



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

OBRA	REFORMA CONSULTORIO DENTARIO GUARANI	ÁREA	26,75
LOCAL	Aldeia Guarani, reserva , Salto do Jacuí/RS		

CRONOGRAMA

item	valor	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês	
		no mês	acum.	no mês	acum.	no mês	acum.	no mês	acum.
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	4.797,40	90%	90%	10%	100%		100%		100%
2 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	3.684,26	85%	85%	15%	100%		100%		100%
3 ALVENARIA	2.694,55	60%	60%	40%	100%		100%		100%
4 COBERTURA E FORRO	1.955,81		0%	75%	75%	25%	100%		100%
5 ACABAMENTOS	10.273,76		0%	35%	35%	65%	100%		100%
6 ESQUADRIAS	2.352,07		0%		0%		0%	100%	100%
7 HIDROSSANTARIO	2.289,15		0%	40%	40%	50%	90%	10%	100%
8 ELETRICO	2.725,23		0%	35%	35%	65%	100%		100%
9 EQUIPAMENTOS	26.459,08		0%		0%	27%	27%	73%	100%
10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES	58,27		0%		0%		0%	100%	100%
TOTAL (%)		36%	36%	36%	32%	30%	62%	38%	100%
Período		R\$	9.066,01	R\$	9.042,36	R\$	17.226,82	R\$	21954,38
Acumulado	57.289,57	R\$	9.066,01	R\$	18.108,37	R\$	35.335,19	R\$	57.289,57

ITENS		SIGLA	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIDO EMPREENDIMEN		S+G	0,80%
TAXA DE RISCO		R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,69%
TAXA DE LUCRO		L	6,40%
TAXAS E TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI RESULTANTE			21,01%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal