MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: 2ª PARTE - REFORMA PAVILHÃO INDUSTRIAL – 1.200 M²

Local: PARQUE INDUSTRIAL - SALTO DO JACUÍ

OBJETIVO

O presente memorial visa descrever e especificar os principais critérios para a execução dos reparos internos, no restante do pavilhão somando uma área de 1.200 m², sendo que os demais 1.100 m² do pavilhão já foi reformado anteriormente em 2022.
Os pontos de recuperação serão o forro de pvc que está precário. A substituição do piso de madeira por piso polido. A recuperação dos sanitários, pois vários pontos estão desativados. E pintura interna.

DISPOSIÇOES GERAIS

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e estar rigorosamente dentro dos padrões exigidos pelas NBRs. A empreiteira fornecerá materiais, funcionários, maquinários, equipamentos, ferramentas e instalações para a execução da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Os forros de pvc que faltam ou que estão em estado precário, serão substituídos por forro novo de pvc. O forro que estiver em bom estado e apenas soltos, deverão ser reaproveitados e fixados. Salienta-se que se necessário deverá ser reforçado o enchimento de madeira antes da fixação do forro.
Antes da execução do piso polido, deverá ser retirado o piso de madeira existente e posteriormente deverá ser executado uma limpeza e remoção do entulho.

INSTALAÇÃO DO FORRO DE PVC

O forro será em pvc, na cor branca, liso, largura de 20 cm, espessura de 10 mm, colocados de forma a terem emendas apenas a cada 5 metros (largura dos vãos entre os pilares pré-moldados). Não propagante à chama. A estrutura para fixação do forro já está concluída e é de caibros de madeira. O forro será fixado com pregos que não devem ficar aparentes. As emendas e acabamentos com as paredes deverão ser em pvc e da mesma tonalidade do forro.

Todos os equipamentos e matérias necessários para a elevação do andaime para desmonte do forro antigo e da instalação do forro novo será de responsabilidade da contratada.

Imagem interna do forro existente

PISO POLIDO (1.200 M^2)

A Empreiteira deverá fazer a remoção do piso parquet existente, e após a limpeza para iniciar a execução do piso concreto usinado liso, desempenado mecanicamente.

Sobre a base limpa e umedecida, fixam-se gabaritos, distantes 2,00 a 3,00 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Colocar as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados.

O concreto usinado a ser utilizado deverá ter resistência de 30 Mpa, plasticidade ("slump") de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e 2. Após lançado, espalhado e adensado ocorrerá a cura, que se inicia poucas horas após a conclusão da concretagem. O pavimento deverá ser coberto impedindo a incidência solar, manter o pavimento úmido. O processo de cura deverá ocorrer pelo período mínimo de 7 dias.

A distribuição do concreto será executada utilizando-se rodos de alumínio, anexadas ou ancinhos metálicos. A distribuição deverá ser feita em excesso e rasada em uma altura conveniente para que, após as operações de adensamento e acabamento, seja obtida, em qualquer ponto do pavimento, a espessura projetada.

O espalhamento do concreto deverá ser executado através de passagem de réguas vibratórias, deslizando apoiada nas mestras. O adensamento será feito pela vibração superficial das próprias réguas, auxiliadas por vibradores de imersão quando necessário. O acabamento final da superfície será feito por desempenamento, utilizando a máquina alisadora de concreto.

O rejuntamento das juntas de dilatação deverá ser após a cura do piso, com selador PU40 somente nas juntas, para garantir que o material não se espalhe as laterais da junta de dilatação deverão ser protegidas com fita adesiva. O acabamento final deverá ser perfeitamente em nível com o piso de concreto polido, sem apresentar saliências ou reentrâncias.

Na armação do piso deverá ser utilizada malha (tela soldada) 3.4 mm 20x20 cm a uma altura da base de 3,0 cm. Nas portas onde o piso de concreto usinado ficara com diferença de nível em relação aos pisos existentes, deverá ser feito acabamento, tipo rampa, com O mesmo material, garantindo o acesso em todas as áreas da edificação.

Haverá a necessidade de adequação da porta de acesso principal (porta de correr metálica), onde deverá ser refeita sua fixação na estrutura para coincidir com o nível do piso de concreto usinado.

Imagem interna referente ao piso de parquet existente

REPAROS NOS SANITÁRIOS

Serão instalados aparelhos sanitários, de primeira qualidade incluindo as conexões necessárias para sua instalação. A bacia sanitária assento esmaltado do tipo simples, com caixa de descarga de sobrepor e tubo de descida, assento sanitário plástico, cor branca, lavatório com coluna esmaltada, válvula e torneira e de plástico. Serão instalados 08 vasos sanitários e 05 lavatórios completos.

Imagem interna dos sanitários-uma ala sem portas e sem aparelhos

Imagem interna dos sanitários - ala com portas e 03 box’s não tem vaso sanitários

PINTURA

Será executado uma limpeza geral nas paredes em geral antes da pintura, nos banheiros a limpeza dar-se-á nas paredes, pisos e aparelhos sanitários.

Aplicação de pintura interna (60m de comprimento x 20 de largura), mais os anexos que compõem os sanitários. Paredes e forro de madeira e laje.

Será aplicado no mínimo duas demãos de tinta acrílica acetinada, seguindo o padrão e cores existentes. Os pilares e faixa inferior na cor verde mar (ou similar) e no restante das paredes internas na cor branca, devendo as cores serem aprovadas pela fiscalização do município antes da aplicação. As aberturas metálicas e de madeiras (internas) receberão tinta à óleo com duas demãos na cor cinza claro.

Imagem interna dos sanitários –banheiros PNE

LIMPEZA DA OBRA

Antes da entrega, após sua conclusão, todo o recinto e inclusive a própria obra, deverá ser limpa e todo o entulho removido.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser efetuados todos os serviços necessários à conclusão da obra, sendo obrigatória a execução de limpeza geral da obra antes de sua entrega.

Os serviços que não forem realizados de acordo com o especificado neste Memorial Descritivo, bem como estiverem em desacordo com as Normas Técnicas, não serão recebidos, caberá, então, à empresa contratada refazer os serviços, até que sejam sanados os problemas detectados.

Qualquer serviço que seja necessário ser feito para o prosseguimento da obra mesmo que não esteja especificado, deverá ser feito pela empresa contratada sem gerar custo adicional para o contratante. Para tanto, é indispensável para a visita da empresa no local da obra e sanar todas as suas dúvidas quanto a execução do projeto retirando assim com a fiscalização junto à Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento ao atestado de visita.

Em caso de discordância entre as especificações contidas no Projeto e no Memorial Descritivo, prevalecerão, sempre, as especificações contidas no Memorial Descritivo e orientação da fiscalização.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra. Somente serão aceitas modificações se determinadas pela fiscalização.

Campos Borges, 04 de abril de 2023.

_____	_____
Engª Civil Magliani Dullius	Ronaldo O. Pereira de Moraes
CREA RS 107309	Prefeito Municipal