



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA ESF CAPÃO BONITO/ CAPÃO BONITO

Apresentação Geral

O presente memorial vem especificar materiais e métodos construtivos a serem aplicados na reforma das calçadas da ESF Capão Bonito, com área de 130 m² e no cercamento com comprimento total de 120m localizado no distrito de Capão Bonito.

Considerações Gerais

A contratada irá efetuar os serviços de acordo com as normas vigentes, e seguirá o projeto tal e qual, sendo que quaisquer alterações no projeto original deverão ser oficializadas com termo de concordância entre as duas partes.

Em caso de dúvidas no decorrer da obra quanto à interpretação ou de execução dos serviços, a fiscalização deverá ser consultada antes da execução com prazo mínimo de 7 dias.

Como a obra consta de uma Reforma, a contratada ficará responsável pela manutenção e pela integridade das partes da edificação que não receberão os serviços de reparos, como também ficará responsável de reparar sem ônus para a contratada caso haja alguma avaria na edificação enquanto do andamento da mesma.

Toda etapa a ser executada deverá ser comunicada com antecedência à fiscalização, para que se tenha acompanhamento na execução. Caso não se faça a comunicação, e a execução não seja satisfatória, a fiscalização reserva-se ao direito de solicitar que se refaça o serviço.

Todos os detalhes necessários para a execução dos serviços contratados constantes nas plantas, mas não especificados serão considerados como fazendo parte do projeto.

A contratada deverá providenciar todos os documentos necessários ao início da obra, alvarás, licenças, ART/RRT, devendo permanecer uma cópia na obra.

Os serviços de limpeza e retirada dos entulhos resultados dos desmanches são de responsabilidade da Contratante.

REFORMA ESF HARMONIA

1.0 Serviços Preliminares e Gerais

Deverá ser feita a remoção do piso de concreto existente conforme projeto;
Deverá ser feita a escavação manual de valas para as muretas do cercamento e grade.

2.0 Pavimentação

A pavimentação será executada em blocos intertravados de 6 cm, no mínimo, devendo seguir os passos:

1º passo - adequação do solo (retirada de material orgânico, regularização de qualquer desnível acentuado, compactação do solo);

2º passo - fechamento das laterais da calçada com meios-fios, muretas ou muros de arrimo (garantindo que exista travamento em todo o perímetro da mesma);



3º passo - execução do subleito de base graduada (8 a 15 cm) devidamente compactado apresentando um acabamento final plano e nivelado;

4º passo - execução do colchão de pó de brita (2,5 a 3 cm) em camada uniforme para o assentamento dos blocos (obs.: não compactar esta camada);

5º passo - assentamento dos blocos intertravados de concreto sobre o colchão de pó de brita garantindo uma distribuição uniforme e contínua (de acordo com a paginação escolhida), bem como seus recortes;

6º passo - colocação de camada de areia fina peneirada, que servirá de rejunte e proteção para a compactação final da calçada;

7º passo - compactação do passeio e retirada do excesso de areia da calçada;

3.0 CERCAMENTO

As cercas serão colocadas nas laterais e fundos da ESF. As fundações dos mourões serão escavadas manualmente com dimensões de 0,25m x 0,25m x 1m (largura x largura x profundidade). A cada 3,00 m será locado um mourão retangular reto de concreto com seção de 10 x 10 cm, altura livre de 1,80 metros, 1m enterrado e com tela de arame galvanizado fio 12 BWG de tela soldada. Serão adicionados três fios esticadores, em arame galvanizado e diâmetro de 6,3mm, para garantir a estabilidade da tela. Para instalação do cercamento deve ser feita mureta de tijolo cerâmico na altura de 30cm, posteriormente deverá ser rebocado apresentando bom acabamento final, precisando garantir o prumo, esquadro e nível.

Para instalação das grades deve ser feita mureta de tijolo cerâmico na altura de 30cm, posteriormente deverá ser rebocado apresentando bom acabamento final, precisando garantir o prumo, esquadro e nível.

As grades serão dispostas na parte frontal da UBS, conforme especificado em projeto. Será composta por barra chata 1/8x1", cantoneira 3/4 e tubo 7x7x1,2 incluindo corte, dobra, solda, fundo anticorrosivo, pintura e instalação, com altura da grade de 1,5m.

Os portões de correr deverão ser alocados conforme descrito no projeto, com medidas de 3,7x1,8, incluindo corte, dobra, solda, fundo anticorrosivo, pintura e instalação. Composto por barra chata 1/8x1", cantoneira 3/4 e tubo 3x5x1,2.

O portão pivotante de duas folhas deverá ser alocado conforme descrito no projeto, com medidas de 1,6x1,8 incluindo corte, dobra, solda, fundo anticorrosivo, pintura e instalação. Composto por barra chata 1/8x1", cantoneira 3/4 e tubo 3x5x1,2.

RECEBIMENTO DA OBRA

Para o devido recebimento da obra deverão se feitos testes em todas as instalações. Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

perfeitas condições de uso, habitabilidade e segurança, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura de termo de entrega da obra.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Todo e qualquer serviço deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico, sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as conseqüências e responsabilidade pelo que porventura vier a ocorrer.

A responsabilidade com material, equipamento, pessoal de obra, assim como as leis sociais, encargos trabalhistas, seguros, impostos, serão inteiramente da EMPRESA CONTRATADA (que executar a obra), cabendo tão somente aos RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, a condução técnica da obra.

Salto do Jacuí / RS, 18 de julho de 2023.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI

Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES

Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA ESF CRUZEIRO/ SALTO DO JACUÍ

Apresentação Geral

O presente memorial vem especificar materiais e métodos construtivos a serem aplicados na reforma das calçadas da ESF Cruzeiro, com área de 130 m² e no cercamento com comprimento total de 120,1 m localizados na Rua Guilherme Muller nº 770, bairro Cruzeiro.

Considerações Gerais

A contratada irá efetuar os serviços de acordo com as normas vigentes, e seguirá o projeto tal e qual, sendo que quaisquer alterações no projeto original deverão ser oficializadas com termo de concordância entre as duas partes.

Em caso de dúvidas no decorrer da obra quanto à interpretação ou de execução dos serviços, a fiscalização deverá ser consultada antes da execução com prazo mínimo de 7 dias.

Como a obra consta de uma Reforma, a contratada ficará responsável pela manutenção e pela integridade das partes da edificação que não receberão os serviços de reparos, como também ficará responsável de reparar sem ônus para a contratada caso haja alguma avaria na edificação enquanto do andamento da mesma.

Toda etapa a ser executada deverá ser comunicada com antecedência à fiscalização, para que se tenha acompanhamento na execução. Caso não se faça a comunicação, e a execução não seja satisfatória, a fiscalização reserva-se ao direito de solicitar que se refaça o serviço.

Todos os detalhes necessários para a execução dos serviços contratados constantes nas plantas, mas não especificados serão considerados como fazendo parte do projeto.

A contratada deverá providenciar todos os documentos necessários ao início da obra, alvarás, licenças, ART/RRT, devendo permanecer uma cópia na obra.

Os serviços de limpeza e retirada dos entulhos resultados dos desmanches são de responsabilidade da Contratante.

REFORMA ESF CRUZEIRO

1.0 Serviços Preliminares e Gerais

Deverá ser feita a remoção do piso de concreto existente conforme projeto;
Deverá ser feita a escavação manual de valas para as muretas do cercamento e grade.

2.0 Pavimentação

A pavimentação será executada em blocos intertravados de 6 cm, no mínimo, devendo seguir os passos:

1º passo - adequação do solo (retirada de material orgânico, regularização de qualquer desnível acentuado, compactação do solo);

2º passo - fechamento das laterais da calçada com meios-fios, muretas ou muros de arrimo (garantindo que exista travamento em todo o perímetro da mesma);



3º passo - execução do subleito de base graduada (8 a 15 cm) devidamente compactado apresentando um acabamento final plano e nivelado;

4º passo - execução do colchão de pó de brita (2,5 a 3 cm) em camada uniforme para o assentamento dos blocos (obs.: não compactar esta camada);

5º passo - assentamento dos blocos intertravados de concreto sobre o colchão de pó de brita garantindo uma distribuição uniforme e contínua (de acordo com a paginação escolhida), bem como seus recortes;

6º passo - colocação de camada de areia fina peneirada, que servirá de rejunte e proteção para a compactação final da calçada;

7º passo - compactação do passeio e retirada do excesso de areia da calçada;

3.0 CERCAMENTO

As cercas serão colocadas nas laterais e fundos da ESF. As fundações dos mourões serão escavadas manualmente com dimensões de 0,25m x 0,25m x 1m (largura x largura x profundidade). A cada 3,00 m será locado um mourão retangular reto de concreto com seção de 10 x 10 cm, altura livre de 1,80 metros, 1m enterrado e com tela de arame galvanizado fio 12 BWG de tela soldada. Serão adicionados três fios esticadores, em arame galvanizado e diâmetro de 6,3mm, para garantir a estabilidade da tela. Para instalação do cercamento deve ser feita mureta de tijolo cerâmico na altura de 30cm, posteriormente deverá ser rebocado apresentando bom acabamento final, precisando garantir o prumo, esquadro e nível.

Para instalação das grades deve ser feita mureta de tijolo cerâmico na altura de 30cm, posteriormente deverá ser rebocado apresentando bom acabamento final, precisando garantir o prumo, esquadro e nível.

As grades serão dispostas na parte frontal da UBS, conforme especificado em projeto. Será composta por barra chata 1/8x1", cantoneira 3/4 e tubo 7x7x1,2 incluindo corte, dobra, solda, fundo anticorrosivo, pintura e instalação, com altura da grade de 1,5m.

Os portões de correr deverão ser alocados conforme descrito no projeto, com medidas de 3,7x1,8, incluindo corte, dobra, solda, fundo anticorrosivo, pintura e instalação. Composto por barra chata 1/8x1", cantoneira 3/4 e tubo 3x5x1,2.

O portão pivotante de duas folhas deverá ser alocado conforme descrito no projeto, com medidas de 1,6x1,8 incluindo corte, dobra, solda, fundo anticorrosivo, pintura e instalação. Composto por barra chata 1/8x1", cantoneira 3/4 e tubo 3x5x1,2.

RECEBIMENTO DA OBRA

Para o devido recebimento da obra deverão se feitos testes em todas as instalações. Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

perfeitas condições de uso, habitabilidade e segurança, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura de termo de entrega da obra.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Todo e qualquer serviço deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico, sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as conseqüências e responsabilidade pelo que porventura vier a ocorrer.

A responsabilidade com material, equipamento, pessoal de obra, assim como as leis sociais, encargos trabalhistas, seguros, impostos, serão inteiramente da EMPRESA CONTRATADA (que executar a obra), cabendo tão somente aos RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, a condução técnica da obra.

Salto do Jacuí / RS, 18 de julho de 2023.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI

Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES

Prefeito Municipal