

PROPOSTA DE PREÇOS

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

OBJETO: Tomada de Preços, Edital nº 06/2023, para contratação de empresa para prestação de serviço para reforma e revitalização de 1.200 m², parte 2 do pavilhão do distrito industrial.

Prezados Senhores:

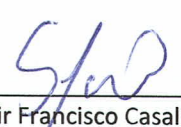
Nosso preço global para o fornecimento do objeto supracitado a é de **R\$ 248.317,27** (duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e dezessete reais e vinte e sete centavos), sendo: Materiais: **R\$ 173.838,33** (cento e setenta e três mil, oitocentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos), e Mão-de-Obra: **R\$ 74.478,94** (setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos).

A obra será executada inteiramente de acordo com o Projeto Executivo disponibilizado no Edital.

DECLARAÇÕES:

1. Declaramos que o preço global por nós ofertado será para executar a obra conforme todas as exigências do Projeto Executivo disponibilizado e descrito neste Edital;
2. Declaramos que concluiremos os serviços dentro do prazo máximo estipulado de 60 (sessenta) dias, contados da autorização para início dos serviços;
3. Declaramos que o preço da proposta compreende todas as despesas relativas à completa execução dos serviços projetados, incluso o fornecimento de todo o material e mão-de-obra necessários;
4. Declaramos que o prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.

Ijuí, RS, 28 de junho de 2023



Samir Francisco Casalini Wildner
Sócio Proprietário – Representante Legal -
Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

Ivan Fernando Dobler Stroschein
Sócio Proprietário – Representante Legal -
Responsável Técnico
CREA RS 144.272
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00



LICITANTE: NISA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.731.280/0001-00
ENDEREÇO: RUA IRMÃOS PERSON, 26, CENTRO, JUIZ, RS
CONTATO: 55 99646 5030 / nisaengenharia@gmail.com

OBRA: 2ª PARTE REFORMA - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.200 M²
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUI/RS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUI/RS

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

TOMADA DE PREÇOS Nº 06/20
PROCESSO Nº 855/20

DATA BASE: Fevereiro 2023
BDI: 25,38%
ENCARGOS SOCIAIS: 62,44%
CONDIÇÃO: Onerado

Item	Fonte	Código	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unitário / Total				Preço Total		Total
						Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra			
REPAROS PAVILHÃO												
1 REPAROS FORROS PVC - PAVILHÃO												
1.1	SINAPI	97642	REPARO DOS FORROS QUE ESTÃO SOLTANDO - APROVEITAMENTO	M²	200,00	R\$ 2,44	R\$ 1,04	R\$ 488,00	R\$ 208,00	R\$ 696,00		
1.2	SINAPI	96111	INSTALAÇÃO DE FORRO DE PVC E REFORÇO DO ENCHIMENTO	M²	360,00	R\$ 61,96	R\$ 26,55	R\$ 22.305,60	R\$ 9.558,00	R\$ 31.863,60		
1.3	SINAPI	96121	ACABAMENTO PVC EMENDAS E CANTONEIRAS	M	120,00	R\$ 11,41	R\$ 4,89	R\$ 1.369,20	R\$ 586,80	R\$ 1.956,00		
TOTAL REPAROS FORROS PVC - PAVILHÃO						R\$ 24.162,80 R\$ 10.352,80 R\$ 34.515,60						
2 PISOS												
2.1	SINAPI	40647 X 0,58	PISO POLIDO CONCRETO ARMADO 25 MPA 7 CM COM MALHA SOLDADA 20X20 3,4 MM, LONA, ACABAMENTO POLIDO, CORTE PARA JUNTAS E VEDAÇÃO	M²	1200,00	R\$ 87,72	R\$ 37,59	R\$ 105.264,00	R\$ 45.108,00	R\$ 150.372,00		
TOTAL PISOS						R\$ 105.264,00 R\$ 45.108,00 R\$ 150.372,00						
REPAROS SANITÁRIOS												
3 REVESTIMENTOS												
3.1	SINAPI	87879	CHAPISCO COM ARGAMASSA 1:3 5MM	M²	2,00	R\$ 3,54	R\$ 1,51	R\$ 7,08	R\$ 3,02	R\$ 10,10		
3.2	SINAPI	87547	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:2:8 20MM	M²	2,00	R\$ 18,59	R\$ 7,96	R\$ 37,18	R\$ 15,92	R\$ 53,10		
3.3	SINAPI	89170	REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE PEI IV, ESMALT, INCL REJUNT	M²	2,00	R\$ 44,26	R\$ 18,96	R\$ 88,52	R\$ 37,92	R\$ 126,44		
TOTAL REVESTIMENTOS						R\$ 132,78 R\$ 56,86 R\$ 189,64						
4 ABERTURAS												
4.1	SINAPI	91312	PORTA METÁLICA COMPL CHAP FRIZADA ESTRUT E MARCO 60X210 S/ FECH	UNID	4,00	R\$ 743,58	R\$ 318,67	R\$ 2.974,32	R\$ 1.274,68	R\$ 4.249,00		
4.2	SINAPI	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHA PORTA COM REAPROVEITAMENTO	UNID	3,00	R\$ 45,50	R\$ 19,50	R\$ 136,50	R\$ 58,50	R\$ 195,00		
4.3	SINAPI	100705	FECHADURA INTERNA BANHEIRO METÁLICA	UNID	12,00	R\$ 69,93	R\$ 29,97	R\$ 839,16	R\$ 359,64	R\$ 1.198,80		
TOTAL ABERTURAS						R\$ 3.949,98 R\$ 1.692,82 R\$ 5.642,80						
5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
5.1	SINAPI	89957	PONTO HIDRÁULICO COMPLETO 25 MM TUBO	UNID	3,00	R\$ 106,22	R\$ 45,52	R\$ 318,66	R\$ 136,56	R\$ 455,22		
5.2	SINAPI	91793	TUBO PVC RÍGIDO SOLDAVEL ESGOTO 40/50 MM E CONEXÕES	M	6,00	R\$ 78,78	R\$ 33,76	R\$ 472,68	R\$ 202,56	R\$ 675,24		
TOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 791,34 R\$ 339,12 R\$ 1.130,46						
6 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS												
6.1	SINAPI	88489	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, ACABAMENTO CROMADO, ENGATE FLEXIVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	3,00	R\$ 91,17	R\$ 39,07	R\$ 273,51	R\$ 117,21	R\$ 390,72		
6.2	SINAPI	88485	VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL C/PTO ASSENTO, TUBO DE QUEDA, INST.	UNID	8,00	R\$ 335,49	R\$ 143,78	R\$ 2.683,92	R\$ 1.150,24	R\$ 3.834,16		

Rua Irmãos Person, 26, Centro, Juiú, RS - CEP 98.700-000 - Fone: 55 3332 6170
nisaengenharia@gmail.com - CNPJ: 17.731.280/0001-00
Página 1 de 6

LICITANTE: NISA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.731.280/0001-00
ENDEREÇO: RUA IRMÃOS PERSON, 26, CENTRO, JUIÚ, RS
CONTATO: 55 99646 5030 / nisaengenharia@gmail.com

OBRA: 2ª PARTE REFORMA - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.200 M²
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

TOMADA DE PREÇOS Nº 06/

PROCESSO Nº 855/

DATA BASE: Fevereiro 2023

BDI: 25,38%

ENCARGOS SOCIAIS: 62,44%

CONDIÇÃO: Onerado

CONDIÇÃO: Onerado															
6.3	SINAPI	100740	LAVATÓRIO COM COLUNA VÁLVULA, ENGATE, FORNEC E INST	UNID	3,00	R\$	299,20	R\$	128,22	R\$	897,60	R\$	384,66	R\$	1.282
6.4	SINAPI	100759	PAPELEIRA INOX	UNID	8,00	R\$	70,81	R\$	30,35	R\$	566,48	R\$	242,80	R\$	809
TOTAL LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS															
R\$ 4.421,51 R\$ 1.894,91 R\$ 6.316															
PINTURA															
7.1	SINAPI	99814	LIMPEZA PAREDES INTERNAS E ABERTURAS PARA PINTURA	M²	940,00	R\$	1,50	R\$	0,64	R\$	1.410,00	R\$	601,60	R\$	2.011
7.2	SINAPI	88489	APLIC. MANUAL TINTA LÁTEX BASE ACRILICA 2 DEMÃOS	M²	840,00	R\$	13,27	R\$	5,69	R\$	11.146,80	R\$	4.779,60	R\$	15.926
7.3	SINAPI	102491	PINTURA PISO COM TINTA ACRILICA ESPECIFICA DUAS DEMÃOS	M²	1250,00	R\$	15,93	R\$	6,82	R\$	19.912,50	R\$	8.525,00	R\$	28.437
7.4	SINAPI	102220	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MADEIRA DUAS DEMÃOS	M²	28,00	R\$	12,39	R\$	5,31	R\$	346,92	R\$	148,68	R\$	495
7.5	SINAPI	100759	PINTURA ESMALTE SOBRE SUPERFICIES METALICOS DUAS DEMÃO	M²	65,00	R\$	30,98	R\$	13,27	R\$	2.013,70	R\$	862,55	R\$	2.876
TOTAL PINTURA															
R\$ 34.829,92 R\$ 14.917,43 R\$ 49.747,35															
SERVIÇOS COMPLEMENTARES															
8															
8.1	SINAPI	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	1300,00	R\$	0,22	R\$	0,09	R\$	286,00	R\$	117,00	R\$	403
TOTAL SERVIÇOS COMPLEMENTARES															
R\$ 286,00 R\$ 117,00 R\$ 403															
TOTAL DO ORÇAMENTO															
R\$ 173.838,33 R\$ 74.478,94 R\$ 248.317,27															

Juí, 28 de Junho de 2023

Samir Francisco Casaliini Wildner
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

Ivan Fernando Dobler Stroschein
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 144.272
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**OBRA: 2ª PARTE REFORMA - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.200 M²
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS**

TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

PROCESSO Nº 855/2023

ITEM	DESCRIÇÃO	ETAPA 1		ETAPA 2		ACUMULADO	
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
	REPAROS PAVILHÃO						
1	REPAROS FORROS PVC - PAVILHÃO	100,00%	R\$ 34.515,60		R\$ -	100%	R\$ 34.515,60
2	PISOS		R\$ -	100,00%	R\$ 150.372,00	100%	R\$ 150.372,00
	REPAROS SANITÁRIOS						
3	REVESTIMENTOS	100,00%	R\$ 189,64		R\$ -	100%	R\$ 189,64
4	ABERTURAS	100,00%	R\$ 5.642,80		R\$ -	100%	R\$ 5.642,80
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	R\$ 1.130,46		R\$ -	100%	R\$ 1.130,46
6	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%	R\$ 6.316,42		R\$ -	100%	R\$ 6.316,42
7	PINTURA	60,00%	R\$ 29.848,41	40,00%	R\$ 19.898,94	100%	R\$ 49.747,35
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		R\$ -	100,00%	R\$ 403,00	100%	R\$ 403,00

TOTAL SIMPLES	31,27%	R\$ 77.643,33	68,73%	R\$ 170.673,94	100,00%	R\$ 248.317,27
TOTAL ACUMULADO	31,27%	R\$ 77.643,33	100,00%	R\$ 248.317,27		

Ijuí, 28 de junho de 2023

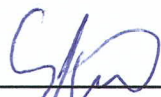

Samir Francisco Casalini Wildner
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
 CREA RS 208.304
 NISA Engenharia Ltda
 CNPJ 17.731.280/0001-00


Ivan Fernando Dobler Stroschein
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
 CREA RS 144.272
 NISA Engenharia Ltda
 CNPJ 17.731.280/0001-00

COMPOSIÇÃO DO BDI**OBRA: 2ª PARTE REFORMA - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.200 M²****ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS****PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS****TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023****Regime: Onerado****PROCESSO Nº 855/2023**

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE RISCO	R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
TAXA DE LUCRO	L	7,40%
TAXA DE TRIBUTOS: PIS	I	0,54%
TAXA DE TRIBUTOS: COFINS		2,48%
TAXA DE TRIBUTOS: ISS		5,00%
TAXA DE TRIBUTOS: CPRB (INSS)		
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		25,38%
BDI RESULTANTE		25,38%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

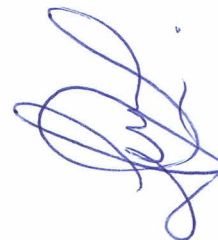
Ijuí, 28 de junho de 2023

Samir Francisco Casalini Wildner
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00



Ivan Fernando Dobler Stroschein
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 144.272
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO MENSAL



OBRA: 2ª PARTE REFORMA - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.200 M²

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS

TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023

Regime: Onerado

PROCESSO Nº 855/2023

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	GRUPO A	GRUPO B	GRUPO C	GRUPO D
A	GRUPO A				
A1	INSS	20,00%			
A2	SESI	0,00%			
A3	SENAI	0,00%			
A4	INCRA	0,00%			
A5	SEBRAE	0,00%			
A6	Salário Educação	0,00%			
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%			
A8	FGTS	8,00%			
A9	SECONCI	0,00%			
B	GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado		0,00%		
B2	Feriados		0,00%		
B3	Auxílio-Enfermidade		0,67%		
B4	13º Salário		8,33%		
B5	Licença Paternidade		0,06%		
B6	Faltas Justificadas		0,56%		
B7	Dias de Chuv		0,00%		
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,08%		
B9	Férias Gozadas		5,98%		
B10	Salário Maternidade		0,03%		
C	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado			3,47%	
C2	Aviso Prévio Trabalhado			0,08%	
C3	Férias Indenizadas+1/3			3,90%	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa			2,82%	
C5	Indenização Adicional			0,29%	
D	GRUPO D				
D1	Reincidência de A sobre B				4,87%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado+ Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado				0,30%
SUB-TOTAIS (GERAL)		31,00%	15,71%	10,56%	5,17%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O SALÁRIO MENSAL				62,44%	

Ijuí, 28 de junho de 2023


 Samir Francisco Casalini Wildner
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
 CREA RS 208.304
 NISA Engenharia Ltda
 CNPJ 17.731.280/0001-00


 Ivan Fernando Dobler Stroschein
 Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
 CREA RS 144.272
 NISA Engenharia Ltda
 CNPJ 17.731.280/0001-00

5



DADOS CADASTRAIS DO LICITANTE**OBRA: 2ª PARTE REFORMA - PAVILHÃO INDUSTRIAL 1.200 M²****ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS - SALTO DO JACUÍ/RS****PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ/RS****TOMADA DE PREÇOS Nº 06/2023****PROCESSO Nº 855/2023****DADOS GERAIS**

RAZÃO SOCIAL: NISA ENGENHARIA LTDA	
NOME FANTASIA: NISA Engenharia	
ATIVIDADE: OBRAS DE ALVENARIA	
CNPJ: 17.731.280/0001-00	Caso for MEI deverá ser informado o nº PIS:
INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTA	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 721150
OBJETO SOCIAL: CONSTRUÇÃO CIVIL; SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL; PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL; ACESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA EM OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL; INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS; FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS.	
ESTA EMPRESA É CADASTRADA EM ALGUM CONSELHO PROFISSIONAL? (X) SIM () NÃO SE SIM, QUAL(is) CONSELHO(S) E QUAL(is) Nº(s) DO(S) REGISTRO(S)? CREA-RS - Nº REGISTRO: 221111	

ENDEREÇO:

PAÍS: BRASIL	ESTADO: RS
MUNICÍPIO: IJUÍ	
RUA: RUA IRMÃOS PERSON	
Nº: 26	COMPLEMENTO:
BAIRRO: CENTRO	CEP: 98.700-000
TELEFONE: 55 3332 6170	CELULAR: 55 99646 5030
FAX:	SITE:
E-MAIL: nisaengenharia@gmail.com	
NOME DE PESSOA PARA CONTATO: IVAN STROSCHIN	

DADOS BANCÁRIOS

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: BANRISUL	AGÊNCIA: 0220	CIDADE: IJUÍ
OPERAÇÃO:	Nº DA CONTA: 06.214.218.0-6	

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

NOME: IVAN FERNANDO DOBLER STROSCHIN	
CPF: 955.840.050-53	RG: 5064210007 - ÓRGÃO EMISSOR: SSP
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL
ESTADO CIVIL: CASADO	
RUA: RUA ARTHUR KRÜGER, 457, BAIRRO TIARAJÚ, IJUÍ, RS. - CEP 98.700-000	
PAÍS: BRASIL	ESTADO: RS
TELEFONE:	CELULAR: 55 99646 5030
FAX:	
E-MAIL: ivanstroschein@hotmail.com	
A REPRESENTAÇÃO LEGAL TEM PRAZO DE VIGÊNCIA? () SIM (X) NÃO SE SIM, ATÉ QUANDO IRÁ VIGORAR ESTA REPRESENTAÇÃO?	

Ijuí, 28 de junho de 2023



Samir Francisco Casalini Wildner
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 208.304
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00



Ivan Fernando Dobler Stroschein
Sócio Proprietário – Representante Legal - Responsável Técnico
CREA RS 144.272
NISA Engenharia Ltda
CNPJ 17.731.280/0001-00