



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí - RS



**CAPITAL DA
ENERGIA
ELÉTRICA**

Mem nº. **015/2025** –

Solicitante: Maria de Fátima Aravites – Secretária Municipal de Saúde e Bem - Estar Social

Para: Setor compras

Assunto: Encaminhamento Estudo Técnico Preliminar

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Navegantes – Salto Jacuí (RS)
Secretaria Municipal de Saúde – Recurso da Portaria 214/2022

1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. Contextualização

A Unidade Básica de Saúde (UBS) Navegantes, localizada na **Rua José Napoleão Pereira, Salto Jacuí (RS)**, é responsável por fornecer serviços de atenção primária à saúde para aproximadamente **10.200 habitantes** cadastrados. A atual estrutura da UBS está operando com capacidade limitada, o que tem gerado sobrecarga no atendimento e comprometido a qualidade dos serviços prestados.

A ampliação da UBS é uma demanda estratégica para suprir o aumento da demanda por atendimentos e garantir que os serviços prestados estejam em conformidade com os padrões técnicos de saúde, acessibilidade e segurança.

1.2. Problema Identificado

- Espaço físico insuficiente para comportar o volume de atendimentos.
- Limitações na infraestrutura sanitária e hidráulica, comprometendo a operação eficiente da unidade.
- Necessidade de adequação dos ambientes às normas de **acessibilidade e vigilância sanitária**.

1.3. Objetivo do Projeto

- Ampliar e readequar os ambientes da UBS Navegantes, criando novos consultórios e áreas de suporte.
- Garantir que a unidade possa atender com eficiência e conforto os **10.200 habitantes** cadastrados.
- Assegurar acessibilidade e segurança em conformidade com as normas vigentes.

2. DEFINIÇÃO DOS REQUISITOS

2.1. Requisitos Funcionais

- ✓ Criação de novos **consultórios médicos e odontológicos**.

- ✓ Ampliação da **sala de espera** para maior capacidade de acomodação.
- ✓ Implantação de **sanitários adaptados para PCD** (Pessoa com Deficiência).
- ✓ Instalação de **sistemas de climatização e ventilação** para conforto térmico.
- ✓ Melhoria dos **acessos internos e externos**, incluindo sinalização tátil e visual.

2.2. Requisitos Técnicos e Arquitetônicos

- ✓ **Reforço estrutural** das paredes e laje existentes.
- ✓ Construção de nova rede **hidráulica** e de **esgoto** com fossa séptica, filtro e sumidouro.
- ✓ Instalação de sistema de **climatização e ventilação mecânica**.
- ✓ Instalação de **equipamentos e mobiliário** em conformidade com o padrão do SUS.
- ✓ Uso de **materiais de alta durabilidade** e de fácil manutenção.

2.3. Requisitos de Acessibilidade e Segurança

- ✓ Acessos e sanitários adaptados para PCD, em conformidade com a **ABNT NBR 9050**.
- ✓ Sinalização tátil e visual nos ambientes internos e externos.
- ✓ Iluminação de emergência e saídas de segurança identificadas.

3. ESTUDOS DE ALTERNATIVAS

3.1. Alternativa 1 – Reformar a estrutura atual sem ampliação

- Menor custo inicial.
- Menor tempo de execução.

3.2. Alternativa 2 – Construir uma nova UBS em local distinto

:Projeto adaptado às necessidades atuais.

- Maior possibilidade de expansão futura.

3.3. Alternativa 3 – Ampliar a UBS existente (SOLUÇÃO ESCOLHIDA)

- Melhor aproveitamento da infraestrutura existente.
- Custo moderado em relação à construção de uma nova unidade.
- Redução no tempo de execução.

4. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A alternativa de ampliação da UBS Navegantes foi escolhida por apresentar o melhor equilíbrio entre **custo, tempo de execução e impacto operacional**. A ampliação permitirá aumentar a capacidade de atendimento, melhorar a circulação interna e adequar os espaços físicos às normas técnicas e de acessibilidade vigentes.

5. ANÁLISE DE RISCOS

Risco	Probabilidade Impacto		Medida de Mitigação
Atrasos na execução da obra	Média	Alto	Monitoramento constante e acompanhamento técnico
Problemas estruturais na obra existente	Baixa	Médio	Análise prévia detalhada da estrutura existente
Interferência nas operações diárias da UBS	Alta	Médio	Planejamento da obra em etapas para minimizar impactos
Aumento nos custos devido a variação de preços	Média	Médio	Reserva técnica de contingência no orçamento

6. ESTIMATIVA DE CUSTOS

Base de cálculo conforme BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):

Item	Descrição	Valor (R\$)
Infraestrutura	Fundação, alvenaria, telhado, pisos	100.000,00
Instalações elétricas e hidráulicas	Cabeamento, tubulação, iluminação, sanitários	30.000,00
Revestimentos e acabamentos	Pintura, azulejos, portas e janelas	40.000,00
Climatização e ventilação	Instalação de ar-condicionado e sistema de ventilação	20.000,00
Mobiliário e equipamentos	Bancadas, cadeiras, equipamentos médicos	30.000,00
Reserva Técnica e Imprevistos	10% sobre o valor total	20.000,00
Total		240.000,00

Composição do BDI:

- Administração Central (AC): **4,49%**
- Seguro e Garantia (S+G): **0,82%**
- Risco (R): **0,89%**
- Despesas Financeiras (DF): **1,96%**
- Lucro (L): **8,39%**
- PIS: **0,65%**
- COFINS: **3,00%**
- ISS: **5,00%**
- Total BDI: **25,20%**

7. CRONOGRAMA PRELIMINAR

Etapas	Descrição	Prazo Estimado
1. Projeto Executivo	Desenvolvimento e aprovação do projeto	30 dias
2. Licitação	Publicação, análise e contratação da empresa	45 dias
3. Execução da Obra	Construção, instalações e acabamentos	90 dias
4. Instalação de Equipamentos	Montagem e instalação de mobiliário	15 dias
5. Inspeção e Recebimento	Vistoria técnica e liberação para uso	15 dias
TOTAL		195 dias

A ampliação da UBS Navegantes é uma solução estratégica para melhorar a capacidade de atendimento, assegurando maior conforto e eficiência na prestação dos serviços de saúde para a população de Salto Jacuí (RS).

MARIA DE FATIMA ARAVITES
Secretaria Municipal

Rua Leopoldo Keitel, 179, Bairro Portão. Cep: 99440-000