COMPOSIÇÃO DO BDI

ITENS		SIGLA	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,85%
TAXA DE SEGURO E GARANTIADO EMPREENDIMENTO		S+G	0,33%
TAXA DE RISCO		R	0,49%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,08%
TAXA DE LUCRO		L	7,25%
TAXAS E TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI RESULTANTE			24,22%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Salto do Jacuí / RS, novembro de 2025.

EDUARDO DONA
Engenheiro Civil CREA RS 267861