



BADERMANN
arquitetos associados

Rua Quintino Bocaiuva, 694 / 508
CEP 90440-050 | Porto Alegre - RS - Brasil

(51) 33212499
www.badermannarquitetos.com.br

Porto Alegre, 15 de abril de 2019

93918316/0001-48

Ao
Hospital Aderbal Schneider
Sr. Secretário Municipal da Administração Derlei Luiz Ravello
Rua Passo Real, 09
| SALTO DO JACUÍ | RS

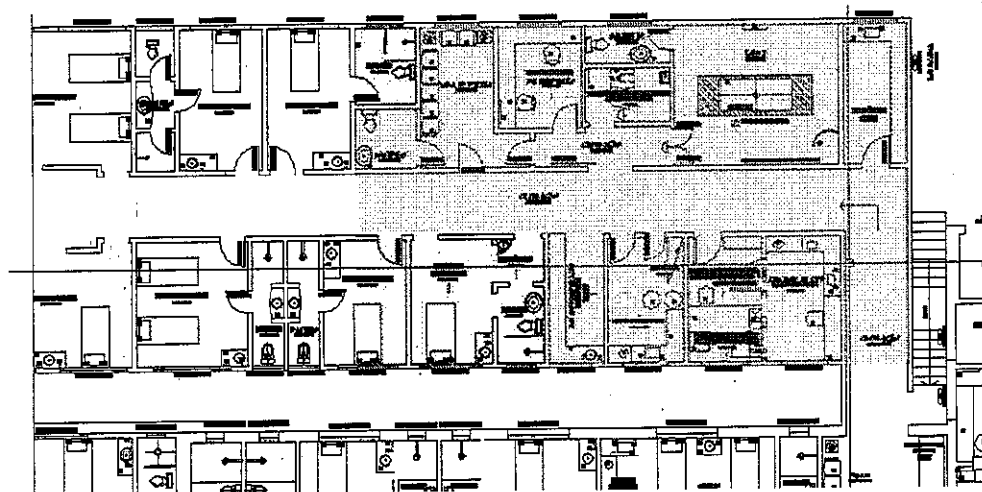
PROPOSTA 639.2019

Em atenção à sua consulta, apresentamos nossa proposta para elaboração de **ANTEPROJETO e PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO** para regularização da **UNIDADE DE IMAGENOLOGIA** com exames de Raio-X e Mamografia junto às dependências do Hospital Aderbal Schneider em Salto do Jacuí - RS.

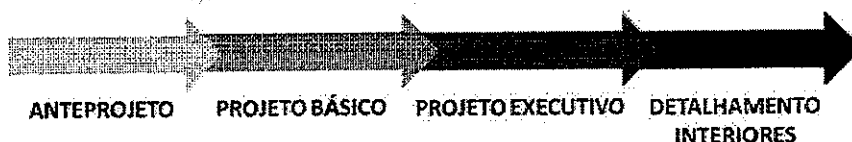
O projeto arquitetônico básico visa gerar a documentação necessária para tramitação e aprovação de processo de regularização junto à **Vigilância Sanitária**. Se pretende a incorporação de equipamento para exames de mamografia e a consequente regularização da unidade de imagens junto à 9ºCRS, adaptando ambientes de assistência e apoio aos padrões normativos e de boa técnica.

Os projetos respeitarão o programa de necessidades da solução arquitetônica, as exigências normativas segundo a RDC nº 50 de 2002 e NBR 453/98, bem como normativas pertinentes e as solicitações do contratante.

A área **estimada** de projeto para fins de intervenção do Anteprojeto e Projeto Básico (Vigilância Sanitária) é de **165,00 m²**, conforme imagem abaixo.



Constituem como a linha evolutiva de trabalho do projeto arquitetônico:



Obs.: as fases de Projeto Executivo e Detalhamento de Interiores não fazem parte da presente proposta.



BADERMANN
arquitetos associados

Rua Quintino Bocaiuva, 694 / 508
CEP 90440-050 | Porto Alegre - RS - Brasil

(51) 33212499
www.badermannarquitetos.com.br

PRAZOS

Prazos a partir do aceite da proposta:

Anteprojeto: 10 dias a partir do levantamento cadastral e aceite da presente proposta de honorários.

Projeto Básico: 30 dias a partir da aprovação do Anteprojeto pelo contratante.

Se necessário poderão ocorrer reuniões periódicas com o grupo médico/técnico acerca de eventual revisão da configuração dos espaços do Projeto Básico.

Os prazos são variáveis de acordo com as especificidades de cronograma do cliente, dentro de uma margem mínima de viabilidade técnica para a sua compilação e poderão ser avaliados entre as partes.

HONORÁRIOS

Honorários Profissionais:

Os honorários previstos para a elaboração do **anteprojeto e projeto arquitetônico básico**, correspondem à **R\$ 8.800,00** (oito mil e oitocentos reais) que poderão ser acertados em 05 parcelas de igual valor (R\$ 1.760,00), sendo a primeira no aceite da presente proposta.

*Obs.: Atentamos ao fato de que se ocorrer **acréscimo de áreas e/ou serviços** os custos serão **acertados adicionalmente**. **Estão excluídos nesta os custos com impostos, licenças e taxas de encaminhamento de projetos junto aos órgãos competentes de licenciamento, etc.***

ASPECTOS GERAIS

Acompanhará também os serviços o Registro de Responsabilidade Técnica do Projeto Arquitetônico (R.R.T). De cada etapa será fornecido 01 jogo completo de cópias. As cópias para aprovação do Projeto Básico para Vigilância Sanitária (03 vias) ficam ao cargo do contratante.

As cópias suplementares não estão incluídas e ficam essas a cargo do contratante. Os arquivos digitais, ficam à disposição do contratante para arquivo.



BADERMANN
arquitetos associados

Rua Quintino Bocaiuva, 694 / 508
CEP 90440-050 | Porto Alegre - RS - Brasil

(51) 33212499
www.badermannarquitectos.com.br



EXCLUSÕES

Exclusões e serviços extras: itens que não fazem parte da presente proposta:

- Projetos Complementares de Engenharia – Elétrico, Hidráulico, PPCI, Gases Medicinais, Planilha Orçamentária e Caderno de Encargos, Climatização;
- Cálculo de Blindagens de Radioproteção;
- Regularização de imóvel, mudança de uso, EVU ou solicitação de habite-se junto a Prefeitura Municipal;
- Licenciamento ambiental;
- Perspectivas eletrônicas realísticas e arte final (software de renderização) para divulgação;
- Detalhamento de sinalização visual e desenvolvimento de logotipia (identidade visual);
- Gerenciamento de obra (orçamentação, compra de materiais, contratação e pagamento de equipe executora, organização de cronograma de obra, orçamentação de itens especiais, etc.);
- Execução de obra de reforma;
- Registro de Responsabilidade Técnica por Execução de Obra.

Obs.: os itens acima indicados e/ou outros imprevistos e aqui não citados, podem ter execução indicada pela contratada ou ser alvo de proposta de serviços específica.

A presente proposta tem validade de 30 dias.
Sem mais, aguardamos sua manifestação.

Atenciosamente,

BADERMANN ARQUITETOS ASSOCIADOS