



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO ECOPONTO DE RESÍDUOS URBANOS

Apresentação Geral

O presente memorial vem especificar materiais e métodos construtivos a serem aplicados na Reforma e Adequação do edifício onde será implantado o **ECOPONTO DE RESÍDUOS URBANOS DE SALTO DO JACUÍ**, localizado na Av. Das Industrias, Distrito Industrial, no município de Salto do Jacuí/RS.

Este memorial descritivo estabelece as diretrizes técnicas para a execução de uma reforma, composto por:

- Execução de piso em concreto com malha reforçada;
- Substituição de cobertura;
- Execução de sistema de contenção pluvial.

O objetivo do sistema é permitir o recebimento organizado de resíduos especiais e da construção civil do município, alinhado com as boas práticas de sustentabilidade e proteção ambiental, garantindo conformidade com normas ambientais e sanitárias vigentes

Considerações Gerais

A contratada irá efetuar os serviços de acordo com as normas vigentes, e seguirá o projeto tal e qual, sendo que quaisquer alterações no projeto original deverão ser oficializadas com termo de concordância entre as duas partes.

Em caso de dúvidas no decorrer da obra quanto à interpretação ou de execução dos serviços, a fiscalização deverá ser consultada antes da execução com prazo mínimo de 7 dias.

Como a obra consta de uma Reforma, a contratada ficará responsável pela manutenção e pela integridade das partes da edificação que não receberão os serviços, como também ficará responsável de reparar sem ônus para a contratada caso haja alguma avaria na edificação enquanto do andamento da mesma.

Toda etapa a ser executada deverá ser comunicada com antecedência à fiscalização, para que se tenha acompanhamento na execução. Caso não se faça a comunicação, e a execução não seja satisfatória, a fiscalização reserva-se ao direito de solicitar que se refaça o serviço.

Todos os detalhes necessários para a execução dos serviços contratados constantes nas plantas, mas não especificados serão considerados como fazendo parte do projeto.

A contratada deverá providenciar todos os documentos necessários ao início da obra, alvarás, licenças, ART/RRT, devendo permanecer uma cópia na obra.

Ao final da obra a contratada deverá fornecer a quitação do INSS referente a mão de obra do contrato.

A instalação deve ser realizada por profissionais capacitados, respeitando as instruções deste memorial e as recomendações do fabricante dos tanques em PRFV.

Os serviços de limpeza e retirada dos entulhos resultados dos desmanches são de responsabilidade da Contratada.

Especificações

1.0 CONDIÇÕES GERAIS:



1 Serviços Preliminares:

Será demolido a meia parede em alvenaria, retirada da cobertura em fibrocimento e seus caibros em madeira. Para a adequação do solo, área interna deverá ser nivelada e retirada a camada superficial antes da confecção do piso. Ao mesmo tempo será escava as valas para a confecção da canaleta e da caixa de contenção.

2 Piso de Concreto Armado:

Para regularização do subleito com compactação mecânica e aplicação de lastro de brita graduada.

Execução de laje de piso com espessura de 15 cm, utilizando concreto usinado com resistência à compressão fck 30 MPa. Reforço estrutural com malha de aço eletrosoldado CA-60, bitola 5,0 mm, malha 10x10 cm. A malha deve ser posicionada com espaçadores para garantir o cobrimento nominal de 30 mm, com acabamento desempenado mecânico (piso polido ou camurçado), com caimento de 1% direcionado à canaleta de drenagem. A rampa de acesso será executada da mesma forma que o restante do piso.

3 Caixa de Contenção, Canaleta:

Canaleta de Soleira, fundo em concreto com espessura de 10 cm as paredes executadas em alvenaria de tijolos maciços, devidamente rebocados com argamassa de cimento e areia (traço 1:3) aditivada com impermeabilizante integral. Com Instalação de grelha metálica em ferro chato galvanizado, assentada sobre cantoneiras de aço chumbadas no topo da alvenaria.

Caixa de Retenção (0,80x0,80x0,80 cm), Base em radier de concreto armado. Paredes em alvenaria técnica com reboco impermeável de espessura mínima de 2 cm, aplicação de 3 demãos de pintura betuminosa ou argamassa polimérica em toda a face interna. Fornecimento de tampa de concreto armado pré-moldada, com alças de embutir para remoção e inspeção, dimensionada para suportar o tráfego de carga do local.

4 Cobertura e Fechamento de Oitão:

Com substituição integral das terças existentes por novas peças de madeira de lei (serrada), dimensionadas para suportar a carga própria e sobrecarga de norma. As peças devem receber tratamento cupinicida e serem fixadas rigidamente às tesouras pré-moldadas. As Telhas serão de fibrocimento de 6 mm. A fixação será realizada obrigatoriamente através de parafusos com arruelas de vedação elástica nos pontos altos da onda, durante a montagem e execução de corte de cantos para evitar o acúmulo de espessuras nos cruzamentos das telhas, prevenindo infiltrações e quebras por esforço mecânico.

A estrutura do oitão composta por terças metálicas de perfil U enrijecido, fixadas para criar o plano vertical de fechamento, com fechamento em telhas de aluzinco (galvalume) fixadas com parafusos autobrocantes. E acabamento de arremate superior tipo chapuz, eliminando o beiral. Este elemento deve garantir o fechamento hermético entre a telha de cobertura e o fechamento vertical, impedindo o "efeito de sucção" do vento e a entrada de chuva dirigida

5 Esquadrias

Portas Basculantes (3,90x3,55m) fabricada em estrutura metálica reforçada, com fechamento em chapa de aço. Mecanismo: Sistema de contrapeso equilibrado para abertura manual facilitada. A pintura deverá ser início com a preparação das peças com desengraxante, aplicação de fundo convertedor de ferrugem e acabamento em esmalte sintético na cor a definir.



6 Elétrico:

Rede de Alimentação derivada a partir do quadro geral existente, com condutores dimensionados conforme a carga total instalada e a distância do percurso, garantindo queda de tensão máxima de 3%.

Quadro de Distribuição de sobrepôr em material termoplástico, os circuitos serão separados exclusivamente para iluminação e tomadas, com disjuntores individuais.

Terá instalado proteção adicional com Dispositivo Diferencial Residual (DR) para proteção contra choques elétricos e Dispositivo de Proteção contra Surtos (DPS).

Toda a fiação será protegida por eletrodutos rígidos PVC, aparentes, fixados com braçadeiras tipo "D" ou cunha, garantindo resistência mecânica e proteção contra intempéries.

Iluminação e Pontos de Força compostos por 06 luminárias LED de alta eficiência (tipo industrial ou calha estanque), distribuídas para garantir iluminamento uniforme em toda a área de trabalho e a instalação de 03 tomadas de uso geral (2P+T), padrão brasileiro, abrigadas em caixas de sobrepôr em alumínio ou PVC rígido.

Os Cabos de cobre isolamento PVC 750V, com cores padronizadas (Azul para neutro, Verde para terra, e cores distintas para fase), com seção mínima de 1,5 mm² para iluminação e 2,5 mm² para tomadas.

RECEBIMENTO DA OBRA

Para o devido recebimento da obra deverão ser feitos testes em todas as instalações. Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em perfeitas condições de habitabilidade, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura de termo de entrega da obra.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Todo e qualquer serviço deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico, sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as conseqüências e responsabilidade pelo que porventura vier a ocorrer.

A responsabilidade com material, equipamento, pessoal de obra, assim como as leis sociais, encargos trabalhistas, seguros, impostos, serão inteiramente da EMPRESA CONTRATADA (que executar a obra), cabendo tão somente aos RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, a condução técnica da obra.

Salto do Jacuí / RS, 05 de março de 2026.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal