

PROPOSTA DE PREÇOS**À PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS****COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

OBJETO: Tomada de Preços, Edital nº 01/2023, para contratação de empresa para serviços de ampliação e projetos complementares no pavilhão pré-moldado do distrito industrial.

Prezados Senhores:

Nosso preço global para o fornecimento do objeto supracitado a é de **R\$ 408.605,16** (quatrocentos e oito mil, seiscentos e cinco reais e dezesseis centavos), sendo: Materiais: **R\$ 286.035,48** (duzentos e oitenta e seis mil, trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos), e Mão-de-Obra: **R\$ 122.569,68** (cento e vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta e oito centavos).

A obra será executada inteiramente de acordo com o Projeto Executivo disponibilizado no Edital.

DECLARAÇÕES:

1. Declaramos que o preço global por nós ofertado será para executar a obra conforme todas as exigências do Projeto Executivo disponibilizado e descrito neste Edital;
2. Declaramos que concluiremos os serviços dentro do prazo máximo estipulado de 90 (noventa) dias, contados da autorização para início dos serviços;
3. Declaramos que o preço da proposta compreende todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados, incluso o fornecimento de todo o material e mão-de-obra necessários;
4. Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.

Ijuí, RS, 03 de abril de 2023



Samir Francisco Casalini Wildner
Sócio Proprietário – Representante Legal -
Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda

Rua Irmãos Person, 26, Centro, Ijuí, RS – CEP 98.700-000 Fone: 55 3322 6170

nisaengenharia@gmail.com – CNPJ: 17.732.284/0001-00

Página 1 de 1



OBRA: OBRA COMPLEMENTAR - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.300 M²
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

DATA BASE: Novembro 2022

BDI: 25,38%

ENCARGOS SOCIAIS: 62,44%

CONDIÇÃO: Onerado

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant	Preço Unitário / Total		Preço Total		Total
						Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
1 SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO DA OBRA	M²	46,46	R\$ 8,85	R\$ 3,79	R\$ 411,17	R\$ 176,08	R\$ 587,25
TOTAL SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 411,17		R\$ 176,08		R\$ 587,25
2 AMPLIAÇÃO SANITÁRIOS - 46,46 M²										
2 MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	M³	7,74	R\$ 97,37	R\$ 41,73	R\$ 753,64	R\$ 322,99	R\$ 1.076,63
2.2	SINAPI	94319	ATERRO COMPACTADO EM CAMADAS 20 CM	M³	17,50	R\$ 8,85	R\$ 3,79	R\$ 154,87	R\$ 66,32	R\$ 221,19
TOTAL MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 908,51		R\$ 389,31		R\$ 1.297,82
3 FUNDAÇÕES										
3.1	SINAPI	102487	CONCRETO CICLOPICO 30 % PEDRA, PREPARO E LANÇAMENTO	M³	7,74	R\$ 451,46	R\$ 193,48	R\$ 3.494,30	R\$ 1.497,53	R\$ 4.991,83
3.2	SINAPI	101166	ALVENARIA DE NIVELAMENTO - 20 CM	M³	6,00	R\$ 531,13	R\$ 227,62	R\$ 3.186,78	R\$ 1.365,72	R\$ 4.552,50
3.3	SINAPI	87879	CHAPISCO COM ARGAMASSA 1:3 5MM	M²	30,00	R\$ 3,45	R\$ 1,47	R\$ 105,50	R\$ 44,10	R\$ 147,60
3.4	SINAPI	96530	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, EM MADEIRA	M²	39,00	R\$ 44,26	R\$ 18,96	R\$ 1.726,14	R\$ 739,44	R\$ 2.465,58
3.5	SINAPI	94972	CONCRETAGEM VIGAS FCX 20 MPA	M³	3,51	R\$ 407,20	R\$ 174,51	R\$ 1.429,27	R\$ 612,53	R\$ 2.041,80
3.6	SINAPI	92800	ARMADURA VIGAS DE BALDRAME CA-60 5 MM	KG	66,00	R\$ 9,29	R\$ 3,98	R\$ 613,14	R\$ 262,68	R\$ 875,82
3.7	SINAPI	96547	ARMADURA VIGAS DE BALDRAME CA-SO 12,5 MM	KG	200,00	R\$ 9,73	R\$ 4,17	R\$ 1.946,00	R\$ 834,00	R\$ 2.780,00
3.8	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMÃOS	M²	50,00	R\$ 35,40	R\$ 15,17	R\$ 1.770,00	R\$ 758,50	R\$ 2.528,50
TOTAL FUNDAÇÕES						R\$ 14.269,13		R\$ 6.114,50		R\$ 20.383,63
4 SUPERESTRUTURA - PILARETES										
4.1	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILAR, EM MADEI aprov 4 x	M²	5,00	R\$ 79,66	R\$ 34,14	R\$ 398,30	R\$ 170,70	R\$ 569,00
4.2	SINAPI	98557	CONCRETAGEM DE VIGAS FCX 20MPA COM BOMBA LANC. ADENS. E ACAB	M³	0,36	R\$ 42,48	R\$ 18,20	R\$ 15,29	R\$ 6,55	R\$ 21,84
4.3	SINAPI	92759	ARMADURA VIGAS CA-60 5 MM	KG	10,00	R\$ 12,39	R\$ 5,31	R\$ 123,90	R\$ 53,10	R\$ 177,00
4.4	SINAPI	92762	ARMADURA VIGAS CA-SO 10 MM	KG	20,00	R\$ 10,53	R\$ 4,51	R\$ 210,60	R\$ 90,20	R\$ 300,80
TOTAL SUPERESTRUTURA - PILARETES						R\$ 748,09		R\$ 320,55		R\$ 1.068,64
5 PAREDES										
5.1	SINAPI	93187	VERGA EM CONCRETO ARMADO	M	12,00	R\$ 57,53	R\$ 24,65	R\$ 690,36	R\$ 295,80	R\$ 986,16
5.2	SINAPI	93197	CONTRA VERGA EM CONCRETO ARMADO	M	9,00	R\$ 53,11	R\$ 22,76	R\$ 477,99	R\$ 204,84	R\$ 682,83
5.3	SINAPI	103334	ALVENARIA BLOCOS CERÂMICOS 14X19X19 ARGAMASSADO - 14 CM	M³	102,00	R\$ 97,37	R\$ 41,73	R\$ 9.931,74	R\$ 4.256,46	R\$ 14.188,20
5.4	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, EM MADEIRA SERRADA aprov 4 x	M²	14,00	R\$ 44,26	R\$ 18,96	R\$ 619,64	R\$ 265,44	R\$ 885,08
5.5	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO FCX 30 MPA	M	27,35	R\$ 44,26	R\$ 18,96	R\$ 1.210,51	R\$ 518,55	R\$ 1.729,06
TOTAL PAREDES						R\$ 12.930,24		R\$ 5.541,09		R\$ 18.471,33
6 REVESTIMENTOS										
6.1	SINAPI	87879	CHAPISCO COM ARGAMASSA 1:3 5MM	M²	200,00	R\$ 3,45	R\$ 1,47	R\$ 690,00	R\$ 294,00	R\$ 984,00
6.2	SINAPI	87547	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:2-8 20MM	M²	200,00	R\$ 16,81	R\$ 7,20	R\$ 3.362,00	R\$ 1.440,00	R\$ 4.802,00
6.3	SINAPI	89170	REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE PEI IV ESMALT, INCL REJUNT	M²	70,00	R\$ 53,11	R\$ 22,76	R\$ 3.717,70	R\$ 1.593,20	R\$ 5.310,90
TOTAL REVESTIMENTOS						R\$ 7.769,70		R\$ 3.327,20		R\$ 11.096,90
7 COBERTURA/FORRO										
7.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA TESOURA, RIPAS, CIBROS	M³	16,00	R\$ 555,29	R\$ 237,98	R\$ 8.884,64	R\$ 3.807,68	R\$ 12.692,32
7.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO TELHAS AÇO/ALUMÍNIO E-0,5MM, FIXAÇÃO, IÇAMENTO	M²	16,00	R\$ 61,96	R\$ 26,55	R\$ 991,36	R\$ 424,80	R\$ 1.416,16
7.3	SINAPI	94227	ALGODÃO AÇO GALVANIZADO N24 CORTE33 CM	M	15,00	R\$ 62,85	R\$ 26,93	R\$ 942,75	R\$ 403,95	R\$ 1.346,70
7.4	SINAPI	96116	FORRO EM PVC BRANCO 10 CM COM ACABAMENTOS INC. ESTRUTURA	M²	35,00	R\$ 70,81	R\$ 30,35	R\$ 2.478,35	R\$ 1.062,25	R\$ 3.540,60
TOTAL COBERTURA/FORRO						R\$ 13.297,10		R\$ 5.698,68		R\$ 18.995,78
8 PISOS										
8.1	SINAPI	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO	M²	35,00	R\$ 13,27	R\$ 5,69	R\$ 464,45	R\$ 199,15	R\$ 663,60
8.2	SINAPI	87702	CONTRAPISO 6 CM	M²	35,00	R\$ 35,00	R\$ 15,00	R\$ 1.225,00	R\$ 525,00	R\$ 1.750,00
8.3	SINAPI	87249	PISO CERÂMICO TIPO ESMALTADO REJUNTADO	M²	35,00	R\$ 48,68	R\$ 20,86	R\$ 1.703,80	R\$ 730,10	R\$ 2.433,90
TOTAL PISOS						R\$ 3.393,25		R\$ 1.454,25		R\$ 4.847,50
9 ABERTURAS										
9.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, E POLIURETANO	M²	3,30	R\$ 318,67	R\$ 136,57	R\$ 1.051,61	R\$ 450,68	R\$ 1.502,29
9.2	SINAPI	39022	PORTA METÁLICA COMPL. CHAP FRIZADA ESTRUT. E MARCO 80X210 S/ FECH	M²	3,36	R\$ 345,23	R\$ 147,95	R\$ 1.159,97	R\$ 497,11	R\$ 1.657,08
9.3	SINAPI	39022	PORTA METÁLICA COMPL. CHAPA FRIZADA ESTRUT. SEM FECHADURA ALTURA 1,90 PARA SANITÁRIOS	M²	10,45	R\$ 345,23	R\$ 147,95	R\$ 3.607,65	R\$ 1.546,07	R\$ 5.153,72
9.4	SINAPI	10499	VIDRO MARTELADO 4 MM COLOCADO COM MASSA VIDRACEIRA	M²	3,30	R\$ 72,58	R\$ 31,10	R\$ 239,51	R\$ 102,63	R\$ 342,14
9.5	SINAPI	3090	FECHADURA INTERNA ALAVANCA METÁLICA	UNID	2,00	R\$ 53,11	R\$ 22,76	R\$ 106,22	R\$ 45,52	R\$ 151,74
9.6	SINAPI	100705	FECHADURA INTERNA BANHEIRO C/ DISPOS. ABERTO E FECHADO METÁLICA	UNID	8,00	R\$ 61,96	R\$ 26,55	R\$ 495,68	R\$ 212,40	R\$ 708,08
TOTAL ABERTURAS						R\$ 6.660,64		R\$ 2.854,41		R\$ 9.515,05
10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
10.1	SINAPI	39804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC EMBUTIR P 8 DISJUNTORES	UNID	1,00	R\$ 74,36	R\$ 31,86	R\$ 74,36	R\$ 31,86	R\$ 106,22
10.2	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10 A	UNID	2,00	R\$ 10,62	R\$ 4,55	R\$ 21,24	R\$ 9,10	R\$ 30,34
10.3	SINAPI	104473	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL COMPLETO	UNID	6,00	R\$ 131,89	R\$ 56,52	R\$ 791,34	R\$ 339,12	R\$ 1.130,46
10.4	SINAPI	104479	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA RESIDENCIAL CPLTD	UNID	5,00	R\$ 100,03	R\$ 42,87	R\$ 500,15	R\$ 214,35	R\$ 714,50
10.5	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², FORNEC E INST	M	60,00	R\$ 5,57	R\$ 2,39	R\$ 334,20	R\$ 143,40	R\$ 477,60
10.6	SINAPI	2690	ELETRODUTO FLEXÍVEL 32MM	M	15,00	R\$ 4,95	R\$ 2,12	R\$ 74,25	R\$ 31,80	R\$ 106,05
10.7	SINAPI	39387	LÂMPADA LED 10/20W BULBO	UNID	8,00	R\$ 13,54	R\$ 5,80	R\$ 108,32	R\$ 46,40	R\$ 154,72
10.8	SINAPI	97594	SPOT ALUMÍNIO PRETOSOBREPOR P 02 LÂMPADA	UNID	2,00	R\$ 117,73	R\$ 50,45	R\$ 235,46	R\$ 100,90	R\$ 336,36
10.9	SINAPI	97593	SPOT ALUMÍNIO PRETOSOBREPOR P 01 LÂMPADA	UNID	4,00	R\$ 131,01	R\$ 56,14	R\$ 524,04	R\$ 224,56	R\$ 748,60
TOTAL INSTALAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 2.663,36		R\$ 1.141,49		R\$ 3.804,85
11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
11.1	SINAPI	89957	PONTO HIDRÁULICO COMPLETO 25 MM TUBO	UNID	12,00	R\$ 106,22	R\$ 45,52	R\$ 1.274,64	R\$ 546,24	R\$ 1.820,88
11.2	SINAPI	91785	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL ÁGUA 25 MM (3/4") E CONEXÕES	M	30,00	R\$ 35,40	R\$ 15,17	R\$ 1.062,00	R\$ 455,10	R\$ 1.517,10
11.3	SINAPI	91786	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL ÁGUA 32 MM (1") E CONEXÕES	M	18,00	R\$ 26,55	R\$ 11,38	R\$ 477,90	R\$ 204,84	R\$ 682,74
11.4	SINAPI	95635	RIT CAVALETE SEM HIDRÔMETRO	UNID	1,00	R\$ 177,04	R\$ 75,87	R\$ 177,04	R\$ 75,87	R\$ 252,91
11.5	SINAPI	104056	REGISTRO DE ESPERA 32 MM	UNID	1,00	R\$ 31,87	R\$ 13,65	R\$ 31,87	R\$ 13,65	R\$ 45,52
11.6	SINAPI	91795	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL ESGOTO 100 MM E CONEXÕES	M	26,00	R\$ 61,96	R\$ 26,55	R\$ 1.610,96	R\$ 690,30	R\$ 2.301,26
11.7	SINAPI	91793	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL ESGOTO 40/50 MM E CONEXÕES	M	24,00	R\$ 79,66	R\$ 34,14	R\$ 1.911,84	R\$ 819,36	R\$ 2.731,20
11.8	SINAPI	98052	FOSSA SÉPTICA PRE-MOLDADA EM CONCRETO ARMADO 1,825 L	UNID	1,00	R\$ 1.389,79	R\$ 595,62	R\$ 1.389,79	R\$ 595,62	R\$ 1.985,41
11.9	SINAPI	97901	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TUBO MACIÇO 40X40 COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO	UNID	2,00	R\$ 221,30	R\$ 94,84	R\$ 442,60	R\$ 189,68	R\$ 632,28
11.10	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA PVC 100X50 COM GRELHA	UNID	2,00	R\$ 39,83	R\$ 17,07	R\$ 79,66	R\$ 34,14	R\$ 113,80
11.11	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PVC DIAM 0,30	UNID	1,00	R\$ 221,30	R\$ 94,84	R\$ 221,30	R\$ 94,84	R\$ 316,14
TOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 8.679,60		R\$ 3.719,64		R\$ 12.399,24
12 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS										

Rua Irmãos Person, 26, Centro, Ijuí, RS – CEP 98.700-000 – Fone: 55 3332 6170
nisaengenharia@gmail.com – CNPJ: 17.731.280/0001-00

LICITANTE: NISA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.731.280/0001-00
ENDEREÇO: RUA IRMÃOS PERSON, 26, CENTRO, IJUI, RS
CONTATO: 55 99646 5030 / nisaengenharia@gmail.com

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023

PROCESSO Nº 402/2023

OBRA: OBRA COMPLEMENTAR - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.300 M²
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

DATA BASE: Novembro 2022

BDI: 25,38%
ENCARGOS SOCIAIS: 62,44%
CONDIÇÃO: Onerado

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

12.1	SINAPI	86906	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, ACABAMENTO CROMADO, ENGATE FLEXÍVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	4,00	R\$	88,52	R\$	37,93	R\$	354,08	R\$	151,72	R\$	505,80	
12.2	SINAPI	86910	TORNEIRA METÁLICA PARA COZINHA, DE PAREDE, ACABAMENTO CROMADO, ENGATE FLEXÍVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	R\$	123,92	R\$	53,11	R\$	123,92	R\$	53,11	R\$	177,03	
12.3	SINAPI	95470+377+1030	VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL C/PTO ASSENTO, TUBO DE QUEDA, INST.	UNID	6,00	R\$	327,53	R\$	140,37	R\$	1.965,18	R\$	842,22	R\$	2.807,40	
12.4	SINAPI	86903	LAVATÓRIO COM COLUNA VÁLVULA	UNID	4,00	R\$	265,56	R\$	113,81	R\$	1.062,24	R\$	455,24	R\$	1.517,48	
12.5	SINAPI	95544	PAPELEIRA INOX	UNID	6,00	R\$	53,11	R\$	22,76	R\$	318,66	R\$	136,56	R\$	455,22	
TOTAL LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS											R\$	3.824,08	R\$	1.638,85	R\$	5.462,93
13 PINTURA																
13.1	SINAPI	88489	APLIC. MANUAL TINTA LÁTEX BASE ACRÍLICA 2 DEMÃOS	M²	130,00	R\$	13,27	R\$	5,69	R\$	1.725,10	R\$	739,70	R\$	2.464,80	
13.2	SINAPI	88485	APLIC. MANUAL SELADOR ACRÍLICO UMA DEMÃO	M²	130,00	R\$	1,77	R\$	0,75	R\$	230,10	R\$	97,50	R\$	327,60	
13.3	SINAPI	100740	PINTURA ESMALTE SOBRE PERFIS METÁLICOS UMA DEMÃO	M²	6,60	R\$	7,96	R\$	3,41	R\$	52,53	R\$	22,50	R\$	75,03	
13.4	SINAPI	100759	PINTURA ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS DUAS DEMÃO	M²	36,36	R\$	26,55	R\$	11,38	R\$	965,35	R\$	413,77	R\$	1.379,12	
TOTAL PINTURA											R\$	2.973,08	R\$	1.273,47	R\$	4.246,55
14 PAVILHÃO PRÉ-MOLDADO EXISTENTE - 1.300 M²																
14.1 PISOS																
14.1	SINAPI	87633	REGULARIZAÇÃO 3 CM	M²	94,00	R\$	34,52	R\$	14,79	R\$	3.244,88	R\$	1.390,26	R\$	4.635,14	
14.2	SINAPI	87249	PISO CERÂMICO TIPO ESMALTADO REJUNTADO	M²	94,00	R\$	48,68	R\$	20,86	R\$	4.575,92	R\$	1.960,84	R\$	6.536,76	
14.3	SINAPI	40647	PISO POLIDO CONCRETO ARMADO 25 MPA 10 CM COM MALHA DE FERRO LONA, ACABAMENTO POLIDO, CORTE PARA JUNTAS E VEDAÇÃO	M²	1220,00	R\$	79,66	R\$	34,14	R\$	97.185,20	R\$	41.650,80	R\$	138.836,00	
14.4	SINAPI	94319	ATERRO COMPACTADO EM CAMADAS 20 CM	M³	360,00	R\$	8,85	R\$	3,79	R\$	3.186,00	R\$	1.364,40	R\$	4.550,40	
TOTAL PISOS											R\$	108.192,00	R\$	46.366,30	R\$	154.558,30
15 ABERTURAS/VIDROS																
15.1	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, E POLIURETANO	M²	75,00	R\$	318,67	R\$	136,57	R\$	23.900,25	R\$	10.242,75	R\$	34.143,00	
15.2	SINAPI	39022	PORTA METÁLICA COMPL. CHAP. FRIZADA ESTRUT. TIPO SANFONADA 4 FOLHAS ABRIR P. FORA COM FECH. METÁLICA TIPO EXTERNA	M²	15,91	R\$	345,23	R\$	147,95	R\$	5.492,60	R\$	2.353,88	R\$	7.846,48	
15.3	SINAPI	39022	PORTA METÁLICA COMPL. CHAP. FRIZADA ESTRUT. TIPO CORRER ESTRUTURA FOLHA E FECHADURA - TRILHOS	M²	57,00	R\$	358,51	R\$	153,64	R\$	20.435,07	R\$	8.757,48	R\$	29.192,55	
15.4	SINAPI	10499	VIDRO MARTELADO 4 MM COLOCADO COM MASSA VIDRAÇURA	M²	75,00	R\$	72,58	R\$	31,10	R\$	5.443,50	R\$	2.332,50	R\$	7.776,00	
15.5	SINAPI	39621	BARRA ANTIPÂNICO - DUPLA NA COR CINZA	UNID	1,00	R\$	973,74	R\$	417,31	R\$	973,74	R\$	417,31	R\$	1.391,05	
TOTAL ABERTURAS/VIDROS											R\$	56.245,16	R\$	24.103,92	R\$	80.349,08
16 PINTURA																
16.1	SINAPI	88489	APLIC. MANUAL TINTA LÁTEX BASE ACRÍLICA 2 DEMÃOS	M²	1850,00	R\$	13,27	R\$	5,69	R\$	24.549,50	R\$	10.526,50	R\$	35.076,00	
16.2	SINAPI	88485	APLIC. MANUAL SELADOR ACRÍLICO UMA DEMÃO	M²	1850,00	R\$	1,77	R\$	0,75	R\$	3.274,50	R\$	1.387,50	R\$	4.662,00	
16.3	SINAPI	100740	PINTURA ESMALTE SOBRE PERFIS METÁLICOS UMA DEMÃO	M²	150,00	R\$	7,96	R\$	3,41	R\$	1.194,00	R\$	511,50	R\$	1.705,50	
16.4	SINAPI	100759	PINTURA ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS DUAS DEMÃO	M²	97,82	R\$	26,55	R\$	11,38	R\$	2.597,12	R\$	1.113,19	R\$	3.710,31	
TOTAL PINTURA											R\$	31.615,12	R\$	13.538,69	R\$	45.153,81
17 SERVIÇOS COMPLEMENTARES																
17.1		cotação	ESCALADA METÁLICA DOIS LANÇES COM GUARNIÇÕES E CORRIMÃO	UNID	1,00	R\$	11.065,25	R\$	4.742,25	R\$	11.065,25	R\$	4.742,25	R\$	15.807,50	
17.2	SINAPI	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	1300,00	R\$	0,30	R\$	0,13	R\$	390,00	R\$	169,00	R\$	559,00	
TOTAL SERVIÇOS COMPLEMENTARES											R\$	11.455,25	R\$	4.911,25	R\$	16.366,50
TOTAL DO ORÇAMENTO											R\$	286.035,48	R\$	122.569,68	R\$	408.605,16

Ijuí, 03 de abril de 2023

Samir Antônio Casali Wilchner
Sócio Proprietário - Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: OBRA COMPLEMENTAR - PAVILÃO INDUSTRIAL 1.300 M²
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUI/R\$

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUI/R\$

PROCESSO Nº 402/2023

ITEM	DESCRIÇÃO	ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3		ACUMULADO	
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	R\$ 587,25		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 587,25
2	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%	R\$ 1.297,82		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 1.297,82
3	FUNDAÇÕES	100,00%	R\$ 20.383,63		R\$ -		R\$ -	100%	R\$ 20.383,63
4	SUPERESTRUTURA - PILARETES		R\$ -	100,00%	R\$ 1.068,64		R\$ -	100%	R\$ 1.068,64
5	PAREDES		R\$ -	100,00%	R\$ 18.471,33		R\$ -	100%	R\$ 18.471,33
6	REVESTIMENTOS		R\$ -	55,00%	R\$ 6.103,30	45,00%	R\$ 4.993,61	100%	R\$ 11.096,90
7	COBERTURA/FORRO		R\$ -	65,00%	R\$ 12.347,26	35,00%	R\$ 6.648,52	100%	R\$ 18.995,78
8	PISOS		R\$ -	50,00%	R\$ 2.423,75	50,00%	R\$ 2.423,75	100%	R\$ 4.847,50
9	ABERTURAS		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 9.515,05	100%	R\$ 9.515,05
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 3.804,85	100%	R\$ 3.804,85
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 12.399,24	100%	R\$ 12.399,24
12	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 5.462,93	100%	R\$ 5.462,93
13	PINTURA		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 4.246,55	100%	R\$ 4.246,55
14	PISOS	85,00%	R\$ 131.374,56	15,00%	R\$ 23.183,75		R\$ -	100%	R\$ 154.558,30
15	ABERTURAS/VIDROS		R\$ -	100,00%	R\$ 80.349,08		R\$ -	100%	R\$ 80.349,08
16	PINTURA	20,00%	R\$ 9.030,76	30,00%	R\$ 13.546,14	50,00%	R\$ 22.576,91	100%	R\$ 45.153,81
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		R\$ -	95,00%	R\$ 15.548,18	5,00%	R\$ 818,33	100%	R\$ 16.366,50
TOTAL SIMPLES		39,81%	R\$ 162.674,02	42,35%	R\$ 173.041,42	17,84%	R\$ 72.889,73	100,00%	R\$ 408.605,16
TOTAL ACUMULADO		39,81%	R\$ 162.674,02	82,16%	R\$ 335.715,43	100,00%	R\$ 408.605,16		

juiz, 03 de abril de 2023

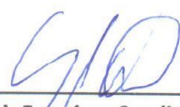
Samir Francisco Casallini Wildner
Sócio Proprietário - Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

Rua Irmãos Person, 26, Centro, Juiz, RS - CEP 98.700-000 - Fone: 55 3332 6170
nisaengenharia@gmail.com - CNPJ: 17.731.280/0001-00
Página 1 de 1

COMPOSIÇÃO DO BDI**OBRA: OBRA COMPLEMENTAR - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.300 M²****ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS****PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS****TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023****Regime: Onerado****PROCESSO Nº 402/2023**

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE RISCO	R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
TAXA DE LUCRO	L	7,40%
TAXA DE TRIBUTO: PIS	I	0,54%
TAXA DE TRIBUTO: COFINS		2,48%
TAXA DE TRIBUTO: ISS		5,00%
TAXA DE TRIBUTO: CPRB (INSS)		
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		25,38%
BDI RESULTANTE		25,38%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Ijuí, 03 de abril de 2023

Samir Francisco Casalini Wildner
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO MENSAL

OBRA: OBRA COMPLEMENTAR - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.300 M²

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023

Regime: Onerado

PROCESSO Nº 402/2023

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	GRUPO A	GRUPO B	GRUPO C	GRUPO D
A	GRUPO A				
A1	INSS	20,00%			
A2	SESI	0,00%			
A3	SENAI	0,00%			
A4	INCRA	0,00%			
A5	SEBRAE	0,00%			
A6	Salário Educação	0,00%			
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%			
A8	FGTS	8,00%			
A9	SECONCI	0,00%			
B	GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado		0,00%		
B2	Feriados		0,00%		
B3	Auxílio-Enfermidade		0,67%		
B4	13º Salário		8,33%		
B5	Licença Paternidade		0,06%		
B6	Faltas Justificadas		0,56%		
B7	Dias de Chuv		0,00%		
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,08%		
B9	Férias Gozadas		5,98%		
B10	Salário Maternidade		0,03%		
C	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado			3,47%	
C2	Aviso Prévio Trabalhado			0,08%	
C3	Férias Indenizadas+1/3			3,90%	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa			2,82%	
C5	Indenização Adicional			0,29%	
D	GRUPO D				
D1	Reincidência de A sobre B				4,87%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado+ Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado				0,30%
SUB-TOTAIS (GERAL)		31,00%	15,71%	10,56%	5,17%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO MENSAL				62,44%	

Ijuí, 03 de abril de 2023


Samir Francisco Casalini Wildner
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
 CREA RS 208.304
 NISA Engenharia Ltda
 CNPJ 17.731.280/0001-00

DADOS CADASTRAIS DO LICITANTE

OBRA: OBRA COMPLEMENTAR - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.300 M²

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS
TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023

PROCESSO Nº 402/2023

DADOS GERAIS

RAZÃO SOCIAL: NISA ENGENHARIA LTDA	
NOME FANTASIA: NISA Engenharia	
ATIVIDADE: OBRAS DE ALVENARIA	
CNPJ: 17.731.280/0001-00	Caso for MEI deverá ser informado o nº PIS:
INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 721150
OBJETO SOCIAL: CONSTRUÇÃO CIVIL; SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL; PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL; ACESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA EM OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL; INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS.	
ESTA EMPRESA É CADASTRADA EM ALGUM CONSELHO PROFISSIONAL? (X) SIM () NÃO SE SIM, QUAL(is) CONSELHO(s) E QUAL(is) N°(s) DO(S) REGISTRO(S)? CREA-RS - Nº REGISTRO: 221111	

ENDEREÇO:

PAÍS: BRASIL	ESTADO: RS
MUNICÍPIO: IJUÍ	
RUA: RUA IRMÃOS PERSON	
Nº: 26	COMPLEMENTO:
BAIRRO: CENTRO	CEP: 98.700-000
TELEFONE: 55 3332 6170	CELULAR: 55 99646 5030
FAX:	
E-MAIL: nisaengenharia@gmail.com	SITE:
NOME DE PESSOA PARA CONTATO: IVAN STROSCHER	

DADOS BANCÁRIOS

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: BANRISUL	AGÊNCIA: 0220	CIDADE: IJUÍ
OPERAÇÃO:	Nº DA CONTA: 06.214.218.0-6	

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

NOME: IVAN FERNANDO DOBLER STROSCHER	
CPF: 955.840.050-53	RG: 5064210007 - ÓRGÃO EMISSOR: SSP
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
ESTADO CIVIL: CASADO	
RUA: RUA ARTHUR KRÜGER, 457, BAIRRO TIARAJUÍ, IJUÍ, RS. - CEP 98.700-000	
PAÍS: BRASIL	ESTADO: RS
TELEFONE:	CELULAR: 55 99646 5030
FAX:	
E-MAIL: ivanstroscher@hotmail.com	
A REPRESENTAÇÃO LEGAL TEM PRAZO DE VIGÊNCIA? () SIM (X) NÃO	
SE SIM, ATÉ QUANDO IRÁ VIGORAR ESTA REPRESENTAÇÃO?	

Ijuí, 03 de abril de 2023


 Samir Francisco Casali Wildner
 Sócio Proprietário - Representante Legal - Responsável Técnico
 CREA RS 208.304
 NISA Engenharia Ltda
 CNPJ 17.731.280/0001-00

Rua Irmãos Person, 26, Centro, Ijuí, RS - CEP 98.700-000 - Fone: 55 3332 6170
 nisaengenharia@gmail.com - CNPJ: 17.731.280/0001-00
 Página 1 de 1