



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA COBERTURA DA ESCOLA SIEGFRIED HEUSER / SALTO DO JACUÍ

Apresentação Geral

O presente memorial vem especificar materiais e métodos construtivos a serem aplicados na reforma da cobertura da escola Siegfried Heuser, com área de 127,75 m², localizados na Rua Lidovino Fonton, nº 779, Bairro Cruzeiro, no município de Salto do Jacuí/RS.

Considerações Gerais

A contratada irá efetuar os serviços de acordo com as normas vigentes, e seguirá o projeto tal e qual, sendo que quaisquer alterações no projeto original deverão ser oficializadas com termo de concordância entre as duas partes.

Em caso de dúvidas no decorrer da obra quanto à interpretação ou de execução dos serviços, a fiscalização deverá ser consultada antes da execução com prazo mínimo de 7 dias.

Como a obra trata-se de reforma da cobertura, a contratada ficará responsável pela manutenção e pela integridade das partes da edificação que não receberão os serviços de reparos, como também ficará responsável de reparar sem ônus para a contratada caso haja alguma avaria na edificação enquanto do andamento da mesma.

Toda etapa a ser executada deverá ser comunicada com antecedência à fiscalização, para que se tenha acompanhamento na execução. Caso não se faça a comunicação, e a execução não seja satisfatória, a fiscalização reserva-se ao direito de solicitar que se refaça o serviço.

Todos os detalhes necessários para a execução dos serviços contratados constantes nas plantas, mas não especificados serão considerados como fazendo parte do projeto.

A contratada deverá providenciar todos os documentos necessários ao início da obra, alvarás, licenças, ART/RRT, devendo permanecer uma cópia na obra.

Ao final da obra a contratada deverá fornecer a quitação do INSS referente a mão de obra do contrato.

Os serviços de limpeza e retirada dos entulhos resultados dos desmanches são de responsabilidade da Contratante.

1.0 Paredes

Os tijolos a empregar serão do tipo furado, assentados em parede de meio tijolo sendo a espessura da parede sem revestimento 11,50cm, nas paredes externas e internas.

As alvenarias serão assentes com argamassa no traço 1:5 de cimento e areia com plastificante

Entre cada fiada deverá ser feito a fixação mecânica entre a alvenaria dos oitões existente e o novo fechamento, por meio de "ferro cabelo".

2.0 Cobertura e Forro

Todo o forro e roda forro será de madeira (segundo a existente), devendo ser lixado e pintado, inclusive a testeira de do beiral.

As telhas serão de fibrocimento 6mm com acabamento natural (devendo seguir o espaçamento e costura conforme fabricante), assentadas na inclinação existente colocadas após a execução da estrutura em madeira em guias de eucalipto seguindo a inclinação existente.

3.0 Revestimento



Todas as paredes de alvenaria, deverão receber revestimentos com chapisco, e externo com 2 cm de espessura, e reboco fino externo com 5 mm de espessura, todas as paredes rebocadas deverão apresentar acabamento final perfeitamente planas, aprumadas e alinhadas.

4.0 Pintura

Após a execução de todos os acabamentos, serão aplicadas:

As superfícies rebocadas receberão 1 de mão de selador e 2 de mão de tinta acrílica.

A cor externa devesse condizer com a pintura existente.

RECEBIMENTO DA OBRA

Para o devido recebimento da obra deverão ser feitos testes em todas as instalações. Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em perfeitas condições de uso, habitabilidade e segurança, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura de termo de entrega da obra.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Todo e qualquer serviço deverá ser executado conforme projeto e memorial próprio, não sendo permitida a alteração sem autorização escrita do responsável técnico, sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as consequências e responsabilidade pelo que porventura vier a ocorrer.

A responsabilidade com material, equipamento, pessoal de obra, assim como as leis sociais, encargos trabalhistas, seguros, impostos, serão inteiramente da EMPRESA CONTRATADA (que executar a obra), cabendo tão somente aos RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, a condução técnica da obra.

Salto do Jacuí / RS, 30 de junho de 2023.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------|--------|----------------------|----------------------|-------------------|
| OBRA | REFORMA DA COBERTURA DA ESCOLA SIEGFRIED HEUSER | | | ÁREA | 127,75 | | Ref. Sinapi: | jun/23 |
| LOCAL | Rua Lidovino Fonton, nº 779, Bairro Cruzeiro | | | BDI | 25,8 | % | | |
| PLANILHA ATUALIZADA | | | | | | | | |
| | | | | QUANTIDADES LICITADAS | | | | |
| Código Sinapi | Item | Discriminação | | Unid. | Qtde. | Preço Unitário (R\$) | Preço Unit+BDI (R\$) | Preço Total (R\$) |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS | | | | | | | | 484,67 |
| 97647 | 1.1 | RETIRADA DE TELHA DE FIBROCIMENTO | | m ² | 127,75 | 2,95 | 3,71 | 474,09 |
| 97647 | 1.2 | RETIRADA DE CALHA | | m | 2,85 | 2,95 | 3,71 | 10,58 |
| 2 FECHAMENTO | | | | | | | | 1.117,58 |
| 103334 | 2.1 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | m ² | 6,90 | 128,75 | 161,97 | 1.117,58 |
| 3 REVESTIMENTOS | | | | | | | | 453,80 |
| 87529 | 3.1 | EXECUÇÃO DE REBOCO | | m ² | 6,90 | 32,82 | 41,29 | 284,88 |
| 88495 | 3.2 | APLICAÇÃO DE MASSA FINA | | m ² | 6,90 | 10,55 | 13,27 | 91,58 |
| 87888 | 3.3 | CHAPISCO | | m ² | 6,90 | 8,91 | 11,21 | 77,34 |
| 4 PINTURA | | | | | | | | 122,48 |
| 88489 | 4.1 | PINTURA DE PAREDE EXTERNA | | m ² | 6,90 | 12,00 | 15,10 | 104,16 |
| 88412 | 4.2 | PINTURA SELADOR | | m ² | 6,90 | 2,11 | 2,65 | 18,32 |
| 5 COBERTURA | | | | | | | | 15.846,82 |
| 94207 | 5.1 | COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO | | m ² | 127,75 | 48,36 | 60,84 | 7.771,91 |
| 92537 | 5.2 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS, TERÇAS | | m ² | 112,75 | 53,26 | 67,00 | 7.554,37 |
| 96112 | 5.3 | FORRO e BEIRAL (inclusive estrutura de fixação, roda forro e pintura) | | m ² | 3,60 | 114,94 | 144,59 | 520,54 |
| TOTAL | | | | | | | | 18.025,35 |

Salto do Jacuí/RS, junho de 2023.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ

| | | | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|------|--------|
| OBRA | REFORMA DA COBERTURA DA ESCOLA SIEGFRIED HEUSER | | | | | ÁREA | 127,75 |
| LOCAL | Rua Lidovino Fonton, nº 779, Bairro Cruzeiro | | | | | | |

CRONOGRAMA

| item | valor | 1º Mês | | 2º Mês | | 3º Mês | | 4º Mês | |
|----------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
| | | no mês | acum. | no mês | acum. | no mês | acum. | no mês | acum. |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS | 484,67 | 100% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| 2 FECHAMENTO | 1.117,58 | 100% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| 3 REVESTIMENTOS | 453,80 | 100% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| 4 PINTURA | 122,48 | 100% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| 5 COBERTURA | 15.846,82 | 100% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| 6 | | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 7 | | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 8 | | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 9 | | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| TOTAL (%) | | 100% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 100% |
| Período | | R\$ | 18.025,35 | R\$ | - | R\$ | - | R\$ | - |
| Acumulado | 18.025,35 | R\$ | 18.025,35 | R\$ | 18.025,35 | R\$ | 18.025,35 | R\$ | 18.025,35 |

Salto do Jacuí/RS, junho de 2023.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8