

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

PAVILHÃO PRÉ-MOLDADO (1.300 m²)

AMPLIAÇÃO (46,46 M²) E PROJETOS COMPLEMENTARES (1.346,46 M²)

Local: Parque Industrial de Salto do Jacuí/RS

OBJETIVO

O projeto prevê a construção de uma ampliação em alvenaria convencional com 46,46 m² de área, junto ao pavilhão pré-moldado com 1.300 m² já licitado, que servirá como apoio com banheiros, copa e vestiários.

Projetos complementares referentes ao pavilhão pré-moldado licitado na primeira etapa sem infraestrutura. Será previsto instalação de aberturas, execução de pisos, instalação de escada e pinturas. Os demais serviços ficarão por conta da empresa que ocupará a edificação como: projeto elétrico referente ao pavilhão (1.300 m²), o projeto de PPCI assim como os equipamentos anti incêndio. O guarda corpo do mezanino não será instalado, apenas a escada.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e estar rigorosamente dentro dos padrões exigidos pelas NBRs. A empreiteira fornecerá materiais, funcionários, maquinários, equipamentos, ferramentas e instalações para a execução da obra.

A contratada fica responsável por todas as medidas relativas a mobilização de pessoal e equipamento logo após a emissão da Ordem de Serviço e deverá seguir o prazo do cronograma. Sempre que houver dúvida referente a execução, deverá ser condicionado ao engenheiro responsável por escrito com antecedência de 03 dias, ao menos, para que a obra seja concluída com a melhor qualidade e sem transtornos futuros.

1 **LOCAÇÃO DA OBRA:**

A locação da obra ficará a cargo da contratada e quaisquer dúvidas sobre a marcação ou nivelamento da obra deverá ser contatado com o responsável técnico do município para continuidade dos serviços. O nivelamento da obra deverá ficar no mínimo 20 cm acima do nível do terreno mais desfavorável

AMPLIAÇÃO – SANITÁRIOS (46,46 M²)

2 **MOVIMENTO DE TERRA**

As escavações de terra serão executadas escavações manuais para a abertura de sapatas corridas até chegar a terra firme. Dentro das valas a compactação será feito com soquetes.

Os aterros e reaterros serão executados com material limpo, sem detritos, socados em camadas de no máximo 20 cm.

3 **FUNDAÇÕES**

As fundações para as alvenarias serão executadas com sapatas corridas em concreto ciclópico. O nivelamento será executado com alvenaria de tijolo maciço de 20cm até atingir o nível desejado. Sobre esta alvenaria será executado uma viga de concreto armado, fck 30 Mpa, da largura do tijolo com 20cm de largura por 27cm de altura com 4 ferros 1/2", estribadas com ferro 5,0mm a cada 18cm, com traço de concreto 1:2:3. A viga deverá ser pintada com hidroasfalto para impermeabilização na parte superior e na face interna, onde ficará junto com o aterro, com pelo menos duas demãos.

4 **SUPERESTRUTURAS - PILARETES**

Todos os pilaretes e vigas de cintamento serão em concreto armado, fck mínimo 25Mpa, traço 1:3:3. A amarração das paredes de alvenaria com as paredes já existentes será feita com pilaretes 14x20 cm, com 4 ferros longitudinais 3/8", estribadas com ferro 5mm a cada 14 cm.

5 **PAREDES**

As paredes serão em alvenaria de bloco cerâmico 14x19x11,5cm, com espessura mínima das paredes de 11,5 cm, argamassa de assentamento 1:2:8. As paredes divisórias dos boxes terão altura 2 m, altura menor que as externas. As vergas e contra vergas, serão executadas com 4 ferros de 6,3 mm, e estribos 5,00 mm a cada 20 cm e terão comprimento de 25 cm para cada lado maior que o vão da abertura.

Será executado viga de respaldo sobre as paredes de alvenaria nas dimensões de 14cm de largura por 20cm de altura com 4 ferros de 5/16", estribadas com ferro 5,0mm a cada 14,0cm. As vigas aéreas terão dimensões 14cm de largura.

6 **REVESTIMENTOS**

As superfícies deverão estar limpas e molhadas para receberem o revestimento. As paredes externas receberão chapisco e massa única. As paredes internas receberão chapisco e massa única e algumas paredes revestimento cerâmico.

Chapisco: Com argamassa de cimento e areia 1;3, e deverá ser aplicado em parede umedecida.

Massa Única: Após o chapisco será aplicado massa única regular com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8, com espessura média de 2,0 cm, para posterior receber a pintura ou a cerâmica. Acabamento desempenado.

Revestimento cerâmico: Com placas cerâmicas na cor branca (a ser escolhido pela contratante), Classe A, PEI 3, tipo esmaltadas, com junta a prumo, assentadas com cimento cola e rejunte colorido. Nos sanitários e vestiários em todas as paredes.

7 **COBERTURA/FORRO:**

A estrutura da cobertura será em madeira com guias e ripas de boa qualidade. A cobertura será telhas de metálicas galvanizadas onduladas, espessura 0,5mm, acabamento natural.

O forro será executado em PVC 10,0cm x 10mm, branco, com rodaforno fixado em estrutura de madeira com espaçamento máximo de 40 cm. Nos beirais também não haverá forro.

8 **PISOS**

Será executado o aterro interno com terra livre de galhos e outros entulhos, esta terra deverá ser bem apiloada para evitar que o mesmo sofra qualquer recalque. Após isto será assentada uma camada de brita de 5cm e sobre a brita será executado o contrapiso em concreto magro espessura de 6cm, com inclinações mínimas de 0,5% em direção ao ralo. Será executado assentamento com cimento-cola de piso cerâmico classe A, PEI IV, nas dimensões mínimas de 30x30cm, rejuntados com rejunte colorido. As cores do piso serão definidas pela contratada previamente.

9 **ABERTURAS**

As janelas serão do tipo basculante, metálicas, cantoneiras aba $\frac{3}{4}$ ", chapa 12, fixadas com argamassa na alvenaria. O vidro é do tipo martelado 4mm fixado com massa vidraceira.

As portas dos boxes e dos vestiários serão metálicas tipo veneziana com folha de 0,65x 1,90m com batentes de perfil metálico fixado na parede em alvenaria. As dobradiças e fechaduras serão metálicas do tipo banheiro com dispositivo aberto e fechado.

As portas de acesso ao sanitário serão metálicas com chapa tipo frisada de abrir com dobradiças e fechaduras metálicas tipo interna com folha de 80x210cm.

10 **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

A presente especificação trata dos materiais a serem utilizados, satisfazendo as exigências da concessionária local, utilizando material de 1ª qualidade, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A execução e bom funcionamento das instalações ficarão pôr conta do executor desta etapa. Os pontos de luz no teto a serem instalados serão completos com eletrodutos PVC $\frac{3}{4}$ ", incluindo conexões, fio isolado de cobre mínimo de 2.5mm² e caixa estampada 4x2". Interruptores e Tomadas - serão de embutir, com espelho.

Luminárias serão em alumínio de sobrepor, na cor branca, para uma lâmpada ou duas com bulbo. Lâmpada led com bulbo 18W.

Centro de Distribuição - será do tipo de embutir em chapa de aço, com laterais perfuradas para a fixação dos eletrodutos.

Disjuntores - obedecerão o esquema dos circuitos implantados.

Circuitos - todos os circuitos monofásicos deverão ser enfição com 02 (dois) condutores, fase e neutro de acordo com as secções determinadas nos circuitos.

11 **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações deste projeto, consta de rede de água fria. A execução dos serviços, deverão satisfazer as normas técnicas brasileiras e concessionária local, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A mão de obra deverá ser de boa qualidade, para garantir acabamento e funcionamento desejado de todos os serviços que serão executados.

Água Fria - a alimentação e distribuição será com tubos de PVC, abastecida pela rede de água da edificação já existente, com diâmetro de 25 mm. A rede principal que ficará no forro será de 32 mm.

Esgoto - deverão obedecer às normas técnicas brasileiras para o caso.

Tubo de Ventilação - será de PVC rígido de 50 mm de diâmetro.

Caixas Sifonadas - ralo seco, caixa sifonada, todos em PVC, com diâmetro de projeto.

Caixa de Inspeção Esgoto – caixas em alvenaria de tijolos maciços, revestidas com emboço e tampa de concreto armado, tamanho 40x40cm internamente.

Sistema de Tratamento: o esgoto será conduzido ao sistema de tratamento com fossa séptica e sumidouro (vala de infiltração).

12 **LOUÇAS/METAIS E ACESSÓRIOS**

O registro de esfera é metálico com acabamento cromado. Torneiras terão mesmo acabamento em todos os pontos. As torneiras dos lavatórios serão do tipo de mesa e a torneira da pia de cozinha será de parede. Ficarão uma espera para o bebedouro.

Os lavatórios serão de louça esmaltada com coluna, válvula, engate flexível, que serão ligadas até as caixas sifonadas.

As bacias sanitárias serão do tipo esmaltadas convencionais com tubo de queda e caixa de descarga de sobrepor, assento plástico.

As papeleiras serão metálicas fixadas de forma a ficar de fácil uso.

13 **PINTURA**

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável para o necessário recobrimento. As esquadrias de ferro deverão ser lixadas

e pintadas com tinta esmalte, na cor a ser definido pelo Município. As paredes receberão pintura com tinta acrílica sobre reboco em duas demãos no mínimo, após a aplicação de selador acrílico.

PAVILHÃO PRÉ-MOLDADO EXISTENTE – COMPLEMENTARES (1.300,00 M²)

14 PISOS

Será executado o aterro interno com terra livre de galhos e outros entulhos, esta terra deverá ser bem apiloada para evitar que o mesmo sofra qualquer recalque. Posterior será executado piso polido. Primeiramente deverá ser feito isolamento do contrapiso existente com lona preta (espessura mínima de 0,15 mm), com sobre posição de pelo menos 15 cm. Assentada sobre um lastro de 5 cm de brita que servira como dreno. O piso será em concreto armado usinado, fck 25Mpa, e espessura 10 cm, aramado com tela nervurada 4,2 mm de malha 15x15cm, distanciada com espaçadores a 1,5 cm da brita, com superposição no sentido transversal e longitudinal. O piso será polido mecanicamente, com acabadora de forma que apresente um resultado final uniforme (textura e coloração) e sem saliências e trincas. A cura do piso deverá ser úmida, mantendo hidratado para evitar fissuras de retração por no mínimo 7 dias. Após o período entre 12 e 20 horas do término da concretagem, será realizado o corte das juntas, as placas são cortadas, a cada dois metros e meio, com serra para concreto disco diamantado seco na altura de 2 cm da altura do piso, formando quadros de 2,50x2,50m, fazendo com que haja continuidade nas juntas longitudinais. As juntas de dilatação serão seladas com poliuretano, na cor concreto, tipo vedaflex MS ou similar. A selagem deverá ser feita quando o concreto atingir pelo menos 70% da sua retração final.

No mezanino será executado uma camada de regularização de 3 cm e posterior a colocação de piso cerâmico. Será executado assentamento com cimento-cola de piso cerâmico classe A, PEI IV, nas dimensões mínimas de 30x30cm, rejuntados com rejunte colorido. As cores do piso serão definidas pela contratada previamente.

15 ABERTURAS

As janelas serão do tipo basculante, metálicas, cantoneiras aba $\frac{3}{4}$ ", chapa 12, fixadas com argamassa na alvenaria. O vidro é do tipo martelado 4mm fixado com massa vidraceira.

As portas de correr serão com estruturas e trilhos metálicos e fechamento com chapa alumínio frisada 0,6mm.



Modelo esquemático – como exemplo para orçamento

A portas de saída de emergência é do tipo sanfonada com 4 folhas, sendo duas com dispositivo antipânico, abrindo para fora. AS folhas serão de chapa metálica frisada, e estrutura com perfis metálicos e fechadura metálica do tipo externa.

16 PINTURA

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável para o necessário recobrimento. As esquadrias de ferro deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte, na cor a ser definido pelo Município. As paredes receberão pintura com tinta acrílica sobre reboco em duas demãos no mínimo, após a aplicação de selador acrílico.

17 COMPLEMENTARES:

Escada metálica para vencimento de um vão de 3,2 m de altura com 18 degraus, com dois lances e dois patamares, com largura de 1,20m, com pizante com chapa xadrez que é anti derrapante, duas vigas metálicas executada com chapa metálica. Guarda corpo e corrimão altura de 1,05 m e com duas longarinas além do corrimão. Perfil vertical a cada 2 metros no máximo.



Modelo esquemático – como exemplo para orçamento

18 ENTREGA DA OBRA:

A obra dada por concluída deverá ser entregue ao proprietário em perfeitas condições para o uso que foi destinado, com todos os serviços funcionando. Limpa, sem entulho e em perfeito estado.

Salto do Jacuí/RS, 06 de janeiro de 2023.

Ronaldo Olímpio Pereira de Moraes

Prefeito Municipal

Magliani Dullius

Engenheira Civil CREA RS 107.309