

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO – 92410422000153 –
31
LAVADORA DE MANDIOCA LMC 120 SÉRIE 110**

Sagrada Família, 13 De Julho De 2026



INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

EMPRESA: Miotto Engenharia Ltda

CNPJ: 58.863.659/0001-51

RESP. TÉCNICO: Eng. João Pedro Miotto

CREA: 215842-6

FONE: (49) 9 9195-9296

E-MAIL: miotto.engenharia@hotmail.com

SITE: www.miottoengenharia.com

INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATANTE

EMPRESA: Prefeitura Municipal De Sagrada Família - Rs

CNPJ: 92.410.422/0001-53

ENDEREÇO: Rua 20 De Março, N°99, Bairro Centro.

FONE: (55) 9 8472-6625

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
2	PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO.....	4
3	VISTORIA	4
3.1	DADOS DO VEÍCULO	4
3.2	DADOS DA VISTORIA	5
3.3	IMAGENS DA VISTORIA	6
4	AVALIAÇÃO	7
5	CONCLUSÕES	8
6	A.R.T.....	9

1 INTRODUÇÃO

Trata este Laudo Técnico da avaliação de veículos automotores, equipamentos e implementos de propriedade da Prefeitura Municipal de Sagrada Família – RS, para fim de estipular o valor de venda dos mesmos.

2 PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Foi realizado inspeções no veículo/caminhão/implemento, verificando as condições de funcionamento, estado de conservação e demais informações pertinentes.

A elaboração seguiu os critérios estabelecidos pela ABNT, em conformidade com as normas NBR 14653-1:2019 (Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e NBR 14653-5:2006 (Avaliação de Bens – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral).

Dentro dessas diretrizes, o valor de mercado é definido como a quantia mais provável pela qual o bem seria negociado, de forma voluntária e consciente, na data de referência, considerando as condições normais de mercado. A análise levou em conta aspectos como função, desempenho operacional, estado de conservação, estrutura construtiva e itens opcionais, com base em dados fundamentados pelo engenheiro responsável. O valor final atribuído aos bens reflete a média dos valores encontrados no mercado para itens de características semelhantes.

3 VISTORIA

3.1 DADOS DO VEÍCULO

Tabela 1 – Informações.

MARCA	Lumeco	CÓD. DO BEM	5263	ANO	2020
Nº DE SÉRIE	110	MODELO	Lavador de mandioca LMC 120		

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

3.2 DADOS DA VISTORIA

Abaixo segue check-list da vistoria de avaliação e algumas observações:

Tabela 2 – Check – list da vistoria.

ITEM	DESCRIÇÃO	ESTADO/OBSERVAÇÕES
1	Estrutura	Sem Trincas ou imperceptíveis
2	Estado das mangueiras	Bom
3	Vazamentos	imperceptíveis
4	Pintura	Em bom estado
5	Painéis de comando	Em bom estado
6	Fiação	Em bom estado
7	Motores	Visualmente bons
8	Rolamentos e mancais	Visualmente bons necessário lubrificar
9	Proteções	Em bom estado
10	Botoeira de emergência	Em bom estado
11	Bicos	Em bom estado
12	Outros	Não foi ligado o equipamento na hora do teste por motivos de queda de energia no local, visualmente o equipamento está em estado de novo, apenas com algumas oxidações na parte externa do redutor

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

3.3 IMAGENS DA VISTORIA

Segue abaixo imagens do bem no momento da vistoria:

Imagem 1 – Frontal.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

4 AVALIAÇÃO

A seguir, apresenta-se um comparativo dos valores praticados na região para veículos de características semelhantes, bem como o valor estimado para venda do bem avaliado:

Tabela 3 – Comparativo de valores e valor estimado.

VALOR MÉDIO MERCADO LIVRE/OLX	R\$ 9.800,00
VALOR ESTIPULADO PARA VENDA	R\$ 4.300,00

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

5 CONCLUSÕES

Conclui-se, com base nas inspeções realizadas e nos critérios estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT NBR 14653-1:2019 e NBR 14653-5:2006, que os veículos e equipamentos avaliados foram devidamente caracterizados quanto ao seu funcionamento aparente, estado de conservação e demais atributos relevantes, considerando-se exclusivamente as condições observadas no momento da vistoria, realizada na mesma data de emissão deste laudo.

A metodologia adotada, fundamentada no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, possibilitou a apuração de valores estimados compatíveis com aqueles praticados no mercado regional para bens de características semelhantes, à época da avaliação.

Ressalta-se que a presente avaliação não contempla análises técnicas aprofundadas, desmontagens ou ensaios específicos, estando baseada em inspeção visual e funcional não invasiva, podendo haver vícios, defeitos ocultos ou alterações posteriores que não foram identificados no momento da vistoria.

Dessa forma, os valores apresentados neste laudo constituem referência técnica para fins de determinação de valor de mercado e eventual valor mínimo de venda, refletindo as condições observadas na data da inspeção, não implicando garantia quanto ao desempenho futuro ou à permanência do estado dos bens avaliados.

Documento assinado digitalmente
 **JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO**
Data: 13/07/2026 22:37:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

João Pedro C. Miotto
Engenheiro Mecânico
CREA SC 215842-6

6 A.R.T.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Número
14472861

Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado	
Carteira: SC2158426	Profissional: JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO
RNP: 2522898841	Título: Engenheiro Mecânico
Empresa: NENHUMA EMPRESA	Nr.Reg.:
	E-mail: jpmiotto123@hotmail.com

Contratante	
Nome: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA	E-mail: rhpmisagrada@bol.com.br
Endereço: AVENIDA RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL	Telefone: (55) 9 8472-6625
Cidade: SAGRADA FAMÍLIA	Bairro: CENTRO
	CPF/CNPJ: 92410422000153
	CEP: 98330000
	UF: RS

Identificação da Obra/Serviço	
Proprietário: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA	
Endereço da Obra/Serviço: Avenida RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL	CPF/CNPJ: 92410422000153
Cidade: SAGRADA FAMÍLIA	Bairro: CENTRO
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	CEP: 98330000
Data Início: 21/06/2026	Prev.Fim: 30/12/2029
	Valor Contrato(R\$): 7.300,00
	Honorários(R\$):
	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Veículos Automotores		
Avaliação	Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais		
Laudo Técnico	Veículos Automotores		
Laudo Técnico	Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 21/06/2026

	Documento assinado digitalmente gov.br JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO Data: 21/06/2026 21:33:20-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
Local e Data	JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO	De acordo
	Profissional	Contratante
		MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.