

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever as técnicas de execução e os materiais a serem empregados na construção edificação em alvenaria, a ser realizada nesta cidade, conforme projeto, com plantas anexas.

- **APRESENTAÇÃO:**

OBRA: Academia de Saúde – Modalidade Intermediária.

PROPRIETÁRIO: Município de Salto do Jacuí

ENDEREÇO: Rua Nossa Sra. Dos Navegantes, Salto do Jacuí – RS.

ÁREA A CONSTRUIR: 212,00 m²

- **INSTALAÇÃO DA OBRA:**

Antes do início da obra será executado a limpeza do terreno e fechamento frontal, se necessário, além de instalações provisórias necessárias para a execução da obra.

- **LOCAÇÃO DA OBRA:**

Será feita a partir de um gabarito de madeira em guias de 15 cm fixadas em varas de eucalipto, deverá ser em nível e no esquadro, afastadas aproximadamente 1,20 cm das paredes externas da obra em todo o seu perímetro.

O posicionamento as paredes externas serão locadas pelas medidas externas, isto para corrigir as diferenças das medidas reais dos tijolos com as consideradas no projeto.

- **MOVIMENTO DA TERRA:**

Deverão ser escavadas manualmente, valas de 30 cm de largura e profundidade variáveis, no mínimo de 40 cm, até encontrar solo firme, livre de material orgânico, para execução de sapatas corridas de concreto ciclópico.

Deverá ser executado aterro molhado e apiloado, para preenchimento dos espaços vazios até o nível do contrapiso, dentro do alicerce de nivelamento da obra.

- **INFRA ESTRUTURA (FUNDAÇÕES):**

Deverão ser escavadas manualmente, valas de 30 cm de largura e profundidade variáveis, no mínimo de 40 cm, até encontrar solo firme, livre de material orgânico, para execução de sapatas corridas de concreto ciclópico.

Será utilizado, sob todas as paredes:

- Base com 30 cm de largura e 40 cm de altura de concreto ciclópico, deverá ser feita uma camada de brita e após executar o concreto ciclópico com 40% de pedras de mão tipo basalto, assente sobre terreno firme;
- Não será necessário o nivelado com alvenaria de embasamento de tijolos maciços pois a retirada de terra deverá obedecer o nível do embasamento existente, sendo a cota superior, incluindo a viga de fundação, no mínimo 15 cm acima do solo, se necessário.
- Sobre o ciclópico será executada viga de baldrame com 20x25cm, armada com 4 barras de aço 8 mm e estribos de 5.0mm, espaçados a cada 15cm em toda a área da edificação, pois edificação existente não consta com a mesma.
- Serão impermeabilizadas com hidroasfalto em 3 demãos, todas as vigas de baldrame, na face superior e dez centímetros de cada lado, pelo menos.

- **PAREDES:**

Os tijolos a empregar serão do tipo furado, com espessura da parede com revestimento 15,0 cm, nas paredes externas e internas.

As alvenarias serão assentes com argamassa no traço 1:5 de cimento e areia com plastificante tipo alvenarite (na medida recomendada pelo fabricante).

Sobre a alvenaria internas será aplicado chapisco no traço 1:4 de cimento e areia grossa com espessura de 0,50cm.

Todas as alvenarias internas e externas serão rebocadas, com argamassa no traço 1:2:11 de cimento, cal e areia regular, com pelo menos 2 cm nas paredes externas e 1,5 cm nas paredes internas.

Deverão ser executadas vergas e contra-vergas de concreto armado em todas as aberturas da edificação, com dimensões de 10 cm de largura e 10 cm de altura, armadas com aço na bitola de 6.0 mm, passando 0,15m para cada lado da abertura. O traço do concreto deverá ser o mesmo do usado para o cintamento. Sobre todas as paredes internas e externas deverá ser executada uma cinta de amarração em concreto armado, na largura do tijolo e com 20 cm de altura, armada com 4 barras de aço 8mm e estribos de 4.2mm espaçados a cada 15cm.

- **COBERTURA E FORRO:**

As telhas e cumeeiras serão cerâmica, modelo francesa com acabamento natural, assentes na inclinação de 45%, colocadas após a execução da estrutura em madeira em guias de eucalipto de 15x2,5cm.

Para as tesouras serão utilizadas 1 guias de 2,5x15cm nas partes inferiores (banzos inferior) e 1 guia de 2,5x15cm na parte superior (banzo superior) e 1 guia de 2,5x15cm nos travamentos (pendural e escora) e terão espaçamento entre si de no máximo 60,00 centímetros.

O ripamento será de 2,5x5cm, espaçados conforme as fiadas das telhas.

Será colocado forro e roda-forro de PVC em todas as peças internas da edificação e no beiral, presos com pregos na cama do forro fixada diretamente nas tesouras. A cama do forro será feita com ripas de eucalipto 2,5x5cm, nivelados, não formando vãos maiores que 0,60m. Os espelhos dos beiras serão em madeira.

- **PAVIMENTAÇÕES:**

Sobre o solo compactado em camadas, será executado um lastro de brita nº1 com 5,0 cm e posteriormente contra piso de concreto com 5,0 cm de altura, ficando assim preparado para receber os diversos tipos de pavimentos conforme o projeto arquitetônico.

Em toda a casa será colocado piso cerâmico PEI-4 classe-A, assentado com argamassa colante interna com rejunte nas espessuras recomendadas pelo fabricante.

Nas áreas externas, espaço multiuso e espaço de equipamentos, será executado o piso intertravado de concreto, tipo paver, na espessura de 6,00 cm.

- **REVESTIMENTO:**

Todas as paredes de alvenaria deverão receber revestimentos com chapisco, emboço interno com 1 cm de espessura e externo com 1,5 cm de espessura, e reboco fino interno com 5 mm de espessura e todas as paredes rebocadas deverão, apresentar acabamento final perfeitamente planas, aprumadas e alinhadas.

Serão revestidos em azulejo PEI-3 classe-A na cor a definir, assentados com argamassa colante e rejunte cor a definir, em todas as paredes internas, até a altura de 2,60m;

- **ESQUADRIAS:**

Todas as Esquadrias deverão ser estanques, seguras e rígidas, e ser devidamente protegidas das intempéries antes de serem instaladas e ter a pintura finalizada, executadas e colocadas de forma a garantir perfeito funcionamento e vedação.

As ferragens e fechaduras serão cromadas, padrão comercial, de cilindro nas portas externas e fechaduras tipo comum nas internas.

As janelas serão de alumínio, do tipo basculante, com tamanho indicado em planta.

Os vidros serão 3mm, cancelado, em todas as aberturas.

As portas serão em alumínio.

- **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Todo sistema de água e esgoto deverá ser executado de acordo com normas da ABNT e CORSAN.

Será utilizado o sistema de abastecimento de água fria da rede pública.

Os tubos serão em PVC soldável e obedecerão aos traçados e bitolas indicadas em planta.

Os ralos de serão PVC sifonado, diâmetro 150 mm, com grelha de PVC.

Nos sanitários serão colocados os aparelhos constantes no projeto, em louça com cor a ser definida.

O escoamento da bacia sanitária, em tubos de PVC esgoto com uma inclinação mínima de 3%, com caixa de inspeção de tijolo maciço, desembocando na rede coletora publica de esgoto já existente no local.

As caixas de inspeções terão 45 x 45 cm, em tijolo maciço rebocado com tampa de concreto.

Os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Os circuitos deverão seguir a orientação conforme quadro de cargas descritas em planta, onde serão separados em iluminação, tomadas e chuveiro.

A fiação será passada dentro de eletrodutos de PVC corrugado 3/4", tanto nas alvenarias como no forro.

A fiação será em cobre sólido, com as bitolas dos fios conforme informado no projeto elétrico e execução obedecendo às normas vigentes;

O CD será em PVC de embutir com tampa e com capacidade para 8 disjuntores.

Os interruptores e tomadas serão padrão nacional, de primeira linha.

- **PINTURA:**

Após a execução de todos os acabamentos, serão aplicadas:

As superfícies rebocadas interna receberão 1 de mão de selador e 2 de mão de tinta acrílica. A cor interna será branca.

As paredes externas em tijolos a vista receberão resina impermeabilizante.

As portas receberão 1 de mão de fundo e 2 de mão de tinta esmalte.

- **RECEBIMENTO DA OBRA:**

Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em perfeitas condições de uso, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura de termo de entrega da obra.

- **DISPOSIÇÕES FINAIS**

Todo e qualquer serviço deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico, sob pena do proprietário ou construtor arcarem com as consequências e responsabilidades pelo que porventura vier a ocorrer.

Salto do Jacuí, 30 de agosto de 2019.

Daniel Pozzatti
Arq. E Urb. CAU A45.387-0

Claudiomiro Gamst Robinson
Prefeito Municipal