

JORNAL CIDADES

A comunicação direta com os municípios do RS

Porto Alegre, sexta-feira, fim de semana e segunda-feira, 17, 18, 19 e 20 de setembro de 2021 - Nº 178 - Ano 24 - Venda avulsa: R\$ 1,00 - www.jornalcidades.com.br

TRIBUTOS

Novo Hamburgo aprova projeto que altera o valor do IPTU até 2026

A votação da proposta do Executivo que altera a planilha de valores venais dos imóveis de Novo Hamburgo foi marcada por discussão no plenário e forte participação popular apesar da pandemia. Ao fim, os parlamentares aprovaram, por oito votos a seis, em segundo turno, o projeto que trata do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU). A Planta Genérica de Valores (PGV), que serve como base de cálculo para o tributo, não era atualizada há 18 anos.

Segundo a prefeitura, há uma defasagem de cerca de 300% na avaliação dos imóveis da cidade. O projeto prevê reajuste gradual ao longo dos próximos cinco anos aos contribuintes. Segundo cálculos da prefeitura, até 2024 deve haver um incremento de cerca de R\$ 54 milhões por conta dessa atualização.

O Executivo sugeriu uma regra de transição para diluir os valores do imposto recalculado, por meio de um aumento gradual até a integralização em 2026. O município estabeleceu que, a cada ano, será acrescentado um quinto (20%) da diferença entre o tributo atual e o apurado pela atualização da planta.

Isso quer dizer que, se hoje o contribuinte tem um imóvel cujo valor venal é de R\$ 100 mil e a prefeitura o atualizar para R\$ 200 mil, o IPTU de 2022 será calculado sobre R\$ 120 mil. Já o de 2023 será sobre R\$ 140 mil e assim por diante, até que o imóvel chegue no valor atualizado (de R\$ 200 mil). O texto permite que os cidadãos contestem o valor venal calculado. Os recursos serão analisados pela Comissão de Avaliação de Imóveis da prefeitura.

Em vigor desde 2004, as estimativas utilizadas para se chegar ao tributo já não refletem o preço de compra e venda das edificações e terrenos da cidade. Além da atualização da PGV, o projeto também promove outras alterações no Código Tributário do Município.

Ainda com relação ao IPTU, a proposta revisa algumas das isenções de pagamento do imposto. O texto revoga a dispensa para imóveis construídos há pelo menos 30 anos. Em contrapartida, fica garantida isenção para propriedades prediais avaliadas em até R\$ 70 mil. De acordo com a prefeitura, essas mudanças propostas na alteração da lei municipal corrigem 'uma grande injustiça social' no município.



JAIME FREITAS/DIVULGAÇÃO/CIDADES

Veredores cancelaram revisão do valor venal dos imóveis da cidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALDANHA MARINHO

Aviso de Licitação

O Município de Saldanha Marinho - RS torna público o seguinte processo licitatório: Concorrência nº 003/2021 - no dia 18 de outubro de 2021, às 9 horas. Objeto: Concessão para exploração comercial da copa e cozinha do Ginásio Municipal de Esportes Edmundo Rohrig. Maiores informações na Prefeitura Municipal, em Saldanha Marinho, ou pelo telefone (55)3373-1172. Edital na íntegra pelo site www.saldanhamarinho.rs.gov.br. Saldanha Marinho, 16 de setembro de 2021.

João Elcio da Fonseca
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul MUNICÍPIO DE IMIGRANTE

EXTRATO DO EDITAL Nº 158/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2021

O Município de Imigrante/RS torna público que estará recebendo, até às 8:59h do dia 05/10/2021, no site www.portaldecompraspublicas.com.br, propostas e documentação de habilitação, objetivando a aquisição de duas retroescavadeiras, em atendimento ao Convênio nº 907520/2020 - Plataforma +Brasil. Edital e demais informações podem ser obtidas pelo fone (51) 3754-1100, no Departamento de Compras e Licitações ou site www.imigrante-rs.com.br.

GERMANO STEVENS
Prefeito Municipal

Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

EXTRATOS DE CONTRATOS

O Município de Condor/RS torna público que formalizou os seguintes contratos: **Contrato nº 116/2021**. Empresa: Simpex Serviços de Coleta, Transporte e Destinação Final de Resíduos Sólidos Ltda. Objeto: Coleta, Transporte e Destinação Final de Resíduos Sólidos Urbanos. Valor R\$ 19.339,63. **Contrato nº 117/2021**. Empresa: Simpex Serviços de Coleta, Transporte e Destinação Final de Resíduos Sólidos Ltda. Objeto: Recombimento (destino final) de resíduos sólidos e volumosos. Valor: R\$ 102,63 (tonelada) e R\$ 288,08 o m³. **Contrato nº 119/2021**. Empresa: Giovana Verônica Teixeira ME. Objeto: Fornecimento de material de construção. Valor R\$ 186.860,00. **Contrato nº 120/2021**. Empresa: D.A. Com. e Representações Ltda. Objeto: Fornecimento de material de construção. Valor R\$ 44.144,20. **Contrato nº 121/2021**. Empresa: JV Com. Mat. Elétrico e Decoração Ltda. Objeto: Fornecimento de material de construção. Valor: R\$ 27.133,40. **Contrato nº 122/2021**. Empresa: Lojas Marcelo Const. e Decorações Ltda. Objeto: Fornecimento de material de construção. Valor: 886.480,00. Informações poderão ser obtidas pelo e-mail: www.condor.rs.gov.br. Condor, 16 de setembro de 2021. Valmir Land - Prefeito Municipal.

Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE

EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 002/2021

O MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS, de conformidade com a Lei nº 11.947/09, Resolução CD/FNDE nº 06/20 e Resolução CD/FNDE 20/20, comunica aos Agricultores, Empreendedores Rurais ou suas organizações, que está promovendo a CHAMADA PÚBLICA, para fins de habilitação dos fornecedores e recebimento das propostas de gêneros alimentícios da agricultura familiar para alimentação escolar. O prazo para entrega dos envelopes será no período de 17 de setembro a 08 de outubro de 2021, na sala da Secretaria de Administração, sito a Av. Pinheiro, 1500, na cidade de Passa Sete - RS. Maiores informações pelo telefone 0XX 51-3616-6161, ou pelo site www.passasete.rs.gov.br.

Passa Sete, 17 de setembro de 2021.

Maurício Afonso Ruoso
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DO SUL PRINCESA DO JACUÍ - CAPITAL NACIONAL DO ARROZ SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

O município de Cachoeira do Sul-RS torna público que realizará as seguintes licitações: Pregão Eletrônico 113, Processo 15132/2021 - Aquisição de material de expediente. Início da sessão: 1º/10/2021 às 09h00min. Pregão Eletrônico 116/2021, Processo 15075/2021 - Aquisição de lâmpadas e luminárias. Início da sessão: 1º/10/2021 às 09h00min. Pregão Eletrônico 117/2021, Processo 15422/2021 - Contratação de Empresa para confecção de uniformes e outros itens para os agentes de trânsito. Início da Sessão 30/09/2021 às 14h00min. Pregão Eletrônico 118/2021, Processo 14498/2021 - Aquisição de veículo 0km. Início da sessão: 04/10/2021 às 14h00min. Os editais estão disponíveis nos sites www.cachoeiradosul.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br e na Secretaria Municipal de Administração, Departamento de Compras, Rua Moron nº 1013, fone: 0 (xx) 51 3724 6052, em horário de expediente. Cachoeira do Sul, 16 de setembro de 2021. Valor da publicação R\$ 100,00. Léo Ricardo da Silva Zahn. Secretário Municipal de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA - RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 104/2021 - Objeto: Locação de grades de contenção - COVID 19, conforme Termo de Referência. Abertura: 27/09/2021, às 08h30min, através do site www.comprasgovernamentais.gov.br. O Edital poderá ser acessado a partir do site www.santamaria.rs.gov.br. Informações: (55) 3921-7062.



Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAQUÃ

O Município de Camaquã torna público: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 53/2021** - Aquisição de plantadeira adubadeira hidráulica de 02 linhas de plantio com reservatório para sementes e adubo, com engates para trator, equipada com discos de corte, sistema pantográfico e plantio direto, em atendimento a Emenda Impositiva nº 29/2020 do vereador Vinícios Araújo. **Abertura: 01 de outubro de 2021 às 09 horas**. Informações: Setor de Licitações, Fone (51) 3671 - 7251, E-mail: licitacoes@smecam.com.br, Site: www.camaqua.rs.gov.br e Portal: www.portaldecompraspublicas.com.br Camaquã, RS, 17 de setembro de 2021. Ivo de Lima Ferreira - Prefeito de Camaquã.



Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBERÍ

AVISO DE LICITAÇÕES

O Prefeito Municipal de Seberí/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade Lei 10.520/02, torna público que às 08:00h do dia 30 de setembro de 2021, será realizado o Pregão Eletrônico nº 36/2021, para aquisição de Ar condicionado para salas de aula da EMEF Prof Dra Ada Maria Hemielewski, e que às 08:00h do dia 04 de outubro de 2021, será realizado o Pregão Eletrônico nº 37/2021, para aquisição de materiais para Implantação do Projeto Esporte em Ação no município de Seberí-RS, com recursos do Ministério da Cidadania Conv: 898059/2020. Editais no site <https://seberi.atende.net> e <https://pregaobannisul.com.br> - Prefeito Municipal.



Estado do Rio Grande do Sul MUNICÍPIO DE RIO PARDO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 047/2021 PREGÃO ELETRÔNICO REG. DE PREÇOS Nº 042/2021

O Prefeito Municipal de Rio Pardo, no uso de suas atribuições, torna público, ao conhecimento dos interessados o certame, cujo objeto é pregão para contratação de empresa para prestação de serviços de cópia e impressão, que se dará dia 1º de outubro de 2021, às 08h30min (oito horas e trinta minutos) no endereço eletrônico: www.pregaobannisul.com.br. Edital à disposição nos seguintes endereços: www.pregaobannisul.com.br ou www.riopardo.rs.gov.br. Maiores informações: (51) 3731-1225.

Rio Pardo/RS, 16 de setembro de 2021.
Edvilson Meurer Brum - Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO FUNDO

Aviso de Licitação

Modalidade: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 25/2021. Objeto: Credenciamento de atletas ou equipes esportivas amadoras das categorias Infantil Juvenil, Juvenil, Jiores e Adulto. Abertura: 07/10/2021, 14h. Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO nº 079/2021. Objeto: Aquisição de larvicida biológico. Abertura: 30/09/2021 às 09:00 horas. Editais: Coordenadoria de Licitações e Contratos, Rua Dr. João Freitas, 75, Passo Fundo/RS ou sites www.pmpf.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br.

Pedro Almeida - Prefeito Municipal
Eliana Fátima de Zorzi - Secr. Adm. em Subs. Port. N.º 1.445/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DO SUL Estado do Rio Grande do Sul

LEANDRO MONTEIRO DOS SANTOS, Prefeito de Capivari do Sul, TORNA PÚBLICO que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial nº 42/2021 Contratação empresa com material e mão de obra para colocação de barras de acessibilidade na EMEF Capivari e EMEF Telbio F. Cardoso.
1. O recebimento dos Envelopes (documentação e proposta): **01 de outubro de 2021, às 09h30 min.**
2. Local: Sede da Prefeitura de Capivari do Sul, situada na Av. Adrião Monteiro, 2330 - Capivari do Sul. Maiores informações poderão ser obtidas na Sede da Prefeitura de Capivari do Sul, localizada na Av. Adrião Monteiro, 2330, pelo telefone (51) 3685.1181 ou site WWW.capivariadosul.rs.gov.br

Leandro Monteiro dos Santos
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI DO SUL Estado do Rio Grande do Sul

LEANDRO MONTEIRO DOS SANTOS, Prefeito de Capivari do Sul, TORNA PÚBLICA a licitação na modalidade Chamamento Público nº 03/2021, de Contratação empresa para credenciamento de prestação serviços exames de ecografias.
1 - Credenciamento e recebimento dos Envelopes (documentação e proposta): **06 de outubro de 2021, às 09h30min.**
2 - Maiores informações poderão ser obtidas na Sede da Prefeitura de Capivari do Sul, localizada na Av. Adrião Monteiro, 2330, pelo telefone (51) 3685.1181, ou pelo site: WWW.capivariadosul.rs.gov.br

Leandro Monteiro dos Santos
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO AUDIÊNCIA PÚBLICA: ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO RIO GRANDE E A PRESIDENTE DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTROLE EXTERNO convidam a comunidade em geral para participar da Segunda Audiência Pública de 2021 para verificação do cumprimento das Metas Fiscais e acompanhamento da Execução Orçamentária, do 2º Quadrimestre de 2021, conforme determina o Art. 9º § 4º do da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) combinado com Art. 166 da Constituição Federal, prevista no Calendário de Audiências Públicas para o exercício corrente, organizado por esta Comissão deste Legislativo, a realizar-se no dia 29 de setembro de 2021, quarta-feira, às 11:00 horas no Plenário Vereador Dr. Júlio Rodrigues. Além disso, pode ser assistida Ao Vivo pelos canais oficiais dessa Câmara Municipal.

Rio Grande, 14 de setembro de 2021.
Vereador Filipe de Oliveira Branco
Presidente da Câmara Municipal do Rio Grande.
Vereador Luciano Figueiredo - Luka
Presidente da Comissão de Orçamento, Finanças e Controle Externo.