

**PROPOSTA DE PREÇOS****À PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS****COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

**OBJETO:** Tomada de Preços, Edital nº 18/2022, para contratação de empresa para serviços de Ampliação de Pavilhão no Distrito Industrial do tipo pré-moldado em concreto armado, com 400m<sup>2</sup> de área.

Prezados Senhores:


Nosso preço global para o fornecimento do objeto supracitado a é de **R\$ 207.900,00** (duzentos e sete mil, novecentos reais), sendo: Materiais: **R\$ 145.530,00** (cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e trinta reais), e Mão-de-Obra: **R\$ 62.370,00** (sessenta e dois mil, trezentos e setenta reais).

A obra será executada inteiramente de acordo com o Projeto Executivo disponibilizado no Edital.

**DECLARAÇÕES:**

1. Declaramos que o preço global por nós ofertado será para executar a obra conforme todas as exigências do Projeto Executivo disponibilizado e descrito neste Edital;
2. Declaramos que concluiremos os serviços dentro do prazo máximo estipulado de 60 (sessenta) dias, contados da autorização para início dos serviços;
3. Declaramos que o preço da proposta compreende todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados, incluso o fornecimento de todo o material e mão-de-obra necessários;
4. Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.

Ijuí, RS, 16 de dezembro de 2022

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Fernando Dobler Stroschein  
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico  
CREA RS 144.272  
Ivan Fernando Dobler Stroschein & Cia Ltda ME  
CNPJ 17.731.280/0001-00



LICITANTE: IVAN FERNANDO DOBLER STROSCHEN E CIA LTDA  
CNPJ: 17.731.280/0001-00  
ENDEREÇO: RUA IRMÃOS PERSON, 26, CENTRO, IJUÍ, RS  
CONTATO: 55 99646 5030 / nisaengenharia@gmail.com

TOMADA DE PREÇOS Nº 18/2022  
PROCESSO Nº 1633/2022


OBRA: AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO NO DISTRITO INDUSTRIAL DO TIPO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO NO MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ/RS  
ENDEREÇO: PARQUE INDUSTRIAL, SALTO DO JACUÍ/RS  
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

DATA BASE: Junho 2022  
BDI: 23,95%  
ENCARGOS SOCIAIS: 62,44%  
CONDIÇÃO: Onerado

| Item                    | Fonte  | Código | Descrição   | Und. | Quant. | Preço Unitário / Total |               | Preço Total    |               | Total          |
|-------------------------|--------|--------|---|------|--------|------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                         |        |        |   |      |        | Material               | Mão-de-obra   | Material       | Mão-de-obra   |                |
| Pavilhão completo       |        |        |   |      |        |                        |               |                |               |                |
| 1                       | SINAPI | 99059  | 20 pilares concreto h:4,5m c/ fundações, fechamento com placas cimentícias 8 cm, em 14 vãos, 9 tesouras metálicas vão livre 10 m, cobertura e oitões com telhas onduladas aluzinco 0,5mm, calha em chapa galvanizada e tubo de descida pluvial em pvc. Projeto, fabricação e montagem | UND  | 1,00   | R\$ 145.530,00         | R\$ 62.370,00 | R\$ 145.530,00 | R\$ 62.370,00 | R\$ 207.900,00 |
| TOTAL Pavilhão completo |        |        |   |      |        | R\$                    | R\$           | 145.530,00     | R\$ 62.370,00 | 207.900,00     |
| TOTAL DO ORÇAMENTO      |        |        |   |      |        | R\$                    | R\$           | 145.530,00     | R\$ 62.370,00 | 207.900,00     |

Ijuí, 16 de dezembro de 2022

  
Ivan Fernando Dobler Stroschein  
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico  
CREA RS 144.272  
Ivan Fernando Dobler Stroschein & Cia Ltda ME  
CNPJ 17.731.280/0001-00



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO NO DISTRITO INDUSTRIAL DO TIPO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO NO MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ/RS  
 ENDEREÇO: PARQUE INDUSTRIAL, SALTO DO JACUÍ/RS

TOMADA DE PREÇOS Nº 18/2022

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

PROCESSO Nº 1633/2022

| ITEM            | DESCRIÇÃO                                  | ETAPA   |               |         |                |         |                |         |                |               |                | ACUMULADO |                |
|-----------------|--|---------|---------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------------|----------------|-----------|----------------|
|                 |  | ETAPA 1 |               | ETAPA 2 |                | ETAPA 3 |                | ETAPA 4 |                |               |                |           |                |
|                 |  | %       | VALOR         | %       | VALOR          | %       | VALOR          | %       | VALOR          | %             | VALOR          | %         | VALOR          |
| 1               | Após instalação dos pilares                | 25,00%  | R\$ 51.975,00 |         |                |         |                |         |                |               |                | 25%       | R\$ 51.975,00  |
| 2               | Após instalação das placas de paredeamento |         |               | 25,00%  | R\$ 51.975,00  |         |                |         |                |               |                | 25%       | R\$ 51.975,00  |
| 3               | Após Instalação das tesouras e terçamento  |         |               |         |                | 25,00%  | R\$ 51.975,00  |         |                | R\$ 51.975,00 |                | 25%       | R\$ 51.975,00  |
| 4               | Conclusão da obra                          |         |               |         |                |         |                | 25,00%  |                |               | R\$ 51.975,00  | 25%       | R\$ 51.975,00  |
|                 |  |         |               |         |                |         |                |         |                |               |                |           |                |
| TOTAL SIMPLES   |  | 25,00%  | R\$ 51.975,00 | 25,00%  | R\$ 51.975,00  | 25,00%  | R\$ 51.975,00  | 25,00%  | R\$ 51.975,00  | 25,00%        | R\$ 51.975,00  | 100,00%   | R\$ 207.900,00 |
| TOTAL ACUMULADO |  | 25,00%  | R\$ 51.975,00 | 50,00%  | R\$ 103.950,00 | 75,00%  | R\$ 155.925,00 | 100,00% | R\$ 207.900,00 | 100,00%       | R\$ 207.900,00 |           |                |

16/12/2022



Ivan Fernando Dobler Stroschein  
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico  
 CREA RS 144.272  
 Ivan Fernando Dobler Stroschein & Cia Ltda ME  
 CNPJ 17.731.280/0001-00





**COMPOSIÇÃO DO BDI**

**OBRA: AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO NO DISTRITO INDUSTRIAL DO TIPO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO NO MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ/RS**

**ENDEREÇO: PARQUE INDUSTRIAL, SALTO DO JACUÍ/RS**

**PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 18/2022**

**Regime: Onerado**

**PROCESSO Nº 1633/2022**

| ITENS                                       | SIGLAS | VALORES       |
|---|--------|---------------|
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL     | AC     | 4,00%         |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | S+G    | 0,80%         |
| TAXA DE RISCO                               | R      | 1,27%         |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS                | DF     | 1,23%         |
| TAXA DE LUCRO                               | L      | 7,40%         |
| TAXA DE TRIBUTO: PIS                        | I      | 0,45%         |
| TAXA DE TRIBUTO: COFINS                     |        | 2,09%         |
| TAXA DE TRIBUTO: ISS                        |        | 4,42%         |
| TAXA DE TRIBUTO: CPRB (INSS)                |        |               |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU        |        | 23,95%        |
| <b>BDI RESULTANTE</b>                       |        | <b>23,95%</b> |

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

**Ijuí, 16 de dezembro de 2022**

  
Ivan Fernando Dobler Stroschein

Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico

CREA RS 144.272

Ivan Fernando Dobler Stroschein & Cia Ltda ME

CNPJ 17.731.280/0001-00

# ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO MENSAL

OBRA: AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO NO DISTRITO INDUSTRIAL DO TIPO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO NO MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ/RS

ENDEREÇO: PARQUE INDUSTRIAL, SALTO DO JACUÍ/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS


TOMADA DE PREÇOS Nº 18/2022

Regime: Onerado

PROCESSO Nº 1633/2022

| CÓDIGO   | DESCRIÇÃO  | GRUPO A | GRUPO B | GRUPO C       | GRUPO D |
|--|--|---------|---------|---------------|---------|
| <b>A</b>   | <b>GRUPO A</b>   |         |         |               |         |
| A1   | INSS   | 20,00%  |         |               |         |
| A2   | SESI   | 0,00%   |         |               |         |
| A3   | SENAI  | 0,00%   |         |               |         |
| A4   | INCRA  | 0,00%   |         |               |         |
| A5   | SEBRAE   | 0,00%   |         |               |         |
| A6   | Salário Educação   | 0,00%   |         |               |         |
| A7   | Seguro Contra Acidentes Trabalho   | 3,00%   |         |               |         |
| A8   | FGTS   | 8,00%   |         |               |         |
| A9   | SECONCI  | 0,00%   |         |               |         |
| <b>B</b>   | <b>GRUPO B</b>   |         |         |               |         |
| B1   | Repouso Semanal Remunerado   |         | 0,00%   |               |         |
| B2   | Feriados   |         | 0,00%   |               |         |
| B3   | Auxílio-Enfermidade  |         | 0,67%   |               |         |
| B4   | 13º Salário  |         | 8,33%   |               |         |
| B5   | Licença Paternidade  |         | 0,06%   |               |         |
| B6   | Faltas Justificadas  |         | 0,56%   |               |         |
| B7   | Dias de Chuv   |         | 0,00%   |               |         |
| B8   | Auxílio Acidente de Trabalho   |         | 0,08%   |               |         |
| B9   | Férias Gozadas   |         | 5,98%   |               |         |
| B10  | Salário Maternidade  |         | 0,03%   |               |         |
| <b>C</b>   | <b>GRUPO C</b>   |         |         |               |         |
| C1   | Aviso Prévio Indenizado  |         |         | 3,47%         |         |
| C2   | Aviso Prévio Trabalhado  |         |         | 0,08%         |         |
| C3   | Férias Indenizadas+1/3   |         |         | 3,90%         |         |
| C4   | Depósito Rescisão Sem Justa Causa  |         |         | 2,82%         |         |
| C5   | Indenização Adicional  |         |         | 0,29%         |         |
| <b>D</b>   | <b>GRUPO D</b>   |         |         |               |         |
| D1   | Reincidência de A sobre B  |         |         |               | 4,87%   |
| D2   | Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado+<br>Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado |         |         |               | 0,30%   |
| SUB-TOTAIS (GERAL)                                       |  | 31,00%  | 15,71%  | 10,56%        | 5,17%   |
| <b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO MENSAL</b> |  |         |         | <b>62,44%</b> |         |

Ijuí, 16 de dezembro de 2022

  
**Ivan Fernando Dobler Stroschein**  
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico  
 CREA RS 144.272  
 Ivan Fernando Dobler Stroschein & Cia Ltda ME  
 CNPJ 17.731.280/0001-00





**DADOS CADASTRAIS DO LICITANTE**

**OBRA:** AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO NO DISTRITO INDUSTRIAL DO TIPO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO ARMADO NO MUNICÍPIO DE SALTO DO JACUÍ/RS

**ENDEREÇO:** PARQUE INDUSTRIAL, SALTO DO JACUÍ/RS

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

**TOMADA DE PREÇOS Nº 18/2022**

**PROCESSO Nº 1633/2022**

**DADOS GERAIS**

|   |   |
|---|---|
| RAZÃO SOCIAL: IVAN FERNANDO DOBLER STROSCHIN E CIA LTDA - ME  |   |
| NOME FANTASIA: NISA Engenharia  |   |
| ATIVIDADE: OBRAS DE ALVENARIA   |   |
| CNPJ: 17.731.280/0001-00  | Caso for MEI deverá ser informado o nº PIS: |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA  | INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 721150                 |
| OBJETO SOCIAL:<br>CONSTRUÇÃO CIVIL;<br>SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL;<br>PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL;<br>ACESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA EM OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL. |   |
| ESTA EMPRESA É CADASTRADA EM ALGUM CONSELHO PROFISSIONAL? ( X ) SIM ( ) NÃO<br>SE SIM, QUAL(is) CONSELHO(s) E QUAL(is) Nº(s) DO(s) REGISTRO(s)?<br>CREA-RS - Nº REGISTRO: 221111          |   |

**ENDEREÇO:**

|   |                        |
|---|------------------------|
| PAÍS: BRASIL                                | ESTADO: RS             |
| MUNICÍPIO: IJUÍ                             |                        |
| RUA: RUA IRMÃOS PERSON                      |                        |
| Nº: 26                                      | COMPLEMENTO:           |
| BAIRRO: CENTRO                              | CEP: 98.700-000        |
| TELEFONE: 55 3332 6170                      | CELULAR: 55 99646 5030 |
| FAX:  |                        |
| E-MAIL: nisaengenharia@gmail.com            | SITE:                  |
| NOME DE PESSOA PARA CONTATO: IVAN STROSCHIN |                        |

**DADOS BANCÁRIOS**

|                                  |                             |              |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------|
| INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: BANRISUL | AGÊNCIA: 0220               | CIDADE: IJUÍ |
| OPERAÇÃO:                        | Nº DA CONTA: 06.214.218.0-6 |              |

**DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| NOME: IVAN FERNANDO DOBLER STROSCHIN   |                                     |
| CPF: 955.840.050-53  | RG: 5064210007 - ÓRGÃO EMISSOR: SSP |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO  | PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL         |
| ESTADO CIVIL: CASADO   |                                     |
| RUA: RUA LEONE SILVELLO  |                                     |
| PAÍS: BRASIL   | ESTADO: RS                          |
| RUA: RUA LEONE SILVELLO, 54, BAIRRO TIARAJÚ, IJUÍ, RS. - CEP 98.700-000  |                                     |
| TELEFONE:  | CELULAR: 55 99646 5030              |
| FAX:   |                                     |
| E-MAIL: ivanstroschein@hotmail.com   |                                     |
| A REPRESENTAÇÃO LEGAL TEM PRAZO DE VIGÊNCIA? ( ) SIM ( X ) NÃO<br>SE SIM, ATÉ QUANDO IRÁ VIGORAR ESTA REPRESENTAÇÃO? |                                     |

Ijuí, 16 de dezembro de 2022

  
 Ivan Fernando Dobler Stroschein  
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico  
 CREA RS 144.272  
 Ivan Fernando Dobler Stroschein & Cia Ltda ME  
 CNPJ 17.731.280/0001-00

