



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Salto do Jacuí

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

Salto do Jacuí, 06 de fevereiro de 2023.

Memorando nº 03/2023

De: Setor de Planejamento

Para: Fiscalização de Obras

Assunto: Verificação de Obra Licitada.

Cordialmente, viemos por meio deste pedir para o setor de fiscalização de obras, o parecer referente a obra de ampliação do galpão industrial, sala de refeitório. Que se manifeste a respeito das etapas de obra de fundações e contra piso. Onde após verificação *in loco*, no meu retorno de férias, verifiquei que já estão concluídos antes do início da obra, mas os mesmos foram contemplados nas planilhas e memoriais do projeto que foi para a Carta Convite nº 01/2023.

Desde já agradeço e aguardo posicionamento.

Atenciosamente,


Prefeitura Mun. de Salto do Jacuí
David Rogério Ecker
Fiscal de Obras e Posturas

Em 06/02/23


Elso Cavalheiro Revelante
Secretário de Coordenação
e Planejamento
CPF 524.667.950-00

Elso Cavalheiro Revelante
Secretário de Coordenação e Planejamento

Av. Hermogênio C. dos Santos, 342 - Fone (55) 3327 1400 - CEP 99440-000

"ESPORTE É VIDA"



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Salto do Jacuí

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

ATESTADO DE OBRA

OBRA: REFORMA DO GALPÃO INDUSTRIAL, REFEITORIO

Atesto para os devidos fins, que as fundações já estavam executadas no momento da vistoria para habilitação do processo licitatório, conforme foto anexa.



Salto do Jacuí/RS, 07 de fevereiro de 2023.


DAVID ROGERIO ECKE
Fiscal de obras e posturas


Elso Cavalheiro Revelante
Secretário de Coordenação
e Planejamento
CPF 524.667.950-00

Av. Hermogênio C. dos Santos, 342 - Fone (55) 3327 1400 - CEP 99440-000

"ESPORTE É VIDA"



Salto do Jacuí, 08 de março de 2023.

Memorando nº 04/2023

De: Setor de Planejamento

Para: Responsável Técnico Setor de Planejamento

Assunto: Verificação de Obra Licitada.

Cordialmente, viemos por meio deste pedir para o setor de Projetos do Planejamento, que de o parecer e tome as atitudes cabíveis para a resolução de um erro evidente em relação ao projeto de Construção do Refeitório junto ao Galpão onde funciona a, onde existe discrepância entre o projeto, memorial e orçamento e a realidade encontrada o local.

Desde já agradeço e aguardo posicionamento.

Atenciosamente,

Elsó Cavalheiro Revelante
Secretário de Coordenação
e Planejamento
CPF 524.667.950-00

Elsó Cavalheiro Revelante
Secretário de Coordenação e Planejamento

Fabrício Nogueira Lorenzi
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A46694-8

em 08/03/2023



Salto do Jacuí, 10 de março de 2023.

Memorando nº 07/2023

De: Setor de Planejamento

Para: Setor de Licitações

Assunto: Verificação de Obra Licitada.

O Departamento de Coordenação e Planejamento vem informar um erro evidente, encontrado nas planilhas e projetos da Carta Convite 01/2023, onde foi orçado erroneamente os quantitativos dos itens 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 3.2, 6.1 e 6.4.

Onde os itens acima citados já se encontram executados.

Sendo assim a tabela correta para a execução do objeto da carta convite 01/2023 em anexo

Atenciosamente,

Fabrício Nogueira Lorenzi
Arquiteto e Urbanista
CAU RS A46694-8

Fabrício Nogueira Lorenzi
Arquiteto e Urbanista
CAU RS A46694-8



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Salto do Jacuí

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ						
OBRA LOCAL	REFORMA GALPÃO BAIRRO INDUSTRIAL Avenida das Indústrias - Salto do Jacuí/RS			ÁREA BDI	100,9 m² 26,2 %	Ref. Sinapi: dez/22
PLANILHA ATUALIZADA						
Código Sinapi	Item	Discriminação	Unid.	Qtde.	Preço Unitário (R\$)	Preço Unit+BDI (R\$) Preço Total (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS 2.118,10						
93358	1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	m³		81,25	102,54 0,00
94319	1.2	ATERRO MANUAL DE VALAS COMPACTADO	m³	3,96	102,09	128,84 510,20
99059	1.3	LOCAÇÃO DE OBRA	m	30,35	41,98	52,98 1.607,91
2 FUNDAÇÃO E ESTRUTURA 13.793,89						
102487	2.1	CONCRETO CICLOPICO	m³	1,07	526,27	664,15 710,64
101166	2.2	ALVENARIA DE EMBASAMENTO TIPOLO CERÂMICO	m²	0,56	628,15	792,73 443,93
95241	2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO 5 CM	m²	0,77	28,26	35,66 27,46
94965	2.4	CONCRETO FCK = 25MPa VIGAS PILARES E VERGAS	m³	2,96	466,17	588,31 1.741,39
92285	2.5	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA CONCRETO ARMADO	m²	19,32	153,31	193,48 3.737,98
mercado local	2.6	PILAR METÁLICO (7x7x2,25mm altura 2,50m)	uni	6	440,00	555,28 3.331,68
89996	2.7	ARMAÇÃO PARA PILAR - FERRO 10MM	kg	47,39	12,04	15,19 720,07
89999	2.8	ARMAÇÃO PARA VIGA - FERRO 8MM	kg	75,6	17,17	21,67 1.638,14
92759	2.9	ARMAÇÃO PARA ESTRIBO - FERRO 5MM	kg	66,89	15,25	19,25 1.287,33
102922	2.10	VERGA E CONTRA-VERGA 6 MM	kg	12,17	10,11	12,76 155,27
3 FECHAMENTO 7.441,72						
103334	3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	m²	39,6	135,79	171,37 6.786,13
87622	3.2	CONTRAPISO 6cm	m²	15,47	33,58	42,38 655,59
4 REVESTIMENTOS 12.544,04						
87529	4.1	EXECUÇÃO DE REBOCO	m²	79,2	33,80	42,66 3.378,32
87248	4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO	m²	50,5	44,78	56,51 2.853,87
87264	4.3	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO INTERNO	m²	4,8	68,43	86,36 414,52
88495	4.4	APLICAÇÃO DE MASSA FINA	m²	74,4	12,83	16,19 1.204,64
87888	4.5	CHAPISCO	m²	79,2	9,09	11,47 908,55
87530	4.6	EMBOÇO	m²	79,2	37,86	47,78 3.784,12
5 ELÉTRICA 2.202,05						
91834	5.1	ELETRODUTO CORRUGADO 25mm (parede e forro)	m	52,4	9,97	12,58 523,83
90456	5.2	CAIXA 4X2 ELÉTRICA (parede material e mão de obra)	uni	8	4,36	5,50 34,88
90456	5.3	CAIXA 4X4 ELÉTRICA (forro material e mão de obra)	uni	11	4,36	5,50 47,96
91924	5.4	CABO FLEXÍVEL 1,5 MM (fase e retorno)	m	35,6	2,83	3,57 100,75
91926	5.5	CABO FLEXÍVEL 2,5 MM (fase)	m	31,6	4,08	5,15 128,93
91930	5.6	CABO FLEXÍVEL 6,0 MM (neutro, terra, e fase)	m	52,4	8,75	11,04 458,50
91996	5.7	TOMADA SIMPLES	uni	6	33,12	41,80 250,78
93654	5.8	DISJUNTOR 15A	uni	2	12,87	16,24 32,48
93656	5.9	DISJUNTOR 32A	uni	1	14,15	17,86 17,86
mercado local	5.10	ARANDELA LED 12W	uni	1	33,00	41,65 41,65
mercado local	5.11	LAMPADA LED TUBULAR 18W	uni	11	40,76	51,44 565,83
6 HIDROSSANITÁRIO 2.452,90						
91784	6.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC ÁGUA FRIA, DN 20 MM	m	16	49,33	62,25 789,28
89712	6.2	TUBO PVC 50MM	m	4	27,75	35,02 111,00
98102	6.3	CAIXA DE GORDURA	uni	1	170,70	215,42 170,70
89713	6.4	TUBO PVC 75MM	m	4	36,18	45,66 182,64
mercado local	6.5	CAIXA DE INSPEÇÃO	m	1	119,90	151,31 151,31
89714	6.6	TUBO PVC 100MM	m	20	41,52	52,40 1.047,96
7 PINTURA 1.798,11						
88489	7.1	PINTURA DE PAREDE INTERNA (INCLUSO LIXAMENTO E PREPARAÇÃO)	m²	39,6	15,88	20,04 793,61
88489	7.2	PINTURA DE PAREDE EXTERNA (INCLUSO LAVAGEM E PREPARAÇÃO)	m²	39,6	15,88	20,04 793,61
88412	7.3	PINTURA SELADOR	m²	79,2	2,11	2,66 210,90
8 COBERTURA 21.214,51						
mercado local	8.1	COBERTURA EM TELHA DE ALUZINCO	m²	98,57	97,00	122,41 12.068,57
92539	8.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS	m²	50,5	55,17	69,62 3.516,04
94227	8.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m	23,7	79,23	99,99 2.369,72
mercado local	8.5	TERÇA METÁLICA (75x40x15mm espessura 20mm)	m	61,55	42,00	53,00 3.262,40
9 ACABAMENTOS 17.242,82						
98689	9.1	SOLEIRA/PINGADEIRA	m	6,3	101,78	128,45 809,21
98685	9.2	RODAPÉ	m	33,6	71,47	90,20 3.030,56
96116	9.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC	m²	50,5	83,40	105,25 5.315,17
96121	9.4	ACABAMENTOS PARA FORRO	m	33,6	13,52	17,06 573,29
100701	9.5	PORTA DE AÇO, PINTURA ESMALTE ACRILICO BRANCO	m²	1,68	540,27	681,82 1.145,46
94562	9.6	JANELAS DE AÇO, PINTURA ESMALTE ACRILICO BRANCO COM VIDROS	m²	3,6	781,93	986,80 3.552,46
100701	9.7	PORTA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA EM AÇO, COM BARRA ANTI-PANICO	m²	3,78	540,27	681,82 2.577,28
99814	9.8	LIMPEZA DA OBRA	m²	100,9	1,88	2,37 239,39
TOTAL						80.808,13

Salto do Jacuí/RS, março de 2023

Salto do Jacuí/RS, março de 2023.

Arqº Fabrício Nogueira Lorenzi
CAU A 46694-S

Fabrício Nogueira Lorenzi
Arquiteto e Urbanista

Av. Hermogênio C. dos Santos, 342 - Fone (55) 3327 1400 - CEP 99440-000

"ESPORTE É VIDA"