



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

ANTEPROJETO

- **REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA AUGUSTO TRAMONTINI FILHO**

SALTO DO JACUÍ/RS

FEVEREIRO 2025



ANTEPROJETO – REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA AUGUSTO TRAMONTINI FILHO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí/RS

LOCALIZAÇÃO: Avenida Pio XII e Avenida Maia Filho, Bairro Centro, Salto do Jacuí/RS

ÁREA TOTAL: 1.385,80 m²

1. JUSTIFICATIVA

A Praça Augusto Tramontini Filho é um espaço público central utilizado pela comunidade para lazer, atividades culturais e encontros sociais. Com o passar dos anos, a infraestrutura apresenta desgaste, áreas de lazer deterioradas, iluminação insuficiente e problemas de acessibilidade.

A revitalização busca:

- Garantir acessibilidade;
- Melhorar a segurança e iluminação;
- Valorizar o paisagismo e área verde;
- Proporcionar espaços de convivência e lazer;
- Preservar a identidade e traçado existente da praça;

2. OBJETIVOS DO PROJETO

2.1 Objetivo Geral:

Revitalizar integralmente a Praça Augusto Tramontini Filho, promovendo segurança, conforto, acessibilidade e valorização estética.

2.2 Objetivos Específicos:

Revitalizar integralmente a Praça Augusto Tramontini Filho, promovendo segurança, conforto, acessibilidade e valorização estética.

- Reformar e padronizar calçadas, caminhos e pisos;
- Implantar novos equipamentos e mobiliários urbanos;
- Reformar o Quiosque Central existente;
- Readequar iluminação pública;
- Melhorar paisagismo, incluindo plantio de árvores e canteiros floridos;
- Garantir acessibilidade conforme normas da ABNT NBR 9050;

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

3.1 Piso e pavimentação

- Substituição do piso existente por novas paginações diferenciadas em áreas de circulação;
- Instalação de piso tátil para acessibilidade;
- Criação de deck externo para complementar o quiosque central, integrando espaços de convivência.



3.2 Quiosque Central

- Ampliação do quiosque existente para aumentar a funcionalidade;
- Adequação do entorno com deck e área de circulação segura e confortável;
- Integração com mobiliário urbano e áreas de convivência.

3.3 Mobiliário Urbano e Equipamentos

- Novos bancos orgânicos, lixeiras, pergolados, bancada e banquetas externas;
- Instalação de novos equipamentos de lazer;
- Distribuição estratégica de mobiliário para otimizar o uso dos espaços.

3.4 Iluminação e Segurança

- Instalação de iluminação adequada e eficiente em todas as áreas da praça;
- Iluminação cênica em pontos estratégicos, valorizando o quiosque e áreas de convivência;
- Garantia de visibilidade e segurança noturna.

3.5 Elementos Paisagísticos

- Implantação de fonte interativa/chafariz para lazer e ambientação;
- Manutenção e readequação do paisagismo existente;
- Plantio de novas espécies, canteiros floridos e manutenção de árvores existentes;
- Criação de áreas verdes integradas com espaços de circulação e convivência.

3.6 Acessibilidade

- Implantação de rampas de acesso e caminhos acessíveis;
- Piso tátil;

3.7 Otimização dos Espaços

- Redesenho das áreas de convivência para melhor aproveitamento do espaço;
- Integração entre quiosque e área externa da praça;
- Percursos fluídos, confortáveis e seguros;

3.8 Outras Melhorias

- Adequação de pequenas estruturas existentes;
- Integração estética entre mobiliário, iluminação e paisagismo;

4. LEVANTAMENTO TÉCNICO PRELIMINAR

- Área total da praça: 1.385,80 m²
- Infraestrutura existente: pavimentação, bancos, iluminação, árvores
- Diagnóstico: piso danificado, iluminação deficiente, quiosque existente inadequado e sem uso, mobiliário deteriorado



- Estimativa preliminar de custo: R\$ 600.000,00
- Prazos: Execução de 6 meses

5. Critérios de Qualidade e Normas Técnicas

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações habitacionais;
- Normas municipais de paisagismo e arborização;
- Normas de segurança e iluminação pública.

6. Referências e Subsídios para Projeto Básico

Este anteprojeto servirá de base para a elaboração do projeto básico, que incluirá:

- Plantas baixas e cortes detalhados;
- Memorial descritivo detalhado;
- Cronograma físico-financeiro detalhado;
- Orçamento completo com quantitativos de materiais e serviços.
- BDI
- Encargos Sociais

7. Considerações Finais

A revitalização da Praça Augusto Tramontini Filho visa melhorar a qualidade de vida da população, criar um ambiente seguro e atrativo, e valorizar o patrimônio público, garantindo acessibilidade e conforto para os munícipes e turistas.

Salto do Jacuí/RS, 04 de fevereiro de 2025.

JOSIELI FERREIRA
Arquiteta e Urbanista
CAU A187139-0

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal