeitura Municipal De Sagrada Família - Rs
CNPJ: 92.410.422/0001-53
ENDEREÇO: Rua 20 De Março, N°99, Bairro Centro.
FONE: (55) 9 8472-6625

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	4
2	PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO.....	4
3	VISTORIA	4
3.1	DADOS DO VEÍCULO	4
3.2	DADOS DA VISTORIA.....	5
3.3	IMAGENS DA VISTORIA	5
4	AVALIAÇÃO	9
5	CONCLUSÕES.....	10
6	A.R.T.....	11

1 INTRODUÇÃO

Trata este Laudo Técnico da avaliação de veículos automotores, equipamentos e implementos de propriedade da Prefeitura Municipal de Sagrada Família – RS, para fim de estipular o valor de venda dos veículos.

2 PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Foi realizado inspeções no veículo/caminhão/implemento, verificando as condições de funcionamento, estado de conservação e demais informações pertinentes.

A elaboração seguiu os critérios estabelecidos pela ABNT, em conformidade com as normas NBR 14653-1:2019 (Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e NBR 14653-5:2006 (Avaliação de Bens – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral).

Dentro dessas diretrizes, o valor de mercado é definido como a quantia mais provável pela qual o bem seria negociado, de forma voluntária e consciente, na data de referência, considerando as condições normais de mercado. A análise levou em conta aspectos como função, desempenho operacional, estado de conservação, estrutura construtiva e itens opcionais, com base em dados fundamentados pelo engenheiro responsável. O valor final atribuído aos bens reflete a média dos valores encontrados no mercado para itens de características semelhantes.

3 VISTORIA

3.1 DADOS DO VEÍCULO

Tabela 1 – Informações.

MARCA	Fiat	QUILOMETRAGEM	190.486	COR	Branca
COMBUSTÍVEL	Flex	ANO/MODELO	2013/2014	PLACA	JDE8C68
CHASSI	9BD197163E3161123	MODELO	Siena Essence 1.6		

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

3.2 DADOS DA VISTORIA

Abaixo segue check-list da vistoria de avaliação e algumas observações:

Tabela 2 – Check – list da vistoria.

ITEM	DESCRIÇÃO	ESTADO/OBSERVAÇÕES
1	Trincas na estrutura	Sem Trincas ou imperceptíveis
2	Estado das mangueiras	Bom
3	Vazamentos	imperceptíveis
4	Pneus	Bom
5	Extintor	Não tem
6	Suspensão	Média
7	Luzes	Funcionando
8	Motor	Funcionando, não apresentou avarias
9	Baterias	Funcionando
10	Cabine do Operador/Interna	Bom
11	Câmbio	Funcionando, não apresentou avarias
12	Direção Hidráulica	Funcionando
13	Ar condicionado	Funcionando
14	Pintura/Lataria	Paralama dianteiro motorista pequeno amassado
15	Vidros	Bom
16	Para-choques	Dianteiro com esfolados pequenos
17	Freios	Bom
18	Retrovisores	Bom

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

3.3 IMAGENS DA VISTORIA

Segue abaixo imagens do bem no momento da vistoria:

Imagem 1 – Lateral.



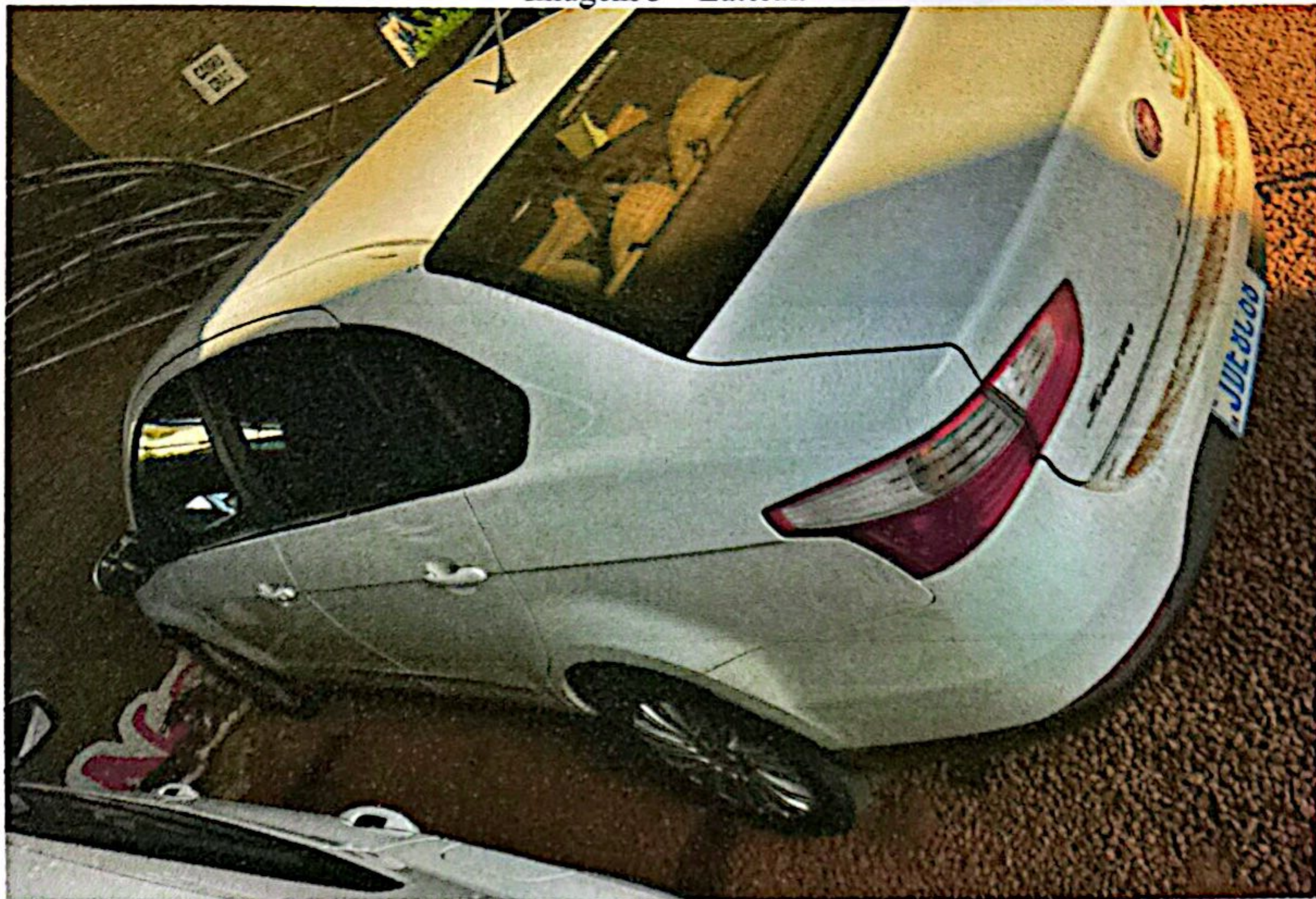
Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 2 – Frontal.

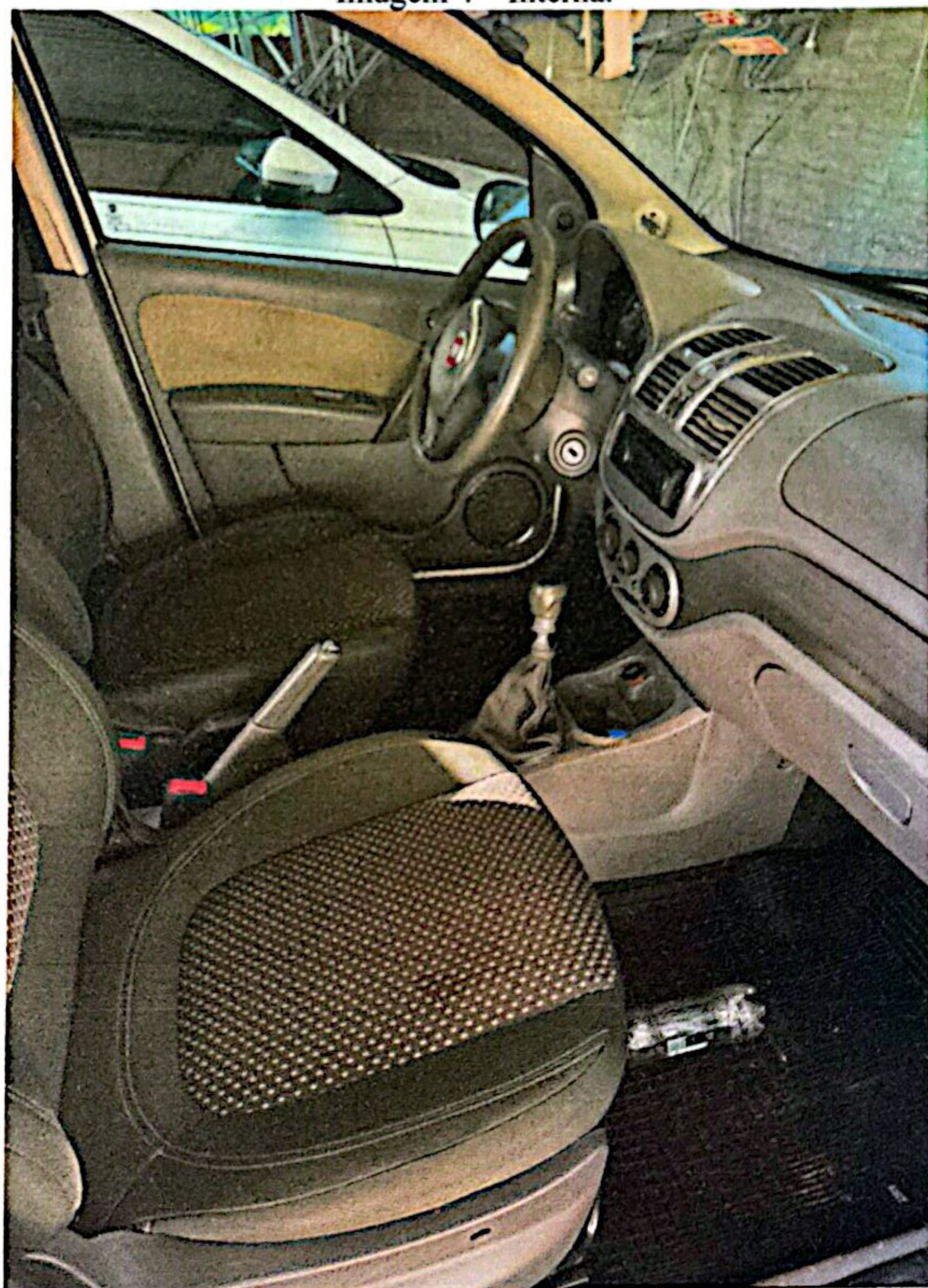


Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 3 – Lateral.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.
Imagem 4 – Interna.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 5 – Traseira.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

4 AVALIAÇÃO

A seguir, apresenta-se um comparativo dos valores praticados na região para veículos de características semelhantes, bem como o valor estimado para venda do bem avaliado:

Tabela 3 – Comparativo de valores e valor estimado.

VALOR DA FIPE	R\$ 36.277,00
VALOR MÉDIO OLX	R\$ 38.500,00
VALOR MÉDIO WEBMOTORS	R\$ 40.800,00
VALOR ESTIPULADO PARA VENDA	R\$ 19.000,00

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

5 CONCLUSÕES

Conclui-se, com base nas inspeções realizadas e nos critérios estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT NBR 14653-1:2019 e NBR 14653-5:2006, que os veículos e equipamentos avaliados foram devidamente caracterizados quanto ao seu funcionamento aparente, estado de conservação e demais atributos relevantes, considerando-se exclusivamente as condições observadas no momento da vistoria, realizada na mesma data de emissão deste laudo.

A metodologia adotada, fundamentada no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, possibilitou a apuração de valores estimados compatíveis com aqueles praticados no mercado regional para bens de características semelhantes, à época da avaliação.

Ressalta-se que a presente avaliação não contempla análises técnicas aprofundadas, desmontagens ou ensaios específicos, estando baseada em inspeção visual e funcional não invasiva, podendo haver vícios, defeitos ocultos ou alterações posteriores que não foram identificados no momento da vistoria.

Dessa forma, os valores apresentados neste laudo constituem referência técnica para fins de determinação de valor de mercado e eventual valor mínimo de venda, refletindo as condições observadas na data da inspeção, não implicando garantia quanto ao desempenho futuro ou à permanência do estado dos bens avaliados.



João Pedro C. Miotto
Engenheiro Mecânico
CREA SC 215842-6

6 A.R.T.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Número
14472861

Tipo: OBRA OU SERVIÇO		Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL	
Convênio: NÃO É CONVÊNIO		Motivo: NORMAL	
Contratado			
Carteira: SC2158426		Profissional: JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO	
RNP: 2522898841		Título: Engenheiro Mecânico	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		E-mail: jpmiotto123@hotmail.com	
Contratante		Nr.Reg.:	
Nome: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA		E-mail: rhpsagrada@bol.com.br	
Endereço: AVENIDA RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL		Telefone: (55) 9 8472-6625	CPF/CNPJ: 92410422000153
Cidade: SAGRADA FAMÍLIA	Bairro: CENTRO	CEP: 98330000	UF: RS
Identificação da Obra/Serviço			
Proprietário: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA		CPF/CNPJ: 92410422000153	
Endereço da Obra/Serviço: Avenida RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL		CEP: 98330000 UF: RS	
Cidade: SAGRADA FAMÍLIA		Bairro: CENTRO	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES		Vlr Contrato(RS): 7.300,00	Honorários(RS):
Data Início: 21/06/2026	Prev.Fim: 30/12/2029	Ent.Classe:	
Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Veículos Automotores		
Avaliação	Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais		
Laudo Técnico	Veículos Automotores		
Laudo Técnico	Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 21/06/2026

 Documento assinado digitalmente JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO Data: 21/06/2026 21:33:20-0300 Verifique em https://validar.id.gov.br		De acordo
		MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA
Local e Data	JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO	Contratante
	Profissional	

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.