

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA – BANHEIROS – PISTA DE RODEIOS

Local: Banheiros – Balneário Municipal de Salto do Jacuí/Rs

Salto do Jacuí 2022

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem por finalidade especificar os materiais a serem utilizados na execução de uma reforma no sanitário existente, que se encontra em estado atual precário. Será substituído a cobertura e o forro, a estrutura de madeira será mantida, apenas reforçar onde necessário. Será refeito o layout dos sanitários para que haja um fluxo melhor, e uma circulação mais ampla, e assim será aberto um novo acesso. O acesso atual no sanitário masculino cada vez que chove, por ficar no nível da terra, fica soterrado de lama, então será realocado para a frente da edificação, onde ali fica acima do nível de terra. O forro de madeira está em alguns pontos deteriorado pela umidade e goteiras. A cobertura deverá ser substituída.

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação, devem obedecer ao prescrito nas normas da ABNT pertinentes ou outras especificações para cada caso.

O presente projeto consta de uma reforma com melhorias, mas não será ampliada a edificação existente, permanecendo com uma área de 38,69 m², e compreenderá um sanitário feminino com 05 box e um sanitário masculino com 02 box e um mictório tipo calha de 2,4 m.



Imagem do sanitário existente – local da intervenção

SERVIÇOS INICIAIS:

Primeiramente deverá ser iniciado os serviços de desmonte. Será retirado a cobertura, o forro, as aberturas, instalação elétrica e alguns vasos sanitários. De acordo com o projeto, será demolido algumas partes em alvenaria. Limpeza do entrono e retirado do entulho.

A Anotação Técnica de execução deverá emitida pela Contratante logo após a emissão da Ordem de Início

ESTRUTURAS:

Serão executados pilaretes de amarração entre as paredes novas e antigas em concreto armado, fck mínimo 25Mpa, traço 1:3:3, com 4 ferros longitudinais 5/16", estrivadas com ferro 5mm a cada 14 cm.

ALVENARIAS:

As paredes serão em alvenaria de bloco cerâmico 14x19x11,5cm, com espessura mínima das paredes de 11,5 cm, argamassa de assentamento 1:2:8. As paredes divisórias dos boxes terão altura 2 m, altura menor que as externas. As vergas e contra vergas, serão executadas com 4 ferros de 6,3 mm, e estribos 5,00 mm a cada 20 cm e terão comprimento de 25 cm para cada lado maior que o vão da abertura.

COBERTURA:

A cobertura será telhas de fibrocimento 6 mm fixado na estrutura existente. O espelho serrado será substituído em todo o perímetro do beiral.

O forro e o guarda vento será executado em PVC 10,0cm x 10mm, branco, com roda forro fixado em estrutura de madeira com espaçamento máximo de 40 cm.

REVESTIMENTOS:

As paredes internas receberão chapisco e massa única. Chapisco: Com argamassa de cimento e areia 1:3, e deverá ser aplicado em parede umedecida. Massa Única: Após o chapisco será aplicado massa única regular com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8, com espessura média de 2,0 cm, para posterior receber a pintura.

PAVIMENTAÇÃO:

As calçadas serão executadas em alvenaria de tijolo, revestidas com chapisco e massa única. Será executado o aterro interno com terra livre de galhos e outros entulhos, esta terra deverá ser bem apiloada para evitar que o mesmo sofra qualquer recalque. Após isto será assentada uma camada de brita de 5cm e sobre a brita será executado o contrapiso em concreto magro espessura de 6cm.

Na parte interna, será reparado o contrapiso onde foram abertos para fazer a instalação do esgoto e posterior assentamento com cimento-cola de piso cerâmico classe A, PEI IV, nas dimensões mínimas de 30x30cm, rejuntados com rejunte colorido. As cores do piso serão definidas pela contratada previamente.

ESQUADRIAS:

As portas internas serão de abrir, em chapa metálica frisada. Tarjeta para fechamento tipo livre/ocupado para porta de banheiro.

As portas externas serão metálicas chapa 14GSG, com requadro de reforço feito com tubos metálicos, subdividindo a porta em dois quadros. Fechadura externa metálica, acabamento inox, 03 dobradiças.

As janelas serão do tipo basculante, metálicas, cantoneiras aba $\frac{3}{4}$ ", chapa 12, fixadas com argamassa na alvenaria. No lugar do vidro será colocado chapa metálica nº20, que será soldada nas cantoneiras. O vidro não será utilizado pois todos os vidros de outras edificações no mesmo local foram quebrados e estão sendo substituídos por chapas metálicas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A presente especificação trata dos materiais a serem utilizados, satisfazendo as exigências da concessionária local, utilizando material de 1ª qualidade, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A execução e bom funcionamento das instalações ficarão por conta do executor desta etapa. Os pontos de luz no teto a serem instalados serão completos com eletrodutos PVC $\frac{3}{4}$ " nas paredes, incluindo conexões, fio isolado de cobre mínimo de 2.5mm² e caixa estampada 4x2". Interruptores e tomadas embutidos, com espelho.

Luminárias serão do tipo spot simples de sobrepor, na cor branca, para uma lâmpada com bulbo. Lâmpada led com bulbo 18W. Centro de Distribuição - será do tipo de embutir em chapa de aço, com laterais perfuradas para a fixação dos eletrodutos.

APARELHOS E METAIS:

Os registros de gaveta e torneiras serão metálicos. Os aparelhos sanitários serão em louça esmaltada, na cor branca, completas. Os vasos sanitários serão do tipo com caixa de sobrepor e assento plástico. Alguns vasos serão reaproveitados. Os lavatórios serão do tipo com coluna em louça completa.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

As instalações deste projeto, consta de rede de água fria. A execução dos serviços, deverão satisfazer as normas técnicas brasileiras e concessionária local, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A mão de obra deverá ser de boa qualidade, para garantir acabamento e funcionamento desejado de todos os serviços que serão executados.

Água Fria - a alimentação e distribuição será com tubos de PVC, abastecida pela rede de água da edificação já existente, com diâmetro de 25 mm. Esgoto - deverão obedecer às normas técnicas brasileiras para o caso. Tubo de Ventilação - será de PVC rígido de 50 mm de diâmetro. Ramais de Descarga - em tubo PVC com conectores e dos conectores ao ramal de esgoto com tubos de 100 mm de diâmetro. Caixa de Inspeção Esgoto – caixas em alvenaria de tijolos maciços, revestidas com emboço e tampa de concreto armado, tamanho 40x40cm internamente. Sistema de Tratamento: o esgoto será conduzido ao sistema de tratamento existente.

PINTURA:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável para o necessário recobrimento. As esquadrias de ferro deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte, na cor a ser definido pelo Município.

As paredes receberão pintura com tinta acrílica sobre reboco em duas demãos no mínimo, após a aplicação de selador acrílico.

ENTREGA DA OBRA:

A obra dada por concluída deverá ser entregue ao proprietário em perfeitas condições para o uso que foi destinado.

Salto do Jacuí/RS, 06 de setembro de 2022.

Ronaldo Olímpio Pereira de Moraes
Prefeito Municipal

Magliani Dullius
Engenheira Civil CREA RS 107.309