



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E ANÁLISE DE RISCO

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a contratação de empresa para revitalização da Praça Central Augusto Tramontini Filho para a execução do convênio 4925/2023, conforme projeto arquitetônico e memorial descritivo anexo a este Estudo Técnico Preliminar.

O objetivo principal é a execução da reforma e revitalização da Praça Central Augusto Tramontini Filho, localizada no centro do município.

- **Objeto:** Estudo Técnico Preliminar para contratação de empresa para revitalização da Praça central Augusto Tramontini.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A execução da reforma e revitalização da Praça Central Augusto Tramontini Filho, localizada no centro do município, a fim de aprimorar o aspecto da praça quanto a acessibilidade, mobiliário urbano, infraestrutura atualizada e moderna, espaços de contemplação comunitário e turístico, um paisagismo adequado, bem como incorporar elementos característicos do município como as pedras ágatas, fontes d'água, dentre outros, proporcionando aos moradores e visitantes um local de lazer agradável e de bem-estar, ampliando locais e ambientes saudáveis e únicos no município.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Existe previsão no Plano de Trabalho 2025 da Secretaria Municipal de Mineração, Indústria, Comércio, Turismo e Desporto.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa a ser contratada deverá observar todas as condições legais e CNAES compatíveis com o objeto deste Estudo Técnico Preliminar para reforma e revitalização de construção civil, seguir rigorosamente as normas de higiene e segurança do trabalho e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e, possuir regularidades fiscal com município, Estado e União.

4 – ESTIMATIVAS

Estimativa de preços ou preços referências encontram-se em anexo do projeto na Planilha de Orçamentos e no Cronograma Físico Financeiro Atualizado.



5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da necessidade do objeto deste estudo, será realizado o levantamento de mercado no intuito de prospectar e analisar soluções para a necessidade apontada, que atendam aos critérios de vantagem para a Administração sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Para fins de elaboração do cálculo do valor estimado, leva-se em consideração a planilha de orçamentos anexas ao projeto e memorial descritivo.

Salienta-se que, **trata-se de estimativa de preços preliminar** voltada à escolha da melhor solução para a aquisição e à análise de sua viabilidade. Para fins de orçamento final para a aquisição dependerá do resultado final do processo administrativo, onde que a autoridade ou setor/órgão competente poderá realizar pesquisa de preços complementar.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Objeto sujeito a parcelamento de acordo os relatórios de andamento e realização da obra de reforma e revitalização.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a reforma e revitalização da Praça Central Augusto Tramontini Filho espera-se atrair mais famílias e munícipes para desfrutar de momentos de lazer e bem-estar, tornando um local muito mais atrativo para os visitantes e turistas frequentam ou passeiam em nosso município, tornando um local mais atual, bonito e moderno.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a devida execução dos serviços deverão ser analisados todos os aspectos previstos no memorial descrito e todas as providências prévias ao contrato conforme legislação vigente.

A prestação de serviço será fiscalizada pelo setor competente. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta. A prestação de serviços poderá ser rejeitada, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser prestado novamente, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.



O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação do trabalho executado mediante termo detalhado. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor da Lei 14.133 de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da prestação de serviço, para efeito de liquidação e pagamento.

O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na realização do serviço ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Houve contratações correlatas no que tange a reforma e revitalização da Praça Tancredo Neves em 2023.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos ambientais positivos com a criação de áreas verdes que melhoram a qualidade do ar, reduzem o efeito de ilha de calor e aumento da biodiversidade. Quanto ao impacto ambiental negativo está no uso de material de construção, geração de resíduos que deverão ser destinados a locais adequados de ecopontos.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

RISCOS DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

1- RISCOS - FASE DE PLANEJAMENTO

Risco 1	Deficiência na definição da demanda	
Probabilidade	Baixa	Dano potencial
		Superdimensionamento ou subdimensionamento da demanda



Ação Preventiva	Responsável
Qualificação da equipe de planejamento; conhecimento do escopo.	Secretaria de Coordenação e Planejamento
Ação de Contingência	Responsável
Restabelecimento da demanda	Secretaria de Coordenação e Planejamento

Risco 2	Não aprovação do Estudo Técnico ou do Termo de Referência.	
Probabilidade:	Baixa	Dano potencial
		Atraso no processo de contratação e, consequentemente a perda do convênio 4925/2023
Ação Preventiva		Responsável
Instruir o Estudo Técnico e o Termo de Referência em estrita aderência às disposições dos normativos aplicados à contratação.		Secretaria de Mineração, Indústria, Comércio, Turismo e Desporto
Ação de Contingência		Responsável
Exposição do arcabouço legal em que visa a execução da obra.		Secretaria Municipal de Mineração, Indústria, Comércio, turismo e Desporto

Risco 3	Deficiências do ato convocatório; critérios de julgamento, prazos e sanções, entre outros.	
Probabilidade	Baixa	Dano potencial
		Encerramento do Processo de Contratação
Ação Preventiva		Responsável
Capacitação de servidores; incorporar as atualizações da legislação; Estabelecer rotinas de revisão.		Setor de compras, licitações e contratos
Ação de Contingência		Responsável
Suspensão da licitação		Setor de compras, licitações e contratos

3 - RISCOS – GESTÃO DO CONTRATO



Risco 4	Inércia frente a descumprimento de obrigações contratuais. Falha ou omissão no registro dos atos e fatos do contrato	
Probabilidade	Média	Dano potencial
		Deficiência na execução da obra. Prejuízos financeiros da Administração
Ação Preventiva		Responsável
Capacitação de servidores; Conhecimento dos termos contratuais e do serviço a ser executado. Conhecimentos das responsabilidades dos fiscais. Estabelecer modelos e rotinas de acompanhamento contratual		Fiscal técnico e administrativo, Gestor do Contrato, Secretário Municipal
Ação de Contingência		Responsável
Sanções administrativas. Responsabilização da Gestão e fiscalização contratual.		Fiscais do Contrato

Risco 5	Descumprimento das entregas.	
Probabilidade	Alta	Dano potencial
		Responsabilização objetiva da empresa na execução da obra.
Ação Preventiva		Responsável
Capacitação de servidores; Previsão expressa no termo de contrato. Conhecimento dos termos contratuais. Conhecimentos das responsabilidades dos fiscais. Estabelecer modelos e rotinas de acompanhamento contratual		Fiscais do Contrato
Ação de Contingência		Responsável
Estabelecer modelos e rotinas de acompanhamento contratual		Fiscal técnico e administrativo, Gestor do Contrato, Secretários

Avaliação Qualitativa dos Riscos

A seguir encontra-se a matriz de avaliação qualitativa dos riscos identificados na contratação.

PROBABILIDADE DE RISCOS		
BAIXA	MODERADA	ALTA
Risco 1	Risco 4	Risco 5



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA DE SALTO DO JACUÍ

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

Risco 2	-	-
Risco 3	-	-

Felipe Luiz da Rosa
Secretário Municipal de Mineração, Indústria, Comércio, Turismo e Desporto

