



## PROPOSTA FINANCEIRA

<b>Fornecedor:</b> MARLON DE PAULA LTDA	
<b>Endereço:</b> AV número seis, nº 139, Distrito Industrial II	
<b>Cidade:</b> Santa Bárbara do Sul	<b>Estado:</b> RS
<b>CNPJ:</b> 40.443.176/0001-32	<b>CEP:</b> 98240-000
<b>Banco:</b> Sicoob - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil	<b>Inscrição Estadual:</b> 107/0026759
<b>C.C:</b> 737160	<b>Agência:</b> 3036
<b>Contato telefônico:</b> (54) 99675-6123	<b>Email:</b> atalicitacoes.engenharia@gmail.com
<b>Identificação representante legal:</b> Marlon de Paula	
<b>RG:</b> 6096694648 SSP/RS	<b>CPF:</b> 033.624.250-62

Lote	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	R\$ GLOBAL
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS (INCLUSO MATERIAIS E MÃO DE OBRA) PARA AMPLIAÇÃO DA UBS NAVEGANTES, CONFORME PORTARIA SES 328/2024/SALTO DE JACUÍ-RS E ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E DEMAIS ANEXOS.	1	Conjunto	R\$ 240.400,03

**Valor Global: R\$ 240.400,03 (Duzentos e quarenta mil, quatrocentos reais e três centavos).**

Validade da proposta: **60 (Sessenta) dias.**

Santa Bárbara do Sul/RS, 27 de março de 2025.

MARLON DE PAULA  
LTDA:40443176  
000132

Assinado de forma digital por MARLON DE PAULA  
LTD A:40443176000132  
Dados: 2025.03.27 14:42:20 -03'00'

**MARLON DE PAULA LTDA**  
**CNPJ nº 40.443.176/0001-32**  
**MARLON DE PAULA**  
**PROPRIETÁRIO**  
**RG: 6096694648**

DENISE IORA:8446  
9544949

Assinado de forma digital por DENISE IORA:84469544949  
Dados: 2025.03.27 14:42:30 -03'00'

**DENISE IORA**  
**Responsável Técnica**  
**Arquiteta e Urbanista**  
**CAU: A145210-0**

### MARLON CONSTRUTORA

Endereço: Avenida número seis, nº 139 – Distrito Industrial II  
Telefone de Contato: (55) 9 9155 4167  
E-mail: marlynhodepaula07gmail.com

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ**

OBRA		AMPLIAÇÃO E REFORMA UBS NAVEGANTES - CNES 2263327		ÁREA	198,13		Ref. Sinapi:	abr/24	
LOCAL		Rua José Napoleão Pereira, nº 44, Salto do Jacuí/RS		BDI	25,2	%			
PLANILHA									
Código Sinapi	Item	Discriminação	Unid.	Qtde.	QUANTIDADES LICITADAS				
					Preço Unitário (R\$)	Preço Unit+BDI (R\$)	Preço Total (R\$)		
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS</b>									<b>1.631,61</b>
97635	1.1	REMOÇÃO DE PISO EM PAVER	m²	68,00	14,48	18,13	1.232,77		
97635	1.2	REMOÇÃO DE CONCRETO DE CALÇADAS	m³	22,00	14,48	18,13	398,84		
<b>2 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA</b>									<b>66.274,05</b>
96522	2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SAPATA CORRIDA 40x40cm	m³	10,56	129,74	162,43	1.715,31		
102487	2.2	CONCRETO CICLÓPICO 30 % PEDRA, PREPARO E LANÇAMENTO	m³	10,56	551,21	690,11	7.287,61		
92763	2.3	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 12,5 MM	kg	191,56	9,07	11,36	2.175,29		
92762	2.4	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 10 MM	kg	449,92	10,77	13,48	6.066,74		
92760	2.5	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 6,3 MM	kg	50,96	12,68	15,88	809,01		
92759	2.6	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 5 MM	kg	78,96	13,28	16,63	1.312,83		
92767	2.7	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 4,2 MM	kg	26,07	14,47	18,12	472,30		
102476	2.8	CONCRETO FCK 25MPA - VIGAS, PILARES E VERGAS	m³	9,25	615,08	770,08	7.123,24		
102475	2.9	CONCRETO FCK 20MPA - CONTRAPISO	m³	5,68	592,21	741,45	4.211,42		
92265	2.10	FORMAS VIGAS, PILARES E VERGAS	m²	36,83	142,86	178,86	6.587,44		
96522	2.11	ESCAVAÇÃO MANUAL SAPATA CORRIDA 40x40cm - MURO	m³	10,6	129,74	162,43	1.721,81		
102487	2.12	CONCRETO CICLÓPICO 30 % PEDRA, PREPARO E LANÇAMENTO - MURO	m³	6,36	551,21	690,11	4.389,13		
92763	2.13	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 12,5 MM - MURO	kg	92,48	9,07	11,36	1.050,17		
92762	2.14	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 10 MM - MURO	kg	86,38	10,77	13,48	1.164,75		
92761	2.15	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 8 MM - MURO	kg	186,28	12,01	15,04	2.801,00		
92759	2.16	ARMAÇÃO FERRAGEM CA-50 5 MM - MURO	kg	95,78	13,28	16,63	1.592,49		
102476	2.17	CONCRETO FCK 25MPA - VIGAS, PILARES E VERGAS - MURO	m³	4,77	615,08	770,08	3.673,28		
92265	2.18	FORMAS VIGAS, PILARES E VERGAS - MURO	m²	39,47	142,86	178,86	7.059,63		
101165	2.19	ALVENARIA DE EMBASAMENTO TIJOLO MACIÇO	m³	4,12	981,07	1.228,30	5.060,59		
<b>3 ALVENARIA</b>									<b>25.765,01</b>
103330	3.1	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS 11,5X14X19	m²	184,4	78,31	98,04	18.079,34		
103330	3.2	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS 11,5X14X19 - MURO	m²	78,39	78,31	98,04	7.685,68		
<b>4 COBERTURA</b>									<b>55.985,80</b>
92544	4.1	TRAMA DE MADEIRA (prolongamento do beiral da área a reformar)	m²	95,52	12,35	15,46	1.476,95		
94213	4.2	TELHAMENTO TELHAS METÁLICAS (TP 40 0,50mm, trapezoidal) , incluso cortes, dobras, parafusos, buchas, fita dupla face de vedação e instalação.	m²	95,52	59,78	74,84	7.149,15		
94227	4.3	RUFOS E CALHAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (com fechamento total da platibanda na parte interna e superior), incluso, corte, dobra, parafusos, buchas, rebites, fita de vedação dupla face, adesivo PU, e instalação	m	36,32	70,32	88,04	3.197,64		
96116	4.4	FORRO PVC (3D, inclusive estrutura de fixação)	m²	6,80	73,78	92,37	628,13		
96121	4.5	RODA FORRO PVC "U" (3D)	m	13,60	13,41	16,79	228,33		
96114	4.6	FORRO GESSO ACARTONADO	m²	81,20	80,62	100,94	8.196,02		
100764	4.7	PERFIL METALICO 0,10X0,30 - COBERTURA EXTERNA	kg	200,70	19,34	24,21	4.859,69		
100764	4.8	PERFIL METALICO 0,10X0,30 - COBERTURA EXTERNA	kg	281,34	19,34	24,21	6.812,28		
100764	4.9	PERFIL METALICO 0,10X0,20 - COBERTURA EXTERNA	kg	334,97	19,34	24,21	8.110,86		
94213	4.10	TELHAMENTO TELHAS METÁLICAS (TP 40 0,50mm, trapezoidal) - COB. EXT.	m²	59,44	59,78	74,84	4.448,76		
mercado local	4.11	COBERTURA EM POLICARBONATO TRANSPARENTE TRAPEZOIDAL	m²	24,44	185,00	231,62	5.660,79		
96116	4.12	FORRO PVC (3D, inclusive estrutura de fixação e roda forro) - COBERTURA	m²	56,48	73,78	92,37	5.217,20		
<b>5 ACABAMENTOS</b>									<b>44.599,81</b>
87878	5.1	CHAPISCO INTERNO E EXTERNO	m²	389,45	4,58	5,73	2.233,17		
87550	5.2	EMBOÇO INTERNO - esp 2,0cm	m²	389,45	24,11	30,19	11.755,83		
95305	5.3	TEXTURA ACRILICA EXTERNA PIGMENTADA (cor, seguir a existente)	m²	103,01	14,02	17,55	1.808,14		
88495	5.4	MASSA FINA INTERNA	m²	190,44	11,38	14,25	2.713,34		
87273	5.5	CERAMICA DE PAREDE (seguir o padrão existente, incluso ceramica, cimento cola, rejunte e instalação)	m²	96,00	66,25	82,95	7.962,72		
87257	5.6	CERAMICA DE PISO (seguir o padrão existente, incluso ceramica, cimento cola, rejunte e instalação)	m²	88,20	79,10	99,03	8.734,73		
88485	5.7	PINTURA INTERNA FUNDO SELADOR	m²	190,44	3,48	4,36	829,74		
88489	5.8	PINTURA INTERNA TINTA ACRILICA (cor, seguir a existente)	m²	103,01	13,09	16,39	1.688,20		
100726	5.9	PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL - COBERTURA EXTERNA	m²	61,17	25,48	31,90	1.951,38		
92396	5.10	PAVIMENTAÇÃO EM PAVER	m²	40,31	71,67	89,73	3.617,05		
94273	5.11	COLOCAÇÃO DE MEIO FIO	m	33,09	46,56	58,29	1.928,92		
98689	5.12	PINGADEIRA / SOLEIRA EM GRANITO (modelo, seguir o existente)	m	12,4	103,69	129,82	1.609,77		
<b>6 ESQUADRIAS</b>									<b>22.134,00</b>
90796	6.1	KIT PORTA 0,80 X 2,10 m (branca, completa, instalada)	uni	6,00	964,81	1.207,94	7.247,65		
94805	6.2	PORTA EM ALUMINIO E VIDRO 1,10 X 2,10m - 2 uni (completa, instalada)	m²	5,04	1.072,15	1.342,33	6.765,35		
94573	6.3	JANELA EM ALUMINIO CORRER 2,00 X 0,80m - 4 uni (completa, instalada)	m²	6,4	477,59	597,94	3.826,83		
94569	6.4	JANELA EM ALUMINIO MAXIM-AR 1,00 X 0,40m - 2 uni (compl, instalada)	m²	0,8	793,36	993,29	794,63		
102182	6.5	PORTA EM ALUMINIO E VIDRO 1,60 X 2,10m - 1 uni (completa, instalada)	m²	3,36	831,89	1.041,53	3.499,53		

7 HIDROSSANITARIO								18.077,23
104661	7.1	TUBULAÇÃO AGUA FRIA 25MM (incluindo fixação, conexões e corte)	uni	2,00	567,22	710,16	1.420,32	
89495	7.2	RALO SIFONADO 150mm	uni	2,00	17,57	22,00	44,00	
89713	7.3	TUBULAÇÃO ESGOTO 75MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	11,00	35,26	44,15	485,60	
89712	7.4	TUBULAÇÃO ESGOTO 50MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	8,00	27,32	34,20	273,64	
89714	7.5	TUBULAÇÃO ESGOTO 100MM (incluindo fixação, conexões e corte)	m	28,00	38,03	47,61	1.333,18	
86906	7.6	TORNEIRA (completo incluso instalação)	uni	3,00	122,87	153,83	461,50	
86931	7.7	VASO SANITARIO (completo incluso instalação)	uni	1,00	470,54	589,12	589,12	
86902	7.8	LAVATORIO (completo incluso instalação)	uni	1,00	300,14	375,78	375,78	
86872	7.9	TANQUE (completo incluso instalação)	uni	1,00	677,81	848,62	848,62	
102607	7.10	CAIXA DE ÁGUA 1000L (completo incluso instalação)	uni	1,00	460,89	577,03	577,03	
41629	7.11	CAIXA DE PASSAGEM PRÉ-MOLDADA (0,6X0,6X0,5m em concreto)	uni	2,00	407,76	510,52	1.021,03	
39361	7.12	FOSSA SEPTICA 1100L (PEAD)	uni	1,00	1.793,85	2.245,90	2.245,90	
98058	7.13	FILTRO PRÉ-MOLDADO 1140L	uni	1,00	1.793,85	2.245,90	2.245,90	
98062	7.14	SUMIDOURO PRÉ-MOLDADO 13,1m³	uni	1,00	2.977,07	3.727,29	3.727,29	
102666	7.15	DRENO CORRUGADO 100mm	m	28,00	69,27	86,73	2.428,33	
<b>8 ELETRICO</b>								<b>5.486,01</b>
100903	8.1	LUMINARIA LED 30W	uni	12,00	27,89	34,92	419,02	
91926	8.2	CABO FLEXIVEL 2,5mm	m	185,00	3,86	4,83	894,05	
1872	8.3	CAIXA DE PASSAGEM 4X2	uni	36,00	2,81	3,52	126,65	
91834	8.4	ELETRODUTO CORRUGADO 25mm	m	125,00	19,04	23,84	2.979,76	
91996	8.5	TOMADAS	uni	18,00	35,61	44,58	802,51	
91952	8.6	INTERRUPTOR	uni	8,00	19,15	23,98	191,81	
93656	8.7	DISJUNTOR 25A	uni	1,00	12,52	15,68	15,68	
93654	8.8	DISJUNTOR 16A	uni	4,00	11,29	14,14	56,54	
<b>9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								<b>446,51</b>
99814	9.1	LIMPEZA DA OBRA	m²	198,13	1,80	2,25	446,51	
								<b>240.400,03</b>

DENISE

IORA:84469544  
949Assinado de forma digital  
por DENISE  
IORA:84469544949  
Dados: 2025.03.27  
13:57:07 -03'00'Responsável Técnico  
Nome: Denise Iora  
CREA/CAU: A145210-0

Santa Bárbara do Sul/RS, 27 de março de 2025

Proprietário  
Nome: Marlon de Paula  
RG: 6096694648MARLON DE  
PAULA  
LTDA:4044317600  
0132Assinado de forma digital  
por MARLON DE PAULA  
LTDA:40443176000132  
Dados: 2025.03.27  
13:57:48 -03'00'

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

OBRA	AMPLIAÇÃO E REFORMA UBS NAVEGANTES - CNES 2263327				ÁREA	198,13
LOCAL	Rua José Napoleão Pereira, nº 44, Salto do Jacuí/RS					

### BDI

ITENS	SIGLA	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	A	4,49%
TAXA DE SEGURO E GARANTIDO EMPREENDIMEN	S+G	0,82%
TAXA DE RISCO	R	0,89%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,96%
TAXA DE LUCRO	L	8,39%
TAXAS E TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	5,00%
	CPRB (INSS)	0,00%
<b>BDI RESULTANTE</b>		<b>25,20%</b>

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

**DENISE**  
**IORA:84469**  
**544949**

Assinado de forma digital por DENISE IORA:84469544949  
 Dados: 2025.03.27 13:59:14 -03'00'

Responsável Técnico  
 Nome: Denise Iora  
 CREA/CAU: A145210-0

Santa Bárbara do Sul/RS, 27 de março de 2025

MARLON DE PAULA  
 LTDA:40443176000  
 132

Assinado de forma digital por MARLON DE PAULA LTDA:40443176000132  
 Dados: 2025.03.27 13:59:25 -03'00'

Proprietário  
 Nome: Marlon de Paula  
 RG: 6096694648



## DECLARAÇÃO

Conforme solicitação do setor de licitações do Município de Salto do Jacuí, informamos que Planilha Orçamentaria referente ao projeto de reforma e ampliação UBS Navegantes – CNES 2263327, localizado na Rua José Napoleão Pereira, nº 44, bairro Navegantes, município de Salto do Jacuí/ RS teve como base a PLANILHA SINAPI – DATA BASE: 04/2024.

ENCARGOS SOCIAIS NÃO DESONERADA, ENCAGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 117,06% (HORA) 72,93% (MÊS)

Santa Bárbara do Sul/RS, 27 de março de 2025.

MARLON DE  
PAULA

LTDA:4044317600  
0132

Assinado de forma digital  
por MARLON DE PAULA  
LTDA:40443176000132  
Dados: 2025.03.27  
14:00:00 -03'00'

---

**MARLON DE PAULA LTDA**  
**CNPJ nº 40.443.176/0001-32,**  
**MARLON DE PAULA**  
**PROPRIETÁRIO**  
**RG: 6096694648**

DENISE

IORA:844695  
44949

Assinado de forma  
digital por DENISE  
IORA:84469544949  
Dados: 2025.03.27  
14:00:13 -03'00'

---

**DENISE IORA**  
**ARQUITETA**  
**CAU: A145210-0**

### MARLON CONSTRUTORA

Endereço: Avenida número seis, nº 139 – Distrito Industrial II  
Telefone de Contato: (55) 9 9155 4167  
E-mail: marlynhodepaula07gmail.com