

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO – 92410422000153 –
27
MOTONIVELADORA CASE 845B**

Sagrada Família, 13 De Julho De 2026



INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

EMPRESA: Miotto Engenharia Ltda

CNPJ: 58.863.659/0001-51

RESP. TÉCNICO: Eng. João Pedro Miotto

CREA: 215842-6

FONE: (49) 9 9195-9296

E-MAIL: miotto.engenharia@hotmail.com

SITE: www.miottoengenharia.com

INFORMAÇÕES DA EMPRESA CONTRATANTE

EMPRESA: Prefeitura Municipal De Sagrada Família - Rs

CNPJ: 92.410.422/0001-53

ENDEREÇO: Rua 20 De Março, N°99, Bairro Centro.

FONE: (55) 9 8472-6625

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	4
2	PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO.....	4
3	VISTORIA	4
3.1	DADOS DO VEÍCULO	4
3.2	DADOS DA VISTORIA	5
3.3	IMAGENS DA VISTORIA	6
4	AVALIAÇÃO	9
5	CONCLUSÕES	10
6	A.R.T.....	11

1 INTRODUÇÃO

Trata este Laudo Técnico da avaliação de veículos automotores, equipamentos e implementos de propriedade da Prefeitura Municipal de Sagrada Família – RS, para fim de estipular o valor de venda dos veículos.

2 PROCEDIMENTOS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Foi realizado inspeções no veículo/caminhão/implemento, verificando as condições de funcionamento, estado de conservação e demais informações pertinentes.

A elaboração seguiu os critérios estabelecidos pela ABNT, em conformidade com as normas NBR 14653-1:2019 (Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e NBR 14653-5:2006 (Avaliação de Bens – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral).

Dentro dessas diretrizes, o valor de mercado é definido como a quantia mais provável pela qual o bem seria negociado, de forma voluntária e consciente, na data de referência, considerando as condições normais de mercado. A análise levou em conta aspectos como função, desempenho operacional, estado de conservação, estrutura construtiva e itens opcionais, com base em dados fundamentados pelo engenheiro responsável. O valor final atribuído aos bens reflete a média dos valores encontrados no mercado para itens de características semelhantes.

3 VISTORIA

3.1 DADOS DO VEÍCULO

Tabela 1 – Informações.

MARCA	Case	CÓD. DO BEM	3503	ANO	2014
MODELO	Motoniveladora 845b	HORÍMETRO	7.455		
Nº DE SÉRIE	NEAF03494				

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

3.2 DADOS DA VISTORIA

Abaixo segue check-list da vistoria de avaliação e algumas observações:

Tabela 2 – Check – list da vistoria.

ITEM	DESCRIÇÃO	ESTADO/OBSERVAÇÕES
1	Trincas na estrutura	Possui marcas de solda na estrutura em pontos de esforço de trabalho
2	Estados dos cilindros	Pequenos vazamentos nos cilindros
3	Estado das mangueiras	Bom
4	Vazamentos	Possui vazamentos nas conexões de mangueiras
5	Pneus	Ruim
6	Extintor	Não tem
7	Sirene de ré	Funcionando
8	Cinto de segurança	Ok
9	Suspensão	Média
10	Luzes	Funcionando
11	Motor	Funcionando, não apresentou avarias
12	Baterias	Bom
13	Cabine do Operador/Interna	Pequenas manchas no forro do teto
14	Placas de identificação	Ok
15	Câmbio	Funcionando, não apresentou avarias
16	Direção Hidráulica	Funcionando
17	Ar condicionado	Funcionando
18	Pintura	Desbotada e com marcas de uso
19	Vidros	Bom
20	Freios	Funcionando
21	Retrovisores	Bom
22	Outros	Estribos de acesso a cabine estão tortos

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

3.3 IMAGENS DA VISTORIA

Segue abaixo imagens do bem no momento da vistoria:

Imagem 1 – Lateral.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 2 – Frontal.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 3 – Lateral.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 4 – Cabine de Operador.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.



Imagem 5 – Traseira.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

Imagem 6 – Lateral frontal.



Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

4 AVALIAÇÃO

A seguir, apresenta-se um comparativo dos valores praticados na região para veículos de características semelhantes, bem como o valor estimado para venda do bem avaliado:

Tabela 3 – Comparativo de valores e valor estimado.

VALOR MÉDIO OLX	R\$ 365.000,00
VALOR MÉDIO MARKETPLACE	R\$ 392.400,00
VALOR ESTIPULADO PARA VENDA	R\$ 220.000,00

Fonte: Elaborado pelo Autor, 2026.

5 CONCLUSÕES

Conclui-se, com base nas inspeções realizadas e nos critérios estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT NBR 14653-1:2019 e NBR 14653-5:2006, que os veículos e equipamentos avaliados foram devidamente caracterizados quanto ao seu funcionamento aparente, estado de conservação e demais atributos relevantes, considerando-se exclusivamente as condições observadas no momento da vistoria, realizada na mesma data de emissão deste laudo.

A metodologia adotada, fundamentada no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, possibilitou a apuração de valores estimados compatíveis com aqueles praticados no mercado regional para bens de características semelhantes, à época da avaliação.

Ressalta-se que a presente avaliação não contempla análises técnicas aprofundadas, desmontagens ou ensaios específicos, estando baseada em inspeção visual e funcional não invasiva, podendo haver vícios, defeitos ocultos ou alterações posteriores que não foram identificados no momento da vistoria.

Dessa forma, os valores apresentados neste laudo constituem referência técnica para fins de determinação de valor de mercado e eventual valor mínimo de venda, refletindo as condições observadas na data da inspeção, não implicando garantia quanto ao desempenho futuro ou à permanência do estado dos bens avaliados.

Documento assinado digitalmente
 gov.br JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO
Data: 13/07/2026 21:39:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

João Pedro C. Miotto
Engenheiro Mecânico
CREA SC 215842-6

6 A.R.T.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Número
14472861

Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado		
Carteira: SC2158426	Profissional: JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO	E-mail: jpmiotto123@hotmail.com
RNP: 2522898841	Título: Engenheiro Mecânico	
Empresa: NENHUMA EMPRESA	Nr.Reg.:	

Contratante			
Nome: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA		E-mail: rhpmisagrada@bol.com.br	
Endereço: AVENIDA RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL		Telefone: (55) 9 8472-6625	CPF/CNPJ: 92410422000153
Cidade: SAGRADA FAMÍLIA		Bairro: CENTRO	CEP: 98330000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço				
Proprietário: MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA				
Endereço da Obra/Serviço: Avenida RUA 20 DE MARÇO 99 PREFEITURA MUNICIPAL			CPF/CNPJ: 92410422000153	
Cidade: SAGRADA FAMÍLIA		Bairro: CENTRO		CEP: 98330000 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES			Valor Contrato(R\$): 7.300,00	Honorários(R\$):
Data Início: 21/06/2026		Prev.Fim: 30/12/2029		Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Veículos Automotores		
Avaliação	Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais		
Laudo Técnico	Veículos Automotores		
Laudo Técnico	Máquinas, Equipam. e Implementos Agrícolas ou Florestais		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 21/06/2026

	Documento assinado digitalmente gov.br JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO Data: 21/06/2026 21:33:20-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br	
Local e Data	JOAO PEDRO CANDATEN MIOTTO Profissional	De acordo MUNICÍPIO DE SAGRADA FAMÍLIA Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.