



MEMORIAL DESCRITIVO

- REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA AUGUSTO TRAMONTINI FILHO

SALTO DO JACUÍ/RS

FEVEREIRO 2026



PRAÇA AUGUSTO TRAMONTINI FILHO DE SALTO DO JACUÍ/RS

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí/RS

LOCALIZAÇÃO: Avenida Pio XII e Avenida Maia Filho, Bairro Centro, Salto do Jacuí/RS

ÁREA TOTAL: 1.385,80 m²

PRIMEIRA ETAPA: Serviços preliminares, demolições e retiradas, instalações elétricas e hidrossanitárias, instalação de pavimentação, iluminação e reforma do Quiosque Central.

- Coordenadas geográficas: 29°05'21.13"S – 53°12'39.96"O
29°05'18.82"S – 53°12'40.39"O

O presente memorial descritivo tem por objetivo relatar os serviços e especificar os materiais necessários para a execução Reforma e Revitalização da Praça Augusto Tramontini Filho de Salto do Jacuí/RS.

Os serviços deverão ser efetuados obedecendo-se rigorosamente as especificações e materiais constantes deste memorial, bem como normas técnicas das ABNT. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise do(s) engenheiros e arquitetos responsáveis pela fiscalização da obra, designadas pela Administração Municipal, devendo sempre ser comunicadas através de ofício.

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Deverão ser isoladas as áreas onde estiver executando os serviços para se evitar quaisquer acidentes.

A aceitação final dos serviços estará vinculada ao fiel cumprimento do memorial descritivo, ou eventuais alterações acordadas, e ao laudo de vistoria final emitido pelos engenheiros fiscais designados.

Obs.: A presente obra refere-se à continuação de serviços anteriormente contratados, cujo contrato foi rescindido, encontrando-se com o tapume de obra, placa de obra e demolições/retiradas concluídas.

1. FINALIDADE

Execução da Reforma e Revitalização da Praça Augusto Tramontini Filho, localizada no centro do município, sem mudar o traçado existente, a fim de melhorar o aspecto da praça quanto à acessibilidade, mobiliário urbano, infraestrutura e espaços de contemplação, paisagismo adequado, bem como incorporar elementos característicos do município, como pedras ágatas, fontes de água e etc, proporcionando aos moradores e visitantes, um local de lazer agradável e o bem-estar ao trafegarem pelo local, tendo em vista que o Município merece espaços de lazer condizentes com a sua história, organização e o seu povo. Atualmente o local encontra-se sem a infraestrutura necessária à sua boa utilização. Porém, nessa primeira etapa serão realizados os seguintes serviços:

- Serviços preliminares; (TAPUME E PLACA DE OBRA JÁ EXECUTADOS)
- Demolições e retiradas; (JÁ EXECUTADOS)
- Instalações elétricas e hidrossanitárias;
- Iluminação;
- Reforma do Quiosque Central.

Localização da Praça Augusto Tramontini Filho



Fonte: Google Earth, 2022.

2. GENERALIDADES

O presente memorial tem por objetivo descrever a maneira pela qual deverão ser executados os serviços e materiais necessários para a execução. Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha orçamentária e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da SINAPI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes dos elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa responsável deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individuais (EPI's).

A responsável pela execução dos serviços deverá fornecer aos seus funcionários equipamentos de proteção individual (EPI) de acordo com a sua função, e seguir rigorosamente as normas de higiene e segurança do trabalho e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

3. PROCEDÊNCIAS DOS DADOS

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este memorial descritivo, estas deverão ser encaminhadas ao setor de Engenharia e Planejamento da Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí/RS.

4. PROJETOS

O projeto compõe-se de:

- Planta técnica
- Detalhamentos construtivos
- Memorial descritivo
- Orçamento
- Cronograma
- BDI



5. SÃO OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Respeitar os projetos, especificações e determinações da FISCALIZAÇÃO, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver especificado nas plantas e no presente memorial, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito.

Providência e despesas com taxas e licenças nas repartições estaduais e municipais, concessionárias, e demais órgãos, bem como o seguro da obra.

A critério da FISCALIZAÇÃO, afastar empregado que trazer qualquer prejuízo ao andamento da obra, ou que apresente comportamento inadequado.

Desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela FISCALIZAÇÃO, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de materiais e mão-de-obra envolvidas.

Dar condições para que a FISCALIZAÇÃO possa fiscalizar o andamento dos serviços.

Acatar prontamente as exigências e observações da FISCALIZAÇÃO baseadas nas especificações, projetos e normas técnicas.

6. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo desde a instalação do canteiro da obra até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações devidamente testadas e em perfeito e completo funcionamento.

Esse Memorial Descritivo deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.

7. SERVIÇOS INICIAIS

7.1 – PLACA DA OBRA (JÁ EXECUTADO)

A empresa deverá ser responsável pela confecção e instalação de uma placa indicativa da obra conforme o modelo e padrão fornecido pelo Setor de Coordenação e Planejamento. Deverá ser confeccionada em chapa metálica Nº 22 afixada em estrutura de madeira (2,00x1,25m), nos padrões determinados pela Administração. Será instalada em local visível e deve apresentar-se em perfeitas condições até o término da obra.

7.2 – ISOLAMENTO DE OBRA - TAPUME DE OBRA – (JÁ EXECUTADO)

Será implementado o isolamento da área de construção por meio de tapumes de obra, visando garantir a segurança e prevenir o acesso de pessoas não autorizadas no local.

Os tapumes serão confeccionados em material resistente e instalados de maneira a abranger todo o perímetro da intervenção. Além disso, serão posicionados de forma a permitir a visualização de informações sobre o projeto, bem como avisos de segurança e contato da equipe responsável.

7.3 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A administração da obra será conduzida por uma equipe técnica qualificada, que incluirá engenheiros e/ou arquitetos, e outros profissionais qualificados, responsáveis por supervisionar todas as etapas do projeto. Essa gestão abrangerá o acompanhamento de cronogramas, controle de qualidade, gerenciamento de fornecedores e atendimento às normas técnicas vigentes, garantindo a entrega do projeto de forma eficiente e dentro dos prazos estipulados.



7.4 – RESPONSÁVEL TÉCNICO

A obra deverá ter um responsável técnico com ART/RRT de execução. Os serviços deverão ser acompanhados e supervisionados pelo profissional habilitado.

7.5 – VIGIA DA OBRA

Para assegurar a proteção dos materiais e equipamentos no canteiro de obras, bem como para evitar invasões ou atos de vandalismo, será mantido um serviço de vigilância contínua. A presença de um vigia será garantida durante todo o período da construção, incluindo horários noturnos, para preservar a integridade do espaço e dos bens ali alocados.

7.6 – DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES (JÁ EXECUTADO)

- Demolição das paredes existentes no Quiosque, conforme projeto em anexo;
- Remoção do piso existente no Quiosque;
- Remoção das esquadrias existentes no Quiosque;
- Remoção do arco existente no Quiosque;
- Remoção dos revestimentos existentes no Quiosque;
- Demolição das calçadas existentes;
- Retirada dos mobiliários urbanos: bancos, esculturas das folhas e a bíblia, estrutura da bíblia (deve-se ter o cuidado para retirar SEM DANOS para serem REALOCADAS para outro local), tótem e lixeiras.
- Remoção das luminárias existentes, bem como outros elementos que forem necessários
- As árvores que estão deteriorando as calçadas deverão ser suprimidas, exceto as espécies frutíferas e os ipês.

Obs.: Em caso de dúvida quanto à remoção de qualquer elemento existente (vegetação, pedras, esculturas) deverá o executante consultar o responsável técnico pelo projeto.

Os entulhos oriundos das demolições deverão ser devidamente remanejados. Fica a cargo da CONTRATADA o transporte de todos os materiais e entulhos retirados da obra.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (PRAÇA)

Toda a instalação elétrica deverá ser executada conforme projeto fornecido, obedecendo a localização de luminárias, dimensionamento de dutos, fiação, caixas de passagem, etc. A execução dos serviços e uso de equipamentos deverão sempre obedecer às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) no seu geral e ao projeto elétrico em particular.

As normas e padrões a serem obedecidos são as seguintes:

- NBR 5410:2005 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- NBR 5413:1992 – Iluminância de Interiores – Procedimento;
- NBR 14039 – Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0 KV a 36,2 KV
- NBR 6147:2000 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Especificação;
- NBR 6150:1980 – Eletrodutos de PVC rígido – Especificação;
- CONCESSIONÁRIA: Padrões da Concessionária de energia elétrica;

Caso sejam detectadas inconformidades com as Normas vigentes, estas devem ser sanadas para a correta execução dos serviços.

O sistema de iluminação será ligado em circuitos através da entrada trifásica subterrânea conforme Normas da RGE e projeto.



Será realizado também um ramal de entrada novo para a praça. Esse novo ramal visa garantir adequação da infraestrutura elétrica, proporcionando maior eficiência e segurança no fornecimento de energia para a área. A instalação do novo ramal vai atender às demandas crescentes de energia, além de possibilitar uma nova distribuição mais equilibrada e confiável, minimizando eventuais falhas e melhorando a qualidade dos serviços prestados à comunidade.

A alimentação dos circuitos de iluminação pública contemplada no projeto será feita através de derivações na rede existente e esta foi dividida em “circuitos” conforme projeto cada um destes será atendido por uma derivação na rede de baixa tensão existente. Com a finalidade de otimizar a distribuição dos circuitos e a utilização de cabos em relação aos critérios de queda de tensão

A entrada de serviço será constituída por cabos subterrâneos, embutidos em eletroduto de PVC, reforçada com diâmetro 1”, que interligam as luminárias nas caixas de passagem dentro da base de concreto.

Os cabos serão todos de cobre flexível isolado, anti-chama de 4,0 mm².

A base de concreto deverá ter fck 15 Mpa, de dimensão 30x30x40cm.

Nos locais indicados em planta baixa serão instaladas luminárias de alumínio anodizado, com quatro pétalas, utilizando lâmpadas led 100W de potência em cada uma, totalizando em 400W. A fixação será através de poste reto de aço com altura aparente até 7,00 m.

Nos outros locais indicados em planta serão instaladas luminárias decorativas cônicas, utilizando lâmpadas led com 80W de potência. A fixação será através de poste reto de aço com altura de 4,00 m.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (PRAÇA)

Deverá ser feita uma nova entrada de água conforme as normas da Concessionária.

As instalações hidráulicas serão executadas conforme projeto, em tubo de PVC 25mm somente em água fria diretamente da rede pública sem a utilização de reservatório.

As instalações sanitárias serão compostas de tubos em PVC de diâmetros variados conforme projeto, dispostos de maneira a eliminar o máximo das curvas na tubulação, caixas de inspeção serão usadas onde a rede tiver que trocar de direção, em cada ambiente molhado terá 1 ralo sifonado, na pia da cozinha será usada caixa de gordura.

Um novo sistema de tratamento e descarte do esgoto será necessário, composto por fossa, filtro e sumidouro (conforme projeto).

Não há previsão da instalação de nenhum sistema de abastecimento de água quente na praça.

10. PAVIMENTAÇÃO

11.1 – MEIO-FIO

O meio-fio da praça será distribuído no perímetro correspondente à mesma. Será composto por guias de concreto pré-moldadas. Suas dimensões são (100x15x13x30 cm).

Deverá ser aberta uma vala para o assentamento das guias ao longo do bordo do subleito preparado, obedecendo ao alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas no projeto. Será colocada no fundo da vala uma camada do próprio material escavado, que será por sua vez, compactado até chegar no nível desejado.

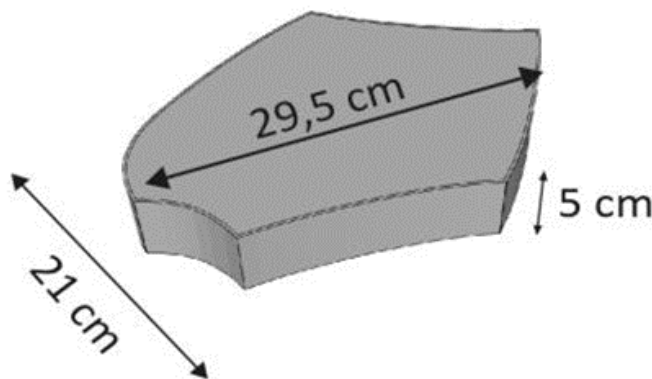
11.2 – PISO INTERTRAVADO - MODELO ESCAMADO

Trata-se de blocos de concreto pré-fabricados, assentados sobre um colchão de areia, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças. Permitem manutenção sem



necessidade de quebrar o calçamento para a execução da obra. Os blocos serão assentados sobre camada de areia, sem rejunte para permitir infiltração das águas.

Os blocos a serem empregados terão paginação “escamada”, resistência final a compressão e abrasão de no mínimo 35 Mpa, conforme normas da ABNT e nas dimensões e modelos conforme imagem abaixo.



O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressalto. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas.

Para evitar irregularidades nas superfícies, não se deve transitar sobre a base antes do assentamento dos blocos. O assentamento se dará sobre o solo nivelado e compactado, seguido de camada de pedrisco, na espessura de 5 cm, ambas compactadas.

Posteriormente, far-se-á o aplainamento da superfície com uso de régua de nivelamento, após o que a área não pode mais ser pisada.

O acabamento será feito pela colocação de uma camada de areia fina (que será responsável pelo rejunte e nova compactação, cuidando para que os vãos entre as peças sejam preenchidas pela areia). O excesso de areia deverá ser eliminado por varrição. O trânsito sobre a pavimentação só poderá ser liberado quando todos os serviços estiverem completos.

Obs.: Em alguns pontos da praça a paginação será diferenciada como mostra na ilustração abaixo, tendo suas cores natural, grafite e terracota.



11.3 – ACESSIBILIDADE

Será utilizado piso podotátil de concreto, na cor vermelha, de alerta e direcional de acordo com a planta em anexo e detalhamentos. Deve-se ter cuidado para manter os níveis dos pavimentos uniformes.

Os rebaixamentos de calçada para acesso aos passeios serão do mesmo material e nos locais e dimensões indicados em projeto. As rampas devem respeitar as normas para rampas em passeio.

O piso tátil de alerta consiste em um conjunto de relevos de seção tronco-cônica sobre placa, integrados ou sobrepostos ao piso adjacente, conforme dimensões constantes na tabela abaixo.

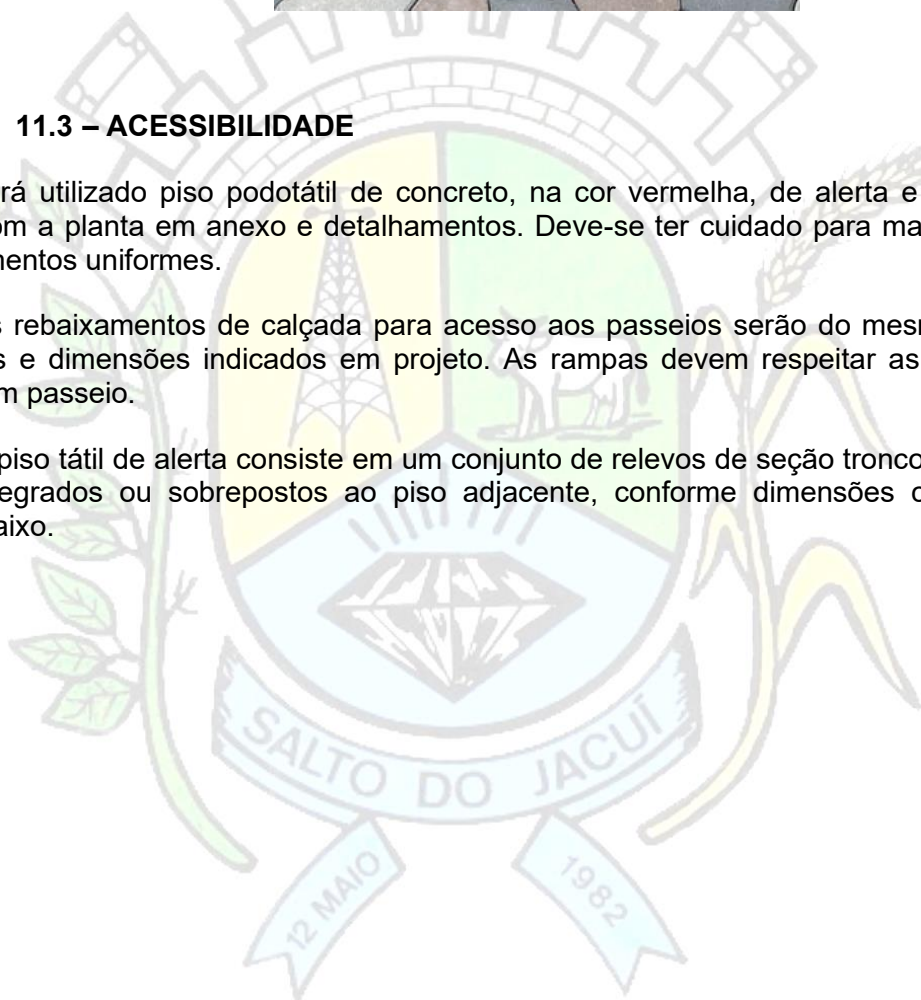


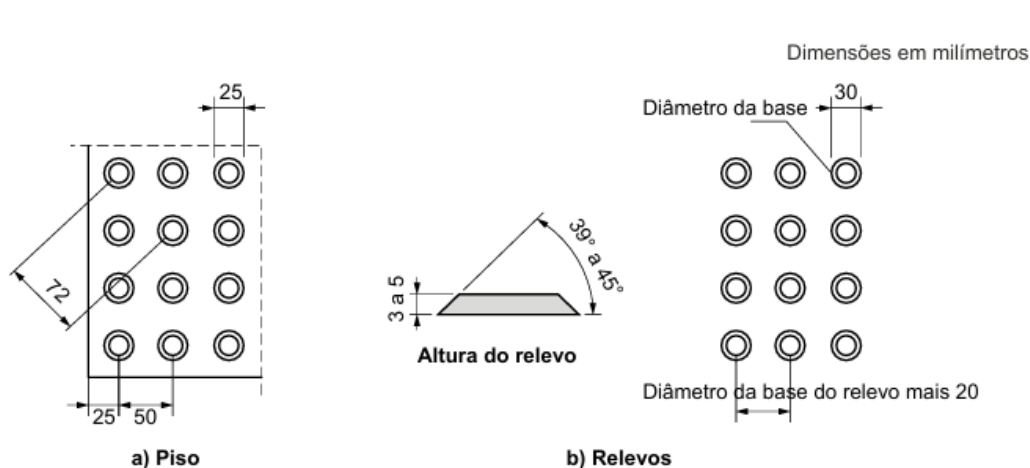


Tabela 4 – Dimensão da sinalização tátil e visual de alerta

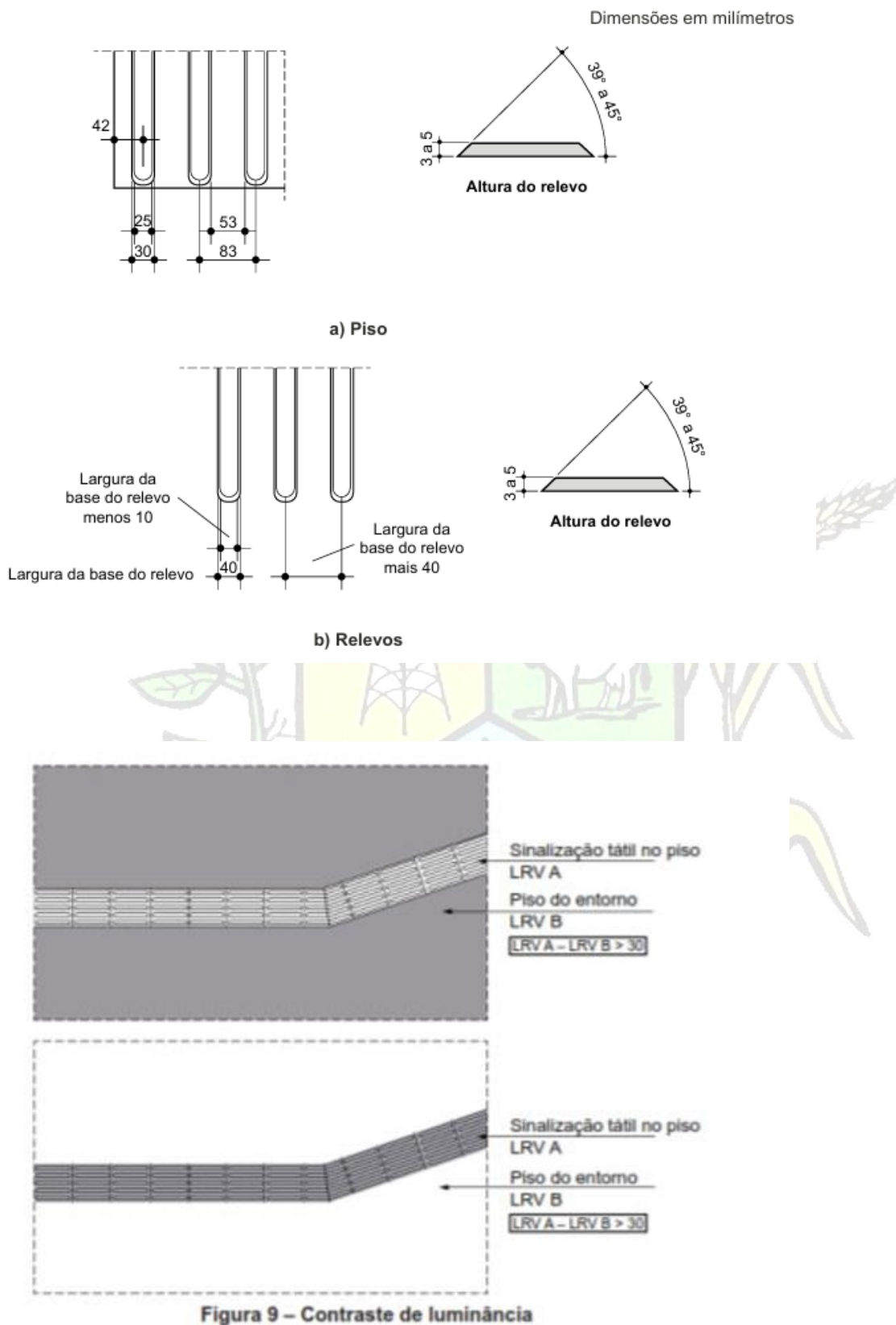
Dimensões em milímetros

Piso tátil de alerta	Recomendado	Mínimo	Máximo
Diâmetro da base do relevo	25	24	28
Distância horizontal entre centros de relevo	50	42	53
Distancia diagonal entre centros de relevo	72	60	75
Altura do relevo	4	3	5
NOTA A distância do eixo da primeira linha de relevo até a borda do piso é igual à metade da distância horizontal entre centros. O diâmetro do topo é igual à metade a dois terços do diâmetro da base, respeitando-se os limites acima.			
Relevos táteis de alerta instalados no piso	Recomendado	Mínimo	Máximo
Diâmetro da base do relevo	30	25	30
Diâmetro do topo do relevo	$\frac{1}{2}$ do diâmetro da base		
Distância diagonal entre centros do relevo	Diâmetro da base do relevo mais 20		
Altura do relevo	4	3	5

As dimensões de largura dos pisos táteis de alerta para formar a sinalização tátil de alerta, citadas ao longo desta Norma, são medidas conforme a Figura abaixo:



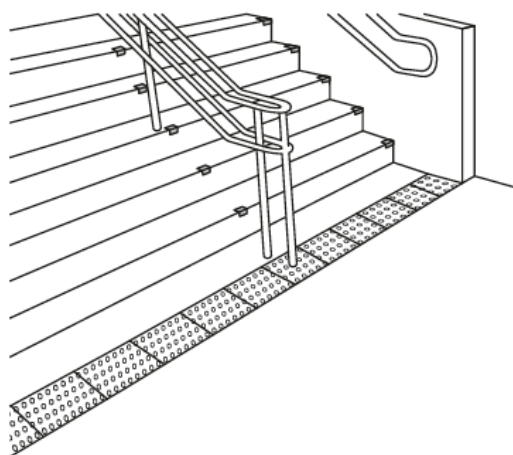
As dimensões de largura dos pisos táteis direcionais para formar a sinalização tátil direcional, citadas ao longo desta Norma, são medidas conforme a Figura.



11. RAMPAS E ESCADA ACESSO PRAÇA

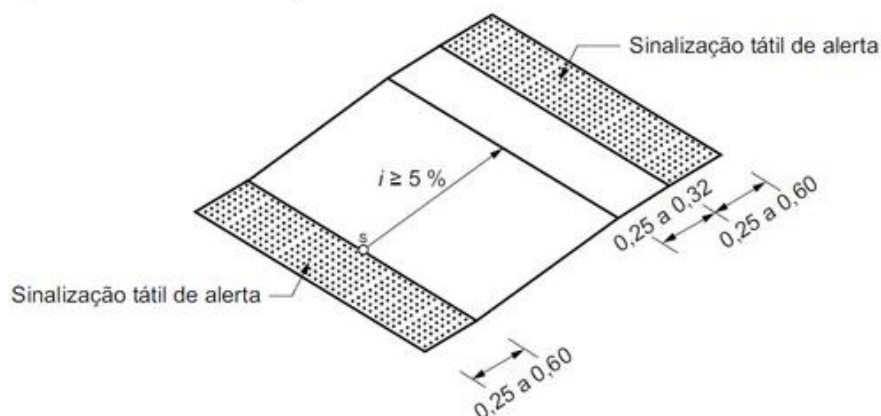


A rampa de acessibilidade deverá ser executada de acordo com a norma NBR 9050/2004, seguindo as dimensões, inclinações e materiais especificados, e a mesma receberá piso de alerta. A sinalização tátil de alerta no piso deve ser instalada no início e no término de escadas fixas.



b) Perspectiva

Figura 77 – Corrimão intermediário interrompido no patamar



12. CORRIMÃO METÁLICO

Ao longo da rampa principal deverá ser fixado um corrimão, medido externamente, com dimensões conforme detalhamento e NBR 9050.

13. FONTE INTERATIVA CHAFARIZ

A empresa deverá fornecer e instalar um sistema para fonte (chafariz), composto por 2 motores de 2cv que serão responsáveis por bombear/circular a água por tubos de pvc de 50mm, 1 motor terá o destino final em 3 bicos gêiser formando esguichos verticais, e outro terá a queda de água por gravidade no topo de rochas naturais fornecidas pela municipalidade, conforme projeto.



A iluminação será composta por 5 luminárias de LED 15W, IP 68 (prova d'água), RGB colorido. A contratada deverá instalar os refletores com segurança e precisão, garantindo que a iluminação do lago seja uniforme e de qualidade.

O sistema deve ainda compreender, uma bomba de $\frac{3}{4}$ e pré filtro com clorador sua ligação deverá ser feita de maneira independente do resto do sistema com tubulação de 50mm, será previsto tubulação tipo "ladrão" para manter o nível da água constante. E tubulação de abastecimento com tubos de PVC direto da rede de água feita por 25mm.

Toda a parte de construção civil, tais como casa de máquinas e captação das fontes deverá ser apresentado projeto executivo e o mesmo deverá ser construído em compatibilização com o restante. A empresa deverá também fornecer o projeto elétrico e hidráulico das fontes.

Todos os serviços devem ser executados conforme as normas vigentes.

O fundo e paredes internas do espelho d'água receberão 03 demãos cruzadas de impermeabilizante tipo manta líquida. As paredes internas receberão pastilhas cerâmicas. As paredes externas receberão tratamento com fundo selador e tinta acrílica. Serão aplicadas no mínimo 03 demãos para se obter o perfeito recobrimento da superfície. A contratada deverá fornecer todo o material necessário para o assentamento das pastilhas, incluindo a argamassa de assentamento e o rejunte, ambos de qualidade adequada para o uso em área molhada. A mesma deverá executar o serviço de assentamento das pastilhas com precisão e de forma a garantir um acabamento uniforme e de qualidade.

O conjunto de instalação hidráulico e elétrico completo deve incluir todos os equipamentos necessários para o pleno funcionamento do sistema de água do chafariz em concreto armado, incluindo:

- **1 motor de 2 cv** (para jatos de água – bicos interativos)
- **2 motores de 3/4 cv (0,75 cv)** (um para o sistema de pré-filtragem e outro para o clorador)

Todos os componentes devem obedecer às normas técnicas da ABNT:

- **NBR 5410** – Instalações elétricas
- **NBR 5626** – Instalações hidráulicas prediais
- **NBR 12217** – Sistemas de tratamento de água recreativa



Item	Frequência	Observações
Limpeza dos filtros	Semanal	Verificar saturação e lavar com água pressurizada
Verificação dos bicos	Quinzenal	Limpar entupimentos e ajustar pressão
Cloração	2x por semana	Repor pastilhas ou verificar dosador automático
Inspeção elétrica	Mensal	Verificar disjuntores, relés, e aterramento

14. DECK DE MADEIRA

Os decks de madeira deverão seguir o traçado central existente da praça, respeitando o projeto arquitetônico em anexo, construídos com garapeira, apoiado sobre caibros de madeira, elevado em uma altura de 15 cm, tendo iluminação com fita de LED embaixo do mesmo.

Obs.: Deve-se possuir um rebaixo nos decks, a fim de atender as questões da acessibilidade de acordo com a NBR 9050/2004.

15. PERGOLADO

Serão utilizados 3 “módulos” de pergolado compostos por 2 partes em madeira e 1 em metal.

Os caibros de madeira terão 5 x 10 cm e comprimento conforme projeto, a madeira usada será de grapia, perfeitamente aplainada e lixa, tendo acabamento final no esquadro, com acabamento em pintura tipo stain acetinado no mínimo 2 demão ou até obter um acabamento liso e uniforme.

A parte metálica será em tubo de seção retangular de 5 x 10 cm, espessura de 2,65mm e comprimento conforme projeto, com acabamento em pintura tipo esmalte sintético no mínimo 2 demão ou até obter um acabamento liso e uniforme, anteriormente deverá usado fundo anticorrosivo.

16. MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS URBANOS

17.1 – BANCOS E CONCRETO ARMADO

A estrutura será composta por concreto aparente, madeira para o assento e ferro (malha pop) para reforço estrutural.

Os materiais utilizados são: concreto aparente - fck $\geq$ 25 MPa, acabamento liso; madeira - ripado de madeira garapeira, com verniz impermeabilizante; ferro – malha pop – tela soldada com espaçamento de 15 cm, bitola 4.2 mm; fixadores – parafusos galvanizados e chumbadores químicos.



O método de execução será: preparo da base – nivelamento e compactação do solo; moldagem do concreto – instalação da fôrma e lançamento do concreto armado; instalação da malha pop e ancoragem dos chumbadores; fixação da madeira – parafusos galvanizados e aplicação de verniz impermeabilizante; acabamento – lixamento e selagem da madeira, remoção de resíduos e verificação final.

Normas técnicas aplicáveis

NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto

NBR 7190 - Projeto de estruturas de madeira

NBR 9062 - Projeto e execução de estruturas de concreto pré-moldado

NBR 13213 - Madeira serrada para construção civil

NBR 15575 - Desempenho de edificações

17.2 – RIPAS EM MADEIRA PARA ACABAMENTO EM BANCOS

São ripas em madeira de 5,00 cm (garapeira) que serão colocados como detalhes e acabamentos dos bancos em concreto da praça.

17.3 – MESAS EM CONCRETO

Mesa produzida em concreto pré-fabricado na cor natural, entregue chumbado com sapatas e seguindo as seguintes características mínimas. Posteriormente receberá pintura duas demãos na cor grafite.

- Circular;
- Altura: 90 cm;
- Dimensão: 90 cm;

17.4 – LIXEIRAS

Serão instaladas, nos locais indicados no projeto, 2 kits de lixeiras de coleta seletiva, 100 L, devidamente chumbadas conforme especificações do fabricante.

17.5 – BIBICLETÁRIO

O bicicletário deverá ser confeccionado em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 1". Deverá ser pintado com duas demãos de esmalte sintético na cor cinza escuro. O bicicletário abrigará no mínimo 04 bicicletas.



17.6 – ESTRUTURA DA BÍBLIA

A estrutura atual da bíblia será demolida, e posteriormente será feita uma estrutura de 40x40x90 cm em concreto aparente.

17.7 – BALANÇO SUSPENSO INSTAGRAMÁVEL E BANCADA METÁLICOS

O balanço suspenso instagramável será metálico e implantado no espaço de contemplação junto a fonte (chafariz interativo).

As estruturas metálicas serão de tubo de seção quadrada medindo 5 x 5 cm com espessura de 2,25mm, e chapa metálica de 2mm de espessura, serão soldadas e dispostas conforme projeto. com acabamento em pintura tipo esmalte sintético no mínimo 2 demão ou até obter um acabamento liso e uniforme, anteriormente deverá usado fundo anticorrosivo.

A instalação deverá ser executada conforme orientações do fabricante.

17. QUIOSQUE CENTRAL

17.1 – DEMOLIÇÃO DAS PAREDES

As paredes demarcadas em projeto deverão ser demolidas, para adequações dos espaços.

17.2 – ALVENARIA

Os tijolos a empregar serão do tipo maciço, apresentando espessura final de 15 cm, nas paredes internas e externas.

As alvenarias serão assentes com argamassa no traço 1:5 de cimento e areia com plastificante (na medida recomendada pelo fabricante).

Sobre as alvenarias internas será aplicado chapisco no traço 1:4 de cimento e areia grossa com espessura de 0,50 cm.

Todas as alvenarias internas serão rebocadas, com argamassa no traço de 1:2:11 de cimento, cal e areia regular, com pelo menos 2,0 cm nas paredes externas e 1,5 cm nas internas.

Deverão ser executadas vergas e contra-vergas de concreto armado em todas as aberturas da edificação, com dimensões de 10 cm de largura e 10 cm de altura, armadas com aço na bitola de 6.0 mm, passando 15 cm para cada lado da abertura.

17.3 – ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão ser estanques, seguras e rígidas, e ser devidamente protegidas das intempéries antes de serem instaladas e ter a pintura finalizada, executadas e colocadas de forma a garantir perfeito funcionamento e vedação.

As ferragens e fechaduras serão cromadas, padrão comercial, de cilindro nas portas externas e fechadura comum nas internas.

As esquadrias dos banheiros serão utilizadas janelas de alumínio basculantes com a aplicação de vidro canelado de 4,00 mm, com instalação e requadro em revestimento e instalação, com tamanho indicado em projeto.

As janelas de correr em alumínio deverão respeitar os vãos dos pilares existentes onde será feito o fechamento, bem como as dimensões do projeto em anexo.



Para as portas em alumínio, estas deverão ser de primeira qualidade, incluindo batente, dobradiça, fechadura e vista e a instalação da porta com perfeito funcionamento.

A porta do acesso principal será do tipo abrir alumínio e vidro com grade com duas folhas, de 200x220cm.

Todas as esquadrias deverão respeitar as dimensões que constam no projeto. Em caso de dúvidas, consultar a autora do projeto.

17.4 – REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE

Sobre o contrapiso aplicar regularização de argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e de espessura de 2,00 cm.

Todos os ambientes internos deverão receber acabamento com revestimento de piso cerâmico nas dimensões de 50x50 cm, de PEI 4, classe A, ser lavável e resistente. Tanto o piso cerâmico/rodapés terá junta não superior a 3mm, com rejunte na cor cinza escuro. Será aplicado este tipo de piso tanto na área interna como nos banheiros e na cozinha.

Aplicar em todas as janelas peitoris de granito (15,00 cm), isentos de qualquer falha, defeito e/ou rebarba, com 2,00 de espessura e pingadeira, peça única com medidas sem qualquer tipo de emenda, a ser conferidas no local, assentados com argamassa de cimento e areia de traço 1:4.

As paredes e o piso dos banheiros e cozinha serão revestidas de cerâmica cor branco, 50x30 cm, PEI 4, classe A, ser lavável e resistente. Não deverão ter junta superior a 3mm.

Na laje de cobertura deverão ser feitos alguns reparos necessários.

Para a pintura interna de parede e teto aplicar pintura latéx acrílica em duas demãos e nas paredes externas aplicar pintura em latéx acrílica três demãos.

Obs.: Deve-se possuir um rebaixo na entrada principal, a fim de atender as questões da acessibilidade de acordo com a NBR 9050/2004.

17.5 – REVESTIMENTO RIPADO

Para aumentar a segurança dos usuários e reduzir pontos cegos, foi optado pelo revestimento da edificação formando um ripado tipo brise, composto de ripas de madeira de grapia, perfeitamente esquadrejadas com 6 cm de largura e altura conforme projeto e acabamento em pintura tipo stain acetinado no mínimo 2 demãos ou até obter um acabamento liso e uniforme.

Sua fixação será feita com parafusos autobrocantes em perfil metálico seguindo as curvas e ângulos conforme projeto, este fixado ou em tubos metálicos hora chumbado na edificação hora em sapatas isoladas formando uma malha vertical estável para o “brise”.

17.6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (QUIOSQUE)

Para a alimentação da energia elétrica será feita uma derivação do quadro de medição QM 01 para o QM 02, que será responsável por alimentar e distribuir o sistema de alimentação de energia elétrica da edificação.

As tomadas e interruptores serão todas embutidas em parede e coluna de concreto, com eletroduto flexível corrugado de primeira qualidade, de ¾ ou 1”.

Todo o sistema elétrico está detalhado conforme pranchas em anexo (seções de fiação, divisão de circuitos, disjuntores, e DR).

Entre as ripas de madeira do “brise” serão colocadas 16 pontos de fitas de led de maneira aleatória (tanto na altura, comprimento e localização) eliminando qualquer tipo de padronização ou alinhamento das mesmas na superfície.

17.7 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (QUIOSQUE)

Para a alimentação de água para os banheiros e cozinha, será utilizada executada uma nova rede de pvc 25,00mm conforme projeto anexo.

Instalação de vasos sanitários em louça branca, instalados, com caixas de descarga acopladas, tubos de ligação, fixados com parafusos e com assentos de plásticos macios. Lavatórios



de louças brancas sem colunas, com sifão, válvula e torneira de pressão, tudo devidamente instalado. Para os lavatórios deverão ser instalados porta toalhas de papel e porta sabonete, nos vasos sanitários instalar porta papel higiênico, e para os vasos sanitários a instalação de barras de apoio para portadores de necessidade especiais. No ambiente dos vasos sanitários deverá ser instalado o ralo sifonado para a higienização e escoamento da água.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser efetuados todos os serviços necessários à conclusão da obra, sendo obrigatória a execução de limpeza geral da obra antes de sua entrega.

Os serviços que não forem realizados de acordo com o especificado neste Memorial Descritivo, bem como estiverem em desacordo com as Normas Técnicas, não serão recebidos, caberá, então, à empresa contratada refazer os serviços, até que sejam sanados os problemas detectados.

Qualquer serviço que seja necessário ser feito para o prosseguimento da obra mesmo que não esteja especificado, deverá ser feito pela empresa contratada sem gerar custo adicional para o contratante. Para tanto, é indispensável para a visita da empresa no local da obra e sanar todas as suas dúvidas quanto a execução do projeto retirando assim com a fiscalização junto à Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento ao atestado de visita.

Em caso de discordância entre as especificações contidas no Projeto e no Memorial Descritivo, prevalecerão, sempre, as especificações contidas no Memorial Descritivo e orientação da fiscalização.





19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra. Somente serão aceitas modificações se determinadas pela fiscalização.

Obs.: Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, com conhecimento prévio da planilha, projeto e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las, principalmente se tratando da continuidade dos serviços.

Salto do Jacuí/RS, fevereiro de 2026.

JOSIELI FERREIRA
Arquiteta e Urbanista
CAU A187139-0

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista
CAU A46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal