



*Estado do Rio Grande do Sul*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ**

**CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
MELHORIA GINÁSIO CAPÃO AMPLIAÇÃO — BALNEÁRIO MUNICIPAL

Local: Capão Bonito – Salto do Jacuí/RS



### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial visa descrever e especificar os principais critérios para a reforma parcial do ginásio. Os serviços que serão executados serão a substituição dos vidros quebrados, fechamento dos vãos entre a parede e o telhado, a substituição do piso da quadra, reparo na arquibancada, fechamento dos buracos na parede (escoamento da água) e demarcação da quadra.

O piso a ser substituído no ginásio é cerâmico no entorno da quadra e parque na quadra. Os pisos das salas e banheiros não serão reformados nessa etapa. Os pisos atuais serão substituídos por piso polido com junta de dilatação. A substituição se faz necessária pois o piso de madeira existente, encontra-se com muitas avarias, como peças soltas, desníveis por colocação de peças novas que não estão perfeitamente niveladas com as peças antigas, peças infladas devido a umidade, e também algumas depreciações de níveis devido a várias tentativas de recuperação do piso com lixamento e pintura. O piso cerâmico também tem várias peças quebradas e será removido para a padronização por piso polido.

Esses locais são usados não somente para práticas esportivas, mas também para eventos culturais e escolares no bairro pertencente. O piso polido terá fácil manutenção e não necessitará de cuidados e manutenções frequentes, além de pintura de demarcação da quadra. Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e estar rigorosamente dentro dos padrões exigidos pelas NBRs. A empreiteira fornecerá materiais, funcionários, maquinários, equipamentos, ferramentas e instalações para a execução da obra.

### SERVIÇOS DE REFORMA:

#### RETIRADA DOS PISO EXISTENTES

Retirada do piso cerâmico existente ao entorno da quadra e retirados os tacos de madeira para a execução de um novo piso e também da massa de assentamento, deixando apenas o contrapiso. Limpeza e colocação do entulho em container. A retirada e a limpeza serão feitas pelo município.

#### FECHAMENTO VÃOS - COBERTURA

##### *Fixação de algeroza nos oitões*

Será fixado a algeroza metálica existente na tesoura em concreto armado, firmemente para que não seja facilmente arrancada pelo vento. Algeroza arrancada no oitão dos fundos.



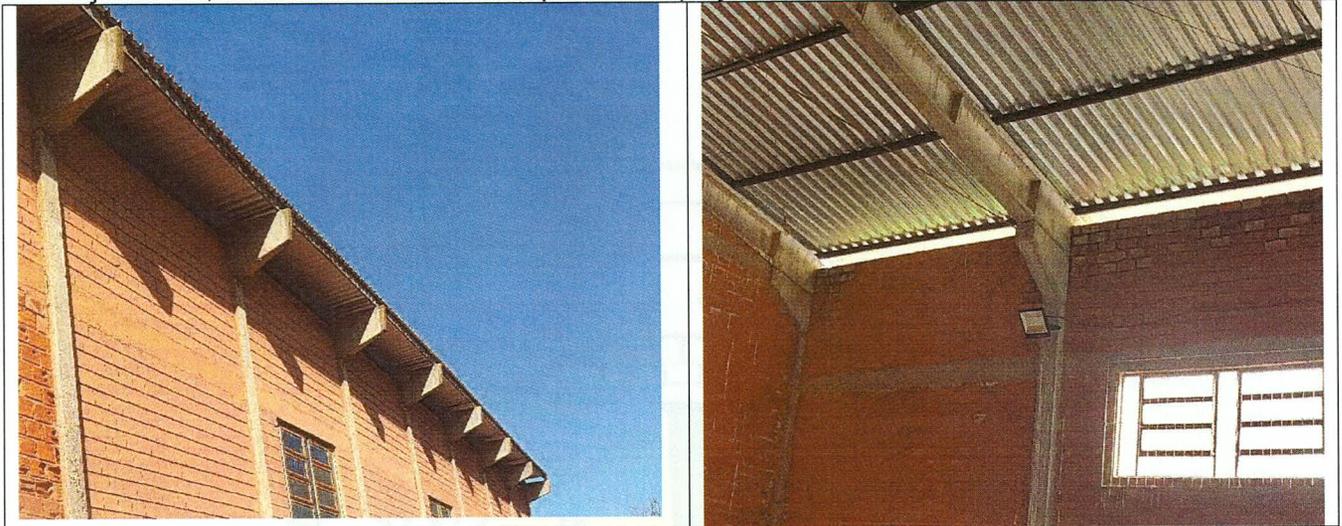
Acabamento em algeroza existente deverá ser firmemente fixado na tesoura em concreto



#### *Fechamento dos vãos em alvenaria*

Será fechado 16 vãos entre pilares de aproximadamente 25 cm de altura que fica entre a parede existente e telha e que permite a entrada de animais.

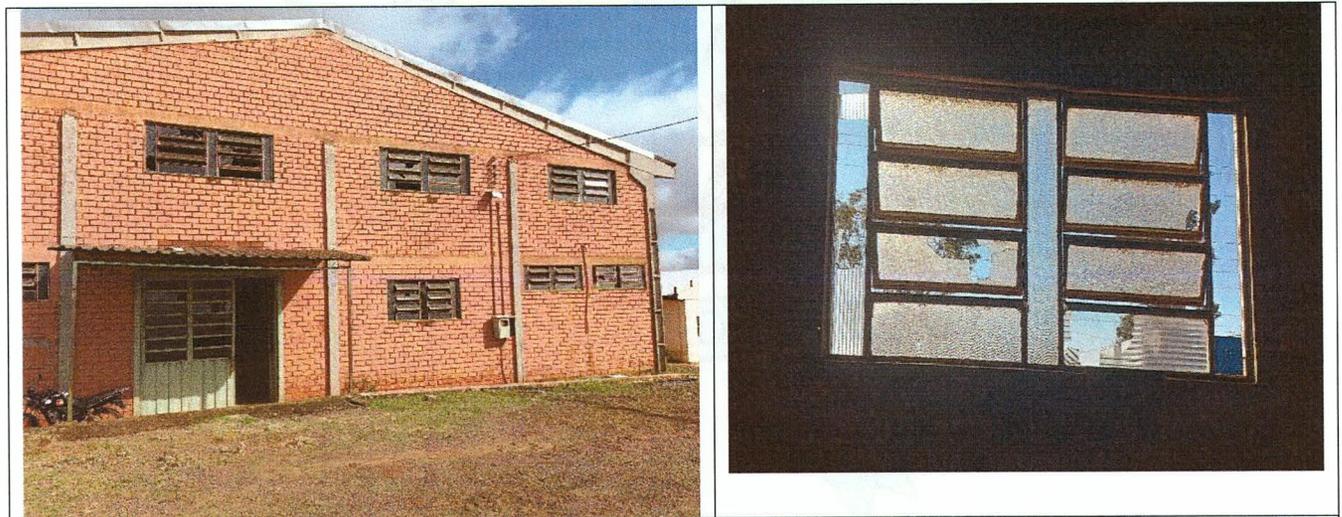
O fechamento será executado em alvenaria tijolo furado, com limpeza das juntas na face e argamassa como acabamento até chegar na telha, executado pela parte externa, para a vedação total, tendo o cuidado da limpeza das peças existentes como telha, terço e outros.



Vão aberto entre a parede e a telha que permite a entrada de animais

#### SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS

Serão substituídos os vidros quebrados por vidros do tipo martelado assentados com massa vidraceira, para estancar a entrada de vento e de animais.

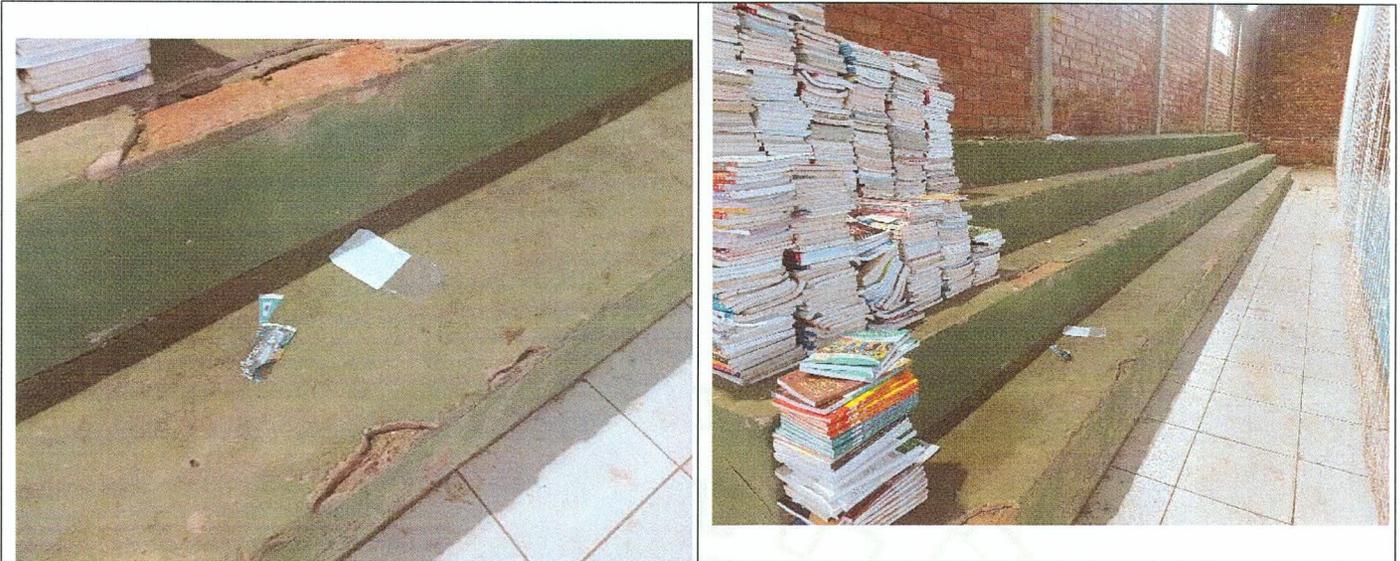


Retirada dos vidros quebrados e instalação do vidro com massa vidraceira

#### REPAROS NA ARQUIBANCADA

Serão executados os reparos necessários na arquibancada retirando partes de argamassa e rebocos que estão soltos e posteriormente serão reparados com argamassa 1:2:8 de modo a ficar totalmente alinhado e nivelado. Para posterior receber pintura.

ACT



Reparos na arquibancada e pintura

## PISO EM CONCRETO POLIDO

### *Isolamento de placa e sub-base*

O isolamento da placa e a sub-base, deve ser efetuada com filme plástico (espessura mínima de 0,15 mm), como as denominadas lonas pretas; nas regiões das emendas, deve promover uma superposição de pelo menos 15 cm. As formas laterais deverão ser rígidas o suficiente para suportar as pressões e ter linearidade superior a 3mm e 5mm.

### *Armaduras*

A armadura deve ter suas emendas feitas pela superposição de malhas da tela soldada, nos sentidos transversais e longitudinais. Telas soldadas CA-60, nervurada Q-92 (15x15x fio 4,2mm) em painel. Posicionar as telas da base a 2/3 (4,5 cm) da altura de concreto (7 cm) com apoio correto e espaçadores.

### *Concretagem*

Piso em concreto fck 30Mpa, com 7 cm de espessura. A execução do piso deverá ser feita por faixas, onde um longo pano é concretado e posteriormente as placas são cortadas, fazendo com que haja continuidade nas juntas longitudinais. A regularização da superfície do concreto deve ser efetuada com ferramenta denominada rodo de corte, aplicado no sentido transversal da concretagem, algum tempo após a concretagem, quando o material está um pouco mais rígido.

### *Tubos de encaixe dos suportes e estrutura*

Previamente à concretagem deverão ser dispostos dois tubos galvanizados para o encaixe dos tubos suportes das redes de vôlei, e oito para as tabelas de basquete (onde houver, conforme projeto planta baixa). O tubo deverá ter comprimento mínimo de 50 cm e diâmetro de 3" do tubo a ser encaixado, diâmetro oficial do tubo poste para rede de vôlei. E as traves com 30 cm de profundidade. A extremidade do tubo para a rede de vôlei deverá coincidir com o nível acabado do concreto para o perfeito acabamento.

### *Desempeno mecânico*

Deverá ser executado, quando a superfície estiver suficientemente rígida e livre da água superficial de exsudação (água que sobe na superfície formando uma espécie de nata). O desempenho deve iniciar-se à direção da régua vibratória, obedecendo sempre a mesma direção.



Após o desempenho, deverá ser executado o alisamento superficial do concreto com as acabadoras de piso helicoidais utilizando disco de flotação que deverá ser passado tantas vezes quantas forem necessárias a fim de conferir uma maior planicidade da massa de concreto.

#### *Juntas de dilatação*

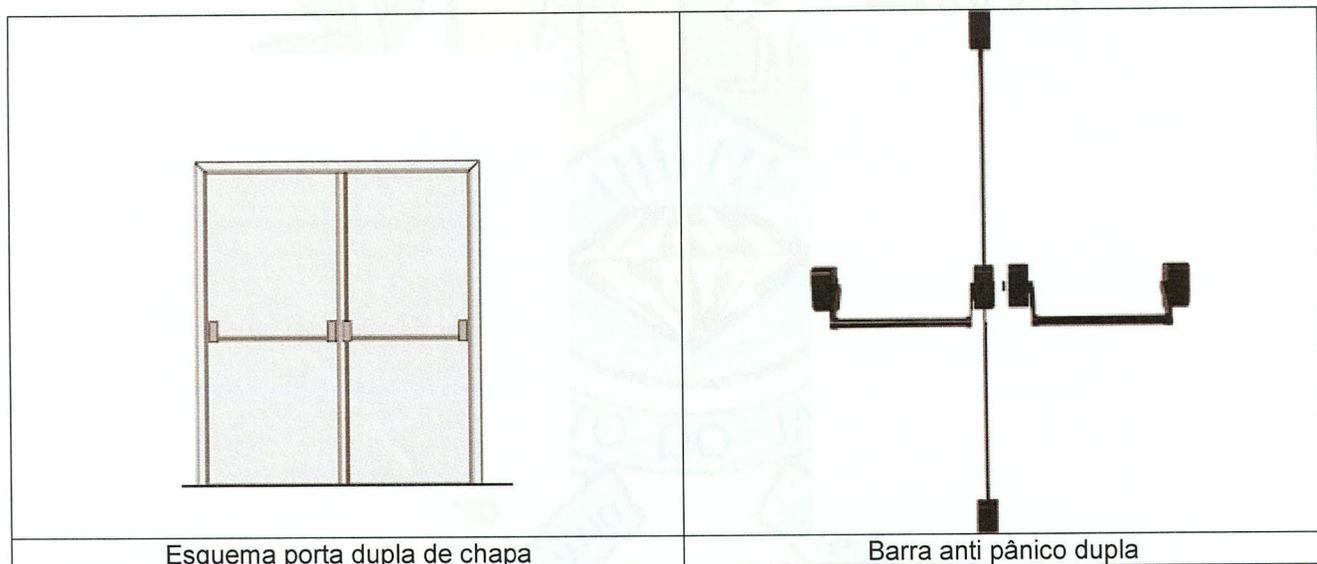
As juntas devem ser serradas num tempo que se evite a formação de trincas, porém não logo após a distribuição e compactação do concreto para evitar problemas de danificar a superfície do concreto pela ação da máquina de serrar. As juntas serão de 5 por 5 metros e profundidade de corte de 1/3 da altura da placa (2,5cm), com serra cliper com disco molhado, e deve ser feito após 12 dias de concretagem e preenchimento com material epóxi semi-rígido.

#### *Pintura na quadra*

Respeitando o período de cura de 28 dias entre a execução do piso de concreto e a aplicação da pintura. A superfície deve estar limpa e seca, isenta de pó, umidade e outros para a sua perfeita aplicação. A pintura será feita com tinta epóxi duas demãos em toda a superfície da quadra e posterior serão feitas as demarcações das quadras de vôlei, futebol e basquete, conforme planta baixa de cada local, com 5 cm de largura em cores diferentes, indicando cada tipo de modalidade esportiva.

#### ESQUADRIA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA

Instalação de porta metálica com chapa frisada inteira, com duas folhas de abrir para fora. Instalada com pintura de fundo, sem manchas de corrosão. Barra anti pânico dupla instalada.



Salto do Jacuí/RS, 20 de junho de 2023.

Ronaldo Olímpio Pereira de Moraes  
Prefeito Municipal

Magliani Dullius  
Engenheira Civil CREA RS 107.309