



MEMORIAL DESCRITIVO

CERCAMENTO DA ESF HARMONIA / SALTO DO JACUÍ

Apresentação Geral

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os materiais, dimensões e procedimentos construtivos para a execução do fechamento perimetral do lote, garantindo segurança, durabilidade, estética compatível com o entorno e facilidade de manutenção. O fechamento será constituído por mureta de alvenaria, mourões de concreto, tela soldada galvanizada, grades metálicas na testada do terreno e portões de acesso para pedestres e veículos.

Considerações Gerais

A contratada irá efetuar os serviços de acordo com as normas vigentes, e seguirá o projeto tal e qual, sendo que quaisquer alterações no projeto original deverão ser oficializadas com termo de concordância entre as duas partes.

Em caso de dúvidas no decorrer da obra quanto à interpretação ou de execução dos serviços, a fiscalização deverá ser consultada antes da execução com prazo mínimo de 7 dias.

Como trata-se de uma complementação de obra, a contratada ficará responsável pela manutenção e pela integridade das partes da edificação que não receberão os serviços de reparos, como também ficará responsável de reparar sem ônus para a contratada caso haja alguma avaria na edificação enquanto do andamento da mesma.

Toda etapa a ser executada deverá ser comunicada com antecedência à fiscalização, para que se tenha acompanhamento na execução. Caso não se faça a comunicação, e a execução não seja satisfatória, a fiscalização reserva-se ao direito de solicitar que se refaça o serviço.

Todos os detalhes necessários para a execução dos serviços contratados constantes nas plantas, mas não especificados serão considerados como fazendo parte do projeto.

A contratada deverá providenciar todos os documentos necessários ao início da obra, alvarás, licenças, ART/RRT, devendo permanecer uma cópia na obra.

Os serviços de limpeza e retirada dos entulhos resultados dos desmanches são de responsabilidade da Contratante.

ETAPAS DE EXECUÇÃO

1. Locação do fechamento no terreno e conferência de alinhamentos.
2. Escavação de sapatas para mourões e base da mureta.
3. Concretagem do concreto ciclópico e fixação dos mourões no prumo.
4. Assentamento da mureta de alvenaria, execução de vergas e chapisco.
5. Instalação da tela soldada, tensionando e fixando nos mourões.
6. Montagem das grades frontais e instalação dos portões.
7. Execução do reboco.
8. Limpeza do terreno e entrega ao proprietário.

FUNDAÇÃO E BASE

Escavação das valas:

Poderá ser manual ou mecânica, com profundidade mínima de 30 cm ou até atingir solo firme, evitando solos orgânicos ou instáveis com largura de 30cm.



Escavação da fundação para mourões:

Poderá ser manual ou mecânica na dimensão de 20 cm x 20 cm, com profundidade mínima de 100cm (1,00m) ou até atingir solo firme, evitando solos orgânicos ou instáveis na valas e escavação, nos fundos da edificação será adotada a profundidade de 150cm (1,50m) ou até atingir solo firme, devido a diferença de nível entre os 2 lotes, sendo que neste caso a fundação terá reforço estrutural conforme projeto.

Concreto ciclópico:

Sob todas as alvenarias de embasamento será utilizado concreto ciclópico com traço 1:3:4 (cimento\areia\brita) com adição de pedra de mão para resistência.

Forma e prumo:

Deverá manter alinhamento e nivelamento de todos os pontos, garantindo verticalidade dos mourões e nivelamento da mureta.

CERCAMENTO EM ALAMBRADO

Alvenaria de embasamento:

Todo o perímetro será dotado de alvenaria de embasamento em tijolos rebocada com dimensões finais de 0,30m de altura e 0,15m de espessura, assentada com argamassa traço 1:2:8 (cimento\cal\areia)

Mourões de concreto:

O cercamento deverá ser executado respeitando as distâncias dos mourões estabelecidas no projeto. Os mourões deverão ser retangulares, retos de concreto com seção de 10 x 10 cm, altura livre de 1,80 metros (0,30m referente ao embasamento e 1,50m de vão de telha soldada), 1m enterrado na fundação em concreto. Deverá ter ferragem de acordo com a norma, apresentando estabilidade estrutural condizente para esta finalidade.

Tela Soldada Galvanizada:

Para o fechamento será utilizado tela de arame galvanizado fio 12 BWG soldada. Serão adicionados três fios esticadores, em arame galvanizado e diâmetro de 6,3mm, para garantir a estabilidade da mesma. Com altura útil de 1,50m.

GRADIL e PORTÕES

Mourões metálicos:

Na testada principal do imóvel deverá ser executado, respeitando as distâncias dos mourões estabelecidas no projeto, mourões metálicos com seção de 10 x 10 cm, altura livre de 1,80 metros (0,30m referente ao embasamento e 1,50m de vão de gradil), 1m enterrado na fundação em concreto, apresentando estabilidade estrutural condizente para esta finalidade.

Gradil metálico:

Deverá ser executado gradil metálico com barra chata verticais fixadas em montantes horizontais garantindo a estabilidade da mesma, nas dimensões de 1/8x1" conforme projeto em anexos, soldada nos mourões tubulares metálicos e ancorada na estrutura de alvenaria e concreto conforme projeto.

Apresentando acabamento final aprumado, alinhado e estável, por fim antes da pintura final em tinta esmalte sintético, as peças metálicas deverão passar por tratamento anticorrosivo com pintura alquímica tipo

Portão de Correr:

Os portões seguirão os mesmos padrões das grades, com estrutura de tubos metálicos 50x50mm soldada em esquadro, devendo garantir um perfeito alinhamento, prumo, nível e funcionamento. O trilho



guia devesse ser chumbado no concreto para garantir o funcionamento das roldanas com rolamento blindado e fechadura tipo trinco.

No caso dos portões terão altura final de 1,80 (gradil + mureta), deverá prever a possibilidade de futura automação.

Portão de Giro:

Os portões seguirão os mesmos padrões das grades, com estrutura de tubos metálicos 50x50mm soldada em esquadro, devendo garantir um perfeito alinhamento, prumo, nível e funcionamento, com dobradiças tipo pino com bucha e chave de acesso e maçaneta tipo alavanca.

No caso dos portões terão altura final de 1,80 (gradil + mureta).

RECEBIMENTO DA OBRA

Para o devido recebimento da obra deverão ser feitos testes em todas as instalações. Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em perfeitas condições de uso, habitabilidade e segurança, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura de termo de entrega da obra.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Todo e qualquer serviço deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico, sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as consequências e responsabilidade pelo que porventura vier a ocorrer.

A responsabilidade com material, equipamento, pessoal de obra, assim como as leis sociais, encargos trabalhistas, seguros, impostos, serão inteiramente da EMPRESA CONTRATADA (que executar a obra), cabendo tão somente aos RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, a condução técnica da obra.

Salto do Jacuí / RS, de setembro de 2025.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI

Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES

Prefeito Municipal