

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA/AMPLIAÇÃO – CASA DE LOCUÇÃO – PISTA DE RODEIOS

Local: Balneário Municipal de Salto do Jacuí/RS

Salto do Jacuí 2022

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial tem por finalidade especificar os materiais a serem utilizados na execução de uma ampliação com 12 m² e uma reforma com 24 m² na casa de locução existente no Balneário Municipal, que se encontra em estado atual precário. A edificação existente tem dois pavimentos, sendo 12 m² por pavimento.

Na edificação existente será removido a platibanda existente, os degraus da escada lateral serão adaptados para dar acesso a porta da ampliação lateral, serão executados os acabamentos como forro interno, piso cerâmico, revestimento das paredes internas e externas, pintura, execução de bancadas, instalação de aberturas e de platibanda.

A ampliação será executada sobre alicerce existente, e compreenderá de execução completa para a edificação que funcionará como sala de inscrições.

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação, devem obedecer ao prescrito nas normas da ABNT pertinentes ou outras especificações para cada caso.



Imagem da casa de locução existente



local da intervenção

SERVIÇOS INICIAIS:

Primeiramente deverá ser iniciado os serviços de desmonte. Será retirado a cobertura e a placa de madeira que hoje serve como bloqueador do sol. A Anotação Técnica de execução deverá emitida pela Contratante logo após a emissão da Ordem de Início.

ESTRUTURAS:

Será executado viga de baldrame sobre contenção existente com viga 14x20 cm, com ferragem longitudinal 3/8" estribados com 5mm cada 14 cm. Serão executados pilaretes de amarração entre as paredes novas e antigas em concreto armado, fck mínimo 30Mpa, traço 1:3:3, com 4 ferros longitudinais 5/16", estribadas com ferro 5mm a cada 14 cm.

Sob duas janelas das inscrições será executado bancada em alvenaria rebocada, para posterior ser colocada uma prancha de madeira aplainada e envernizada que servirá como bancada.

ALVENARIAS:

As paredes serão em alvenaria de bloco cerâmico 14x19x11,5cm, com espessura mínima das paredes de 11,5 cm, argamassa de assentamento 1:2:8. As vergas e contra vergas, serão executadas com 4 ferros de 6,3 mm, e estribos 5,00 mm a cada 20 cm e terão comprimento de 25 cm para cada lado maior que o vão da abertura.

COBERTURA:

A cobertura irá acompanhar a inclinação do telhado existente com cobertura de telhas de fibrocimento 6 mm fixado em estrutura de madeira, o beiral será curto nas laterais e no ponto mais alto, pois será afixado frontão metálico. Apenas na pingadeira o beiral será alongado para que a água da chuva não escorra pela parede. Não haverá guarda-vento.

O forro interno será executado em PVC 10,0cm x 10mm, branco, com roda forro fixado em estrutura de madeira com espaçamento máximo de 40 cm.

REVESTIMENTOS:

As paredes internas receberão chapisco e massa única. Chapisco: Com argamassa de cimento e areia 1:3, e deverá ser aplicado em parede umedecida. Massa Única: Após o chapisco será aplicado massa única regular com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8, com espessura média de 2,0 cm, para posterior receber a pintura.

PAVIMENTAÇÃO:

Será executado novo contrapiso, na parte da ampliação para poder subir o nível acima do aterramento existente e assim não entrar a água da chuva. Sobre os contrapisos será executado piso cerâmico classe A, PEI IV, nas dimensões mínimas de 30x30cm, rejuntados com rejunte colorido. As cores do piso serão definidas pela contratante previamente.

Nas calçadas externas serão revestidas com chapisco e massa única.

COBERTURA:

A cobertura será de fibrocimento 6 mm com caimento único, fixado em estrutura de madeira. Com beirais somente na parede de caimento final da água pluvial. No entorno será executado platibanda em alumínio ondulado, fixado em estrutura metálica, para esconder o telhado. Será executado brise horizontal em estrutura metálica que será instalado em frente a esquadria de vidro, para o sombreamento.

ESQUADRIAS:

As portas internas serão de madeira semi-oca, com guarnições em madeira maciça, fechadura tipo alavanca em aço inóx, duas dobradiças.

As portas externas serão metálicas chapa 14GSG, com requadro de reforço feito com tubos metálicos, subdividindo a porta em dois quadros. Fechadura externa metálica, acabamento inox, 03 dobradiças.

As janelas junto as bancadas serão de levantar, executadas com requadros em tubos metálicos e chapa frisada como fechamento, que ficarão levantadas no momento do uso, providos de dispositivos para colocação de cadeados e também de travas para a segurança dos usuários enquanto essas estarem levantadas.

A janela da sala de locução será em vidro temperado 8 mm fixado em perfis metálicos que serão utilizados para fechamento do oitão e platibanda.

As demais janelas serão do tipo basculante, metálicas, cantoneiras aba $\frac{3}{4}$ ", chapa 12, fixadas com argamassa na alvenaria. No lugar do vidro será colocado chapa metálica nº20, que será soldada nas cantoneiras. O vidro não será utilizado pois todos os vidros de outras edificações no mesmo local foram quebrados e estão sendo substituídos por chapas metálicas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A presente especificação trata dos materiais a serem utilizados, satisfazendo as exigências da concessionária local, utilizando material de 1ª qualidade, obedecendo aos preceitos da boa técnica. A execução e bom funcionamento das instalações ficarão por conta do executor desta etapa. Os pontos de luz no teto a serem instalados serão completos com eletrodutos pvc $\frac{3}{4}$ " nas paredes, incluindo conexões, fio isolado de cobre mínimo de 2.5mm² e caixa estampada 4x2". Interruptores e tomadas embutidos, com espelho. Luminárias serão do tipo spot simples de sobrepor, na cor branca, para uma lâmpada com bulbo. Lâmpada led com bulbo 18W. Centro de Distribuição - será do tipo de embutir em chapa de aço, com laterais perfuradas para a fixação dos eletrodutos.

PINTURA:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável para o necessário recobrimento. As esquadrias de ferro/madeira deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte, na cor a ser definido pelo Município.

As paredes receberão pintura com tinta acrílica sobre reboco em duas demãos no mínimo, após a aplicação de selador acrílico.

ENTREGA DA OBRA:

A obra dada por concluída deverá ser entregue ao proprietário em perfeitas condições para o uso que foi destinado.

Salto do Jacuí/RS, 21 de outubro de 2022.

Ronaldo Olímpio Pereira de Moraes
Prefeito Municipal

Magliani Dullius
Engenheira Civil CREA RS 107.309